5-137-07
23.188-?4

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PARA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Gerdarmes (?)

⑩ PRIMERO LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

TERRENO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA
4 ADOQUIN
5 ASFALTO / CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA
3 DE ADOQUIN / BALDOSA

SERVICIOS DE LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

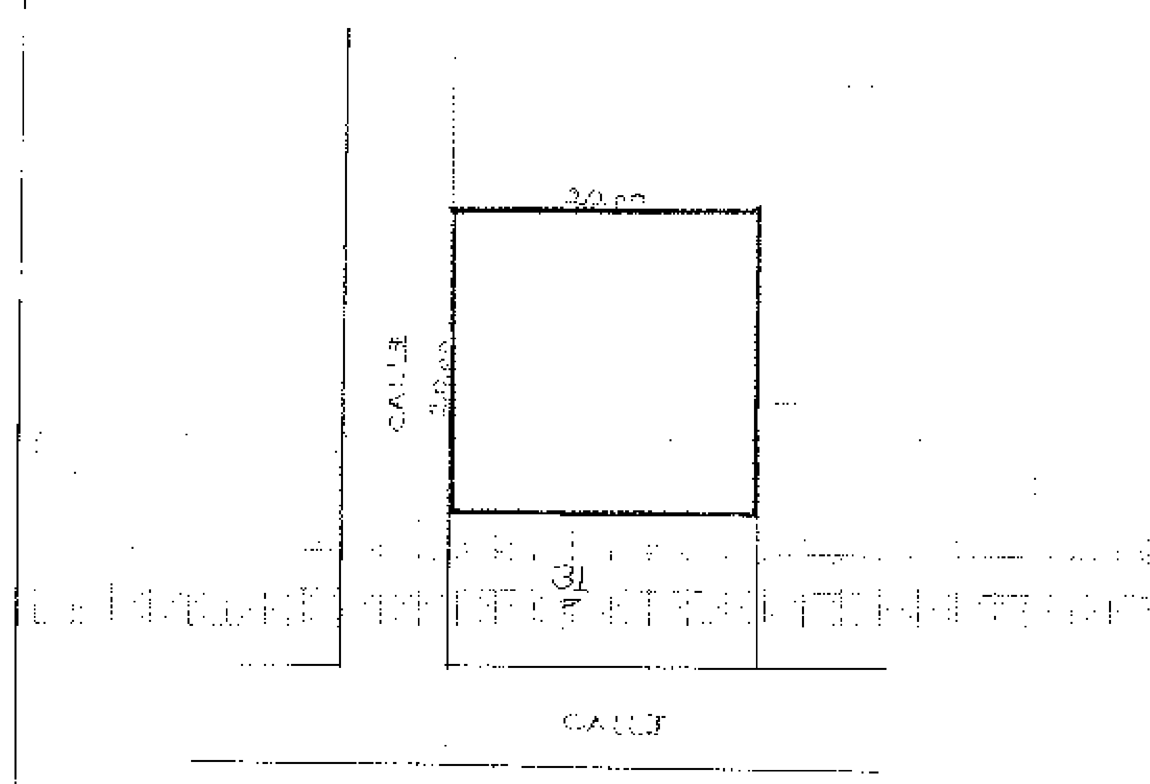
㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DIMENSIONALES DEL LOTE

㉓ AREA
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ EN LOTE / EDIFICACION
USO DEL SUELO Y EDIFICACIONES
㉘ SIN USO / CONSTRUCCION / OTRO USO
㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO
㉚ NUMERO DE BLOQUES
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
se desprende de ... /bid
sello ② 07-/13
Sello final de Amparo
31/01/13.
... 31/...

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	~~Rodriguez Chavez Fabricio Alexander~~			
	MENDOZA Zambrano Graciela .	130052960-7	Tercera	28-sep/92
	AIBIA MENDOZA MIRYAM CECILIA	1303590366	I	
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(51) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES SEGUNDO ELEOVILDO ALVIA DEMERA Y SINILDA GRACIELA MENDOZA ; A FAVOR DE LA SEÑORA MIRYAM CECILIA ALBIA MENDOZA .-

CUANTIA : USD $ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **SEGUNDO ELEOVILDO ALVIA DEMERA Y SINILDA GRACIELA MENDOZA,** en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son actualmente de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana; mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MIRYAM CECILIA ALBIA MENDOZA** , en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA , sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raiz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **SEGUNDO ELEOVILDO ALVIA DEMERA Y SINILDA GRACIELA MENDOZA** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MIRYAM CECILIA**

