

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2314**

**Número de Repertorio: 5382**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2314 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1305965061 | FLORES MACIAS ANA GERMANIA      | CAUSANTE            |
| 1301700249 | MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN | CAUSANTE            |
| 1350104632 | CEDEÑO MACIAS JULISSA STEFANIA  | COMPRADOR           |
| 1304920638 | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS  | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1306294529 | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO     | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1303784639 | MACIAS FLORES TOMAS JUAN        | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1305896431 | MACIAS FLORES HUGO RICARDO      | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1301955231 | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA    | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1301887723 | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN   | HEREDERO VENDEDOR   |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto   |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 1061501000       | 82330        | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 1061503000       | 82329        | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 30 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 2 0 0 G T Q U B J 9





Factura: 001-002-000079687



20231308001P01408

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                |                                | 20231308001P01408             |                        |                    |              |                            |                           |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN   |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 23 DE JUNIO DEL 2023, (17:06) |                        |                    |              |                            |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                    | Persona que le representa |
| Natural                      | MACIAS FLORES HUGO RICARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1305886431         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES TOMÁS JUAN       | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1303784639         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1306294529         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1304920636         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1301955231         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN  | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1301887723         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                    | Persona que representa    |
|                              |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| <b>UBICACION</b>             |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| Provincia                    |                                |                               | Cantón                 |                    | Parroquia    |                            |                           |
| MANABI                       |                                |                               | MANTA                  |                    | MANTA        |                            |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
|                              |                                |                               |                        |                    |              |                            |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 40322.72                      |                        |                    |              |                            |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

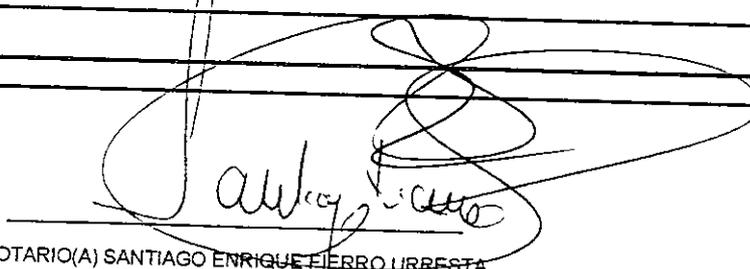
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

## EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20231308001P01408              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 23 DE JUNIO DEL 2023, (17:06)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MACIAS FLORES HUGO RICARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305896431         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES TOMAS JUAN       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303784639         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306294529         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304920638         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301955231         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301887723         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | CEDEÑO MACIAS JULISSA STEFANIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1350104632         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 12205.55                       |                          |                        |                    |              |               |                           |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°:                         | 20231308001P01408   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 23 DE JUNIO DEL 2023, (17:06)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> N. 238-828-492  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | <a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>  |
| OBSERVACIÓN:                          |   |

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2023 | 13 | 08 | 001 | P.01408 |
|------|----|----|-----|---------|



**PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION QUE OTORGAN LOS  
HEREDEROS DE LOS CAUSANTES CECILIO AGUSTIN MACIAS  
CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 40.322,73**

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES,  
SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS  
FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN  
MACIAS FLORES**

**A FAVOR DE:**

**JULISSA STEFANIA CEDEÑO MACIAS**

**CUANTIA: \$ 10.000,00 USD**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 12.205,55 USD**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de "**HEREDEROS Y VENEDORES**" por sus propios derechos comparece por sus propios derechos el señor **HUGO RICARDO MACIAS FLORES**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, nueve, seis, cuatro, tres guion uno, de estado civil casado, teléfono 0983141519, email hugoricardomaciasflores@gmail.com, domiciliado en el Barrio San Carlos de esta ciudad de manta; por sus propios derechos el señor **TOMAS JUAN MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, ocho, cuatro, seis, tres guion nueve, de estado civil casado, teléfono 0994870753, email tomasmacias620@gmail.com, domiciliado en la Avenida la cultura, La Florida segunda Etapa de esta ciudad de manta, , por sus propios

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

derechos el señor **SANTO EUGENIO MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, cinco, dos guion nueve, de estado civil casado, teléfono 052611352, domiciliado en la calle 12 y avenida 27 de esta ciudad de manta; por sus propios derechos la señora **ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, cero, seis, tres guion ocho, de estado civil casada, teléfono 0984609476, domiciliada en el Barrio Eloy Alfaro del canton Jaramijo y de paso por esta ciudad de Manta; por sus propios derechos la señora **DOLORES FIDELA MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, cinco, dos, tres guion uno, de estado civil soltero, teléfono , domiciliada en el Barrio San Rafael de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos el señor **NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, siete, siete, dos guion tres, de estado civil casado, domiciliado en la ciudadela Jaramisol del canton Jaramijo y de paso por esta ciudad de manta; y por otra parte por sus propios derechos comparece la señorita **JULISSA STEFANIA CEDEÑO MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, uno, cero, cuatro, seis, tres guion dos, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0990275751, email juliste@live.com, domiciliado en la calle 12 y avenida 27 de esta ciudad de Manta; a quien llamaremos más adelante como "**LA COMPRADORA**", a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del

presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL ADJUDICACION Y COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  **SENOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran en calidad de "HEREDEROS Y VENEDORES" por sus propios derechos **HUGO RICARDO MACIAS FLORES**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, nueve, seis, cuatro, tres guion uno, de estado civil casado; por sus propios derechos el señor **TOMAS JUAN MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, ocho, cuatro, seis, tres guion nueve, de estado civil casado; por sus propios derechos el señor **SANTO EUGENIO MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, cinco, dos guion nueve, de estado civil casado; por sus propios derechos la señora **ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, cero, seis, tres guion ocho, de estado civil casada; por sus propios derechos la señora **DOLORES FIDELA MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, cinco, dos, tres guion uno, de estado civil soltero; y, por sus propios derechos el señor **NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, siete, siete, dos guion tres, de estado civil casado; y por otra parte por sus propios derechos comparece la señorita **JULISSA STEFANIA CEDEÑO MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, uno, cero, cuatro, seis, tres guion dos, de estado civil soltera, a quien llamaremos más adelante como "**LA COMPRADORA**", a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran bajo juramento y bajo las penas de perjurios los señores **HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS**

**FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES**, que son los únicos hijos, sobrevivientes de los causantes **CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS**, quienes en vida dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada adquirieron los siguientes bienes inmuebles: **a)** LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EL MISMO QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE SIETE METROS Y LINDERA CON AVENIDA VEINTISIETE, POR ATRAS SEIS METROS VEINTITRES CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE ABASTECEDORES DEL MERCADO DE MANTA, POR EL COSTADO DERECHO SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. NICOLAS MACIAS, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CINCO METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. CARLOS ZAMBRANO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUARENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante compra hecha a la señora JESUS DEL CARMEN LOOR ZAMBRANO, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 02 de Septiembre de 1993 e inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta el 17 de Septiembre de 1993; **b)** Un lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: por el frente siete metros con diez centímetros y avenida veintisiete, por atrás con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Segundo Mero; por un costado seis metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Zambrano; por el otro costado con seis metros veinte centímetros y con la Calle Número Doce; teniendo una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido por los causantes en vida por compra hecha a la señora EVA CASQUETE ALCIVAR, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 28 de Septiembre de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Septiembre de 1987. El predio descrito tiene inscrita con fecha 07 de Octubre de 1988 bajo el N. 583 mutuo hipotecario-patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 6 de octubre de 1988 ante el notario cuarto del canton Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 09 de enero de 1997 bajo el n. 16 mediante escritura celebrada el 30 de diciembre de 1996 ante el notario cuarto del canton Manta. Dicho patrimonio se encuentra extinguido mediante escritura de Extinción de Patrimonio Familiar autorizada en la

