16873617 MUNICIPIO DE MANTA

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

533447

estan bajo el regimen de propiedad horizontal

Suprifis Scotto de 25/ 2) 1.00 E 11A.5 Mada Fice 2 A W. L.S CROQUIS FILL S RIMESON, NOCUPA (B) 10 A 3- N 10, LS 0.000,000,000 S restrained 0.000,000 0010010 NOWBER 8 FORMGIJH ASMADO CERREN HATC California (Application) REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION saidAd large says togers and in ordinary 1000 THE RESERVE 1 So Exist. SERVICIOS DEL LOTE T Sperme SIL XIS 18 - 60 MET-10S DESNIVAL FOR RELACIONALIA PASANTE DE LA VIA DA ACCESO CODPICER A DIRECCION (FAMERICA CATA FLUEDO CARPADA BAJO LA RASANTE ... S GALLEY BANG 26 NUMES OBLISES 448 SOBSETA PASANTE ANALLO DEL LOTE Serio Consorio DATOS DEL LOTE CO ARRESTMENT sames in 🚱 : 3ECC:D#: 225924 ARE 14:01 ID SERVICE SVINSHIT OF DE CABMINE 9  $C_{i}$ Ġ (0) THE WINK SECUN CALIDALIDE SITE : 0 SAMPLE SOLDANDA SI EXISTE PED SUMMERBANCA FOR PASSAUDIVENCULAR PC3 PASAJE PENTONAL ac wy kudia sy oz 🔝 AHVBEONOULARCE | 0.00 0.00 MF(0), 3.0 § () VOCAN PROPERTY FOR EL MALSCON CARACTERISTICAS SE LA VIA PRINCIPAL THE VERICE NUMBERCONT. POS LA PLAYA 40,000,000,000 AFTER 12 RO POR AVENDA POR :: A... E - 100 AM NC HIST 38,397 3 NO EXIST. 2 ESIST. \*\*\*\*\*\*\* NO.1.2 0 **⊕** ⊜ GLAVE CATASTRAL ESTABALO REGIMENDE PROPEDACI HORIZONTAL СЭПЭЛЬ СОБИНАТТУ (В) MARCAS 30,0 EL De Mayor Jerarqua Shared allothan DATOS GENERALTS (G) ACCESCALLOTE S SAMPLE ALDE A 004.1.800 PRINTES O since  $\odot$ 

