

CATASTRO URBANO MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS CROQUIS													FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	1 S WINNERO DE BLOQUES	Selle profide	Joceon 2 0	OTRO US/) (3) TOTAL DE BLOQUES
DATOS DE LOCALIZACION	2	HOJAN	DIRECCION: LOS SandaROS calle	atol. Wz.	CONFICAR LA DIRECCIONA (PROMERCY)		NG FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE (19 RAJO LA RASANTE GINO OTRO	SERVICIOS DEL LOTE	AGIA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	(2) DESMONES 1 X HUERISTE	(2) ELECTRICIDAD 1 SI BAISTE	and the state of t	SIN DECIMALES SIN DECIMALES SIN DECIMALES	(2) PERMIETRO TELES	(3) LONGITUD DEL FRENTE TO SO NUMERO DE ESQUINAS	AMALIDO DEL LOTTE (Sin centavos)
IDENTIFICACION Y	ESTA BAJO REGIMEN DE OSI PROPIEDAD HORIZONTAL OSI	00 0 0 0 0 0 CLAVE CATASTRAL 3270250 000 000 000 000 000 000	DATOS (3)	GENERALES (B) ZONA SEGUN VALOR (9) ZONA SEGUN VALOR		The state of the s	PRENTES (1) [4] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE, TIENE FRENTE	LOTE INTERIOR POR PASALE PEATONAL POR PASALE VEHCULAR POR PASALE VEHCULAR POR CALLE POR CALLE POR AVENIDA POR AVENIDA POR EL MALECON MARCAR SOLO EL POR EL MALECON	DE MAYOR JERARQUIA (MINISTER DELLA 2 CLEANING CONTROLLER CONTROL	CAZABA	(14) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIC 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	REDES PUBLICAS EN LA VIA	(5) AGUAPOTABLE 2 SIEXISTE	(6) ALCANTARILLADO 2 SI SI SI SISTE	(1) ENERGIA ELECTRICA 2 S'EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(3) ALLWBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

				Company of the Compan	CONTRACTOR OF CO	ACCOUNT OF THE PROPERTY OF THE	The state of the s	1961-01209-1961-01000000000000000000000000000000	Control of the contro	The second secon			
				A Marie Service Control Control	and and a	FECAN	FINANCE	NUMBRE DEL EMPAURUNADUR		FECHA		man	AVALUO DE LA PROPIEDAD
		OBSTRUCTORS					Ī		<u>.</u>	levariamiens		A	AVALUO TOTAL DE I
	3 1 2 3 4		6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2	3 4 5 6 7	3 4 5 1 2	7 1 2	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	
		<u></u>				3 6 7		3 4 3 6	3 4 5 7 2		2 3 4 5	1 2 3 4 5	
1. (263)	۵ [3		• _	•	, _	• [(A) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B
	2 3 1 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	3 4 5 1 2	5 7 1 2 3	2 [3 [4 [5 [1 [2 2 3 4 [5 1	
							e i i i i i i i i i i i i i i i i i i i						
	2 3 1 2 3 4		6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	3 4 5 1 2	7 1 2	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 5	Ш
233													
	2 3 1 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	4 5	7 1 2 3	у и л	3 4 5	206
	3 [] 1 [] 2 [] 3 [] 4 [1 2 3 1 2 1 2	6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	3 4 5 1 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	
203													(190)
	3 2 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9	2	8 1 2	3 4 5 5 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	A	7 7 7 7 7 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7	Jan Daniel Danie	2	(76)
	3 1 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	3 4 5 1 2	5 7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	-
, (13)													(§) (§)
	2 3 1 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9	1 2 3 4 5	& [1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	3 4 5 7 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5	
(158)						4	•	+	+ 		4 3 0	3 4 9	(146)
1. (43)))			3	3			3					(3) (3)
	3 1 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	3 4 5 1 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	
128													(15) (16) (16)
	3 1 2 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	8 4 5 1 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	2 3 4 5 1	(III)
3) [3 1 2 3 4		6 / 8 y 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	3 4 5 1 2 1 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	
1(98)				· [88
	3 1 2 3 4	1 2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	4 5 1 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	
(8)													70 (71)
;÷	3 1 2 3 4	2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	4 5 1 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	(S)
	3 1 2 3 4	2 3 1 2 3 1 2	6 7 8 9 1	1 2 3 4 5	8 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	3 4 5 6 7	4 5 1 2	7 1 2 3	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 1	
(3)													40 41
ÁÑO D CONSTRUC RECONSTRU	cuarto de máquir buena regular mala	sobrepuestas empotradas no tiene sobrepuestas empotradas no tiene piscina	madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de col-	no tiene caria tablero o lata madera y vidrio bioque ornament	teja no tiene si tiene	zinc ruberold asbesto cemento hormigon armado	porcelanato mărmol o marmeton caña cade (paja) madera	madera vidrio o granko fundi baldosa cerámica parquet o mayolica	hormigón tierra cemento	tabiques modulare (vidrio, madera, et tierra	caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industral o bloq	caña madera ladrillo o piedra hormigon armad metal no tiene	N° DEL PISO AREA DEL PISO
E CION (JCCIO	GENERA	AGUA ELECTRICIDAD EQUIPO EX		- 2	TUMBADOS	TECHO O CUBIERTA		Piso	MPISO APISO	es	-	— ¥	9
O NN	CONSERVACION	ENERALES			,		RUBRO DE OBRA	RESPUESTA PARA C	MARQUE UNA SOLA				
		9	S TERMINADOS	OLO BLOQUES	ON (S	RUCCI	ONST	n F	TOS D				
									conico		4 OIROS (ESPECIFICUE)	VARIOS PROPIETARIOS	
						(A/ D// O				O PARCIAL O TOTAL	2 EN ARRIENDO PARCI. 3 EN ARRIENDO TOTAL	UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA	UN SOL
IEDAD FECHA	TITULO DE PROPIEC	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTA	CEDULA DE	NOMBRES	NON	0 0714	Tamp Too	APELLIDOS	PERSONERIA		1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	EDAD	MODO DE PROPIEDAD
						DAIOS DEL PROPIE IARIO			The contract of the contract o	THE PAUL OF THE PA	TENENCIA DE LA PROPIEDAD		



