

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000072358



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2734

Número de Repertorio: 5659

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de agosto de 2018 08:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702306000	24/08/2018 9:01:19	67894	210.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE:10,50m -Calle pública ATRÁS:10,50m.- Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.COSTADO DERECHO: 20,00m -área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN COSTADO IZQUIERDO 20,00m.- área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. ÁREA TOTA.210,00M2.

Dirección del Bien. Ubicado en las inmediaciones de urbirrios LOS SENDEROS
Superficie del Bien: 210,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702400000	24/08/2018 9.07.18	67896	6 184,22M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 10,00m y linderas con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m y linderas con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m y linderas con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y linderas con área sobrante; mas 74,17m. y linderas con calle pública, ATRÁS:104,67m. y linderas con propiedad de GUADENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo COSTADO DERECHO 43,00m y linderas con calle pública, desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m y linderas con área sobrante, desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y linderas con área sobrante COSTADO IZQUIERDO:63,00m. y linderas con calle pública. Área total: 6.184,22m2.

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios LOS SENDEROS
Superficie del Bien: 6.184,22M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270224000	05/01/2010 0-00 00	19120		LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

viernes, 24 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2734

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5659

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

Linderos Registrales:

El Señor Borys Agustín Valencia Delgado procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área total de: 6.594.22m2, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 63, 00m- calle pública. POSTERIOR: 63.00m y calle Publica. POR EL COSTADO DERECHO: 104.67m y calle Publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 47, 45m y Mercedes Calh + 57,22m- Señor Gaudencio Edilberto Macías Suarez, con clave catastral 3270224000

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos

Solvencia: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN -

*Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.50m -Calle pública ATRÁS:10.50m - Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN COSTADO DERECHO: 20,00m -área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN COSTADO IZQUIERDO:20,00m.- área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN ÁREA TOTA 210,00M2

*Lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 10,00m y lindera con calle pública, desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m y lindera con área sobrante, desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10.50m y lindera con área sobrante, desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante; mas 74,17m. y lindera con calle publica; ATRÁS:104.67m y lindera con propiedad de GUADENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI. en el orden respectivo. COSTADO DERECHO: 43,00m y lindera con calle publica, desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante COSTADO IZQUIERDO:63,00m y lindera con calle pública. Área total: 6 184,22m2

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072359

2018	13	08	005
------	----	----	-----



SUBDIVISIÓN

QUE OTORGA EL SEÑOR

BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve (29) de junio del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO, de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, cinco, dos, seis, guión nueve (131172526-9), por sus propios y personales derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación

Juancho

Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de SUBDIVISIÓN, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a suscribir el presente contrato, el señor **BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El compareciente es propietario de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya área total es de: 6.594.22m², y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 63,00m y calle pública. **POSTERIOR:** 63.00m y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** 104,67m y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 47,45m y Mercedes Cali + 57,22m – Señor Gaudencio Edilberto Macias Suarez, con clave catastral 3270224000. **DOS)** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 26 de noviembre de 2009, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de enero de 2010. **TRES)** con fecha 25 de julio del 2013, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Rectificación de Medidas y Linderos, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 05 de julio de 2013. **CUATRO)** / /



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072360

Con fecha 30 de septiembre de 2014 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa de una parte de terreno ubicada en las inmediaciones de Urbirrios los senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, celebrada en la Notaría Primera Manta, el 12 de septiembre de 2014. **TERCERA:**

SUBDIVISIÓN.- Con los antecedentes expuesto y de conformidad a la Aprobación de subdivisión otorgada por el Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, del Municipio de Manta, Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, el señor **VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTÍN,** procede a subdividir el terreno de su propiedad en dos partes de la siguiente manera: **UNO.- LOTE UNO.-** Una parte del terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,50m.- Calle Pública. **Atrás:** 10,50m.- Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTÍN. **Costado derecho:** 20,00m.- Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTÍN. **Costado izquierdo:** 20,00m.- Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTÍN. **Área total:** 210,00m², de conformidad a la Autorización No. 20321, que se adjunta como habilitante; **DOS.- LOTE DOS.-** Área sobrante o una parte del terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m y lindera con calle publica; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante.

6)

desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante; mas 74,17m. y lindera con calle publica; **Atrás:** 104,67m. y lindera con propiedades de GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo.