ANY TOE DETAY THOUSE DETAY OF THE PROPERTY OF		~ <del>``=</del> ;	± L		\$			~				1 2 3 4 5					(4) (59) (8)	H		P DF. BLOQUE T DEL PISO AREA DEL PISO Tarità	ESTRUCTURA		[	LASCID PROPIETARIO  MERENCIA INDIVISA  CARDOS PROPIETARIOS	MODO DE PROPLEJACI		
		\$		2 3 4 5 6 7 1	-	2	2 6 7		2 3 4 5 6 7	2 3 4 5 6 7 1	2 3 4 5 7	2 3 4 5 6 7	2 3 4 5 5			2 3 4 5 6 7 1	2 2 4 5 5 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			Laptic a comunication of the state of the st	PAREDES MATERIALES	D			1 PROPETARIO 2 NARRIENDO PAROJAL	DI OCUPA SOLO SE	TENENCIA DE LA PROPISOAD
FECHA NOV	-    -     36 (	2	2 5 4 5 1	7 4 5	2	~	4 1 1	3 4 5 7	2 3 4 5 5 1	No [ ]   No [ ]	2 3 4 5	2	2 3 4 5		►	4 5	1 → 1 · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2:3 4 5 1		maczara O CONTRACTOR (NATACTOR (NATA	(MANGUE NEERIOR	80	CODIGO	]		PERSONERIA	
NOVERHE DEL EMPÉRNISOR		D	2 3 5 6 5 7 7 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	6 C	2 2 4 6 5 7 9 9	En De Company	2	N	2	2	2 4 C			2	α	23,45,07,000	2 3 4 5 6 7 9 9		cemento madera derica granito hadido balcissa cerámicos parecianato parecianato mármol e mannesco	ONA SOLA RESPUGGIA PARA CADA RODRO IIS	E LA COI			/   	APELLIPOS	
HERE		. i .	2 3 4	ν	2	ω[	2 2 4	1 2 3 4 5	1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	1 2 3 4 5	1 2   3 2   4 L.	\( \begin{array}{c} \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	2 2 2		2 3 4 5		- [ ]	1 2 4 5		cafia cada (paja) modera zinc rubero 4	ENTREPISO SUPERIOR	NSTRUC		ORN AND	>   >   * :		DATOS DEL P
:	rompaci	6.	on Dr.	°	o	30	б   Б	m	6 7 8 1 2	6 7	m	] ~ [ ] ~ [ ] ~ [	- 1 8 7 7 8 7 7 8 7 7 8 7 7 8 7 7 8 7 8 7				6 7 # 1 2	00		estendo comendo hormigon anna:10 teja no tibrile el sijeno	ERIOR TUMBÁNCS	CION		7 15000		No.	ROPIETARK
_guneroxick of offic	ÀRE DEL REVISION DE CAMPO	2   2   4   5	N .	·   ·   ·   ·   ·   ·   ·   ·   ·   ·		7	01								2 U	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	~ [	1 2 3 4 5 6	Ē	rio timas  cada  tablero a lata  madera y vidrio  brogginariamenta  madera tipa  chozas o hierro	VENTARAS	(SOLO BLOQUES T		COLUMN NEWS		NOMBRES	
i	fiqua		-4	3	3	~     ~     %	7 9 2		7 8 9 1 2	7	00 1			» []	7 = [   w [   \ \ \ \ \ \	0 0	7 - 3	8		madere finé stational de colo multiple d	4004	TERMINADOS) INDICADORES GENER	,			CEDULA DE IDENTIDAU	 
	OBSERVACIONES:	3 1 2 3				2			% [   ~ [   ~ [			2 3		· [						motivales notivales pubropeestes projectedas	ELECTRIC OAD	RALES			!	AU OR.U.C.	
		3 - 2							3	2 3 1 2		3 1 2		2   1	~ [ ] ~ [			<del></del>	,	pisona  pasono de maquin  butona  regular	لحتي	CONSERVACION				POUCHE PLANTED	
							218						⇌.	μ					· [ .	maie roina ANO D CONSTRUCT RECONSTRU		_		200-0		引力(O GA 名代の利用のAD	

*.* .



# ESCRITURA

torgada por:	LA SRA. ISABEL G	OMEZ HERMANDEZ.
		· .
A favor de:		/
t lavol dei	· <del></del>	7

Autorizado por el Notario Encargado ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMER Cuantia INDETERMINDA

## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Agosto 07 del 2013 \_\_\_\_\_

Edificio F.PAM Dirección - Malecón - Planta Baja Telfs.: 2621605 - 2621058



### 2013-13-08-02-P-1.358.-

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: OTORGA LA SEÑORA ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ-

### CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia miércoles seis de Agosto del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Segundo Encargado del Cantón. Comparece, la señora ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ, soltera, por sus propios derechos y en calidad de "ACLARANTE". La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, bábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta. Escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual procede a celebraria, me entrega una minuta para que la eleve a instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, al tenor de las signientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparece y suscribe la presente Escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la señora ISABEL CRISTINA GOMEZ : HERNANDEZ, "PROPJETARIA como ACLARANTE", la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, con legal capacidad. cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, consta la escritura de compraventa, otorgado por el señor Alexander Israel Macías Moreira a favor de la señora Isabel Cristina Gómez Hernández, la misma que fue celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha veinte de Abril del 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de fecha cuatro de Mayo del dos mil siete, de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, cuarenta y nueve metros Esquuenta centimetros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); Por Arra, dieciséis metros cincuenta centímetros más treinta y cinco metros y propiedad de