Notaria Primera del cantón Manta el 18 de mayo del 2023, la cual fue inscrita el 22 de mayo del 2023. Ambos bienes se encuentran en la actualidad libre de todo gravamen...- **TERCERA : DECLARACION.-** 1) Del Certificado de Defunción que acompañamos, consta el fallecimiento de los señores **CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS**, quienes lamentablemente fallecieron: don **CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE** el 02 de Octubre del año 2007, en la parroquia Manta, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de ochenta y un (81) años, en estado civil casado y Doña **ANA GERMANIA FLORES MACIAS** falleció el 18 de agosto del 2022, en la parroquia Los Esteros, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de ochenta y siete (87) años, en estado civil viuda, en vida los causante procrearon únicamente seis hijos reconocidos legítimamente que responden a los nombre de **HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES;** 2) Los causantes **CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS**, quienes a la fecha de su fallecimiento no dejaron testamento, quedando como únicos y universales herederos con derecho a la sucesión de sus bienes sus hijos sobrevivientes los ciudadanos **HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES**, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio los comparecientes por sus propios derechos que los causantes fallecieron, sin haber dejado testamento alguno, declaraciones que la justifican con las escritura de posesión efectiva celebrada y autorizadas en la Notaria Primera del cantón Manta el 22 de Febrero del año 2023 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 02 de marzo del 2023. **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos **HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES**, por sus propios derechos en sus calidades de hijos sobrevivientes, y por lo tanto herederos universales de los Causantes **CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS;** y quienes de consuno, amparado en lo que preceptúan los artículos

trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre los bienes inmuebles, descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente contrato, quedando de la siguiente forma: **a)** Mediante documento de Partición Extrajudicial No. 00508-27042023 de fecha 27 de Abril del año dos mil veintitrés, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el lote de terreno ubicado en el barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AV. 27 # 11-25, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y lindero: FRENTE: 7.00 m - Lindera con Avenida 27. ATRAS: 6.23 m - Lindera con propiedad de los Abastecedores del Mercado de Manta. COSTADO DERECHO: 6.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Nicolas Macias. COSTADO IZQUIERDO: 5.75 m - Lindera con propiedad del Sr. Carlos Zambrano. ÁREA: 40.55 m<sup>2</sup>, quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **HUGO RICARDO MACIAS FLORES** hijo heredero le corresponde el 16.67%, **TOMAS JUAN MACIAS FLORES** hijo heredero le corresponde el 16.67%, **SANTO EUGENIO MACIAS FLORES** hijo heredero le corresponde el 16.67%, **ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES** hija heredera le corresponde el 16.67%, **DOLORES FIDELA MACIAS FLORES** hija heredera le corresponde el 16.67%, **NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES**, hijo heredera le corresponde el 16.67%; equivalente al cien por ciento; **b)** Mediante documento de Partición Extrajudicial No. 00577- 17062023 de fecha 17 de Junio del año dos mil veintitrés, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el bien inmueble el cual consiste en la actualidad en una edificación tipo mixta ubicada en el barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AV. 27 C. 12 # 11-34, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.10 m Lindera con Avenida 27. ATRAS: 6.50 m Lindera con Segundo Mero. POR UN COSTADO: 6.50 m Lindera con terrenos de N. Zambrano. OTRO COSTADO: 6.20 m Lindera con la calle No.12. ÁREA: 43.18 m<sup>2</sup>, quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **HUGO RICARDO MACIAS FLORES** hijo heredero le corresponde el 16.67%, **TOMAS JUAN MACIAS FLORES** hijo heredero le corresponde el 16.67%, **SANTO EUGENIO MACIAS FLORES** hijo heredero le corresponde el 16.67%, **ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES** hija heredera le corresponde el 16.67%, **DOLORES FIDELA MACIAS FLORES** hija heredera le corresponde el 16.67%, **NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES**, hijo heredera le corresponde el 16.67%; equivalente al

cien por ciento. Los comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos. - **QUINTA: COMPRAVENTA.** Los herederos una vez que se han partido las cuotas hereditarias sobre los bienes inmuebles mencionados en la cláusula de antecedentes, han decidido por sus propios derechos vender únicamente el lote de terreno ubicado en el barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AV. 27 # 11-25, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y lindero: FRENTE: 7.00 m - Lindera con Avenida 27. ATRAS: 6.23 m - Lindera con propiedad de los Abastecedores del Mercado de Manta. COSTADO DERECHO: 6.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Nicolas Macias. COSTADO IZQUIERDO: 5.75 m - Lindera con propiedad del Sr. Carlos Zambrano. ÁREA: 40.55 m<sup>2</sup>, a favor de la señorita **JULISSA STEFANIA CEDEÑO MACIAS.** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera sea su cabida. Bien inmueble que tiene asignada la clave catastral número **1-06-15-03-000** por el departamento de Avalúos, Catastros y Registros del GAD-MANTA. Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte comprador el total dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, aclarando que la edificación tipo mixta ubicada en el barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AV. 27 C. 12 # 11-34, área total 43,18m<sup>2</sup> con clave catastral 1-06-15-01-000 queda adjudicada a favor de los herederos. **SEXTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de esta escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación por su naturaleza es indeterminada, pero a efectos del Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo municipal y tributarios que sumados los dos bienes inmuebles reflejan la cantidad de **\$ 40.322,73 USD** y aunque el bien inmueble en venta se encuentre valorado municipalmente en **\$ 12.205,55, USD,** el precio real de la venta del bien inmueble mencionado en la cláusula quinta del presente contrato es de **\$ 10.000,00 USD,** valores que son cancelados de la siguiente manera: la cantidad de **\$ 1.500,00 USD** en efectivo a la fecha de suscripción del presente contrato y la diferencia de **\$ 8.500,00 USD** serán cancelados en efectivo, después de los 20 días de

la última publicación que es hasta el 28 de Julio del 2023, sin existir reclamo por lesión enorme y de ningún otro concepto en el futuro. **SÉPTIMA: LICITUD DE FONDOS:** **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **-NOVENA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora, transfiere a la compradora, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble materia del presente contrato expuesto en la cláusula quinta y comprende todo los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales del bien inmueble y todo cuanto derecho por su naturaleza, destino o accesión, se reputen inmuebles, de conformidad con el Código Civil. Transferencia esta que

**AVISO**

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, otorgada por los señores HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES, en calidad de hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales herederos de los causantes CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS, quienes lamentablemente fallecieron: don CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE el 02 de Octubre del año 2007, en la parroquia Manta, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de ochenta y un (81) años, en estado civil casado y Doña ANA GERMANIA FLORES MACIAS falleció el 18 de agosto del 2022, en la parroquia Los Esteros, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de ochenta y siete (87) años, en estado civil viuda, causantes quienes en vida dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a) LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EL MISMO QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE SIETE METROS Y LINDERA CON AVENIDA VEINTISIETE, POR ATRAS SEIS METROS VEINTITRES CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE ABASTECEDORES DEL MERCADO DE MANTA, POR EL COSTADO DERECHO SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. NICOLAS MACIAS, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CINCO METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. CARLOS ZAMBRANO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUARENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS; b) Un lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete, por atrás con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Segundo Mero; por un costado seis metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Zambrano; por el otro costado con seis metros veinte centímetros y con la Calle Número Doce; teniendo una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen los bienes inmuebles antes mencionados y los mismos que se adjudicaran como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LOS CAUSANTES CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 23 de Junio del año 2023.-

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

LA MAREA

LA MAREA  
Inmarco, S.C.  
Miércoles 28 de junio del 2023

**AVISO**

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comunica al público en general que en el Despacho Notarial se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN de los bienes de los señores HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, EUGENIO MACIAS FLORES, ANIBREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES IDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES, en calidad de los sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales herederos de los causantes AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS, quienes lamentablemente fallecieron el día 07 de Octubre del año 2007, en la parroquia Manta, perteneciente al Cantón Manta, provincia de Manta a la edad de ochenta y un (81) años en estado civil casado y Doña ANA GERMANIA FLORES MACIAS falleció el 18 de agosto del 2022 en la parroquia Los Esteros, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manta a la edad de noventa y siete (97) años en estado civil viuda, causantes quienes en vida dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a) LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE SIETE METROS Y LINDERA CON AVENIDA VEINTISIETE, POR ATRAS SEIS METROS VEINTITRES CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE ABASTECEDORES DEL MERCADO DE MANTA, POR EL COSTADO DERECHO SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. CARLOS ZAMBRANO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUARENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS; b) Un lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos: por el frente siete metros con diez centímetros y avenida veintisiete por atrás con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Segundo Mero; por un costado seis metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Zambrano; por el otro costado con seis metros veinte centímetros y con la Calle Número Doce, teniendo una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. En consecuencia los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distingan los bienes inmuebles antes mencionados y los mismos que se adjudicaran como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LOS CAUSANTES CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, 23 de Junio del año 2023.

ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**LA MAREA**

lamarea.ec Jueves 29 de junio del 2023



**AL CIERRE**



**AVISO**

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, otorgada por los señores HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES, en calidad de hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales herederos de los causantes CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS, quienes lamentablemente fallecieron: don CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE el 02 de Octubre del año 2007, en la parroquia Manta, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de ochenta y un (81) años, en estado civil casado y Doña ANA GERMANIA FLORES MACIAS falleció el 18 de agosto del 2022, en la parroquia Los Esteros, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de ochenta y siete (87) años, en estado civil viuda, causantes quienes en vida dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a) LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EL MISMO QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE SIETE METROS Y LINDERA CON AVENIDA VEINTISIETE, POR ATRAS SEIS METROS VEINTITRES CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE ABASTECEDORES DEL MERCADO DE MANTA, POR EL COSTADO DERECHO SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. NICOLAS MACIAS, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CINCO METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. CARLOS ZAMBRANO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUARENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS; b) Un lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: por el frente siete metros con diez centímetros y metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Zambrano; por el otro costado con seis metros veinte centímetros y con la Calle Número Doce; teniendo una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen los bienes inmuebles antes mencionados y los mismos que se adjudicaran como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LOS CAUSANTES CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 23 de Junio del año 2023.-

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN:**

Con fecha 27 de Junio del año 2023 en la página "17", con fecha 28 de Junio del año 2023 en la página "5" y con fecha 29 de Junio del año 2023 en la página "17", en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios de los causantes **CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS**, partición solicitada por los señores **HUGO RICARDO MACIAS FLORES, TOMAS JUAN MACIAS FLORES, SANTO EUGENIO MACIAS FLORES, ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES, DOLORES FIDELA MACIAS FLORES, NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES** en calidad de hijos sobrevivientes, por lo tanto únicos y universales Herederos de los citados causantes, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes de los causantes **CECILIO AGUSTIN MACIAS CASQUETE Y ANA GERMANIA FLORES MACIAS**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 28 días del mes de Julio del año dos mil veintitrés.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130589643-1

APellidos y Nombres  
**MACIAS FLORES HUGO RICARDO**

Lugar de nacimiento  
**MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1970-04-07**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **MARCELINA ELIZABETH ROSADO AVILES**




INSTRUCCIÓN: **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PUBLICO**

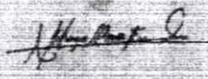
Identificación: **E1212M112**

APellidos y Nombres del Padre: **MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN**

APellidos y Nombres de la Madre: **FLORES MACIAS ANA GERMANA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-10-24**

Fecha de Expiración: **2026-10-24**


CERTIFICADO de VOTACIÓN  
del C.E.S.T.E.R.O. de 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

ORGANIZACIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JURADO N. **0046 MASCULINO**

**MACIAS FLORES HUGO RICARDO**

62609725




ESTADO C.E.S.T.E.R.O. ECUATORIANO

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en..... 1..... fojas utiles.

Manta, a..... 23 JUN 2023.....

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305896431

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FLORES HUGO RICARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSADO AVILES MARCELINA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JUNIO DE 2000

**Datos del Padre:** MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MACIAS ANA GERMANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-887-57662



237-887-57662

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130378463-9

**MACIAS FLORES TOMAS JUAN**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 21 DICIEMBRE 1962  
 001- 0098 01788 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1962



*Tomas Juan Macias Flores*

EQUIATORIANA\*\*\*\*\* V334913222

CASADO MACIAS CABRERA JENNY MARIBEL  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 AGUSTIN MACIAS  
 ANA FLORES  
 MANTA 09/08/2012  
 09/08/2024

REN 0007664



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
 CANTÓN MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PERIODO MANTA  
 ZONA 2  
 JUNTA A- 0005 MASCULINO  
 MACIAS FLORES TOMAS JUAN

53248667



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles. 23 JUN 2023  
 Manta, a .....

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303784639

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FLORES TOMAS JUAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CABRERA JENNY MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JULIO DE 2012

**Datos del Padre:** AGUSTIN MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANA FLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-887-57672



236-887-57672

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CELESTIA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAJO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
MACIAS  
FLORES  
NOMBRES

NICOLAS AGUSTIN  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 DIC 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1301887723

*Nicolas Macias Flores*

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

051613068

FECHA DE VENCIMIENTO

09 MAR 2033

NATCAN

794620

541206



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES MACIAS ANA GERMANIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
VINCES MENDOZA ELDA CASILDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 09 MAR 2023

CÓDIGO DACTILAR  
E333M222  
TIPO SANGRE NR

DONANTE

No es donante

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECUD516130691<<<<<<1301887723  
5412068M3303090ECU<NO<DONANTE3  
MACIAS<FLORES<<NICOLAS<AGUSTIN

CERTIFICADO de VOTACIÓN

9 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

Parroquia MANTA

Edad 2

SEXO 0005 MASCULINO

MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN

47916961



1301887723



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El domingo está en él

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El certificado que debe contener los datos de identificación del elector, el que debe ser emitido en el momento de la inscripción en el padrón electoral, según el artículo 275 y el artículo 276 de la Constitución de 2008. Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta, a ..... 23 JUN 2023

*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301887723

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VINCES MENDOZA ELDA CASILDA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 1978

**Datos del Padre:** MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MACIAS ANA GERMANIA

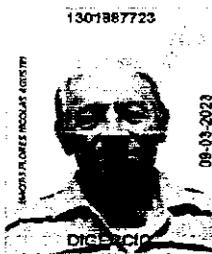
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Nicolás Macías Flores*

N° de certificado: 235-887-57663



235-887-57663

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS MACIAS FLORES

CONDICION CIUDADANIA

NOMBRES DOLORES FIDELA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 30 MAR 1956

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PAJAN

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

Nº. DOCUMENTO 036540025

FECHA DE VENCIMIENTO 01 MAR 2025

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE EMISION 01 MAR 2023

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 01 MAR 2023



NÚM. 1301955231

Handwritten signature

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES MACIAS ANA GERMANIA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR V3333Y2222  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE



I<ECU0365400286<<<<<<<1301955231  
5603303F3303012ECU<SI<<<<<<<<0  
MACIAS<FLORES<<DOLORES<FIDELA<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

BARRIO MANTA

CURR 1

IDENTIFICACION 0045 FEMENINO

MACIAS FLORES DOLORES FIDELA

99629232



1301955231



ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El CNE garantiza que el sistema electoral ecuatoriano está alineado con el artículo 170 de la Constitución y el artículo 276 de la LOSEP y el Código de la Democracia.

PREIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 25 JUN 2023

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301955231

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FLORES DOLORES FIDELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MACIAS ANA GERMANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-887-57666



238-887-57666

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDEULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO MACIAS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS VINCES ANA MARIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 NOV 2021

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

018812154

FECHA DE VENCIMIENTO

12 NOV 2021

NACIONALIDAD

960664



NUL1350104632

FIRMA DEL TITULAR

CEDEÑO ZAMBRANO EDIN CALIXTO

CODIGO DACTILAR  
V1343V3242



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

REGISTRACIÓN: 1

FARRAJUNA: MANTA

SEXE: 1

SEXE Nº: 0018 FEMENINO

02883078



1350104632

CEDEÑO MACIAS JULISSA STEFANIA



la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El presente documento acredita que usted participó en las Elecciones Seccionales y CPOCS 2023, en la FARRAJUNA de MANTA, en el Cantón de MANTA, Provincia de MANABI, el día 05 de FEBRERO de 2023.

Firma manuscrita

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

- Calle 12 Ave 24
- julissa@pue.com
- 099 2293401

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 23 JUN 2023 .....

*[Firma manuscrita]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1350104632

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS JULISSA STEFANIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE OCTUBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO ZAMBRANO EDIN CALIXTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS VINCES ANA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** DONANTE SOLO ÓRGANOS

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-887-57670



230-887-57670

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130492063-8


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-11-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 OMAR ALFREDO BRAVO CEVALLOS



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS CASQUETE AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FLORES MACIAS ANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA 2014-02-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2024-02-22**

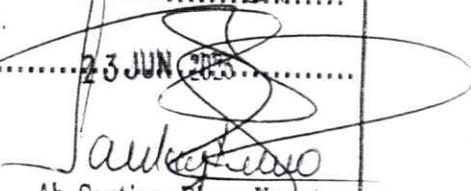





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL      ABOGADO

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **23 JUN 2015** .....

