



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29/04/19
10h Daga

1061424
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32523



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008125, certifico hasta el día de hoy 15/04/19 16:23:07, la Ficha Registral Número 32523.

INFORMACION REGISTRAL

Coord PSAD 56
530234,83
9894992,57

Código Catastral/Identif. Predial: 1061424000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, (calle Once y Avenida Veintisiete), con los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública (calle once)

POR ATRAS: Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Luis Párraga.

POR UN COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad del Sr. Severo Bravo, y,

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos catorce metros y terrenos del vendedor, con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	188 12/feb/1982	286	288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1225 24/mayo/2007	16,934	16,948
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	35 10/ene/2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	153 20/feb/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 1982

Número de Inscripción: 188

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1301917900	FARIAS MOREIRA CLARA AGRIPINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000036485	DELGADO DELGADO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057540	NARANJO CEDEÑO BERTHA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 ABR 2019 HORA: _____

10.40

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1225

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2455

Folio Inicial:16,934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16,948

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta (calle Once y Avenida Veintisiete), con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto. Con fecha Mayo 24 del 2.007, bajo el n. 580, tiene inscrito Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de enero del 2012, bajo el n. 42, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 28 de Octubre del 2.011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303421257	VELEZ CEDEÑO FLORENCIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301917900	FARIAS MOREIRA CLARA AGRIPINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	188	12/feb/1982	286	288

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2018

Número de Inscripción: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 299

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: EPAM

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, (calle Once y Avenida Veintisiete) Oficio No. 5746-EPAM-JC-2017-O Juicio No. 651/2017

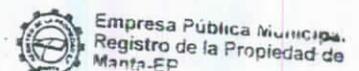
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	CLTE161790	VELEZ CEDEÑO FLORENCIA MONCERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 153



Fecha: 3 ABR 2019 HORA: _____



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 117-EPAM-JC-2018-O JUICIO N° 651/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1303421257	VELEZ CEDEÑO FLORENCIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:08 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: VELEZ CEDEÑO FLORENCIA
MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.