

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ UN SOLAMENTE PARA OTRO PROPIETARIO

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar):

10

ESTADO DE	CONSERVACION	GENERAL
-----------	--------------	---------

Factura: 002-002-000000843

20151308004P00367

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P00367						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO YELVA EDULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304277013	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA INTRIAGO ELIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307781672	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
ADQUISICION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO NUEVO MANTA, DEL CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
2400.00							

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



COPIA



COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA
EULALIA MENDOZA ZAMBRANO; A FAVOR DE LA
SEÑORITA ILIANA BEATRIZ MENDOZA INTRIAGO.

CUANTIA: USD\$ 2,400.00

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, veintiséis de febrero del año dos mil quince, ante mi, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señorita TELMA EULALIA MENDOZA ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía números: uno tres cero cuatro dos siete siete cero uno tres, y a quién en adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y, por

otra parte la señora ILIANA BEATRIZ MENDOZA INTRIAGO, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía números: uno tres cero siete siete ocho uno seis dos, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le podrá denominar simplemente como "LA

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos identificación, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que se la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita TELMA EULALIA MENDOZA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita ILIANA BEATRIZ MENDOZA INTRIAGO, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente "LA COMPRADORA" **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "LA VENDEDORA" declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

el Sitio Nuevo Manta, del actual parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Marjory Monserrate Mendoza Intriago, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el tres de marzo del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de abril del dos mil ocho; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, Con lote del señor Héctor Molina en veinte metros R.N. sesenta veinticuatro E; POR EL SUR, Con lote de la señora Cecilia Montesdeoca en veinte metros R.S. sesenta veinticuatro W; POR EL ESTE, Con calle pública en veinte metros R.S. veintinueve treinta y seis E.; y, POR EL OESTE, Con lote de la señora Carmen Cedeño en veinte metros R.N. veintinueve treinta y seis W. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora señorita TELMA EULALIA MENDOZA ZAMBRANO, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita ILIANA BEATRIZ MENDOZA INTRIAGO, quien compra, acepta y recibe para si, el lote de terreno ubicado en el Sitio Nuevo

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Manta, del actual parroquia Tarqui del cantón Manta;
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
EL NORTE, Con lote del señor Héctor Molina en veinte
metros R.N. sesenta veinticuatro E; POR EL SUR, Con lote de
la señora Cecilia Montesdeoca en veinte metros R.S. sesenta
veinticuatro W; POR EL ESTE, Con calle pública en veinte
metros R.S. veintinueve treinta y seis E.; y, POR EL OESTE,
Con lote de la señora Carmen Cedeño en veinte metros R.N.
veintinueve treinta y seis W.- No obstante de determinarse sus
mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo
tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como
vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente compraventa
convenido entre las partes es la cantidad de DOS MIL
CUATROCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara
tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. **QUINTA : ACEPTACIÓN .-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad de MANTA . **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta Escritura de Compraventa. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR

VAIILE CEDEÑO. Matrícula número : 13-1996-15 del FAM.

Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



E. Isey
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*

Telma Eulalia Mendoza Z
TELMA EULALIA MENDOZA ZAMBRANO
C.C.No.- 130427701-3



Iliana Beatriz Mendoza I
ILIANA BEATRIZ MENDOZA INTRIAGO
C.C.No.- 130778167-2



Valery Echeverri
LA NOTARIA.-



As...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Escritura
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección Av. 4a. y 7a. Calles, 2011-419, 2011-417

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 300164571

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLADO	CONTROL	TÍTULO 3º
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia VENTA		3-27-52-12-000	400.00	24.00.00	155/017	36-107
VENDEDOR						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1304271013	VENDICZA YELMA EULALIA	SITIO NUEVO MANTA	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			VALOR			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto por 10.23%			
1307781612	IMPENDICZA INIR ARCILIANA DE-ATRIU	N4	Juicio de Beneficio de Ganancia			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 22/02/2015 4:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000047873

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360277013001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MENDOZA TELMA EULALIA
DIRECCIÓN : NUEVO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 355766
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/02/2015 09:38:16



DESCRIPCIÓN

VALOR	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
Cta. No. 0531065-6 BCE GOBIERNO PROVINCIAL DE
DEPOSITO CORRIENTE Cdt.: 110206
DOLARES AMERICA YAP: 0149599468 10:42:32 EFECTIVO 1.00
2015-02-25 PRINCIPAL MANTA CH. ESTE BANCO
Caja:006-01 JCBANCO REF:4041910 Normal CH. BCOS. LOCAL 1.00
TOTAL