**Ab. Santiago Fierro Urrutia**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304920638

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO CEVALLOS OMAR ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE MAYO DE 2005

**Datos del Padre:** MACIAS CASQUETE AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MACIAS ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Andrea Macias*

N° de certificado: 235-887-57658



235-887-57658

Ing. Carlos Echeverria,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJÓN

No. 130629452-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACÍAS FLORES SANTO EUGENIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-01-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 VERONICA ARACELY PILLIGUA VELIZ

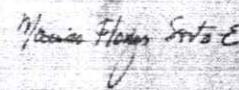




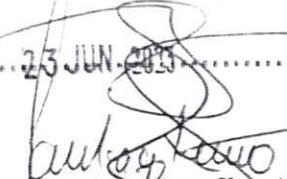
INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACÍAS CASQUETE AGUSTIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES MACÍAS ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-03-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-03-06

FOLIO DEL CENSAJO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 23 JUN 2023 .....  
  
 Ab. Santiago Fierro Urrutia  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Macías Flores Santo E*

**Número único de identificación:** 1306294529

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FLORES SANTO EUGENIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILLIGUA VELIZ VERONICA ARACELY

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ENERO DE 1997

**Datos del Padre:** MACIAS CASQUETE AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MACIAS ANA GERMANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 234-887-57668



234-887-57668

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

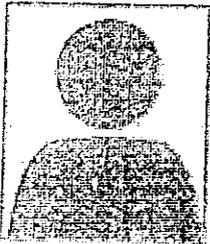






## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN

**NUI/Pasaporte:** 1301700249

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 81

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 2007

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 3 DE OCTUBRE DE 2007

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 99 / 683

**Datos del padre:** CESAR MACIAS

**Datos de la madre:** EVA CASQUETE

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ANA FLORES

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARDENAS BAQUE KATHERINE AMPARO

N° de certificado: 238-828-49286



238-828-49286

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

FLORES MACIAS ANA GERMANIA

NUI/Pasaporte: 1305965061

Sexo: MUJER

Edad: 87

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE AGOSTO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 16 DE AGOSTO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 11 / 26 / 26

Datos del padre: FLORES RICARDO

Datos de la madre: MACIAS FIDELINA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MACIAS CASQUETE AGUSTIN

Causas del fallecimiento: ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR NO  
ESPECIFICADO

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 224-748-82648



224-748-82648

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

82329

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016707  
Certifico hasta el día 2023-06-19:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 13 febrero 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Siete metros y lindera con avenida veintisiete.

Atras: Seis metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de abastecedores del mercado de Manta.

Derecho: Seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del sr. Nicolás Macías, y

Izquierdo: Cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Zambrano. Con una superficie total de: CUARENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1725 viernes, 17 septiembre 1993 | 1221          | 1221        |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 80 jueves, 02 marzo 2023         | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 septiembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EL MISMO QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE SIETE METROS Y LINDERA CON AVENIDA VEINTISIETE , POR ATRAS SEIS METROS VEINTITRES CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE ABASTecedores DEL MERCADO DE MANTA, POR EL COSTADO DERECHO SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. NICOLAS MACIAS, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CINCO METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR.CARLOS ZAMBRANO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUARENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1725

Folio Inicial: 1221

Número de Repertorio: 3506

Folio Final : 1221

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS CASQUETE CECILIO        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOOR ZAMBRANO JESUS DEL CARMEN | SOLTERA      | MANTA  |

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 02 marzo 2023

Número de Inscripción : 80

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1228

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva de todos los bienes, dejados por los causantes Cecilia Agustín Macías Casquete y Ana Germania Flores Macías, a favor de sus únicos hijos sobrevivientes los señores Hugo Ricardo Macías Flores, Tomás Juan Macías Flores, Santo Eugenio Macías Flores, Andrea del Jesús Macías Flores, Dolores Fidelia Macías Flores, Nicolás Agustín Macías Flores, en calidad de únicos y universales herederos sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad   |
|--------------|---------------------------------|--------------|----------|
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN   | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA    | SOLTERO(A)   | PAJAN    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS  | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO     | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES TOMAS JUAN        | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES HUGO RICARDO      | CASADO(A)    | MANTA    |
| CAUSANTE     | FLORES MACIAS ANA GERMANIA      | VIUDO(A)     | JIPIJAPA |
| CAUSANTE     | MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN | CASADO(A)    | MANTA    |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 1                        |
| SENTENCIA                           | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS FLORES TOMAS JUAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016707 certifico hasta el día 2023-06-19, la Ficha Registral Número: 82329.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82329

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 8 7 0 B 5 J P 3 L J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090815

N° ELECTRÓNICO : 226459

Fecha: 2023-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-15-03-000

Ubicado en: AV. 27 # 11-25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 40.55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1301700249 | MACIAS CASQUETE -CECILIO AGUSTIN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,205.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,205.55

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS CINCO DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$ 301 /m2 CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191663UX1IZDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-05 08:52:49

Manta, 27 de Abril del 2023

N° AUT00508-27042023



**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). CEDEÑO MACIAS JULISSA STEFANIA (c.c.1350104632), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN- (c.c.1301700249), con clave catastral N° 1-06-15-03-000, ubicado en barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AV. 27 # 11-25, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°82329, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00508-27042023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.00 m - Lindera con Avenida 27.

ATRAS: 6.23 m - Lindera con propiedad de los Abastecedores del Mercado de Manta.

COSTADO DERECHO: 6.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Nicolas Macias.

COSTADO IZQUIERDO: 5.75 m - Lindera con propiedad del Sr. Carlos Zambrano.

ÁREA: 40.55 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN*

**Fecha de Vencimiento: 26 de Abril del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1205552FDTDDDOS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-05-05 08:52:35



Manta, 27 de Abril del 2023

N° 00508-27042023

**APROBACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).MACIAS FLORES HUGO RICARDO (c.c.1305896431), Sr(a).MACIAS FLORES TOMAS JUAN (c.c.1303784639), Sr(a).MACIAS FLORES SANTO EUGENIO (c.c.1306294529), Sr(a).MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS (c.c.1304920638), Sr(a).MACIAS FLORES DOLORES FIDELA (c.c.1301955231), Sr(a).MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN (c.c.1301887723); la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN- (c.c.1301700249), ubicado en barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta. AV. 27 # 11-25. con Ficha Registral – Bien Inmueble N°82329 y clave catastral N° 1-06-15-03-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-06-15-03-000:** Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 22 de febrero del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de marzo del 2023. , por un área de: 40.55 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 7.00 m - Lindera con Avenida 27.

**ATRAS:** 6.23 m - Lindera con propiedad de los Abastecedores del Mercado de Manta.

**COSTADO DERECHO:** 6.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Nicolas Macias.

**COSTADO IZQUIERDO:** 5.75 m - Lindera con propiedad del Sr. Carlos Zambrano.

**ÁREA:** 40.55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1301700249 - MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 22/02/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

| Tipo       | Identificación | Nombre                         | Porcentaje |
|------------|----------------|--------------------------------|------------|
| Herederero | 1305896431     | MACIAS FLORES HUGO RICARDO     | 16.67 %    |
| Herederero | 1303784639     | MACIAS FLORES TOMAS JUAN       | 16.67 %    |
| Herederero | 1306294529     | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO    | 16.67 %    |
| Herederero | 1304920638     | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS | 16.67 %    |
| Herederero | 1301955231     | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA   | 16.67 %    |
| Herederero | 1301887723     | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN  | 16.67 %    |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 26 de Abril del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1205552FDTDDDOS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-05 08:52:05

**COMPROBANTE DE PAGO**



|                  |      |                  |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 1-06-15-03-000   | 49   | \$ 14749         |

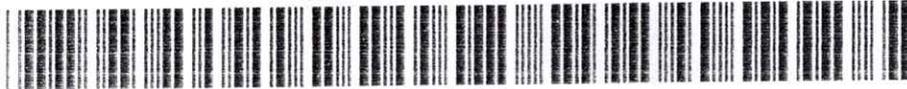
|                |      |         |           |
|----------------|------|---------|-----------|
| Dirección      | Año  | Control | Nº Título |
| AV. 27 # 11-25 | 2023 | 616622  | 614424    |