Costado derecho: 43,00m. y lindera con calle publica; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante. **Costado izquierdo:** 63,00m. y lindera con calle pública. **Área total:**

// 6.184,22m², de conformidad a la Autorización No. 20321-A, que se adjunta como habilitante; y, **TRES.-** Del predio antes descrito en el antecedente objeto del presente contrato consta que existe un área vendida de 200,00m² a favor de Alvarado Castaño Maria Rosa. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEXTA: DOMICILIO.-** Barrio las Cumbres Manzana Aprima, solar 3, teléfono: 0986153439. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, (13-2009-187) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** el mismo que queda elevado a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072361

escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Borys Agustín Valencia Delgado

f) Sr. Borys Agustín Valencia Delgado
c.c. 1311725269



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

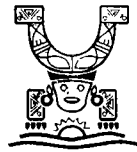
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122370



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 JULIO 2018 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
32702306000 INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS**

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Firma: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152739

Nº 0153846

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59265

Fecha: 22 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-306-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311725269

BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2102,49
CONSTRUCCIÓN:	14400,00
	16502,49

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270224000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003428



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN
ubicada INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16502.49 DIEZ Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 17 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123001



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

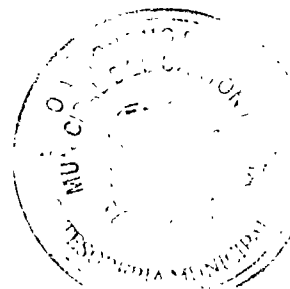
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 21 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-400-000	INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0154584

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0154584



No. Electrónico: 60729

Fecha: 21 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-400-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6184,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311725269	BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24231,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24231,56

Son: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bieño 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270224000. ✓

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003954



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

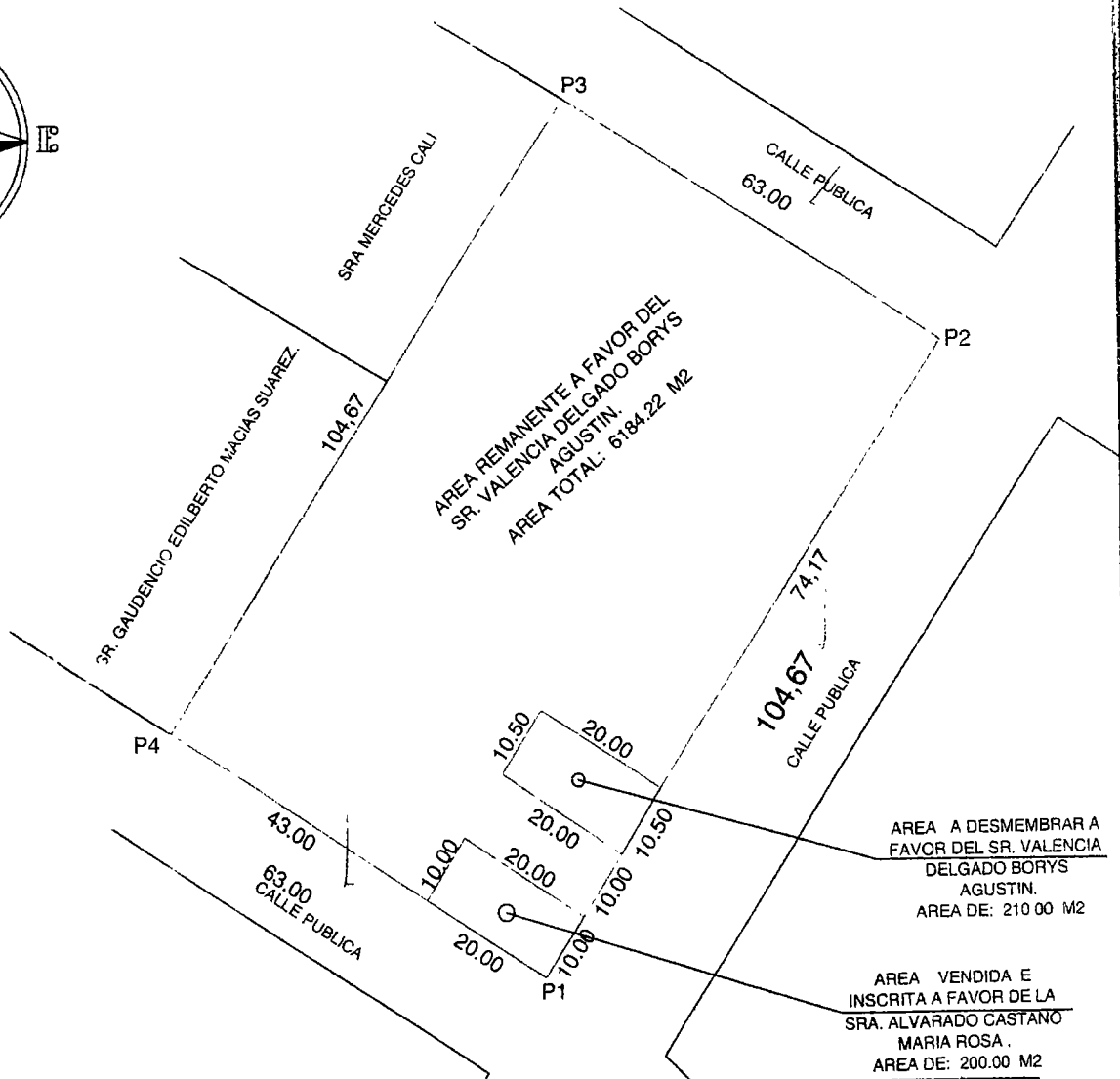
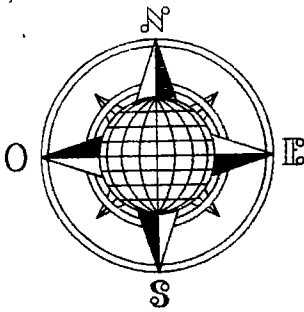
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN
ubicada INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24231.56 VEINTI CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 56/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 21 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

