

0000076643

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2940

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7297

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de septiembre de 2017 15:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312816083	MERO MERO VALERIA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308081403	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307131225	HERNANDEZ VERA ALBA MARJA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270254000	06/11/2008 0:00:00	9070	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios del Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,50M, calle publica, POSTERIOR: 9,62m y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 20,80m, señor José Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,27m, Sinilda Mendoza SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de Urbirrios del Barrio Los Senderos

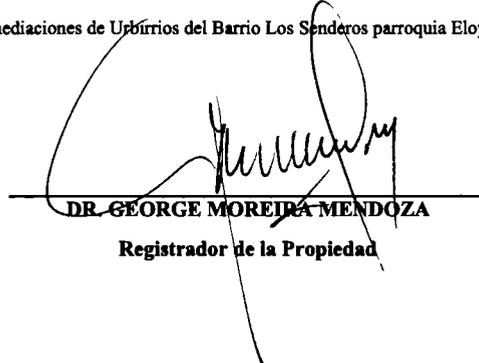
Superficie del Bien: 200m2

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Compra de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios del Barrio Los Senderos parroquia Eloy Alfaro.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007590

0000076644



20171308004P02409

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02409						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308081403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERNANDEZ VERA MARIA SUNILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309347795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MERO VALERIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312816083	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1200.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02409
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**0000076645**

**LOS CONYUGES SEÑOR DIOFRE OSTENCIO  
LITARDO PINCAY Y SEÑORA MARIA SUNILDA HERNANDEZ  
VERA;**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA VALERIA ELIZABETH MERO  
MERO.-**

**CUANTIA : USD \$ 1200.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **DIOFRE OSTENCIO LITARDO PINCAY** y señora **MARIA SUNILDA HERNANDEZ VERA**, casados entre sí, por sus propios derechos, de cuarenta y tres años y cuarenta años, respectivamente, de ocupación jornalero y ama de casa, respectivamente, domiciliados en la Ciudadela

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

*Valeria*

Villamarina esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988738465; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita **VALERIA ELIZABETH MERO MERO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, de veintiséis años, ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio La Paz del cantón Manta, con número de teléfono 0984056534. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato me pide que

0000076646

eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

agregar un **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes

cláusulas **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y

suscriben por una parte, los cónyuges señor **DIOFRE OSTENCIO**

**LITARDO PINCAY** y señora **MARIA SUNILDA HERNANDEZ**

**VERA**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como

"VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **VALERIA ELIZABETH**

**MERO MERO**, a quien de ahora en adelante se le denominará como

"COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

vendedores ser dueños y propietarios de Un lote de

terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios del Barrio

Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta,

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL

FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y calle pública,

POSTERIOR: Nueve metros sesenta y dos centímetros y propiedad

particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros ochenta

centímetros lindera con señor José Cedeño. POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Veintidós metros y veintisiete centímetros y Sinilda

Mendoza. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. Este

predio fue adquirido por compra realizada a la señora Isabel

Cristina **Gómez Hernández**, según contrato realizado en la



Ab. Santiago Urresta  
NOTARIO CUARTO URBIRRIOS DEL CANTÓN MANTA

Notaria Primera de Manta el veinticinco de septiembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el seis de noviembre del dos mil ocho.- Con fecha quince de agosto del dos mil trece se encuentra inscrita contrato de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veintinueve de julio del dos mil trece.-

**TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor **DIOFRE OSTENCIO LITARDO PINCAY** y señora **MARIA SUNILDA HERNANDEZ VERA**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la compradora señorita **VALERIA ELIZABETH MERO MERO**, quien compra adquiere y acepta para sí, en las inmediaciones de Urbirrios del Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

**CUARTA :**  
**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL DOSCIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

0000076647



su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún como que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**-

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA FLORES AGILA, matricula número : trece

Ab. Santiago Fierro Ufesta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

guion dos mil ocho guion ochenta y ocho. Foro de Abogados,  
para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se  
observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída  
que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos  
se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo  
en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la  
presente escritura, de todo lo cual DOY FE. 

*Diofre Litardo*  
**DIOFRE OSTENCIO LITARDO PINCAY**  
C.C.No. 130308140-3



*Maria Hernandez*  
**MARIA SUNILDA HERNANDEZ VERA**  
C.C.No. 130434779-5



*Elizabeth Mero Mero*  
**VALERIA ELIZABETH MERO MERO**  
C.C.No. 1312816083



  
**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**



0000076648

9/6/2017 4 37

RESERVA		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARSUI		3-27-02-54-000	200,00	1200,00	287436	645333
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1308081403	LIBARDO INCA	NOFRE OSTENCIO	INMD URBIRIOS	Impuesto principal	12,00	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60	
C.C / R.U.C.	NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,60	
1312816083	MERC MERO	VALERIA ELIZABETH	S	VALOR PAGADO	15,60	
				SALDO	0,00	