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social           | Cédula o Ruc |
| MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN | 1301700249   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 0.31          | -0.12                  | 0.19          |
| MEJORAS 2013                                      | 2.05          | -0.82                  | 1.23          |
| MEJORAS 2014                                      | 2.16          | -0.86                  | 1.30          |
| MEJORAS 2015                                      | 0.16          | -0.06                  | 0.10          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.08          | -0.03                  | 0.05          |
| MEJORAS 2017                                      | 2.37          | -0.95                  | 1.42          |
| MEJORAS 2018                                      | 3.80          | -1.52                  | 2.28          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.51          | -0.20                  | 0.31          |
| MEJORAS 2020                                      | 6.87          | -2.75                  | 4.12          |
| MEJORAS 2021                                      | 1.82          | -0.73                  | 1.09          |
| MEJORAS 2022                                      | 0.27          | -0.11                  | 0.16          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 0.95          | 0.00                   | 0.95          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 13.20      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 13.20      |
| SALDO   |               |                        | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2023-01-10 08:47:48 - PIGUAVE BARCIA JUAN CARLOS  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2900943083549

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

82330

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013974  
Certifico hasta el día 2023-05-23:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 13 febrero 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA VEINTISIETE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: por el frente siete metros con diez centímetros y avenida veintisiete, por atrás con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Segundo Mero; por un costado seis metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Zambrano; por el otro costado con seis metros veinte centímetros y con la Calle Numero Doce; teniendo una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                   | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 1349 miércoles, 30 septiembre 1987 | 3572          | 3574        |
| SENTENCIA               | POSESIÓN EFECTIVA                | 80 jueves, 02 marzo 2023           | 0             | 0           |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 51 lunes, 22 mayo 2023             | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 septiembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 septiembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: por el frente siete metros con diez centímetros y avenida veintisiete, por atrás con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Segundo Mero; por un costado seis metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Zambrano; por el otro costado con seis metros veinte centímetros y con la Calle Numero Doce; teniendo una superficie total de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. El predio descrito tiene inscrita con fecha 07 de Octubre de 1988 bajo el N. 583 mutuo hipotecario-patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 6 de octubre de 1988 ante el notario cuarto del canton Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 09 de enero de 1997 bajo el n. 16 mediante escritura celebrada el 30 de diciembre de 1996 ante el notario cuarto del canton Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDORA | CASQUETE ALCIVAR EVA            | SOLTERA      | MANTA  |

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 02 marzo 2023

Número de Inscripción : 80

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1228 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva de todos los bienes, dejados por los causantes Cecilia Agustín Macías Casquete y Ana Germania Flores Macías, a favor de sus únicos hijos sobrevivientes los señores Hugo Ricardo Macías Flores, Tomás Juan Macías Flores, Santo Eugenio Macías Flores, Andrea del Jesús Macías Flores, Dolores Fidéla Macías Flores, Nicolás Agustín Macías Flores, en calidad de únicos y universales herederos sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad   |
|--------------|---------------------------------|--------------|----------|
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN   | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA    | SOLTERO(A)   | PAJAN    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS  | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO     | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES TOMAS JUAN        | CASADO(A)    | MANTA    |
| BENEFICIARIO | MACIAS FLORES HUGO RICARDO      | CASADO(A)    | MANTA    |
| CAUSANTE     | FLORES MACIAS ANA GERMANIA      | VIUDO(A)     | JIPIJAPA |
| CAUSANTE     | MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN | CASADO(A)    | MANTA    |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 22 mayo 2023

Número de Inscripción : 51 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2997 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. Se declara extinguido el Gravamen de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de los causantes; Cecilio Agustín Macías Casquete y Ana Germania Flores Macías, el lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad   |
|----------|---------------------------------|--------------|----------|
| CAUSANTE | FLORES MACIAS ANA GERMANIA      | NO DEFINIDO  | JIPIJAPA |
| CAUSANTE | MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN | NO DEFINIDO  | MANTA    |
| HEREDERO | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS  | CASADO(A)    | MANTA    |
| HEREDERO | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO     | CASADO(A)    | MANTA    |
| HEREDERO | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN   | CASADO(A)    | MANTA    |
| HEREDERO | MACIAS FLORES HUGO RICARDO      | CASADO(A)    | MANTA    |
| HEREDERO | MACIAS FLORES TOMAS JUAN        | CASADO(A)    | MANTA    |
| HEREDERO | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA    | SOLTERO(A)   | PAJAN    |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA            | 1                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| SENTENCIA               | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

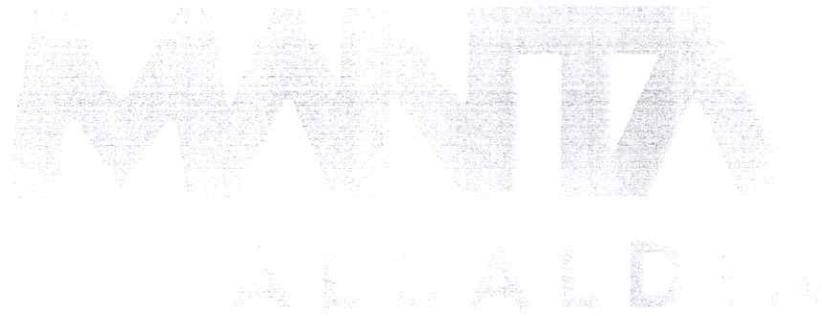
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS FLORES TOMAS JUAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013974 certifico hasta el día 2023-05-23, la Ficha Registral Número: 82330.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 4 8 0 B 1 A E E U D



Manta, 17 de Junio del 2023

N° AUT00577-17062023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). MACIAS FLORES HUGO RICARDO (c.c.1305896431), Sr(a). MACIAS FLORES TOMAS JUAN (c.c.1303784639), Sr(a). MACIAS FLORES SANTO EUGENIO (c.c.1306294529), Sr(a). MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS (c.c.1304920638), Sr(a). MACIAS FLORES DOLORES FIDELA (c.c.1301955231), Sr(a). MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN (c.c.1301887723), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). MACIAS CASQUETE CECILIO- (c.c.1301700249), con clave catastral N° 1-06-15-01-000, ubicado en barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AV. 27 C. 12 # 11-34, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°82330, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00577-17062023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 7.10 m Lindera con Avenida 27.

**ATRAS:** 6.50 m Lindera con Segundo Mero.

**POR UN COSTADO:** 6.50 m Lindera con terrenos de N. Zambrano.

**OTRO COSTADO:** 6.20 m Lindera con la calle No.12.

**ÁREA:** 43.18 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN*

**Fecha de Vencimiento: 16 de Junio del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1226902AEN0KHE1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-19 11:00:30



Manta, 17 de Junio del 2023

N° 005374-17062023



**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).MACIAS FLORES HUGO RICARDO (c.c.1305896431), Sr(a).MACIAS FLORES TOMAS JUAN (c.c.1303784639), Sr(a).MACIAS FLORES SANTO EUGENIO (c.c.1306294529), Sr(a).MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS (c.c.1304920638), Sr(a).MACIAS FLORES DOLORES FIDELA (c.c.1301955231), Sr(a).MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN (c.c.1301887723), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MACIAS CASQUETE CECILIO- (c.c.1301700249), ubicado en barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AV. 27 C. 12 # 11-34, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°82330 y clave catastral N° 1-06-15-01-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-06-15-01-000:** Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de septiembre de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de septiembre de 1987. , por un área de: 43.18 m<sup>2</sup>

- FRENTE:** 7.10 m Lindera con Avenida 27.
- ATRAS:** 6.50 m Lindera con Segundo Mero.
- POR UN COSTADO:** 6.50 m Lindera con terrenos de N. Zambrano.
- OTRO COSTADO:** 6.20 m Lindera con la calle No.12.
- ÁREA:** 43.18 m<sup>2</sup>
- PROPIETARIO:**  
1301700249 - MACIAS CASQUETE CECILIO-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 22/02/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

| Tipo       | Identificación | Nombre                         | Porcentaje |
|------------|----------------|--------------------------------|------------|
| Herederero | 1305896431     | MACIAS FLORES HUGO RICARDO     | 16.67 %    |
| Herederero | 1303784639     | MACIAS FLORES TOMAS JUAN       | 16.67 %    |
| Herederero | 1306294529     | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO    | 16.67 %    |
| Herederero | 1304920638     | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS | 16.67 %    |
| Herederero | 1301955231     | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA   | 16.67 %    |
| Herederero | 1301887723     | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN  | 16.67 %    |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de Vencimiento: 16 de Junio del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1226902AENOKHE1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-19 11:00:13