Mária Lourdes Pico: Por el Costado Derecho, treinta y dos metros cincuenta centímetros

y área sobrante del vendedor (Alexander Macías M); y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a través de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la señora Isabel Cristina Gómez Hernández, para que celebre Escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la misma que fue autorizada el 20 de Abril del 2007, e inscrita el 04 de Mayo del 2007, con clave catastral No. 3270229000, ubicada al sur-este del Cantón Manta aledaño a Urbirrios II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y, que el Concejo Municipal del Cantón Manta, mediante Resolución No. 107-CMM-09-08-2012, resolvió PRIMERO: Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sureste de Manta en una zona limítrofe con el Cantón Montecristi"; sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaración de Utilidad Pública. SEGUNDO: La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear el sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO: Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el Sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012. Que tanto las medidas y linderos según escritura: Área Sobrante: 600,00m2 + 2 ventas: Frente: 49,50m - calle dejada por el vendedor; Posterior: 16,50m - más 35m - propiedad de María Lourdes Pico; Costado Derecho: 32.50m - área sobrante del señor Alexander Macías M.; Costado Izquierdo: 21.00m y calle dejada por el vendedor. Que, el área que según la planificación de vías, queda con las siguientes medidas y linderos: Area: 400,00m2: Frente: 14.88m - Calle Pública; Posterior: 16,43m - Propiedad particular; Costado Derecho: 30,40m - Sr. Guido Hernández; Costado Izquierdo: 23,37m - José Cedeño. TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con los antecedentes expuestos, la señora Isabel Cristina Gómez Hernández, procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### **AUTORIZACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, la misma que fue autorizada el 20 de Abril del 2007 e Inscrita el 4 de Mayo del 2007, con clave catastral # 3270229000, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirlos II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y que de acuerdo a Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- se solicito: PRIMERO.- "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de exproplación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón de Montecristi"...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". SEGUNDO.- La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear del sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO.- Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012".

Por le tanto las medidas y linderos según escritura:

Árca: 600m²+2ventas

Frente: 49,50m. calle dejada por el vendedor

Posterior: 16,50m. Más 35m, propiedad de María de Lourdes Pico Costado derecho: 32,50m. Área sobrante del Sr. Alexander Macías M.

Costado izquierdo: 21m. calle dejada por el vendedor

Y LAS MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR SEGÚN PLANIFICACIÓN SON:

Área: 400,00m2

Frente: 14.88m - calle pública

Posterior: 16,43m - propiedad particular

Costado derecho: 30,40m - Sr. Guido Hernández. Costado izquierdo: 23,37m - José Cedeño.

Manta, 13 de Marzo del 2013

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO ERBANO

Secretary Control



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7244:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Евспа (	de Apertura: -	miércoles,	17 de septiembre de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270229000

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y l i n d e r o s :

POR EL FRENTE: Cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y calle dejada por ci v e n d e d o r ( o c h o m e t r o s d e a n e h o )

POR ATRAS: Dieciséis metros cincuenta centímetros mas treinta y cinco metros y propiedad d e M a r i a d e L o u r d e s P i e e

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y área sobrante d e i v e n d e d o r ( A i e x a n d e r M a c i a s M . ); y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). Con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Lihro	Aetn	Número y fech	a de inscripción	Polin Eniçãa?
:	Compra Venta	Compraventa	1.400	26/06/2006	18.549
:	Compra Venta	Compraventa	1.059	04/05/2007	14,644
:	Compra Venta	Compraventa	3.144	06/11/2008	45,360
i	Compra Venta	Compraventa	3.146	06/11/2008	45.392

### $\underline{MOVIMJEXTOS}\,\underline{REGISTRATES}_i$

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.7 \* Compraventa

Inscrito el : - lunes, 26 de junio de 2006

ctic: I Folio Inicial: 18.549 Folio Final: 18.559

Número de Inscripción: 1.400 Número de Reportorio: 2.886

Oficina donde ve guarda el original: Notaria Primera

Nombre dei Cantôn: Manta

Techsiste Ottorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Jülcio/Resolucion:

Fecha de Resolución:

Rothede Ferbrig signada com es No. Loro de Care en las inmediaciones de sacio Chefine Corral de la

. 1 41,250

Additional and Automatic

Ociginal Property of the Control of

parroquia Tarqui, que mide Dieciseis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados. (16.696,00)

b.- Apetiidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. 13-10458144 Macias Moreira Alexander Israel Soltero Manta Comprador 09-05487310 Candell Aviles Maria Karen Manta Divorciado Vendedor 80-0000000002287 De la Cadena Mantilla Milton Divorciado Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

