

00095802

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3574

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7329

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de noviembre de 2018 10:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307913150	SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702123000	30/10/2013 0:00:00	42943		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Camino Corral

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702280000	06/11/2018 10:15:14	68665	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble signado como lote No. 01 ubicado en el Sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: AREA SOBRENTE 1 Parte del Lote # 1). Por el Frente: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Propiedad Sr. Benito Loor; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros - Calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros - Propiedad Sra. Blanca Orfelina Azucena Franco Avila. AREA TOTAL: 200,00 M2.

Dirección del Bien: Area sobrante 1 (Parte del Lote No. 1) del Sitio Camino Corral

Superficie del Bien: 200,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 6 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3574

Folio Final: 0

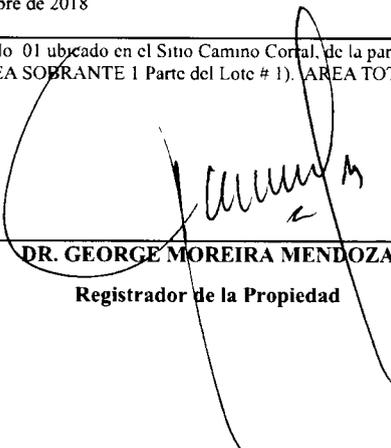
Número de Repertorio: 7329

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de noviembre de 2018

Una parte del bien inmueble signado como lote No 01 ubicado en el Sitio Camino Cortal, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas AREA SOBRENTE 1 Parte del Lote # 1). AREA TOTAL: 200,00 M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00095803

2018	13	08	05	
------	----	----	----	--

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN**

**FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y
YASMÍN CATERINE CUASAPAZ JIMÉNEZ**

A FAVOR DE

JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA

CUANTÍA: USD. \$2.200,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA;** mediante acción de personal número ocho, tres, uno, seis, DP trece guion dos mil dieciocho guion KP (8316-DP13-2018-KP) del once de Octubre del dos mil dieciocho firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMÍN CATERINE CUASAPAZ JIMÉNEZ,** Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, cinco, tres, tres, cinco, dos, guión cuatro

Tranda ef

//

1/ (170853352-4) y uno, siete, uno, dos, dos, uno, dos, ocho, cero, guión cero (171221280-0) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en: **Dirección:** Avenida Real Audiencia N55-138 y Alfonso Yépez, Quito - Pichincha - Ecuador; **Teléfono:** 0999813819; **Correo Electrónico:** fausto_aguilerap@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, uno, tres, uno, cinco, guión cero (130791315-0), por sus propios y personales derechos, domiciliado en: **Dirección:** Barrio Santa Martha, Calle 7 y Avenida 33, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0993093694; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00095804

contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente Compraventa de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges, señores **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA** y **YASMÍN CATERINE CUASAPAZ JIMÉNEZ**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, cinco, tres, tres, cinco, dos, guión cuatro (170853352-4) y uno, siete, uno, dos, dos, uno, dos, ocho, cero, guión cero (171221280-0) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como los **“VENDEDORES”**; y, por otra parte, el señor **JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, uno, tres, uno, cinco, guión cero (130791315-0), por sus propios derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el **“COMPRADOR”**. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de tránsito y domiciliado en esta ciudad de Manta en su respectivo orden, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA** Y **YASMÍN CATERINE CUASAPAZ JIMÉNEZ**, son legítimos propietarios de una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino

Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, signado como lote N° 01, mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 20,00 metros y Calle pública; **POR ATRÁS:** 20,00 metros y Área sobrante del Lote N° 1-B; **POR EL COSTADO DERECHO:** 70,00 metros (47,45 metros con Sr. Benito Loor más 22,55 metros y área sobrante del Lote N° 1-B); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 70,00 metros y Calle pública con 10,00 metros de ancho, dejada por el vendedor. **ÁREA TOTAL: 1.400,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 12 de Julio del 2.013, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Octubre del 2.013, con el número de inscripción 3.298 y el número de repertorio 7.681; 2.- Mediante Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 05 de Septiembre del 2.014, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Octubre del 2.014, con el número de inscripción 4.307 y el número de repertorio 7.778; 3.- Mediante Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 10 de Marzo del 2.017, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Abril del 2.017, con el número de inscripción 1.093 y el número de repertorio 2.192; 4.- Mediante Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el 27 de Abril del 2.017, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Mayo del 2.017, con el número de inscripción 1.495 y el número de repertorio 3.147; y, 5.- Mediante Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 14 de Junio del 2.017, e inscrita en el Registro de la





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00095805

Propiedad el 21 de Octubre del 2.017, con el número de inscripción 3.303 y el número de repertorio 8.432. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y especificaciones constantes en la FICHA REGISTRAL N°

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad

AUTORIZACIÓN N° 0478-09585, los **VENEDORES**, señores **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMÍN CATERINE CUASAPAZ JIMÉNEZ**, por sus propios derechos y

por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, tienen a bien dar en venta real a favor del **COMPRADOR**, el

señor **JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA**, una parte del bien inmueble signado como lote N° 01, ubicado en el Sitio

Camino Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **ÁREA**

* **SOBRANTE 1 (PARTE DEL LOTE #1). POR EL FRENTE:**

10,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros -

Propiedad Sr. Benito Loor; **POR EL COSTADO DERECHO:**

20,00 metros - Calle pública; y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: 20,00 metros - Propiedad Sra. Blanca Orfelina

Azucena Franco Ávila. **ÁREA TOTAL: 200,00M2. CUARTA:**

PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **DOS MIL DOSCIENTOS**

DÓLARES AMERICANOS 00/100 (USD \$2.200,00), que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la

República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara



tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00095806

autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses

dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

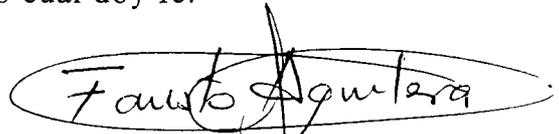
DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS**

PARTES.- Parte Vendedora: Dirección: Avenida Real Audiencia N55-138 y Alfonso Yépez, Quito - Pichincha - Ecuador; **Teléfono:** 0999813819; **Correo Electrónico:** fausto_aguilerap@hotmail.com; **Parte Compradora: Dirección:**

Barrio Santa Martha, Calle 7 y Avenida 33, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0993093694; **Correo Electrónico:** s/c.

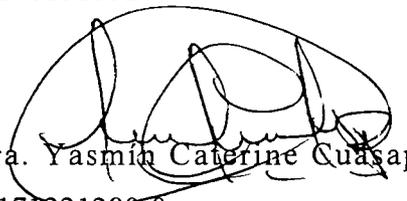
DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión

doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma
c.c. 170853352-4





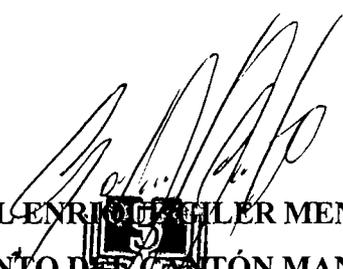
f) Sra. Yasmín Catherine Quisapaz Jiménez
c.c. 171221280-0



JORGE SORNOZA

f) Sr. Jorge Fabricio Sornoza Moreira
c.c. 130791315-0





ABG. GABRIEL ENRIQUE GILMER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).



00095807

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Verificado

Número único de identificación: 1708533524

Nombres del ciudadano: AGUILERA PALMA FAUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUASAPAZ J YASMIN CATERINE

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: AGUILERA FAUSTO ROGELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-168-60103



187-168-60103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y AFILIACION

CEDULA No. 170853352-4

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES

ESTADO CIVIL CASADO
 YASMIN CATERINE
 CUASAPAZ




INSTRUCCION BACHILEGITO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUILERA FAUSTO ROBELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2012-07-24

FECHA DE EXPIRACION 2022-07-24

Director General DIRECTOR GENERAL *Fausto Aguilera* FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Boletín Popular y Referendum 2018

AGUILERA PALMA FAUSTO ROBELIO

PICHINCHA SUITE

KENNEDY KENNEDY

USDA

DEL REGISTRO DE VOTACIONES DEL CANTON

5942021

Fausto Aguilera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 3.0 OCT. 2018