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094316

N° ELECTRÓNICO : 227505

Fecha: 2023-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-15-01-000

Ubicado en: AV. 27 C. 12 # 11-34

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 43.18 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario              |
|------------|--------------------------|
| 1301700249 | MACIAS CASQUETE CECILIO- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,997.18

CONSTRUCCIÓN: 15,120.00

AVALÚO TOTAL: 28,117.18

SON: VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$301/m2 correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195192G195PJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-19 11:00:47

**COMPROBANTE DE PAGO**



| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 1-06-15-01-000   | 54   | \$ 36620.12      |

| Dirección            | Año  | Control | N° Título |
|----------------------|------|---------|-----------|
| AV. 27 C. 12 # 11-34 | 2023 | 616624  | 614425    |

| Nombre o Razón Social   | Cédula o Ruc |
|-------------------------|--------------|
| MACIAS CASQUETE CECILIO | 1301700249   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |                 |
|---|---------------|------------------------|-----------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar   |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00            |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 9.58          | -0.96                  | 8.62            |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00            |
| MEJORAS 2012                                      | 1.11          | -0.44                  | 0.67            |
| MEJORAS 2013                                      | 6.67          | -2.67                  | 4.00            |
| MEJORAS 2014                                      | 7.00          | -2.80                  | 4.20            |
| MEJORAS 2015                                      | 1.03          | -0.41                  | 0.62            |
| MEJORAS 2016                                      | 0.34          | -0.14                  | 0.20            |
| MEJORAS 2017                                      | 7.65          | -3.06                  | 4.59            |
| MEJORAS 2018                                      | 13.33         | -5.33                  | 8.00            |
| MEJORAS 2019                                      | 1.09          | -0.44                  | 0.65            |
| MEJORAS 2020                                      | 14.51         | -5.80                  | 8.71            |
| MEJORAS 2021                                      | 4.53          | -1.81                  | 2.72            |
| MEJORAS 2022                                      | 0.67          | -0.27                  | 0.40            |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 6.38          | 0.00                   | 6.38            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                        | <b>\$ 49.76</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                        | <b>\$ 49.76</b> |
| <b>SALDO</b>                                      |               |                        | <b>\$ 0.00</b>  |

Fecha de pago: 2023-01-10 08:48:12 - PIGUAVE BARCIA JUAN CARLOS  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1535833577404

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



N° 062023-094380

Manta, lunes 19 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-15-01-000 perteneciente a MACIAS CASQUETE CECILIO con C.C. 1301700249 ubicada en AV. 27 C. 12 # 11-34 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,117.18 VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195256U9GMIYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/158641  
DE ALCABALAS**

Fecha: 19/06/2023

Por: 158.68

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/06/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-373975

**Tradente-Vendedor:** MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN

**Identificación:** 1301700249 **Teléfono:** NA

**Correo:** s/n@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** CEDEÑO MACIAS JULISSA STEFANIA

**Identificación:** 1350104632 **Teléfono:** 0990275751

**Correo:** juliste@live.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/09/1993

| Clave Catastral | Avaluo    | Área  | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|-------|-----------|-----------------|
| 1-06-15-03-000  | 12,205.55 | 40.55 | AV.271125 | 12,205.55       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 122.06        | 0.00        | 0.00        | 122.06        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 36.62         | 0.00        | 0.00        | 36.62         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>158.68</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>158.68</b> |

**Saldo a Pagar**

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/019198  
Fecha: 21/06/2023

Cliete: CEDEÑO MACIAS JULISSA  
STEFANIA  
CI/RUC: 1350104632  
Referencia  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Parraga 21/06/2023 14:57

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 2023 Aporte A La Junta De | 36.62  |
| Beneficencia   1-06-      |        |
| 15-03-000   Ref           |        |
| Titulo: T/2023/158641     |        |
| 2023 De Alcabalas   1-06  | 122.06 |
| 15-03-000   Ref           |        |
| Titulo: T/2023/158641     |        |

|               |          |
|---------------|----------|
| Valor Cobrado | 158.68   |
| Forma de Pago | Efectivo |



VP-0159625

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



N° 062023-094677

Manta, miércoles 21 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-06-15-03-000 perteneciente a MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN con C.C. 1301700249 ubicada en AV. 27 # 11-25 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,205.55 DOCE MIL DOSCIENTOS CINCO DÓLARES 55/100.  
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 21 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19553MICMRGW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465856

| Contribuyente           | Identificación | Control   | Nro. Título |
|-------------------------|----------------|-----------|-------------|
| MACIAS CASQUETE CECILIO | 13xxxxxxx9     | 000000855 | 465856      |

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-02-13      Expiración: 2023-03-13

| Descripción     |         | Detalles                 |        |            |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
| 02-2023/03-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar**      \$3.00

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

**Valor Pagado**      \$3.00

Pagado a la fecha de (2023-02-13 15:45:57) con forma(s) de pago (EFECTIVO)

**Saldo**      \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**

Martes, 31 de enero de 2023

Contribuyente:

**MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1304920638

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN** con identificación número **1301700249**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                    |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Cédula              | 1304920638            | MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS     | Heredero y/o legatario directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2023000073033**

Fecha y hora de emisión:

31 de enero de 2023 16:00

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Martes, 31 de enero de 2023

Contribuyente:

**MACIAS FLORES TOMAS JUAN****RUC / C.I. / Pasaporte:** 1303784639

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN** con identificación número **1301700249**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                      |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Cédula              | 1303784639            | MACIAS FLORES TOMAS JUAN           | Herederero y/o legatario directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2023000073026****Fecha y hora de emisión:****31 de enero de 2023 15:38**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Martes, 31 de enero de 2023

Contribuyente:

**MACIAS FLORES SANTO EUGENIO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1306294529

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN** con identificación número **1301700249**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                    |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Cédula              | 1306294529            | MACIAS FLORES SANTO EUGENIO        | Heredero y/o legatario directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

Fecha y hora de emisión:

**SRIEHL2023000073028**

31 de enero de 2023 15:47

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Martes, 31 de enero de 2023

Contribuyente:

**MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN****RUC / C.I. / Pasaporte:** 1301887723

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN** con identificación número **1301700249**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                      |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Cédula              | 1301887723            | MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN      | Herederero y/o legatario directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2023000073036****Fecha y hora de emisión:****31 de enero de 2023 16:05**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Martes, 31 de enero de 2023

Contribuyente:

**MACIAS FLORES HUGO RICARDO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1305896431

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN** con identificación número **1301700249**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                    |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Cédula              | 1305896431            | MACIAS FLORES HUGO RICARDO         | Heredero y/o legatario directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2023000073024**

Fecha y hora de emisión:

31 de enero de 2023 15:33

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Martes, 31 de enero de 2023

Contribuyente:

**MACIAS FLORES DOLORES FIDELA****RUC / C.I. / Pasaporte:** 1301955231

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CASQUETE CECILIO AGUSTIN** con identificación número **1301700249**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                      |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Cédula              | 1301955231            | MACIAS FLORES DOLORES FIDELA       | Herederero y/o legatario directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2023000073029****Fecha y hora de emisión:****31 de enero de 2023 15:51**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1306294529 Razón Social: MACIAS FLORES SANTO EUGENIO  
Período Fiscal: 01 FEBRERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO  
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida 222 1305965061  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 FLORES MACIAS ANA GERMANIA  
Estado civil de la persona fallecida 224 Viudo  
Total herederos / legatarios 225 6  
Fecha de fallecimiento 226 16/08/2022  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 01/02/2023

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                              | 311                         | 0 321                               | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles                                    | 312                         | 2 322                               | 25784.56 332        |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313                         | 0 323                               | 0.00 333            |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314                         | 1 324                               | 8184.21 334         |
| Derechos representativos de capital                 | 315                         | 0 325                               | 0.00 335            |
| Otros muebles y derechos                            | 316                         | 0 326                               | 0.00 336            |
|   |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones 5662.60

### DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo Número de comprobantes Total deducibles Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|  |                     |               |                   |        |
|--|---------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|  | SRIDEC2023089510594 | 872468457982  | 01-02-2023        | 1      |