### 2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.644 - Folio Final: 14.656 Número de Inscripción: 1.059 Número de Repertorio: 2.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cautón: Mar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con parte del predio descrito circunscrito así, por el frente cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), por atrás dieciséis metros cincuenta centímetros mas treinia y cinco metros y propiedad de Maria de Lourdes Pico, por el costado derecho treinta y dos metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor (Alexander Macias M.) y por el costado izquierdo veintiún metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con una superficie total de mil doscientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-10958671 Gomez Hernandez Isabel Cristina Soltero Manta Vendedor 13-10458144 Macias Moreira Alexander Israel Soltero Manta

c.- Esta inscripción se reliere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec, Josephien: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1400 26-jun-2006 18549 18559

### 3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008

Tomo: 79 Folio Inicial: 45.360 - Folio Final: 45.368

Número de Inscripción: 3.144 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Berrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente nueve metros ochenta centimetros y lindera con calle publica, ( ocho metros de ancho) Por Atras; pueve metros ochenta centimetros y lindera con propiedad de la Señora. Maria de librades Pico, nor el custado derecho, veinte metros y lindera con area a desacembrar a favor.

 $((\eta, \alpha))$  to a non-surprise pass. Zwi S

CATRION CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROP

e Delgago

SO ONISIDED

6.189

de José Cedeño Cardenas y por el costado Izenierão, veintium merros, y lindera con calle publica ( ocho metros de

ancho) con una superficie de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Donarclio de las Partes;

Calidag

Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civily

E Delgado To

30 OST210339

Domicilio

Comprador Vendedor

Compra Venta

13-98081403 Litardo Pincay Dinfre Ostencio 13-10958671. Gonrez Hernandez Isabel Cristina Soltero Sohere

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

1059

No.Inscripción: Pec. Inscripción: 04-may-2007

Folio Inicial: Folio final:

14644

14656

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008

Tomo:

Folio Inicial: 45,392 - Folio Final: 45,400

Número de Repertaria:

6.191

Oficius donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Excritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3.446

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la partoquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trece metros y lindera con calle publica( Ocho metros de ancho) por atras, caterce metros ly promiedad de la Señora Maria de Lourdes Pico, por el costado derecha, treinta y dos metros eincuema centimetros y lindera con propiedad de Alexander MAcias, por el costado Izquierdo, veintisiete metros veinte centimetros y lindera con area, sobrante de la vendedora (Isabel Gomez.

Hernandez) con una superficie total de Cuatroctentos metros cuadrados.

in- Apollidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula n R.E.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-06667500 Hernandez Vera Guido Adalberto 13-10958671 Gomez Hernandez Isabel Cristina

Soltero

Mama

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Soltero Manta

Compra Venta-

No.Juscripción: Fec. Inscripción: 1059

Folio Inicial: 04-may-2007 74644

Fotin final: 14656

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones -Compra Venta

Los movimientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:10 A petición de:

R.F. 10 Tay

90182989

del jueves. 01 de agosto de 2013

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pagiga

130730043-2

kügadainae E. Delgado Intriago Firma del Régistrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio e se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este. Documento, al. Registrador de la Propiedad

After the endings of the Con-

UNUUN

lo siguiente: Área Total: 400.00m2 cuyas medidas y linderos son: Frente, 14.88m - Calle Pública; Posterior: 16.43m - Propiedad Particular; Costado Derecho, 30.40m - Sr. Guido Hernández; Costado Izquierdo, 23.37m - José Cedeño, con elave catastral 3270229000. CUARTA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus integrantes. (Firmado) Abogado Pedro Miguel Alay Vaferiano, con Matricula Número Mil cuatrocientos cincuenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabi.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leida esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

ISABEEC, GOMEZ HERNANDEZ C.C. No. 131095867-1

EL NOTARIO ENCARGADO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO ENCARGADO (05, FOJAS)-



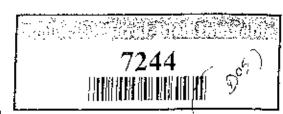
H RIEL GOYFALEZ M**elgar** OTARIO SECUPIDO ENCARGADO DE MASTA