[Signature]





00095808

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712212800

Nombres del ciudadano: CUASAPAZ JIMENEZ KASMIN CATERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: CUASAPAZ GALO HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JIMENEZ OBDULIA VICTORIA

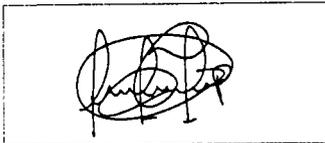
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor. OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Handwritten signature



N° de certificado: 183-168-60138



183-168-60138



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y RELACION

CEDULA N° 171221280-0

CUIDAD: QUITO

APellidos y Nombres: FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

E43334222

00112230

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUASAPAZ BALO HERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JIMENEZ OSOLLA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-14

DIRECTOR GENERAL: 

FORMA DEL CEDULADO: 

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Poblada y Preferencia No 6

171221280-008-0235

GUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE

FICHINCHA AUTO

KENNERLY OJAS

DELEGACION PROVINCIAL DEL CANTON MANTA

5875873



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 OCT. 2018





00095809

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307913150

Nombres del ciudadano: SORNOZA MOREIRA JORGE ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

JORGE SORNOZA



Comprobado

N° de certificado: 188-168-60230



188-168-60230

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

130791315-0

ESTADO CIVIL: SOLTERO

FECHA DE EMISIÓN: 2018-02-13

MANABÍ

MANTA

PARROQUIA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TORIBIO
 APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-22

MANABÍ

MANTA

PARROQUIA

JORGE SORNOZA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No
 007 - 212 NUMERO
 1307913150 CEDULA

SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 2




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS RELACIONADOS

Jorge Sornoza

JORGE SORNOZA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 Oct. 2018

[Signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00095810

Ficha Registral-Bien Inmueble

42943



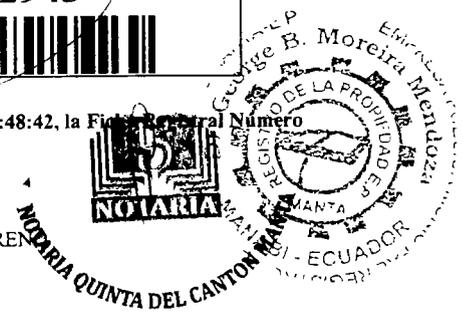
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025398, certifico hasta el día de hoy 29/10/2018 14:48:42, la Ficha Registral Número 42943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 32702123000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422	08/may/2013	28 726	28 732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298	30/oct/2013	66 597	66 606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4307	27/oct/2014	84.877	84.888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093	06/abr/2017	27 582	27 596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1495	22/may/2017	38 439	38 462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3303	21/oct/2017	87 003	87 019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2276 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4602 Folio Inicial:30.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

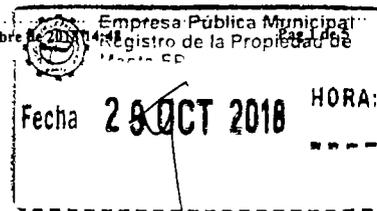
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:42943

lunes, 29 de octubre de 2018





VENDEDOR MANTA 905487310
VENDEDOR 903018703

CANDELL AVILES MARIA KAREN
DE LA CADENA MANTILLA MILTON
ENRIQUE

DIVORCIADO(A) MANTA
DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1422 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3603 Folio Inicial:28.726
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:28.732

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3298 Tomo:161
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7681 Folio Inicial:66.597
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:66.606

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral:42943

lunes, 29 de octubre de 2018 14:48





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV. 10 WALTERVARREAL MANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28 732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.907	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014 ✓ **Número de Inscripción:** 4307 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7778 Folio Inicial:84.877
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:84 888
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2014 ✓
Fecha Resolución: ✓

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRAL, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718418054	FUENTES CORTEZ ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