0000072368

**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.	6591.22 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.	210.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA.	200.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.	6184.22 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	525938.58	9887278.15
2	525995.43	9887366.03
3	525942.55	9887400.25
4	525885.65	9887312.40

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

Mapa sin nombre

Escribe una descripción para tu mapa

**UBICACION**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIO, BARRIO "LOS SENDERO" DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :**CONTIENE :**

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

PROYECTO :AND. PABLO J. GONZALEZ M.
RES. PROF. 1018-16-1-08884**ESCALA**

1 ----- 1000

CLAVE CATASTRAL :**LAMINA**

01 / 01

ESCALA
INDICADASFECHA
MARZO - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OPCION TECNICA



0000072369

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311725269

Nombres del ciudadano: VALENCIA DELGADO BORDA AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN AGUSTIN VALENCIA FRANCO

Nombres de la madre: CERELA AMENAIIDA DELGADO

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-133-72515



180-133-72515

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131172526-9
 VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN
 GUAYAS/BAJA GUAYAS/CARBO /CONCEPCION/
 1985
 00372 H

ECUATORIANA***** V2333V2222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JUAN AGUSTIN VALENCIA FRANCO
 CERECA ANTONIDA DELGADO
 FECHA DE NACIMIENTO 02/04/2012
 FECHA DE EMISIÓN 02/04/2021
 FECHA DE CADUCIDAD
 DUP 0016214

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

077 JUNTA No.
 077-150 MUNICIPIO
 1311725269 CEDULA
 VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 MANTA MANTA ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 CIUDADANA (O)
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
 REPRESENTANTE DE LA JRV
 IMP 10M MJ

Borys Valencia Delgado

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 29 JUL 2018
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000072370

Ficha Registral Bien Inmueble

19120



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012973, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 15:47:33, la FICHA REGISTRAL NÚMERO 19120.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270224000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 05 de enero de 2010

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

El Señor Borys Agustín Valencia Delgado procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Área total de: 6.594.22m², ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 63, 00m- calle pública. POSTERIOR: 63.00m y calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: 104.67m y calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 47, 45m y Mercedes Cali + 57,22m- Señor Gaudencio Edilberto Macías Suárez, con clave catastral 3270224000.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1460	03/jul/2006	19 489	19.503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	05/ene/2010	255	264
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2270	25/jul/2013	45 633	45.638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3985	30/sep/2014 UTA	78 064	78.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1642

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2429

Folio Inicial: 4 448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 4.450

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abril, en la misma fecha de la Permuta, se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante Maria Veronica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca Garcia. Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca Garcia, se compromete en esta clausula a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual establece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas.