Carlon : France Carlon DIRECCION DE A Waritak dan dan AVALÙOS, CATASTRO 的时间被影响的名词形形的 Y REGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. FECHA DE ENTREGA: CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZON CÈDULA DE I. Y/o RUC. CELULAR - TFNO: NOXE **RUBROS** IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEIORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORMEDEL INSPECTOR: SE VETIGES TERRENO VAOIS EN SITIO (MEDIANEIS FIRMA DELLINSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: SERVENTSO FECHA: EZ/NON/2013 FIRMA DEL TÈCNICO INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7244:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

	echa de Apestura: arroquia:	miércoles, 17 Eloy Alfaro	de septiembre d	de 2008				
	ipo de Predio; ód.Catastrai/Rol/Id	Urbano lent.Predial	3270229000					
<u>LIŅI</u>	DEROS REGIST	RALES:						
Ű	n lote de terre:	no ubicado e	n las Inmed	liaciones	s de Urbitrio	s, Barrio Lo	os Sendero	s d <b>e</b> la
Pa	arroquia Eloy .	Alfaro del C	antón Mant	a, circun	scrito dentr	o de las sigu	ilentes med	tidas 3
l	Ē	n	d	е	I.	o	s	
P	OR EL FRENT	E: Cuarenta	ı y nueve m	etros cir	icuenta cent	ím <b>e</b> tros y ca	ille dejada	рог е
У	епдеб	lor (o	c h o	m e	t ros	d e	a n c h	0 )
PC	OR ATRAS: DI	eciséis metre	s cincuenta	centimet	ros mas treir	ita y cinco m	ietros y proj	piedad
ď.	е М. а	aria	d e	I.	ο μ τ	d e s	P i	<b>c</b> 0
PC	R EL COSTA	DO DERECI	IO: Treinta	y dos me	tros cincuen	ta centímetro	os y área so	brante
d.	el ven	dedor	(Ale	x a 19	der M	a c : a s	М.)	; у
PC	R EL COSTA	DO IZQUIF	RDO: Vein	tiún met	ros y calle d	ejada por el	vendedor	(ocho
	tres de ancho).					-		
	LVENCIA: E	·						
G	ť	2	v	a	EU!	ε	11	
	•	_	-	4	111	C	11	
(ESI-S	Libro	TOS REGISTRAT	Acto			fecha de inscripci	<u></u> ión Falis Ini	on an early
:	Compra Venta	• • •	ASSINT			.400 26/06/20	•	549
	Compra Venta		Compraventa			.059 04/05/20		

### MOVIMIENT OS REGISFRALES;

Compra Venta

Compra Venta

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/J = 4 Compraventa

Inscrito et : lunes, 76 de junio de 2006

Folio Inicial: 18,549

Folio Final: 18.559

Número de Inscripción: 1,400 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Compraventa

Compraventa

Compraventa

Febade Oternamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Incio Resolución:

Feetin de Resolución:

a. Observacion&

Namitire gel Cantón:



14.644

45.360

45.392

1.059

3.144

2.886

04/05/2007

06/11/2008

06/11/2008

de Jose Gedeño Cardenas y por el costado Esquierdo, veintido metros y lindera con calle pública ( ocho metros de archo) con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apelidas, Nombres y Bonsicido de las Pactes-

Cairdag

Cédula a R.C.C. Nombre y/o Razén Social

Estado Civif

E Delgado TE

Domicelin

Comprador Vendedor

13-08081403 Litardo Pincay Diofre Ostencio 13-1095857; Gomez Hernandez Isabel Cristina Soltern Softero

Folio final;

14656

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Compra Venta

No.lascripción: Fec. Inscripción:

Falia (ofcial: 14644

EARC PEST

4 Comprayenta

Inscrito et : - juoves, 06 de noviembre de 2008

Tomo:

Folio Inicial: 45.392

- Fofio Final: 45,400 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 3.146 Oficina dande se guarda el original: Notaria Primera

1059

04-may-2007

6.191

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre dei Cantón:

a.- Observaciones:

Un lore de terreno ubicado en las immediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Marita, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trece metros y lindera con callo publicaí Ocho metros de ancho) por atras, catores metros y propiedad de la Señora Maria de Lourdes Pico, por el costado deretha, treinta y dos mercos cincuenta contimetros y lindera con propiedad de Alexander MAcias, por el costado Izquierdo, veintisiete metros veinte centimetros y lindera con area, sobrante de la vendedora (Isabel Gomez