Este comprobante de transacción no es negociable. Al transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



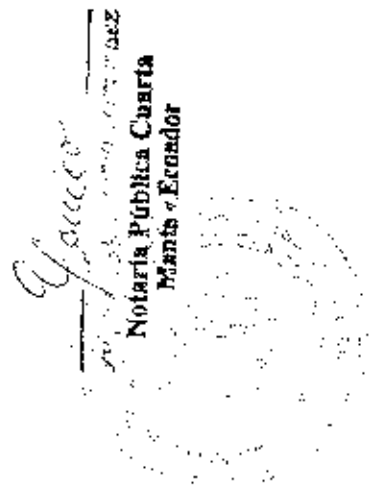
Nº 00070053

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR URBANO
pertenece a MENDOZA TELMA EULALIA
ubicada en SITIO NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER
LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON UNA AVALUO MENOR AL ACTUAL

MPARRAGA

24 FEBRERO 2015
del 20



Manta, de
Director Financiero Municipal



132711072

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120927

Nº 0120927

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29235

Fecha: 24 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-12-000

Ubicado en: SITIO NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Proletario

1304277013

MENDOZA TELMA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

24,00
2,00
26,00

Impreso por: MARIS REYES 24/02/2015 15:19:31

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099064



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MENDOZA TELMA EULALIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3270212000 SITIO NUEVO MANTA
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil quince



Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Pineda J.
Ejecutiva General de Finanzas II





1266



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1266.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de abril de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 327021000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Nuevo Manta, de la actual parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con lote del señor. Héctor Molina en veinte metros R.N. sesenta veinticuatro E. por el Sur; con lote de la Señora. Cecilia Montesdeoca en veinte metros R.S. sesenta veinticuatro W. Por el Este; con calle pública en veinte metros R.S. veintinueve treinta y seis E. Por el Oeste, con lote de la señora. Carmen Cedeño en veinte metros R. N. veintinueve treinta y seis W.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Actu	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	892 02/04/2008	11.986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 02 de abril de 2008*
Tomo: 21 Folio Inicial: 11.986 - Folio Final: 11.993
Número de Inscripción: 892 Número de Repertorio: 1.685
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de marzo de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Nuevo Manta, de la actual parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con lote del señor. Héctor Molina en veinte metros R.N. sesenta veinticuatro E. por el Sur; con lote de la Señora. Cecilia Montesdeoca en veinte metros R.S. sesenta veinticuatro W. Por el Este; con calle pública en veinte metros R.S. veintinueve treinta y seis E.

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 1266





Oesta, con lote de la señora Carmen Cedeño en veinte metros R. N. veintinueve treinta y seis W.

h.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04277013	Mendoza Telma Eufania	Soltero	Manta
Vendedor	13-09655186	Mendoza Intriago Marjory Monserrate	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:08 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: *Telma Mendoza*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

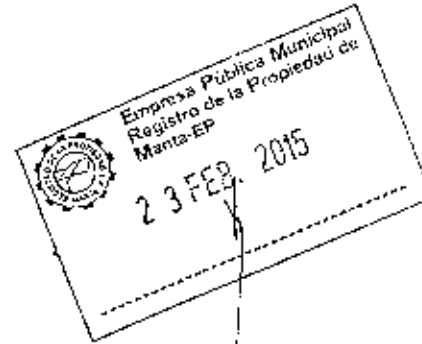


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Y. Salto
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIOR
 CUDENIA 130427701-3
 MENDOZA ZAMBRANO TELMA ELIA
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 17 NOVIEMBRE 1960
 001- 0178 00708 F
 MANABI/24 DE MAYO
 SUCRE 1960
Edmundo Mendoza

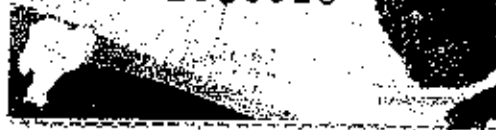
ECUATORIANA
 BUENOS AIRES
 BUENOS AIRES DOMESTICO
 17/03/2008
 REN 1889298

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIOR
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 130427701-3 000 0096
 MENDOZA ZAMBRANO TELMA ELIA
 NO EMPADRONADO (CEN) 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001631
 4265511