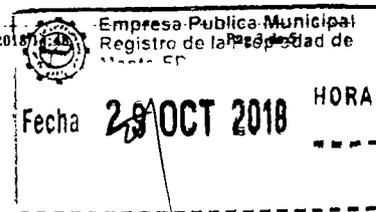
Registro de : COMPRA VENTA

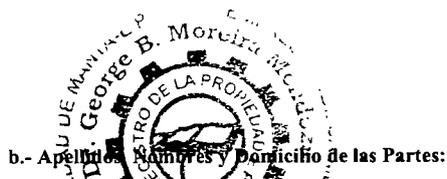
[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2017 ✓ **Número de Inscripción:** 1093
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2192 Folio Inicial:27.582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:27.596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 2017 ✓
Fecha Resolución: ✓

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* a favor de la Sra. Rosy Elizabeth Jimenez Espinosa, de estado civil casada con el Sr. José Dionicio Suing Nagua. Parte del lote número UNO, ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRÁS: Diez metros (siete punto cuarenta y cinco con Benito Llor mas dos punto cincuenta y cinco metros con lote número Uno - b); COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Ana Fuentes Cortez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708775461	JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de mayo de 2017 // **Número de Inscripción:** 1495
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3147 **Folio Inicial:**38.439
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**38.462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa una parte del lote No. Uno ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRÁS: Diez metros, y lindera con propiedad de Benito Looor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante dos. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301829071	CHONILLO PICO LEONCIO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304044025	FRANCO AVILA BLANCA ORFELINA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 // **Número de Inscripción:** 3303
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8432 **Folio Inicial:**87.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**87.019
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE (NOROESTE): diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS (SURESTE): diez metros y lindera con Benito Looor y Patricia Subirana del lote N-b , POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): veinte metros y lindera con Fausto Aguilera Palma

Registro de la Propiedad de
Fecha: 29 OCT 2018 **HORA:** -----



y Yasmin Cuasapaz Jiménez (área sobrante) y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): veinte metros y lindera con Rossy Jiménez Espinosa. Con una superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1306043223	MERA TOALA ALEXANDRA NARCISA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:42 del lunes, 29 de octubre de 2018

A petición de: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

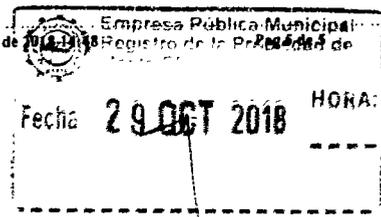


130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 067608

AUTORIZACION

No. 0478-09585

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno propiedad del Sr. Fausto Aguilera Palma y Sra., signado con el lote # 1, ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante 1 (Parte del lote # 1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Benito Loor.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00095813



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156194
Nº ELECTRÓNICO : 62208

Manta

Fecha: *Martes 16 de Octubre de 2018* DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-280-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1708533524

Propietario
AGUILERA PALMA-FAUSTO ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

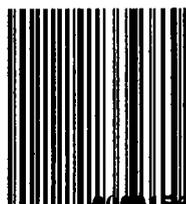
TERRENO: 2200
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 2200
SON: DOS MIL DOSCIENTOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-16 10:15:51.



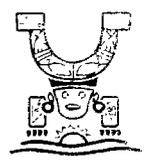
0000156194



#MANTADIGIT
Conectando a...

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124487



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada: **CERTIFICADO** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago **AGUIRERA PALMA FAUSTO ROBERTO** Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad.

Manta, martes 30 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-280-000	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____~~



00095814

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

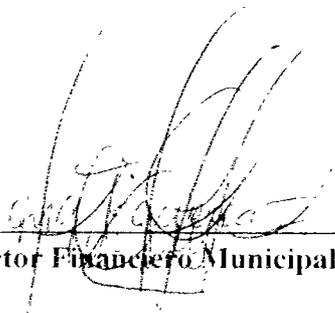
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR
perteneciente a _____ AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO
ubicada _____ PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$2200.00 DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Elaborado: Jose Zambrano

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No. 0478-09585

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma y Sra., ubicado en el Sitio Camino Corral, signado con el lote # 1 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 32702123000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Julio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Octubre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lindera con área sobrante del lote N. 1-b

Por el costado derecho: 70,00m. (47,45m. con Benito Loor más 22,55m. y área sobrante del lote N. 1-b).

Por el otro costado: 70,00m. Lindera con calle publica con 10,00m. De ancho dejada por el vendedor.

