

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
Alvarado	Gerbert Simon	130195404-3	3
Alvarado	Heriberto	1309077365	I

100

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																			
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE FORMA																													
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350
1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	143						

2.8295
32762130
P 2461,74

2015	13	08	01	P00609
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR GILBERT SIMON ALCIVAR
CARDENAS; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA MARIANELA
ALCIVAR MERA.

CUANTIA: 2.461,74

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUIA GUANOLUIA**, Notario Público Primero cantón Manta, comparece y declara, el señor **GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS**, de estado civil divorciado, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA**, de estado civil casada con el señor Marcos Antonio Calderón García, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:
PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente



contrato, por una parte el señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratante declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cuatro de diciembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintiséis de septiembre del dos mil trece, en la cual consta que los señores Chila Jama José Atahualpa y Veliz Marcillo Ramona Benedicta dieron en venta a favor del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS (divorciado). Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, signado con el numero Dos de la manzana "B" el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRÁS: Diecinueve metros diez centímetros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote numero tres a favor de Fátima Valencia Franco y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote numero uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. **-CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende en este contrato, es el de (\$ 2.461,74) que





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43440



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43440:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32702130000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Diecinueve metros diez centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote número tres a favor de Fátima Valencia Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote Número uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Compra Venta	Compraventa	3.692 04/12/2013	74.015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

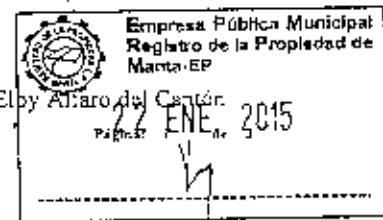
Inscrito el: *martes, 04 de julio de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro de Manta.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 43440





Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 178 Folio Inicial: 74.015 - Folio Final: 74.025
Número de Inscripción: 3.692 Número de Repertorio: 8.501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

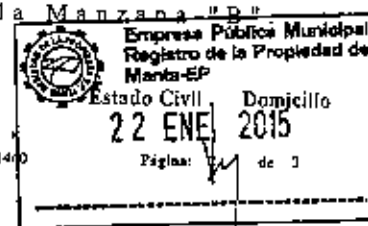
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Juhd

Ficha Registral: 4240





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	13-01954093 Alcivar Cardenas Gilbert Simon	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02633282 Chila Jann Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:50 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: Sr. Hugo Alvarado Vera

Elaborado por: Juliana Bourdes Macías Suarez
131136755-9

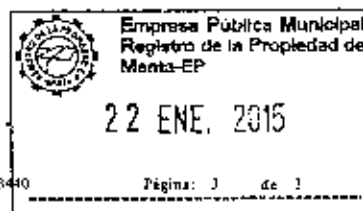


Dg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120059

Nº 0120059

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 28293

Fecha: 26 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-130-000

Ubicado en: B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 410,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301954093

GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2461,74
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2461,74

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

19,69
5,01
15,60

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 26/01/2015 14:10:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098451



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
32702130000 B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02
Manta, veinte y siete de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 00069626



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ----- URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en -----SOLAR-----
perteneciente a -----
ubicada -----ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON-----
cuyo -----B. LOS SENDEROS-MZ-B-LT-02-----
de -----AVALUO COMERCIAL PRESENTE----- asciende a la cantidad
de -----\$2461.74 DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 74/100-----
-----CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA-----
-----NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO-----

WPICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Milagros I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal

27 ENERO 2015





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041442

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON
B.LOS SENDEROS MZ-B LT.02

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

347235

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

20/01/2015 16:31:51

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Bosconia Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347948

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DEL AÑO 2013 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-130-008	410,29	2481,74	157990	347048
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301951063	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	B.LOS SENDEROS MZ B, LT. 02	Impuesto principal		19,88	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,91	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		25,80	
1309077368	ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA	N/A	VALOR PAGADO		25,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/27/2015 2:53 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMANTIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130195409-3

CIUDADANÍA
ALCIVAR CARDENAS
GILBERT SIMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PAIS
ECUADOR

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
MECANICO AUTOMOTRIZ

APellidos y Nombres del Padre
ALCIVAR OSBOLIO

APellidos y Nombres de la Madre
CARDENAS DIOMA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-07-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-11

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0035
NUMERO DE CERTIFICADO
ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130907736-8

CIUDADANÍA
ALCIVAR MERA
MAYRA MARIANELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PAIS
ECUADOR

FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

MARCOS ANTONIO
CALDERON GARCIA

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
ALCIVAR CARDENAS FELIPE FERMIN

APellidos y Nombres de la Madre
MERA PALVA ANA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-11-23

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-23

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130907736-8 003 - 0030

ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA

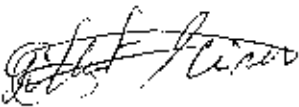
NO EMPLAZADO USU: 8

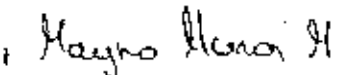
LESION PROVINCIAL DE MANABI - C01619

372007 17/06/2014 9:28:53

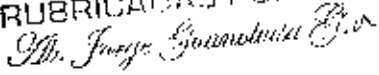
el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado MIGUEL ANGEL DELGADO con Matrícula número: 1.210 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS.
C.C.#130195409-3



MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA.
C.C.#130907736-8


NOTARIO PRIMERO

ESTAS 7 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ


SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Notario Público Primero



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 26/01/15
 CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-130
 NOMBRES Y RAZÓN:
 CÉDULA DE Y/O RUC:
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

PLANTAS PRINCIPALES:
 SOLAR NO EDIFICADO:
 CONTRIBUCION MEJORAS:
 TASA DE SEGURIDAD:
 VALOR DE TRÁMITE:

Planta

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR

Se adjunta copia de...

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

26/01/2015



43440

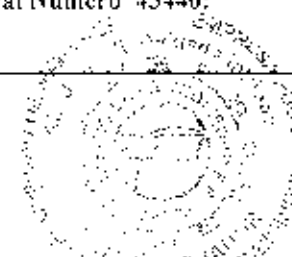


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43440:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 32702130000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Diecinueve metros diez centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote número tres a favor de Fátima Valencia Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote Número uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470	04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221	22/07/2013	14.679
Compra Venta	Compraventa	3.692	04/12/2013	21.013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

1. Lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón

Libro de Inscripciones: 1000

Folio Registral: 43440

Página: 4

4



Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83 m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1 m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 178 Folio Inicial: 74.015 - Folio Final: 74.025
Número de Inscripción: 3.692 Número de Repertorio: 8.501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana-"B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Comprador	13-01954093 Alcivar Cardenas Gilbert Simon	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:50 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.