EMISION: 9/6/2017 4:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Faint handwritten signature and stamp]*

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZABA

Emergencia Telefono:

911

Tel: 1360029070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 14 y 12  
Telefono: 2621777 - 2631777

COMPROBANTE DE PAGO

000048701

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE: 1308081403

C.I./R.U.C.: LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMD URBIRIOS  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO  
CANTAL CATASTRAL:  
AMBITO PROPIEDAD:  
DESCRIPCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
519273  
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 04/09/2017 12:01:50

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

ARL DE SELLO



VALIDO HASTA: domingo, 3 de diciembre de 2017.  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

2

0000076649



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116247



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se certifica que el presente documento es una CERTIFICACIÓN que respalda el traslado de la Tesorería Municipal de la ciudad de Manta, al Banco de Pinar del Río, S.A. en el lugar: Titulo de Crédito pendiente de pago, en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manta, Ecuador.

LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO

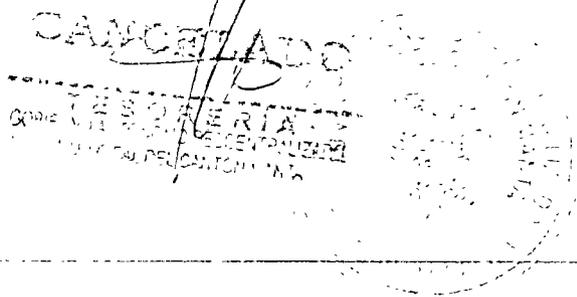
6 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

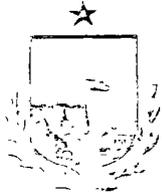
3270254000: INMD. URBIRIOS

Manta, seis de septiembre del dos mil diecisiete

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145637

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



NO 145637

No. Electrónico: 51981

Fecha: 6 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-27-02-54-000

**Ubicado en:** INMD. URBIRIOS

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 200,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1308081403

DIOFRE OSTENCIO LITARDO PINCAY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>1200,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>1200,00</b>

**Son:** UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Conforme a la Orden de Trámite 001-17017773, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 10:51:22, la Ficha Registral Número 9070.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3270254000  
Fecha de Apertura: jueves, 06 de noviembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Superficie del bien:  
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios del Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,50M, calle publica, POSTERIOR: 9,62m y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 20,80m, señor José Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,27m, Sinilda Mendoza SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059	04/may./2007	14 644	14 656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3144	06/nov./2008	45.360	45 368
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2511	15/ago./2013	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2007      Número de Inscripción: 1059      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2066      Folio Inicial:14 644  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:14.656  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2007

Fecha Resolución:

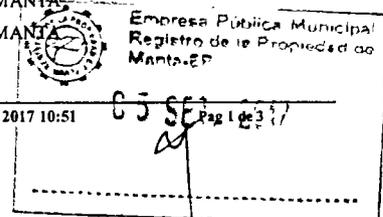
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con parte del predio descrito circunscrito así, por el frente cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), por atrás dieciséis metros cincuenta centímetros mas treinta y cinco metros y propiedad de Maria de Lourdes Pico, por el costado derecho treinta y dos metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor (Alexander Macias M.) y por el costado izquierdo veintiún metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con una superficie total de mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310958671	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Ab. Santiago Fierro Urrestegui  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	26/jun/2006	18.549	18.559

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008      **Número de Inscripción:** 3144      Tomo:79  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6189      Folio Inicial:45 360  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:45.368  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de septiembre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle publica, ( ocho metros de ancho) Por Atras; nueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Maria de Lourdes Pico. por el costado derecho, veinte metros y lindera con area a desmembrar a favor de Jose Cedeño Cardenas y por el costado Izquierdo, veintiun metros y lindera con calle publica ( ocho metros de ancho) con una superficie de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308081403	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310958671	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1059	04/may./2007	14.644	14 656

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2013      **Número de Inscripción:** 2511      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5938      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de julio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

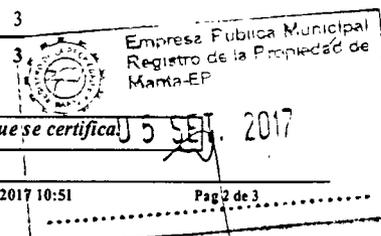
**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1308081403	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



0000076651



Cualquier enmendado, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las 10:51:22 del martes, 05 de septiembre de 2017  
A petición de: LITARDO PINO Y DIOFRE OSTENCIO

Elaborado por: KLEIRE SALTO  
C.I. 131316869.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en  
este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 SET 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 087311

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

Aprobado el 06 de septiembre del 2017 en la Sesión Ordinaria del Consejo Municipal  
del Cantón Manta, con el fin de emitir el presente Certificado de Avaluación  
pertenciente a DIOFRE OSTENCIO LITARDO PINCAY