Area total: 1.400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con 1.000,00m².

1.- A favor de Ana Elizabeth Fuentes Cortez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Septiembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Octubre de 2014. Con 400,00m².

2.- A favor de Rosy Elizabeth Jiménez Espinosa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Abril de 2017. Con 200,00m².

3.- A favor de Leoncio Maurilio Chonillo Pico y Sra., autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 27 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Mayo de 2017. Con 200,00m².

4.- A favor de Alexandra Narcisca Mera Toala, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 14 de Junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Octubre de 2017. Con 200,00m².

AREA A FAVOR DE JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA.: 200,00m².

Area sobrante 1 (Parte del lote # 1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Benito Loor.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila.

Área total: 200,00m²

AREA A FAVOR DE JOHN RICARDO SAAVEDRA MACIAS: 200,00m².

Area sobrante 2 (Parte del lote # 1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Benito Loor.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Alexandra Mera Toala.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0160-DACRM-JCM-17 de fecha 10 de Febrero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

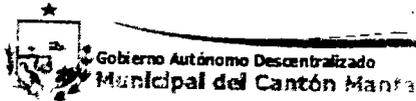
Manta, Octubre 12 del 2018


Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00095815

(A)

No. 39162



COMPROBANTE DE PAGO



30/10/2018 09:42:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	NOVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA \$2200 00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$1320 00 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$880 00 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		0,00	0,00	383383	39162

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	ND	Impuesto principal	8,80
ADQUIRIENTE C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,64
			TOTAL A PAGAR	11,44
1307913150	SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO	NA	VALOR PAGADO	11,44
			SALDO	0,00

EMISION: 30/10/2018 09:42:51 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1648841963
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 09:42:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-280-000	200,00	1320,00	383382	39161

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA	Impuesto principal	13,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	17,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,16
1307913150	SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 30/10/2018 09:42:39 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T463757210
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: _____

00095816

No. 39163



COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 09:43:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-280-000	200,00	2200,00	39163
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1307913150	SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO	NA	SALDO			
			1,00			
			1,27			
			2,27			
			2,27			
			0,00			

EMISION: 30/10/2018 09:42:59 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Codigo de Verificación (CSV)
T582178301
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 1768533524

C.I./R.U.C.: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA ELOY ALFARO-SITIO CAMINO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
CORRAL CALLE PÚBLICA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595650

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/10/2018 10:10:29
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 28 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

00095817

BanEcuador B.P.
29/10/2018 09:29:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 854803438
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA 5
QUINTA DEL CANTON MANTA

 BanEcuador
29 OCT 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002365
Fecha: 29/10/2018 09:30:04 a.m.

No. Autorizacion:
2910201801176818352000120565030000023652018092917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000001531

00095818



20181308005P04654

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20181308005P04654
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (10 55)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708533524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712212800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307913150	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2200.00
------------------------------	---------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308005P04654
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/967941
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGNUDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMÍN CATERINE CUASAPAZ JIMÉNEZ** a favor de **JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA**.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de Octubre del dos mil dieciocho (2.018).-


ABG. GABRIEL E. GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).



00095819

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3574

Número de Repertorio: 7329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3574 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307913150	SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO	COMPRADOR
1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	VENDEDOR
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702280000	68665	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702123000	42943	COMPRAVENTA

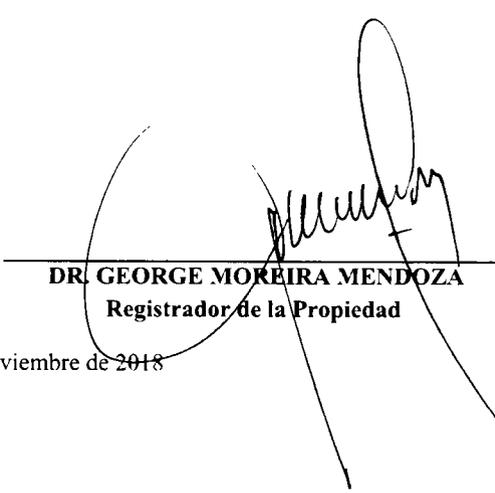
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de noviembre de 2018