Certificación impresa por : cleohilde suarez

Ficha Registral: 19120

lunes, 04 de junio de 2018 15:47

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 4

Fecha. 04 JUN 2018 HORA: ---

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO	MANTA	
PERMUTANTES	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN			
PERMUTANTES	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1051	30/01/1986	2.875	2.877

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1460 Tomo 31
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3018 Folio Inicial: 19.489
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 19.503
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro, inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, signado con el No. 5. Por el frente 80.83m y calle pública dejado por el vendedor. Atrás, 67.95. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 127,22m y propiedad de Gaudencio Macias Suarez más 84,34m y propiedad de Rosa Pilar Chila Veliz, total 211,56m. Costado izquierdo 184.16 propiedad de Daniel Querubin Rengifo Gamboa. Area total de 14.514,00 M2. (1,45 Has).—

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304048463	DELGADO ARAGUNDI VICTOR JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de enero de 2010 Número de Inscripción: 19 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 28 Folio Inicial: 255
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 264
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

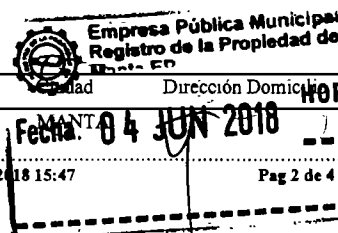
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 19120

lunes, 04 de junio de 2018 15:47

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072371



VENDEDOR 1304048463 DELGADO ARAGUNDI VICTOR JOSE SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1460	03/jul/2006	19.489	19.503
COMPRA VENTA	2041	11/dic/1989	5.981	5.983

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2270

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, de un escritura inscrita con fecha 5 de Enero del 2010, de un lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de Urbirrios Barrio LOS SENDEROS de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, El Señor Borys Agustín Valencia Delgado procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente los siguientes.- teniendo una area total de 6.594,22m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	05/ene/2010	255	264

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3985

Tomo: 194

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7157

Folio Inicial: 78 064

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 78 074

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicados en las inmediaciones de Urbirrios los senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312921206	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

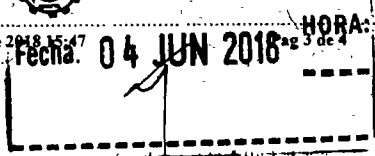
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	05/ene/2010	255	264

Certificación impresa por: cleotilde suarez

Ficha Registral: 19120

lunes, 04 de junio de 2018 15:47



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Incripciones>>

Número de Incripciones

5

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:33 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: PICO VALENCIA LUIS IGNACIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000072372

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092485

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



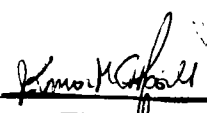
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a BARYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO
ubicada en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS LOS SENDEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$16502.49 DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOS DOLARES 49/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE JUNIO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152739

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 152739

No. Electrónico: 59265

Fecha: 22 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-306-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311725269

BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2102,49
CONSTRUCCIÓN:	14400,00
	16502,49

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cervantes Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270224000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2018 15:29:44

165.02
49.51
214.53
8.88

223.41

0000072373

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121672



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

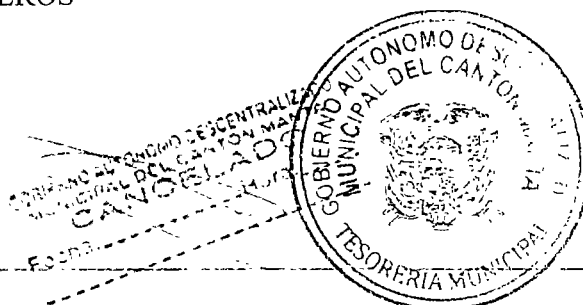
--- **VALENCIA DELGADO BORYS-AGUSTIN** ---

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, --- miércoles 27 junio 2018 ---

VALIDO PARA LAS CLAVES:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-24-000	LT.05 LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	100,00%
3-27-02-306-000	INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS	100,00%



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000072374

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 20321

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 6.594,22m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN: autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 05/julio/2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25/julio/2013.

Por el frente: 63,00m. - calle pública.
Por atrás: 63,00m. - calle pública.
Por el costado derecho: 104,67m. - calle pública.
Por el costado izquierdo: 47,45m. y Mercedes Cali + 57,22m. - Señor Gaudencio Edilberto Macías Suárez.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD. 200,00m².

- 200,00m². a favor de ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA.

ÁREA A SUBDIVIR A FAVOR DE VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN: 210,00m².

Frente: 10,50m. - Calle pública.
Atrás: 10,50m. - Área sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. - Área sobrante.
Costado Izquierdo: 20,00m. - Área sobrante.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN: 6.184,22m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante; más 74,17m. y lindera con calle pública.
Atrás: 104,67m. y lindera con propiedades de GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo.
Costado Derecho: 43,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante.
Costado Izquierdo: 63,00m. y lindera con calle pública.