ESCRITURA

De:		RECTI	FIC	ACION	DE M	EDIDAS	Y LI	NDEROS.		4
Otorga	ada por	•	Los	SRS.	JOSE	CHILA	JAMA	Y RAMONA	VELIZ	MARCILLO
A favor	r de:									
						y				·

N°: (2013-13-08-02-P818)

Autorizado por el Notario Encargado ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, _____Abril 22 del 2013

Edificio EPAM Dirección - Malecón - Planta Baja Telfs.: 2621605 - 2621058 , 4.



2013-13-08-02-P-0818.-

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparece, el señor JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, casa, acompañado de su mujer la señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos v en "ACLARANTES". Los calidad de comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Comparecen y suscriben la presente Escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, como "PROPIETARIOS ACLARANTES", los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con

capacidad, cual en derecho se requiere para obligarse la ley. **SEGUNDA:** de acuerdo con ANTECEDENTES.- Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, consta la escritura de compraventa, otorgado por los señores: María Karen Candell Avilés y Milton De la Cadena Mantilla a favor de los señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, la misma que fue celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha dos de Junio de 2006, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de fecha cuatro de Julio del dos mil seis, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE; dieciséis metros, más veintisiete metros treinta y cuatro centímetros, más diecinueve metros diez centímetros, más veinticinco metros, más ocho metros ochenta y tres centímetros, más veintisiete metros siete centímetros, más quince metros cuarenta y nueve centímetros, más sesenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, más quince metros veinticinco centímetros, más veintisiete metros y Calle Pública dejada por el vendedor; POR ATRÁS, ciento cuarenta y cinco metros treinta centímetros y Urbanización Urbirrios II; POR EL COSTADO DERECHO; doscientos cuarenta y siete metros veintinueve centímetros y Calle existente dejada por el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, trescientos nueve metros diez centímetros y Calle Pública dejada por el vendedor más noventa y cuatro metros y Propiedad de Próspero Meza. Total 403,11m. Area de: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (4.98 Has.). El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a través de la

Dirección de Planeamiento Urbano, autorizan a los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, para que celebren Escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, la mima que su celebrada el 02 de junio de 2006, e inscrita el 04 de Julio del 2006, con clave catastral No. 3270209000, ubicada al sur-este del Cantón Manta aledaño a Urbirrios II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y, que el Concejo Municipal del Cantón Manta, mediante Resolución No. 107-CMM-09-08-2012, resolvió PRIMERO: Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el Cantón Montecristi"; sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaración de Utilidad Pública. SEGUNDO: La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear el sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO: Autorizar a la Dirección Municipal Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el Sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio de 2012. TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIAS Y LINDEROS.- Con los antecedentes expuestos y en base a la Autorización de fecha 22 de abril de 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos 🚧 terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1) con una superficie total de