ALBIA MENDOZA , a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cuál en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.514, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil siete, en la cual consta que el señor RODRIGUEZ CHAVEZ FABRICIO ALEXANDER dio en venta a favor de la señora MENDOZA SINILDA GRACIELA casada. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho) ; POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del Toni Ibarra García; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del señor Alexander Macías M ;y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y área del vendedor (Fabricio Rodríguez Ch.). CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 2.400,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

Empre
Regist
Manta

ne a la solicitud [
a de Apertura:
quia:
de Predio:
Catastral/Ro /Iden
ROS REGISTR
ppraventa rela
rrios, Barrio
e las siguiente
dedor (ocho m
STADO DERI
STADO IZQU
superficie to
EDIO DES
R
EN DE MOVIMIE
Libro
Compra Venta
Compra Venta
IENTOS REGIST
EGISTRO DE
mpraventa
crito el : viernes
mo: 1
mero de Inscripc
cina donde se gu
mbre del Cantón
cha de Otorgamie
critura/Juicio/Re
cha de Resolución
Observaciones:
Un lote de terre
ubicado en las i

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21765

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21765:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de mayo de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial Predial: 3270233000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios. Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veinte metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); ATRÁS, veinte metros y propiedad del Toni Ibarra García; COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad del Señor Alexander Macías M. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y área del vendedor (Fabricio Rodríguez Ch.); Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.219 14/09/2007	30.228
Compra Venta	Compraventa	2.514 17/10/2007	33.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.228 - Folio Final: 30.235
Número de Inscripción: 2.219 Número de Repertorio: 4.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui (actualmente ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta

con parte del predio descrito el mismo que esta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Veinte metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); Atrás, veinte metros y área sobrante del vendedor (Alexander Macias M. Costado Derecho: Treinta metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); y por el Costado Izquierdo: treinta metros y propiedad del Señor Tony Ivarra García, con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09031464	Rodriguez Chavez Fabricio Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458144	Macias Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18559

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.903 - Folio Final: 33.910

Número de Inscripción: 2.514 Número de Repertorio: 5.103

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); Atrás, veinte metros y propiedad del Toni Ibarra Garcia; Costado Derecho, veinte metros y propiedad del Señor Alexander Macias M., y por el Costado Izquierdo, veinte metros y área del vendedor (Fabricio Rodriguez Ch.); Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00529607	Mendoza Sinilda Graciela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09031464	Rodriguez Chavez Fabricio Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2219	14-sep-2007	30228	30238

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:59 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Valídez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0093729

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA SINILDA GRACIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270233000 LOS SENDEROS-IMD. URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, nueve de julio del dos mil catorce

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CEDULACION Y ELECCIONES

CEDULA CIUDADANIA No. 130052960-7
MENDOZA SINILDA GRACIELA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
07 JUNIO 1945
001- 0056 00334 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA1945

ECUATORIANA***** E133112232
CASADO SEGUNDO ALVIA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
NICANOR MENDOZA
****
PORTOVIEJO 22/12/2010
22/12/2022
REN 3471683

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
034
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
034 - 0212 1300529607
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MENDOZA SINILDA GRACIELA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PORTOVIEJO 12 DE MARZO
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CEDULACION Y ELECCIONES

CEDULA CIUDADANIA No. 1300613773-8
ALVIA DEMERA SEGUNDO ELEOVILDO
MANABI/SUCRE/CHARAPOTO
15 AGOSTO 1937
001- 0124 00246 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1937

ECUATORIANA***** V133312222
CASADO GRACIELA MENDOZA
ELEMENTAL OBRERO
SEGUNDO ALVIA
EFIGENIA DEMERA
PORTOVIEJO 12/01/2011
12/01/2023
REN 3506003

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
003
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
003 - 0178 1300613773
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALVIA DEMERA SEGUNDO ELEOVILDO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PORTOVIEJO 12 DE MARZO
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0017575

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : MENDOZA STYNEDA GRACIELA
RAZÓN SOCIAL: LOS SENDEROS INMB. URBIRIOS S/ELOY ALFARO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/07/2014 14:28:11

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: [illegible] 27 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065463

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a MENDOZA SINILDA GRACIELA ubicada en LOS SENDEROS-CMD. URBIRRIOS PARROQUIA FLOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100 . CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WP.CO

Manta, 09 de JULIO del 2014

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 / 2611-473

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288660

7/9/2014 3:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-33-000	400,00	2400.00	139770	288660

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300529507	MENDOZA SINILDA GRACIELA	LOS SENDEROS-IMD. URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303590366	ARIAS MENDOZA MIRYAM CECILIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	24,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
TOTAL A PAGAR	31,20
VALOR PAGADO	31,20
SALDO	0,00

EMISION: 7/9/2014 3:53 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0114433