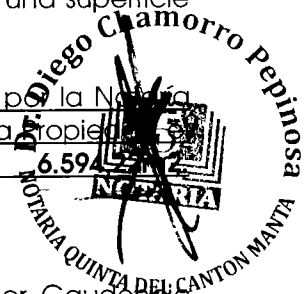
Manta, abril 03 del 2018.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





27/04/2018

Lote (2)

AUTORIZACION

No. 20321-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN**, para que celebre escritura de parte del terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante; más 74,17m. y lindera con calle pública.

Atrás:

104,67m. y lindera con propiedades de GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo.

Costado Derecho:

43,00m. y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m. y lindera con área sobrante.

Costado Izquierdo:

63,00m. y lindera con calle pública.

Área total:

6.184,22m².

Manta, abril 03 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)



youtube.com/MunicipioManta



Manta

0000072375



1

AUTORIZACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
No. 20321

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN**, para que celebre escritura de parte del terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,50m. - Calle pública. ✓
Atrás: 10,50m. - Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. ✓
Costado Derecho: 20,00m. - Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.
Costado Izquierdo: 20,00m. - Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. ✓
Área total: 210,00m2. //

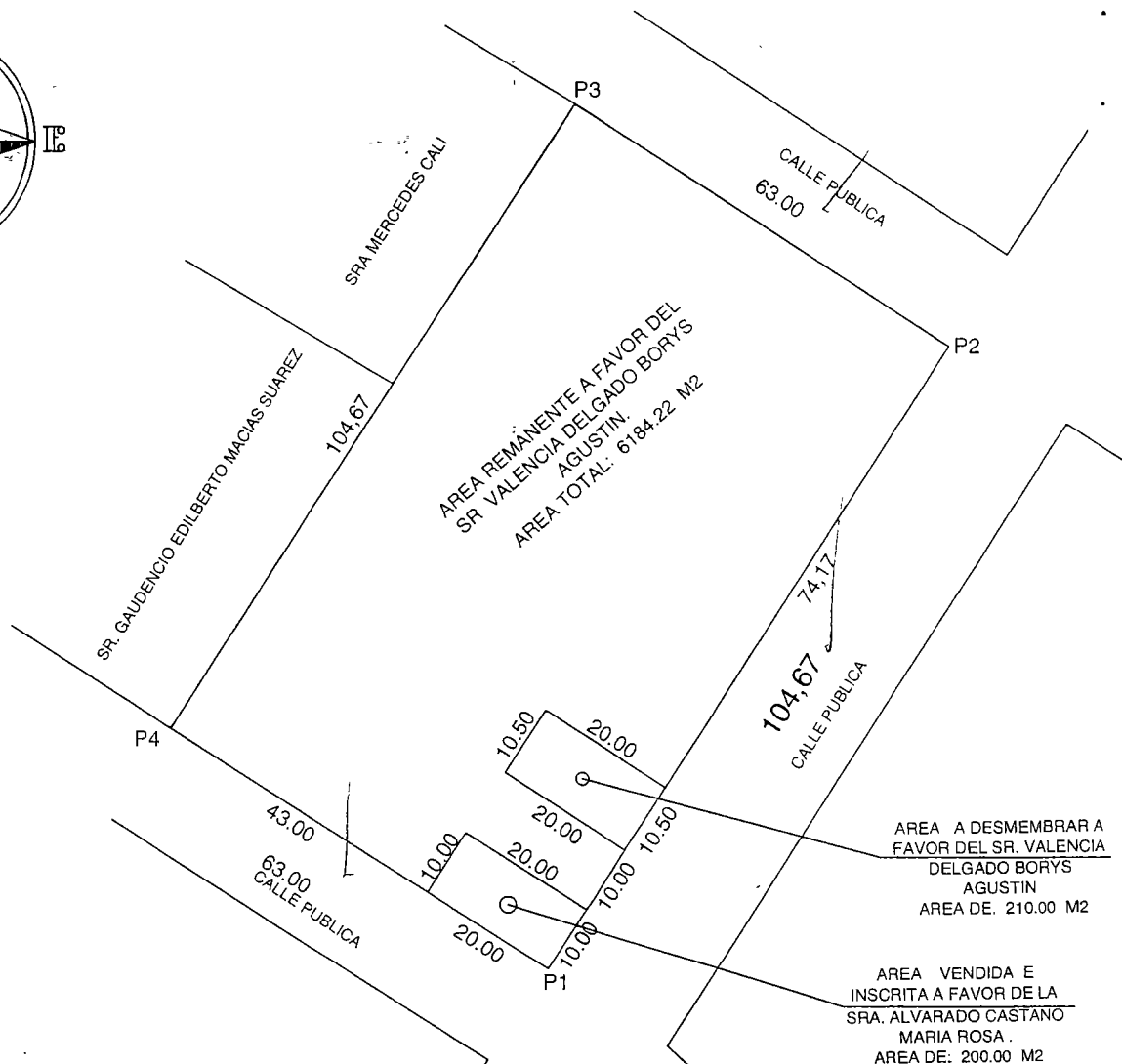
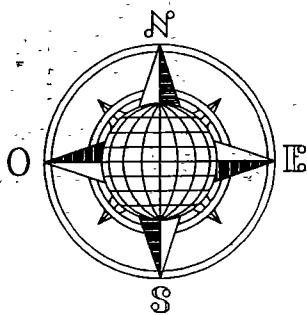
Manta, abril 03 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.	6594.22 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	210.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA.	200.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.	6184.22 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	525938.58	9887278.15
2	525995.43	9887366.03
3	525942.55	9887400.25
4	525885.65	9887312.40