CIUDADANIA 130778167-2
MENDOZA INTERIAGO ILIANA BEATRIZ
MANABI/24 DE MAYO/MOROA
11 NOVIEMBRE 1972
002- 0575 00699 P
MANABI/ 24 DE MAYO
MOROA 1972
Ilana Mendoza



EQUATORIANA***** E999512428
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE VERISIMO MENDOZA I
DOLORES MONTEVATE INTERIAGO
MANTA 18/02/2010
18/01/2022
REN 2308323



Ilana Mendoza
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ADJUDICACIÓN DEL 24 DE FEBRERO DEL 2011

130778187-2 004-0204

MENDOZA ENRIQUE ILIANA BEATRIZ

MANABI 24 DE MAYO

DECE-A 004-0204

EXCEPCION UNICA

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00186

4265787 23/02/2013 0:08:46

4265787

ESTAS ⁶⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P0367.- DOY FE. ^g



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	23/02/15.	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	347 0212.		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDITICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.A.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO: Se levantaron Datos de Inscripción 2015.			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 29 de Julio 2015			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Celia S. - Telf.: 2611 472 + 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 1111111111

21/8/2015 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-12-000	400.00	\$ 2.400.00	NUOVO VANTA	2015	183287	025137
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA TELVA EULALIA		1304277013	Costa Civil civil			
21/8/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.84	(\$ 0.26)	\$ 0.58
			MEJORAS 2012	\$ 1.41	(\$ 0.56)	\$ 0.85
			MEJORAS 2013	\$ 6.32	(\$ 1.73)	\$ 4.59
			MEJORAS 2014	\$ 4.59	(\$ 1.32)	\$ 3.27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.14	(\$ 5.56)	\$ 8.58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.80		\$ 4.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.94
			VALOR PAGADO			\$ 19.84
			SALDO			\$ -1.90





1266



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1266

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de abril de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: ~~327024000~~

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Nuevo Manta, de la actual parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con lote del señor. Héctor Molina en veinte metros R.N. sesenta veinticuatro E. por el Sur; con lote de la Señora. Cecilia Montesdeoca en veinte metros R.S. sesenta veinticuatro W. Por el Este; con calle pública en veinte metros R.S. veintinueve treinta y seis E. Por el Oeste, con lote de la señora. Carmen Cedeño en veinte metros R. N. veintinueve treinta y seis W. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	892 02/04/2008	11.986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 02 de abril de 2008*
Tomo: 21 Folio Inicial: 11.986 - Folio Final: 11.993
Número de Inscripción: 892 Número de Repertorio: 1.685
Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de marzo de 2008*
Escriutura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Nuevo Manta, de la actual parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con lote del señor. Héctor Molina en veinte metros R.N. sesenta veinticuatro E. por el Sur, con lote de la Señora. Cecilia Montesdeoca en veinte metros R.S. sesenta veinticuatro W. Por el Este; con calle pública en veinte metros R.S. veintinueve treinta y seis E. Por el

Certificación correspondiente: 2008

Ficha Registral: 1266

Folios: 1 de 7



Qaste, con lote de la señora. Carmen Cedeño en veinte metros R. N. veintinueve treinta y seis W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04277013	Mendoza Telma Eulalia	Soltero	Manta
Vendedor	13-09655106	Mendoza Intriago Marjory Monserrate	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:08 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: *Telma Mendoza*

Telma Mendoza

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

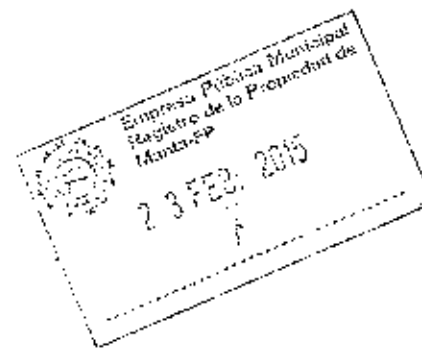


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANIA 130427701-3
MENDOZA ZAMBRANO TALLA EULALIA
MANABI/24 DE MAYO/1960
17 NOVIEMBRE 1960
001- 0178 00.08 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUORE 1910



Eulalia Talla Zambrano

EQUATORIANA***** ES:201222P
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
VERISIMO MENDOZA

GUAYASUIL 17/03/2018
17/03/2020

1889238