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

Montos totales de reducciones y exoneraciones asumidas de herencias (431 + 432) 499 0,00  
**EXONERACIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00  
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0,00

(=) Total exoneraciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00  
**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 5662,60  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0,00  
 (-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

(-) Impuesto a la Renta a pagar (699 + 731 - 732 - 733) 799 0,00  
**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0,00  
 Impuesto 898 0,00  
 Multa 899 0,00

**VALORES A PAGAR** (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)  
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00  
 Interés por mora 903 0,00  
 Multa 904 0,00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0,00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| 1-06-15-01-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 18.410,06        | 16,67               | 3.068,96            |
| 1-06-15-03-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 7.374,50         | 16,67               | 1.229,33            |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDE2023089510594  
**NÚMERO SERIAL** 872468457982  
**FECHA RECAUDACIÓN** 01-02-2023  
**PÁGINA** 2

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGREENCIAS**

| Tipo de operación | Ubicación del edificio | País    | Número de identificación | Razón social, institución financiera o deudor                        | Número cuenta | Valor total | (%) Cierre / porción | Valor de la porción |
|-------------------|------------------------|---------|--------------------------|--|---------------|-------------|----------------------|---------------------|
| CUENTA DE AHORROS | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 1790075494001            | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINGHA | 250186876     | 8.194.21    | 16.67                | 1.364.31            |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                     |               |                   |        |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACION | PAGINA |
| SRIDEC2023089510594 | 872468457982  | 01-02-2023        | 3      |

**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1301955231  
01 FEBRERO 2023  
Razón Social: MACIAS FLORES DOLORES FIDELA  
Tipo Declaración: ORIGINAL

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO  
Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1305965061  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 FLORES MACIAS ANA GERMANIA  
Estado civil de la persona fallecida: 224 Viudo  
Total herederos / legatarios: 225 6  
Fecha de fallecimiento: 226 16/08/2022  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 01/02/2023

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción  | Número de bienes y derechos | Valor total                                | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| Negocios unipersonales   | 311                         | 0 321                                      | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles   | 312                         | 2 322                                      | 25784.56 332        |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                        | 313                         | 0 323                                      | 0.00 333            |
| Dinero en efectivo y acreencias  | 314                         | 1 324                                      | 8184.21 334         |
| Derechos representativos de capital  | 315                         | 0 325                                      | 0.00 335            |
| Otros muebles y derechos   | 316                         | 0 326                                      | 0.00 336            |
| <b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b> |                             | <b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b> | <b>399</b>          |

### DEDUCIBLES

| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS | Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|---------------------------|------|------------------------|------------------|---------------|
|                           |      |                        |                  | 5662.60       |

|   |               |                   |        |
|---|---------------|-------------------|--------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |                   |        |
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2023089510406   | 872468464183  | 01-02-2023        | 1      |

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

**Monto total pagado por la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0.00  
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0.00

(=) Total exenciones (524 + 525 + 526) (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 5662.60  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00  
 (-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado 699 0.00

(-) Impuesto a la Renta a pagar (699 + 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 + 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| 1-06-15-01-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 18,410.06        | 16.67               | 3,068.96            |
| 1-06-15-03-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 7,374.50         | 16.67               | 1,229.33            |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2023089510406  
**NÚMERO SERIAL** 872468464183  
**FECHA RECAUDACIÓN** 01-02-2023  
**PÁGINA** 2

**LISTA DE DINERO EFECTIVO Y AGRENCIAS**

| Tipo de Agrencia  | Libreación del efectivo | País    | Número de identificación | Razón social (Institución financiera o deudor)                       | Número cuenta | Valor total | (% Cuote / porción) | Valor de la porción |
|-------------------|-------------------------|---------|--------------------------|--|---------------|-------------|---------------------|---------------------|
| CUENTA DE AHORROS | EN EL ECUADOR           | ECUADOR | 1790075494001            | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | 250186876     | 8,184.21    | 16.67               | 1,364.31            |



La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                     |               |                   |
|---------------------|---------------|-------------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACION |
| SRIDEC2023089510406 | 872468464183  | *01-02-2023       |
|                     |               | PÁGINA 3          |

ESPAC  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304920638 Razón Social: MACIAS FLORES ANDREA DEL JESUS  
Período Fiscal: 01 FEBRERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

|  |     |                            |
|--|-----|----------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                     |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1305965061                 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES MACIAS ANA GERMANIA |
| Estado civil de la persona fallecida   | 224 | Viudo                      |
| Total herederos / legatarios   | 225 | 6                          |
| Fecha de fallecimiento   | 226 | 16/08/2022                 |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 01/02/2023                 |

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                              | 311                         | 0.321                               | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles                                    | 312                         | 2.322                               | 25784.56 332        |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313                         | 0.323                               | 0.00 333            |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314                         | 1.324                               | 8184.21 334         |
| Derechos representativos de capital                 | 315                         | 0.325                               | 0.00 335            |
| Otros muebles y derechos                            | 316                         | 0.326                               | 0.00 336            |
|   |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones 5662.60

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

|      |                        |                  |               |
|------|------------------------|------------------|---------------|
| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|------|------------------------|------------------|---------------|

|   |               |                   |        |
|---|---------------|-------------------|--------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |                   |        |
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2023089510558   | 872468460736  | 01-02-2023        | 1      |

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

**Monto total de reducciones y exoneraciones asumida de herencias** (431 + 432) 499 0.00  
**EXONERACIONES**  
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0.00  
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0.00

**(=) Total a pagar** (399 - 499 - 599) 631 5662.60  
**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR** (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 5662.60  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00  
 (-) Reducciones en herencias y legados  
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00  
**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR** (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) 902 0.00  
**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 + 898) 903 0.00  
 Interés por mora 904 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

| LISTA DE BIENES INMUEBLES          |               |         |           |        |                 |                     |
|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|-----------------|---------------------|
| Clave catastral o número de predio | Ubicación     | Pais    | Provincia | Camión | Valor comercial | (%) Cuota / porción |
| CASA                               | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 18,410.06       | 16.67               |
| TERRENO                            | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 7,374.50        | 16.67               |
|                                    |               |         |           |        |                 | 3,068.96            |
|                                    |               |         |           |        |                 | 1,229.33            |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2023089510558  
**NÚMERO SERIAL** 872468460736  
**FECHA RECAUDACIÓN** 01-02-2023  
**PÁGINA** 2

| LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS |                        |         |                          |  |               |             |                     |                     |
|--|------------------------|---------|--------------------------|--|---------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Tipo de acreencia                        | Ubicación del efectivo | País    | Número de identificación | Razón social, institución financiera o deudor                        | Número cuenta | Valor total | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
| CUENTA DE AHORROS                        | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 1790075494001            | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | 250186876     | 8,184.21    | 16.67               | 1,364.31            |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|   |                     |               |                   |        |
|---|---------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|   | SRIDEC2023089510558 | 872468460736  | 01-02-2023        | 3      |



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1301887723001 Razón Social: MACIAS FLORES NICOLAS AGUSTIN  
Período Fiscal: 01 FEBRERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

|  |     |                            |
|--|-----|----------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                     |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1305965061                 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES MACIAS ANA GERMANIA |
| Estado civil de la persona fallecida   | 224 | Viudo                      |
| Total herederos / legatarios   | 225 | 6                          |
| Fecha de fallecimiento   | 226 | 16/08/2022                 |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 01/02/2023                 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                      | 311                         | 0.321                               | 0.00                |
| Bienes inmuebles  | 312                         | 2.322                               | 4298.29             |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves         | 313                         | 0.323                               | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias                             | 314                         | 1.324                               | 1364.31             |
| Derechos representativos de capital                         | 315                         | 0.325                               | 0.00                |
| Otros muebles y derechos                                    | 316                         | 0.326                               | 0.00                |
| Monto total de porciones de herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 5662.60             |

## DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|------|------------------------|------------------|---------------|
|------|------------------------|------------------|---------------|



|   |                   |
|---|-------------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |                   |
| CÓDIGO VERIFICADOR  | FECHA RECAUDACIÓN |
| SRIDEC2023089510510   | 01-02-2023        |
| NÚMERO SERIAL   | PÁGINA            |
| 872468462463  | 1                 |