No. Certificación: 114433

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 23183

Fecha: 9 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-33-000

Ubicado en: LOS SENDEROS-IMD. URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306529607	*MENDOZA SINILDA GRACIELA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS Mil. CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

24,00
7,20
31,20

Impreso por: MARIS REYES 09/07/2014 11:55:44

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288661

7/9/2014 3:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-33-000	400,00	2400,00	139771	288661

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300529637	MENDOZA SINILDA GRACIELA	LOS SENDEROS-IND. URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302590356	ALSIA MENDOZA MIRYAM CECILIA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	6,75
TOTAL A PAGAR	7,75
VALOR PAGADO	7,75
SALDO	0,00

EMISION: 7/9/2014 3:54 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CIUDADANIA [illegible]

ABRIA MENDOZA MIRIAM CECILIA

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

19 MARZO 1964

[illegible]

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1964

ECUATORIANA [illegible]

SOLTERO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

SEGUNDO ABRIA

GRACIELA MENDOZA

PORTOVIEJO [illegible]

[illegible]/03/2014

REN 0043023

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 23 de febrero del 2014

[illegible] 007 - 0075

ABRIA MENDOZA MIRYAM CECILIA

MANABI PORTOVIEJO

12 DE MARZO 12 DE MARZO

SANCION Multa [illegible] USD. 42

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - C01811

3908739 29/07/2014 5 17:50

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

LO CORRECTO VALE.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SEGUNDO ELEOVILDO ALVIA DEMERA

C.C.NO. 130061377-3

SINILDA GRACIELA MENDOZA

C.C.NO. 130052960-7

MIRYAM CECILIA ALBIA MENDOZA

C.C.NO. 130359036-6

NOTARIO PRIMERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

ESTAS 1 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21765

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21765:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de mayo de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270233000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veinte metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); ATRÁS, veinte metros y propiedad del Toni Ibarra García; COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad del Señor Alexander Macías M. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y área del vendedor (Fabricio Rodríguez Ch.); Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.219	14/09/2007	30.228
Compra Venta	Compraventa	2.514	17/10/2007	33.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.228 - Folio Final: 30.235
Número de Inscripción: 2.219 Número de Repertorio: 4.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui. (actualmente ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta.

con parte del predio descrito el mismo que esta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Veinte metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); Atrás, veinte metros y área sobrante del vendedor (Alexander Macias M. Costado Derecho: Treinta metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); y por el Costado Izquierdo: treinta metros y propiedad del Señor Tony Ivarra García, con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09031464	Rodriguez Chavez Fabricio Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458144	Macias Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18559

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial: 33.903 - Folio Final: 33.910**
Número de Inscripción: 2.514 Número de Repertorio: 5.103
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); Atrás, veinte metros y propiedad del Toni Ibarra Garcia; Costado Derecho, veinte metros y propiedad del Señor Alexander Macias M., y por el Costado Izquierdo, veinte metros y área del vendedor (Fabricio Rodriguez Ch.); Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00529607	Mendoza Sinilda Graciela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09031464	Rodriguez Chavez Fabricio Atexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2219	14-sep-2007	30228	30235

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:59 **del** lunes, 07 **de julio de 2014**

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Alary Calle ... Telefono 2611-479, 2611-772

7/4/2014 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-27-07-23-000	400,20	$ 2 400,00	LOS SENDEROS	2014	145435	269257

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENDOZA S N LDA GRACIELA	1300523607

7/4/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,64		$ 0,64
MEJORAS 2012	$ 1,41		$ 1,41
MEJORAS HASTA 2010	$ 23,92		$ 23,92
TOTAL A PAGAR			$ 25,97
VALOR PAGADO			$ 25,97
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 1300529607
MENDOZA SINILDA GRACIELA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
07 JUNIO 1945
001- 0056 00334 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA1945

ECUATORIANA
CASADO SEGUNDO ALVIA
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
NICANOR MENDOZA
****
PORTOVIEJO
22/12/2022

REGISTRO CIVIL, IDENTIDAD Y CEDULACION
CERTIFICADO DE VOTACION

034

034 - 0212 1300529607
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MENDOZA SINILDA GRACIELA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
2 DE MARZO
PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA
ALVIA DEMERA SEGUNDO ELEOVILDO
MANABI/SUCRE/CHIBAGOTO
15 AGOSTO 1937
001- 0124 00246
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1553

CASADO GRACIELA MENDOZA
ELEMENTAL OBRERO
SEGUNDO
EFIGENIA DEMERA
PORTOVIEJO
12/01/2023

003

003 - 0178 1300613773
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVIA DEMERA SEGUNDO ELEOVILDO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA