



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3270219000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63074



Conforme a la Orden de Trabajo: R.P.M.-19000053, verificado hasta el día de hoy 01/04/2019 16:34:35, la Ficha Registral Número 63074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702190000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de julio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: RÍOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Ríoy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública; Por el Atrás: Diez metros área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez, Por el Costado Derecho: Veinte metros, área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez, Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y Sr. José Chila. Área total: Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276 20/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422 08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2242 31/jul/2017	58.746	58.764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de inscripción: 2276 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4602 Folio Inicial: 30.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 30.907
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151089	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INVERNAREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903018703	DE LA CADENA MANTILLA MILTON ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

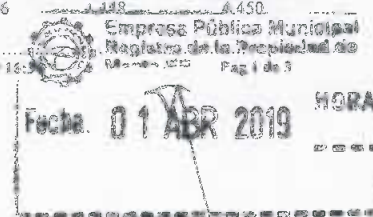
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4438	4450

Certificación ingresada por: jllamas_macias

Ficha Registral: 63074

lunes, 01 de abril de 2019 16:34





Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1422 **Tomo:** 1
Número de Repertorio: 3603 **Folio Inicial:** 28.726
 Folio Final: 28.732

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2242 **Tomo:** 1
Número de Repertorio: 5265 **Folio Inicial:** 58.746
 Folio Final: 58.764

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y área sobrante propiedad del señor Gaudencio Macias Suarez. Por el costado derecho, veinte metros- área sobrante propiedad del señor Gaudencio Macias Suarez y por el costado izquierdo, veinte metros y señor Jose Chila. área total de doscientos metros cuadrados. El Comprador Sr. Alfredo Ernesto Toledo Baldospino Casado con Sra. Piedad Olanda Arcentales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800220683	TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

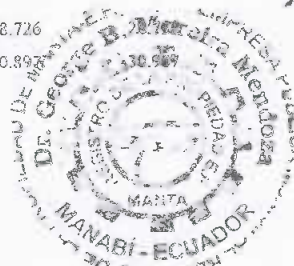
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.892

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3



Las movilizaciones registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:34:35 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Electorado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367359



Validez del Certificado 10 días, Excepción
que se declare un traspaso de dominio o se
anote un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Ejecutor del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación Impreso por: Juliana Macias

Ficha Registral: 63876

lunes, 01 de abril de 2019 16:34