SOLAR

Ubicada INMD. URBIRIOS

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

06 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero

0000076652



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130934779-5



CEDELLA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HERNANDEZ VERA  
MARIA SUNILDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA (GERMUDI)**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-04-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DIOFRE OSTENCIO  
LITARDO PINCAY**



*Ventolera*

CATEGORIA **BASICA** PROFESION **QUEHACER, DOMESTICOS** E433312222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HERNANDEZ DIOGENES VALOIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA VERA VICENTA ANTONIA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA  
2015-10-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-29**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Maria Hernandez*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES ECUATORIANAS



004  
JUNTA Nº

004 - 267  
NUMERO

1309347795  
CEDELLA

**HERNANDEZ VERA MARIA SUNILDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI** CIRCUNSCRIPCIÓN. **2**  
PROVINCIA  
**PORTOVIEJO** ZONA: **1**  
CANTON  
**SAN PLACIDO**  
PARROQUIA



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Hernandez

**Número único de identificación:** 1309347795

**Nombres del ciudadano:** HERNANDEZ VERA MARIA SUNILDA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2015

**Nombres del padre:** HERNANDEZ DIOGENES VALOIS

**Nombres de la madre:** VERA VERA VICENTA ANTONIA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-051-94012



170-051-94012

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000076653

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131281608-3



CECULA: CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO MERO VALERIA ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-04-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



*comprados*

**TRANSACCION DE COMPRA Y VENTA**  
 QUEHACER DOMESTICOS

V3343V1242

MERO PALMA ANGEL RICARDO  
 MERO MACIAS JUANA ELIZABETH

MANTA  
 2016-10-10

2026-10-10



*Elizabeth Mero Mero*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES MUNICIPALES 2017

053  
 CANTÓN

053 - 291  
 SUVERO

1312816083  
 CECULA

MERO MERO VALERIA ELIZABETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2  
 ZONA. 1



Ab. Santiago Fierro Uribe  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*Ab. Santiago Fierro Uribe*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Valeria Elizabeth Mero Mero*

**Número único de identificación:** 1312816083

**Nombres del ciudadano:** MERO MERO VALERIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERO PALMA ANGEL RICARDO

**Nombres de la madre:** MERO MACIAS JUANA ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-051-93861



171-051-93861

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000076654



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN ESTATAL

Nº 130808140-3



SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIASUNILDA  
HERNANDEZ VERA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-03  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SAN PLACIDO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
LITARDO PINCAY  
DIOFRE OSTENCIO  
CIUDADANIA ECUATORIANA

*Revolecion*

Formulario de inscripción con campos para: APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE (LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO), APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE (MARIASUNILDA HERNANDEZ VERA), LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN, and FECHA DE EXPIRACIÓN. Incluye una fotografía y una firma manuscrita.

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACIÓN ESTATAL

Quedamos Generales 1977, Guaymas Nueva  
130808140-3 000-0004

LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO  
MANABI PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO SAN PLACIDO  
L.M. 75.000 Guaymas 4 Trz USD 75.00

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 004216  
5450921 05092017 91233

*S*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANABI

*01*  
*Autographe*  
Ab. Santiago Fierro Urresta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Litardo Pin cay*

**Número único de identificación:** 1308081403

**Nombres del ciudadano:** LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERNANDEZ VERA MARIA SUNILDA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2015

**Nombres del padre:** LITARDO V JUAN GUILLERMO

**Nombres de la madre:** PINCAY LOOR ANGELA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-051-94132



176-051-94132

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

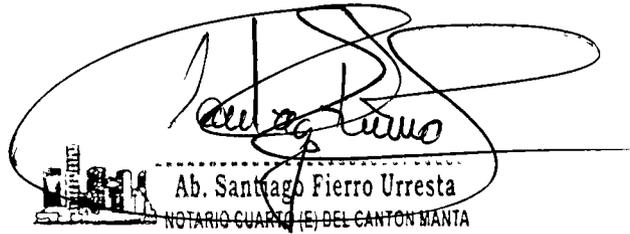
Documento firmado electrónicamente



0000076655

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02409.- DOY FE.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

0000076656

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2940**

**Número de Repertorio:**

**7297**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2940 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312816083	MERO MERO VALERIA ELIZABETH	COMPRADOR
1308081403	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO	VENDEDOR
1307131225	HERNANDEZ VERA ALBA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270254000	9070	COMPRAVENTA

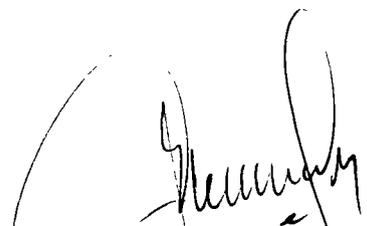
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de septiembre de 2017