Datum : PSAD 56

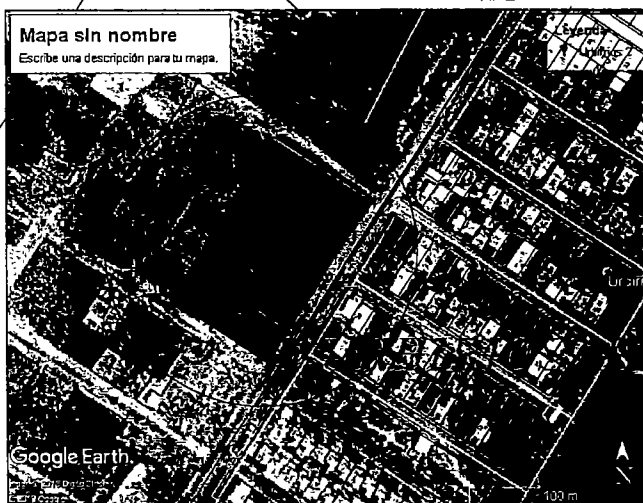
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

Mapa sin nombre

Escribe una descripción para tu mapa.



UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIO, BARRIO " LOS SENDERO " DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

PROYECTO

ARQ. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG PROF. 1016-16-145834

ESCALA

1 ----- 1000

CLAVE CATASTRAL

LAMINA

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA
MARZO - 2015

FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA

0000072376

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA****COMPROBANTE DE PAGO**
Nº 0000097660
NOTARÍA
CANTON MANTA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT.05 LOS SENDEROS P.ELOY ALFARO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

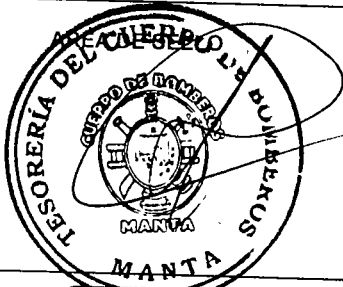
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA: 07/06/2018 10:49:43

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de septiembre de 2018
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3270224000**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000051979

0000072377



20181308005P03173

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03173						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (16:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311725269	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, que otorga el señor **BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintinueve (29) de junio del año dos mil dieciocho (2018).

Dr. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000072378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2734

Número de Repertorio:

5659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2734 celebrado entre :

Nro. Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1311725269		VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN		PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3270224000		19120	
LOTE DE TERRENO		32702400000		67896	
LOTE DE TERRENO		32702306000		67894	
				SUBDIVISIÓN DE TERRENO	
				SUBDIVISIÓN DE TERRENO	
				SUBDIVISIÓN DE TERRENO	

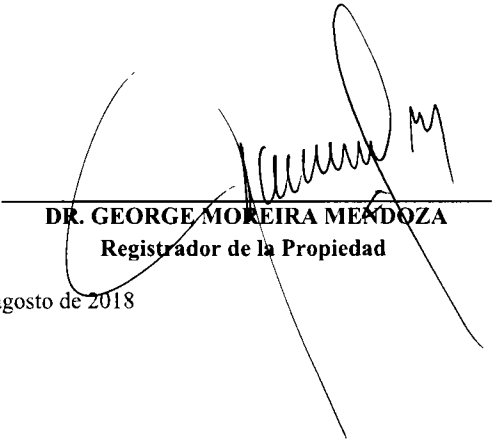
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 24-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de agosto de 2018