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00  
 Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0.00  
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 5662.60  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00  
 (-) Reducciones en herencias y legados  
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (informativo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| CASA             | 1-06-15-01-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 18,410.06        | 16.67               | 3,068.96            |
| TERRENO          | 1-06-15-03-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 7,374.50         | 16.67               | 1,229.33            |

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDCG2023089510510

NÚMERO SERIAL 872468462463

FECHA RECAUDACIÓN 01-02-2023

PÁGINA 2

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGRENCIAS**

| Tipo de acreencia | Ubicación del efectivo | País    | Número de identificación | Nombre de la institución financiera o deudor                         | Número cuenta | Valor total | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|-------------------|------------------------|---------|--------------------------|--|---------------|-------------|---------------------|---------------------|
| CUENTA DE AHORROS | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 1790075494001            | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | 250186876     | 8.184.21    | 16.67               | 1.364.31            |



|   |                   |
|---|-------------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |                   |
| CÓDIGO VERIFICADOR  | FECHA RECAUDACIÓN |
| SRIDEC2023090510510   | 01-02-2023        |
| NÚMERO SERIAL   | PÁGINA            |
| 872468462463  | 3                 |



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1303784639001 Razón Social: MACIAS FLORES TOMAS JUAN  
Período Fiscal: 01 FEBRERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|  |     |                            |
|--|-----|----------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                     |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1305965061                 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES MACIAS ANA GERMANIA |
| Estado civil de la persona fallecida   | 224 | Viudo                      |
| Total herederos / legatarios   | 225 | 6                          |
| Fecha de fallecimiento   | 226 | 16/08/2022                 |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 01/02/2023                 |

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción  | Número de bienes y derechos | Valor total                                | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| Negocios unipersonales   | 311                         | 0 321                                      | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles   | 312                         | 2 322                                      | 25784.56 332        |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                        | 313                         | 0 323                                      | 0.00 333            |
| Dinero en efectivo y acreencias  | 314                         | 1 324                                      | 8184.21 334         |
| Derechos representativos de capital  | 315                         | 0 325                                      | 0.00 335            |
| Otros muebles y derechos   | 316                         | 0 326                                      | 0.00 336            |
| <b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b> |                             | <b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b> | <b>399</b>          |
| <b>DEDUCIBLES</b>  |                             |  | <b>5659.20</b>      |

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes Total deducibles



|   |               |
|---|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2023089510686   | 872468456637  |
| FECHA RECAUDACIÓN   |               |
| 01-02-2023  |               |
| PÁGINA  |               |
| 1   |               |

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) 411 0 0,00 431 0,00

Gastos no cubiertos por seguros 421 0,00 431 0,00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 422 0,00 432 0,00

Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0,00

(=) Total exenciones 532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537 + 539 599 0,00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 5659,20

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados 623 NO 633 0,00

(-) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 798 10,00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0,00

Impuesto 898 0,00

Multa 899 0,00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR 902 0,00

Interés por mora 903 0,00

Multa 904 0,00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0,00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble |  | Código catastral e número de folio | Municipio     | País    | Provincia | Cantón  | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------|--|------------------------------------|---------------|---------|-----------|---------|------------------|---------------------|---------------------|
| CASA             |  | 1-06-15-01-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANANTA | 18.410,06        | 16,66               | 3.067,72            |
| TERRENO          |  | 1-06-15-03-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANANTA | 7.374,50         | 16,66               | 1.228,59            |

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023089510686

NÚMERO SERIAL 872468456637

FECHA RECAUDACIÓN 01-02-2023

PÁGINA 2

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGREENCIAS**

| Tipo de acreencia | Ubicación del efectivo | País    | Número de identificación | Razón social, institución financiera o deudor                        | Número cuenta | Valor total | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|-------------------|------------------------|---------|--------------------------|--|---------------|-------------|---------------------|---------------------|
| CUENTA DE AHORROS | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 1790075494001            | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | 250186876     | 8,184.21    | 16.66               | 1,363.49            |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|   |  |                                      |  |                    |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------------|
|  | <b>CÓDIGO VERIFICADOR</b><br>SRIDEC2023089510686 | <b>NÚMERO SERIAL</b><br>872468456637 | <b>FECHA RECAUDACIÓN</b><br>01-02-2023 | <b>PÁGINA</b><br>3 |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------------|



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1305896431 Razón Social: MACIAS FLORES HUGO RICARDO  
 Periodo Fiscal: 01 FEBRERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
|--|-----|---------------|
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                     |
|--|-----|----------------------------|
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1305965061                 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES MACIAS ANA GERMANIA |
| Estado civil de la persona fallecida   | 224 | Viudo                      |
| Total herederos / legatarios   | 225 | 6                          |
| Fecha de fallecimiento   | 226 | 16/08/2022                 |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 01/02/2023                 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción  | Número de bienes y derechos | Valor total                                | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| Negocios unipersonales   | 311                         | 0 321                                      | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles   | 312                         | 2 322                                      | 25784.56 332        |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                        | 313                         | 0 323                                      | 0.00 333            |
| Dinero en efectivo y acreencias  | 314                         | 1 324                                      | 8184.21 334         |
| Derechos representativos de capital  | 315                         | 0 325                                      | 0.00 335            |
| Otros muebles y derechos   | 316                         | 0 326                                      | 0.00 336            |
| <b>Monto total de porción asignada por herencias, legados o donaciones</b> |                             | <b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b> | <b>339</b>          |

## DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|------|------------------------|------------------|---------------|
|      |                        |                  |               |



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC20230R9510734

NÚMERO SERIAL  
872468454884

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

01-02-2023

PÁGINA

1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias, SRI seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0.00  
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0.00

(=) Total exenciones

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 631 5659.20  
 (-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(=) Impuesto a la Renta a pagar (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00  
 (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| CASA             | 1-06-15-01-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 18,410.06        | 16.66               | 3,067.12            |
| TERRENO          | 1-06-15-03-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 7,374.50         | 16.66               | 1,228.59            |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023089510734

NÚMERO SERIAL 872468454884

FECHA RECAUDACIÓN 01-02-2023

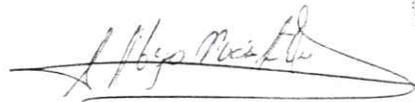
PÁGINA 2

| LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS |                        |         |                          |  |               |             |                     |                     |
|---|------------------------|---------|--------------------------|--|---------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Tipo de acrencia                        | Ubicación del efectivo | País    | Número de identificación | Razón social / institución financiera o deudor                       | Número cuenta | Valor total | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
| CUENTA DE AHORROS                       | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 1790075484001            | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | 250186876     | 8,184.21    | 16.66               | 1,363.49            |

|   |               |   |        |
|---|---------------|---|--------|
|  |               | La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |        |
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN   | PÁGINA |
| SRIDEC202302510734  | 872468454884  | 01-02-2023  | 3      |

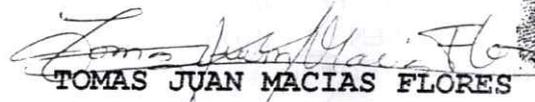


se la hace libre de todo gravamen, no está embargada ni prohibida de enajenar, según consta en el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, sujetándose en todo caso los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **DECIMA: ACEPTACION.** - Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial, Adjudicación y compraventa, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **DECIMA PRIMERA: DOMICILIO.-** Las partes contratante señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.** - Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. Minuta que está firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula número: 13-1992-33 F.A., para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**





**HUGO RICARDO MACIAS FLORES**  
C.C.# 130589643-1





**TOMAS JUAN MACIAS FLORES**  
C.C.# 130378463-9





**SANTO EUGENIO MACIAS FLORES**  
C.C.# 130629452-9



*Andrea Macias Flores*

ANDREA DEL JESUS MACIAS FLORES  
C.C.# 130492063-8



*Dolores Macias Flores*

DOLORES FIDELA MACIAS FLORES  
C.C.# 130195523-1



*Nicolas Agustin Macias Flores*

NICOLAS AGUSTIN MACIAS FLORES  
C.C.# 130188772-3



*Julissa Stefania Cedeño Macias*

JULISSA STEFANIA CEDEÑO MACIAS  
C.C.# 135010463-2

*Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01408.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**N° 082023-099223**

Manta, martes 29 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MACIAS FLORES TOMAS JUAN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CASQUETE CECILIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301700249**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100106UMZPRWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