Hernandez) con una superfície total de Cuatrociencos metros quadrados.

h.- Apeilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Caiidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador Vendedor

13-06667500 Hernandez Vera Guido Adalberto

Soltero

Manta

13-10958671 Gomez Hernandez Isabel Cristina

Softero

Manta

Polio Iniciat: Folio final:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Cibro: No. Inscripción: Vec. Inscripción:

Compra Venta

04-may-2007

14656

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Compra Venta

Número de Inscripciones

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Lihro

Emitido a las: 12:15:23

del viernes, 18 defectubre de 2013

A petición des Guelo Hamandez Vall

Elaborado por : Mayra Dofores Saltos Menuloza

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



### <u>AUTORIZACION</u>

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, la misma que fue autorizada el 20 de Abril del 2007 e Inscrita el 4 de Mayo del 2007, con clave catastral # 3270229000, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirlos II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y que de acuerdo a Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- se soficito: PRIMERO.- "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limitrofe con el cantón de Montecristi"...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". SEGUNDO.- La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear del sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO.- Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012",

Por lo tanto las medidas y linderos según escritura:

Área: 600m<sup>2</sup>+2ventas

Frente: 49,50m. calle dejada por el vendedor

Posterior: 16,50m. Más 35m. propiedad de María de Lourdes Pico Costado derecho: 32,50m. Área sobrante del Sr. Alexander Macías M.

Costado izquierdo: 21m. calle dejada por el vendedor

Y LAS MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR SEGÚN PLANIFICACIÓN SON:

Área: 400,00m2

Frente: 14,88m - calle pública

Posterior: 16,43m - propiedad particular

Costado derecho: 30,40m – Sr. Guido Hernández. Costado izquierdo: 23,37m – José Cedeño.

Manta, 13 de Marzo del 2013.

Arq, Janeth Cedeño Villavicenció

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

LETAPOS YZTOLSEGT SOVEZ HERMANOK Z SPHILLS ST. TVA



COPIA

No. 204943 11/15/2013 10 44

CODICO CAMARMO		AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CODIGO CAYASYRAL	Area	COMERCIAL	IN VIDIDE JRBIRKOS	20:0	104914	204943
S 27-02-20-000	450.05	\$ G 14G 4G	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	REBUCIONES ES	SP. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
SOMEZ KERNANDEZ ISABEL CE	RISTINA	1310958371	1	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
		10.132202.	Costa Judicia			
10/10/2013 12:00 HOYDS VE	ERONICA		IMPUESTO PREDIAT	\$ 1.54		\$ 1.54
SALDO SUJETO A VARIACION P	OR REGULACIO	NES DE LEY	Interes por Mora	S 15 19		\$ 18 19
			MEJORAS HASTA 2510	\$31.14		3 3° 14
			IASA DE SEGURIDAD	\$ 5 42		5 0.42
MUNICIFALIDAD DI	SWANTA		TOTAL A PAGAR			\$ 49.29
F취기타CO · Que es f	r aran 14		VALOR PAGADO			5 48.28
1 TO 1 THE PC 1	rei copia		SALDO			\$ 2 00



### CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Octubre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, **que el señor GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA** con CI 1310958671 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION ALGERENTE

ING JÖRGR VEGA MERO ATRNCION ALGLIENTE SOLÍCITANTE GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA CI 1310958671



agridguita in conscional conscion 044 - 0055 1310958671 MARKO DE CERTIFICADO CEQUIA GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA MANA# PROVINCIA MANTÀ

UNARE CRCURSCEPSCION 2
COVINCIA CRCURSCEPSCION 2
INTA MANTA NANTA - PE
UNTON PARROCUIA ZONA
INTORESPERATATE DE LA JUNTA CANTÓN



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

No. Certificación: 108162

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de

No. Electrónico: 16873

2013

El suscrito Director de Avalúcs. Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-29-000

Ubicado en: INMD. DE URBIRIOS LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

7319958677

GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2400,00

CONSTRUCCIÓN:

0.00

2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye recorrecimiento, fraccionamiento u otorgumiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo accupil de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Conceja Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

ry. Daniell Ferrin Sornozu

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: 184805 (1878) 32/7/1/2013 (C. 74.07)