



154584
530 99 5184
9890 847,94
3270224
23/08/18
84
2NSR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

19120



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012973, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 15:47:33, la fecha registral número 19120.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270224000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 05 de enero de 2010

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

El Señor Borys Agustin Valencia Delgado procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Área total de: 6.594.22m², ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 63, 00m- calle pública. POSTERIOR: 63.00m y calle Publica. POR EL COSTADO DERECHO: 104.67m y calle Publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 47, 45m y Mercedes Cali + 57,22m- Señor Gaudencio Edilberto Macias Suarez, con clave catastral 3270224000.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1460	03/jul/2006	19.489	19.503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	05/ene/2010	255	264
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2270	25/jul/2013	45.633	45.638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3985	30/sep/2014	78.064	78.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1642

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2429

Folio Inicial: 4.448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 4.450

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abril, en la misma fecha de la Permuta, se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante Maria Veronica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca Garcia. Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca Garcia, se compromete en esta clausula a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual establece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 19120

lunes, 04 de junio de 2018 13:53

Pag 1 de 4

Fecha: 04 JUN 2018

HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO	MANTA	
PERMUTANTES	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN			
PERMUTANTES	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1051	30/04/1986	2.875	2.877

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1460

Tomo:31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3018

Folio Inicial:19.489

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.503

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro, inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, signado con el No. 5: Por el frente 80.83m y calle pública dejado por el vendedor. Atrás, 67.95. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 127,22m y propiedad de Gaudencio Macias Suarez más 84,34m y propiedad de Rosa Pilar Chila Veliz, total 211,56m. Costado izquierdo 184.16 propiedad de Daniel Querubin Rengifo Gamboa. Area total de 14.514,00 M2. (1,45 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304048463	DELGADO ARAGUNDI VICTOR JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de enero de 2010

Número de Inscripción: 19

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 28

Folio Inicial:255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:264

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotide_suarez

Fecha Registral:19120

lunes, 04 de junio de 2018 15:47

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1304048463 DELGADO ARAGUNDI VICTOR JOSE SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1460	03/jul/2006	19.489	19.503
COMPRA VENTA	2041	11/dic/1989	5.981	5.983

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2270

Tomo: 109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5435

Folio Inicial: 45

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 46

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, de un escritura inscrita con fecha 5 de Enero del 2010, de un lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de Urbirrios Barrio LOS SENDEROS de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, El Señor Borys Agustin Valencia Delgado procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente los siguientes.- teniendo una area total de 6.594.22m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	05/ene/2010	255	264

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3985

Tomo: 194

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7157

Folio Inicial: 78.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 78.074

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicados en las inmediaciones de Urbirrios los senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312921206	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	05/ene/2010	255	264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

5

<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:33 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: PICO VALENCIA LUIS IGNACIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

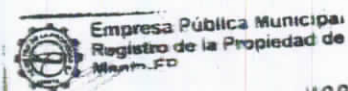
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 04 JUN 2018

HORA:



AUTORIZACION

No. 20321-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN**, para que celebre escritura de parte del terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante; más 74,17m. y lindera con calle pública.

Atrás: 104,67m. y lindera con propiedades de GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo.

Costado Derecho: 43,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante.

Costado Izquierdo: 63,00m. y lindera con calle pública.

Área total: 6.184,22m².

Manta, abril 03 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 20321

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 6.594,22m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN: autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 05/julio/2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25/julio/2013. **6.594,22m².**

Por el frente:	63,00m. - calle pública.
Por atrás:	63,00m. - calle pública.
Por el costado derecho:	104,67m. - calle pública.
Por el costado izquierdo:	47,45m. y Mercedes Cali + 57,22m. - Señor Gaudencio Edilberto Macías Suárez.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD. **200,00m².**

- 200,00m². a favor de ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA.

ÁREA A SUBDIVIR A FAVOR DE VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN: **210,00m².**

Frente:	10,50m. - Calle pública.
Atrás:	10,50m. - Área sobrante.
Costado Derecho:	20,00m. - Área sobrante.
Costado Izquierdo:	20,00m. - Área sobrante.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN: **6.184,22m².**

Frente:	10,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante; más 74,17m. y lindera con calle pública.
Atrás:	104,67m. y lindera con propiedades de GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo.
Costado Derecho:	43,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante.
Costado Izquierdo:	63,00m. y lindera con calle pública.

Manta, abril 03 del 2018.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





1/9/2018 12:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-24-000	6394,22	\$ 28.386,07	LT.05 LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	2018	320759	692438
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN		1311725269	Costa Judicial			
1/9/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,52	(\$ 0,85)	\$ 7,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,84	(\$ 1,14)	\$ 1,70
			MEJORAS 2012	\$ 4,58	(\$ 1,83)	\$ 2,75
			MEJORAS 2013	\$ 12,27	(\$ 4,91)	\$ 7,36
			MEJORAS 2014	\$ 12,96	(\$ 5,18)	\$ 7,78
			MEJORAS 2015	\$ 1,82	(\$ 0,73)	\$ 1,09
			MEJORAS 2016	\$ 0,46	(\$ 0,18)	\$ 0,28
			MEJORAS 2017	\$ 18,55	(\$ 7,42)	\$ 11,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,63	(\$ 17,05)	\$ 25,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 56,77		\$ 56,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,68		\$ 5,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 127,79
			VALOR PAGADO			\$ 127,79
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6	
3 2 1 0 2 4 0 0		ZONA SECCIÓN MANZANA LOTE	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
		8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA	
		9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
		10 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
DATOS DEL LOTE			
DIRECCIÓN: Barrio <u>Los Benaventes</u> Calle <u>Carremines II</u>		HOJA N <u> </u>	
Mz <u> </u>		lote <u> </u>	
SERVICIOS DEL LOTE		CERRAMIENTO	
20 AGUA POTABLE		HORRILLO ARMADO	
21 DESAGÜES		MADERA	
22 ELECTRICIDAD		CAÑA	
23 ÁREA		OTRO	
24 PERÍMETRO		OTRO	
25 LONGITUD DEL FRENTE		OTRO	
26 VALUO DEL LOTE (sin centenos)		OTRO	

CROQUIS

027 02400

3 27 02400

32702194

32702300

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26	SIN EDIFICACION	1	
27	CON EDIFICACION	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO		1	
28	CONSTRUCCION	2	
OTRO USO		3	
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

36 cmers CC
Cano Amers Submuidi
DA de 15 cc
3270224000

