

00029162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1050

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2088

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de abril de 2019 09.13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302378581	VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270221000	22/07/2013 0 00 00	41344		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE 5.- terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area del Lote 5: 363,34 m2. No. 3270221000. FRENTE; 17 15m y calle existente, POSTERIOR, 17 13M Y Sr. José Chila, COSTADO DERECHO: 21.45m y Sr. José Chila. COSTADO IZQUIERDO. 21.30m y Sra. Valeriano Nancy.
Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
LOTE 5 - terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area del Lote 5: 363,34 m2

Lo Certifico.


AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 001-002-000042551



20191308001P01524

00029163



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01524						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (9:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VÉLIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302378581	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4064 51						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00029164



2019	13	08	001	P.0152
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ
MARCILLO.

A FAVOR DE:

ROSA EMPERATRIZ VALENCIA MENDOZA

CUANTIA: USD \$ 4.064,51 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves cuatro de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declaran por sus propios derechos por una parte los cónyuges **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, tres, dos, ocho guion dos y **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, cero, uno, tres

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

guion tres, Ecuatorianos, ambos mayores de edad, de estado civil casados entre sí, teléfono 0960896418, correo electrónico j-atahualpa@hotmail.com, domiciliados en el Barrio Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ROSA EMPERATRIZ VALENCIA MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número, uno, tres, ~~cero~~, dos, tres, siete, ocho, cinco, ocho guion uno, de estado civil soltera, para contactos señala teléfono 0994380534, domiciliada en el Barrio Santa Martha Calle 5 avenida 34-A de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención

00029165



de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos por una parte los cónyuges **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** portador de la cedula de ciudadanía

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

número uno, tres, cero, dos, seis, tres, tres, dos, ocho guion dos, y **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, cero, uno, tres guion tres, Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ROSA EMPERATRIZ VALENCIA MENDOZA**, Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, dos, tres, siete, ocho, cinco, ocho guion uno, de estado civil soltera, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los cónyuges **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, declaran que son propietarios del LOTE 5.- terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Área del Lote 5: 363,34 m2. No. 3270221000: FRENTE; 17.15m y calle existente, POSTERIOR, 17.13M Y Sr. José Chila, COSTADO DERECHO: 21.45m y Sr. José Chila. COSTADO IZQUIERDO: 21,30m y Sra. Valeriano Nancy. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los

00029166



vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por parte de los señores MILTON DE LA CADENA MANTILLA Y MARIA KAREN CANDELL AVILES, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 2 de Junio del 2006 ✓ consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 04 de Julio del 2006, ✓ posterior a eso los vendedores realizaron escritura de Rectificación de medidas y linderos la cual fue celebrada en la Notaria Segunda del canton Manta el 22 de Abril del 2013 ✓ e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 22 de Julio del 2013. ✓ EL

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

DE GRAVAMEN. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los cónyuges JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, tiene a bien vender a favor de la señora ROSA EMPERATRIZ VALENCIA MENDOZA el LOTE 5.- terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Área del Lote 5: 363,34 m2. No. 3270221000: FRENTE; 17.15m y calle existente, POSTERIOR, 17.13M Y Sr. José Chila, COSTADO DERECHO: 21.45m y Sr. José Chila. COSTADO IZQUIERDO: 21,30m y Sra. Valeriano

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Nancy, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total convenido entre las partes es de \$ 4.064,51 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en **efectivo** de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los vendedores declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** La parte compradora declara que los valores que utilizó para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculadas con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:**

00029167



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

N. 130237858-1

CEDULA N. 130237858-1
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VALENCIA MENDOZA ROSA EMERATRIZ
 SEXO F
 MANABI
 MANTA
 PARROQUIA MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 1
 ZONA 1
 ESTADO CIVIL SOLTERO

02 01 18 05 435 977

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALENCIA LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA BERTHA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-07-11
 FECHA DE EMISION: 2028-07-11

PROFESION / OCUPACION: CONTADOR BACHILLER

AF443A1942

[Signatures]

Cor. 1. Incl.

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0086 F JUNTA N. 0086 - 256 CERTIFICADO N. 1302378581 CÉDULA N. 1

VALENCIA MENDOZA ROSA EMERATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA 1

CIUDADANA/O:
 EN EL DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 EJERCIO SU FRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 04 ABR 2019
 Manta, a.....

[Signature]

1
 Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

099438 05 34

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302378581

Nombres del ciudadano: VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALENCIA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-212-85452



195-212-85452

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00029168



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº: 130492013-3

CEDELA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELIZ MARCILLO
 RAMONA BENEDICTA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 TOSAGUA
 TOSAGUA
 FECHA DE NACIMIENTO
1941-06-21
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
MUJER
 ESTADO CIVIL
CASADO
JOSE A TAHUALPA
CHILA JANA

INSTITUCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2017-08-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-04

Ramona Veliz Marcillo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No. 0029 - 114 CERTIFICADO No. 1304920133

VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **ELOY ALFARO**
 ZONA **1**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 ESTE SU PAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Ramona Veliz Marcillo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **04 ABR 2019**
 Manta, d.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ramona Veliz Marcillo

N° de certificado: 191-212-85411



191-212-85411

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

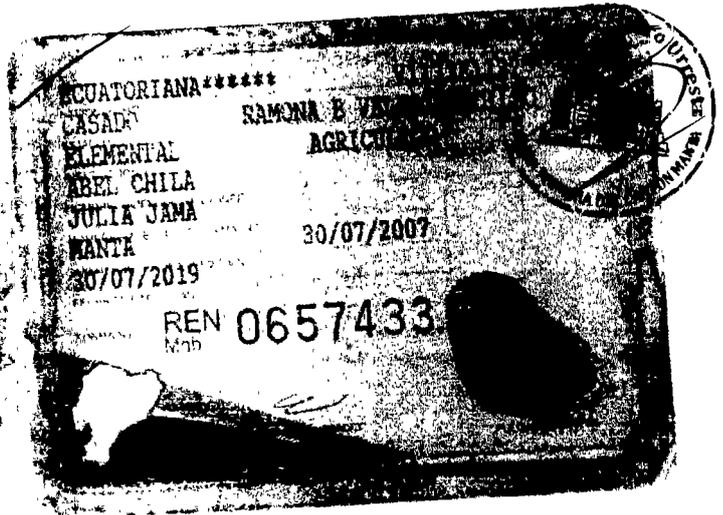
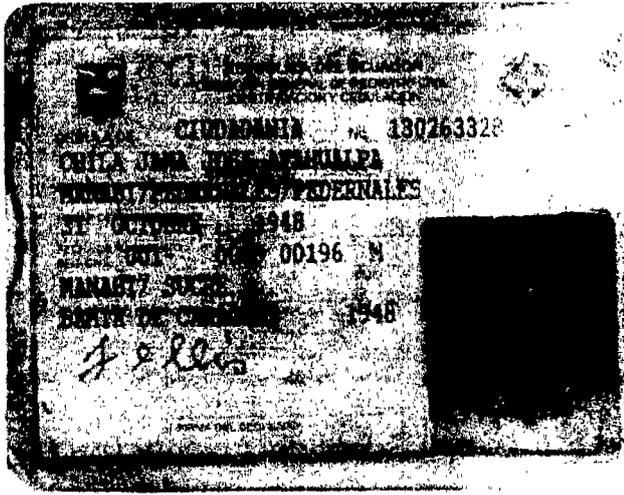
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00029169

Wendy



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 - MAY - 10 - 2019

0008 M JUSTA M
 0008 - 226 CERTIFICADO M
 1302633282

CHILAJAMA JOSE ATAHUALPA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**

CHILAJAMA JOSE ATAHUALPA
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

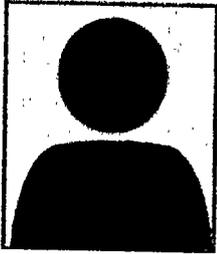
[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **04 ABR 2019**

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro-Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMONA B VELEZ MARCILLO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2007

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-212-85356



198-212-85356

Lcdo. Vicente Taiano G.

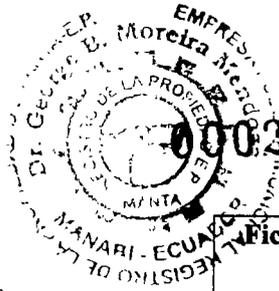
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

41344



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005198, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 11:03:33, la Ficha Registral Número 41344.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270221000
Fecha de Apertura: lunes, 22 de julio de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 5.- terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area del Lote 5: 363,34 m2. No. 3270221000: FRENTE; 17.15m y calle existente, POSTERIOR, 17.13M Y Sr. José Chila, COSTADO DERECHO: 21.45m y Sr. José Chila. COSTADO IZQUIERDO: 21,30m y Sra. Valeriano Nancy.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul/2013	44 679	44.696

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1470

Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Inicial:19.643

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

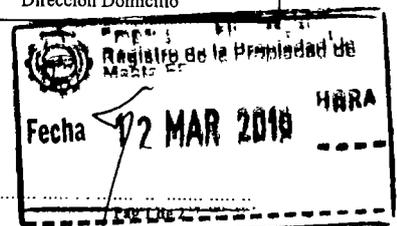
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

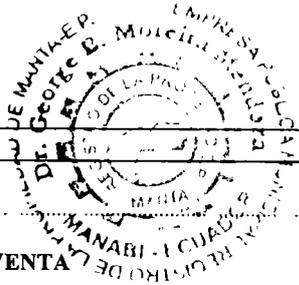
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:41344

martes, 12 de marzo de 2019 11:03





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2221 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5348 Folio Inicial: 44.679
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 44.696
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

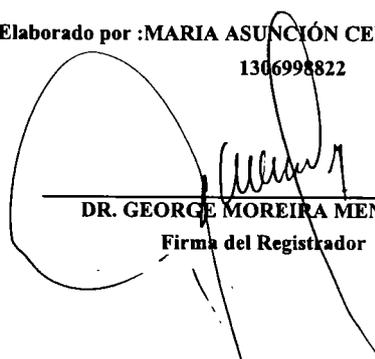
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:33 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de
Fecha: 12 MAR 2019 HORA
Pag 2 de 2

00029171

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098035

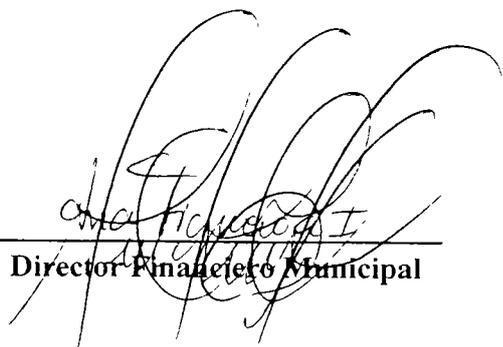
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA / VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
ubicada INMD. URBIROS LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4064.51 CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 51/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

02 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

02/04/2019 13:36:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-21-000	363,34	4064,51	423576	4386609
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	INMD URBIRIOS LOTE 5	Impuesto principal		40,66		
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	INMD URBIRIOS LOTE 5	Jun'a de Beneficencia de Guayaquil		12,19		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		52,85		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		52,85		
1302378581	VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 02/04/2019 13:36:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T225245e36

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta

BanEcuador B.P.
28/03/2019 04:02:08 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 921164119
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION





00029172
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160109

N° ELECTRÓNICO : 66030

Fecha: Martes, 02 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-21-000

Ubicado en: INMD. URBIRIOS LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 363.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,064.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,064.51

SON: CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

*2006.40
193.70*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

*40.66
12.19

52.85
10.30

63.15*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11446FD62B3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-02 13:07:14.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 0127661



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de **ABRIL** 2019e 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3270221000: INMD. URBIRIOS LOTE 5**

Manta, CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00029173



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000020892

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS LOTE 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MARCILLO RAMONA BENEDICTA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 02/04/2019 14:42:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 1 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

02/04/2019 13:37:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-21-000	363,34	4064,51	423577	4386608

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	INMD URBIRIOS LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	INMD URBIRIOS LOTE 5	Impuesto Principal Compra-Venta	9,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	10,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10,30
1302378581	VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ	NA	SALDO	0,00

EMISION: 02/04/2019 13:37:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
PRESENTADO	Código de Verificación (CSV)
 T1053613365	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00029174



Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** - Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, con matrícula número: 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

conmigo en unidad de acto quedando incorporadas en el
Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -


Jz Hly
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

C.C.# 130263328-2

Ramona Benedicta Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO

C.C.# 130492013-3

Rosa Empetriz Valencia Mendoza
ROSA EMPERATRIZ VALENCIA MENDOZA

C.C.# 130237858-1

Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC. N.º 03-08-01-P.01524



Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00029175

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1050

Número de Repertorio:

2088

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1050 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302378581	VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270221000	41344	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 11 de abril de 2019