25.715.40m2: Frente, 6.64m +27.64m y Calle Existente; 32702115 Posterior: 237,57m y Calle Pública; Costado Derecho, 26.13m y Calle Pública +20m +10m y Edison Chila +50m y Pedro Mendoza +10m y Dolores Parraga +20m y Edison Álava +10m y 20m y Dolores Briones; Costado Izquierdo, 41.51m y Calle Pública +29.72m y Calle Pública y José Chila +40.02m y Sermin Mantuano, Maritza Baque, Lilia Pincay, Juan Pincay +30.20m, Juan Pincay Calle Pública +21.16m +43.14m, 29.13m, 14.87m y propiedad privada + 52.39m y José Chila; Área de Lote No. 2: 1167.06m2. Frente, 58.53m y Calle Pública; Posterior, 10m y Diana Arreaga +10m y Sonia Saltos +10m y Hugo Chica +10m y Rosa Briones +18.35m y Carlos Ferrin; Costado Derecho, 20.00m y Ninfa Moreira; Costado Izquierdo, 20,00m y Ángela Gamboa. (Área de Lote No. 3:) 182.56m2: Frente, 9.13m y Calle Pública; Posterior, 9.13m y Clemencia Cantos; Costado Derecho, 20.00m y Wilter 3270221000: Frente 17.15m y Calle existente; Posterior, 17.13m y señor José Chila; Costado Dorock José Chila; Costado Izquierdo, 21,30m y señora Valeriano Frente, 10.00m y Calle Pública; Posterior, 10.00m y Sermin Mantuano; Costado Derecho 30.00 Costado Izquierdo 20.00m y Maryuri Anchundia. El total de los lotes es de 27.628,36m2. CUARTA: LA DE ESTILO.-Usted señor Notario, se servirá incluir las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus integrantes. (Firmado) Abogado Pedro Miguel Alay Valeriano, con Matrícula Número Mil cuatrocientos cincuenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



<u>AUTORIZACION</u>

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSÉ ATAHUALPA CHILA JAMA, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, la misma que fue autorizada el 2 de Junio del 2006 e Inscrita el 4 de Julio del 2006, con clave catastral # 3270209000, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirios II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y que de acuerdo a Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- se solicito: PRIMERO.- "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón de Montecristi"...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". SEGUNDO.- La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear del sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO.- Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012".

Por lo tanto las medidas y linderos según escritura:

Área: 36.410,81m2

Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. Mas 27,07, mas 15,49m

mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor

Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II

Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor

Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y

propiedad de Próspero Meza

Y LAS MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR SEGÚN PLANIFICACIÓN SON:

Área de lote 1:25.715.40m² ·

Frente: 6.64m mas 33.17m mas 27.64m - calle existente.

Posterior: 237.57m calle pública

Costado derecho: 26.13m - calle pública mas 20m mas 10m - Edison Chila mas 50m - Pedro Mendoza mas 10m Dolores Párraga mas 20m Edison Álava mas 10m y 20m - Dolores Briones.

Costado ezquierdo: 41.51m- calle pública + 29.72m - calle pública y José Chila + 40.02m -Sermín Mantuano - Maritza Baque - Lilia Pincay - Juan Pincay +30.02m - Juan Pincay y calle pública + 21.16m + 43.14m 29.13m 14.87m propiedad privada, mas 52.39m José Chila. Area de lote 2: 1167,06m²

Frente 35:35m - calle públic -

Carlot in the Mona Carrell of the Most on a cost of the form of the cost of the cost of the second of the cost of

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Jordado

Costado derecho: 20,00m Ninfa Moreira Costado izquierdo: 20,00m Ángel Gamboa

Área de lote 3: 182,56m²

Frente: 9,13m - calle pública

Posterior: 9,13m – Clemencia Cantos Costado derecho: 20m – Wilber Cevallos Costado izquierdo: 20,00m- Wilter Manzaba

Área de lote 4: 4.760,73m². Frente: 6.07m calle existente Posterior:.37.70m calle pública

Costado derecho: 92.63m mas 56.92m calle pública

Costado izquierdo: 141.22m calle pública

Además existen dos lotes que poseen claves catastrales:

Lote 5.- clave catastral # 3270221000

Área: 363,34m²

Frente: 17,15m - calle existente. Posterior: 17,13m - Sr. José Chila.

Costado derecho: 21,45m - Sr. José Chila.

Costado izquierdo: 21,30m - Sra. Valeriano Nancy.

Lote 6.- con clave catastral # 3270258000,

Área: 200,0m²

Frente: 10,0m - Calle pública.

Posterior: 10,0m – Sermin Mantuano. Costado derecho: 20,0m – Sr. José Chila.

Costado izquierdo: 20,0m - Maryuri Anchundia.

El total de áreas a devolver es de 32.389,09m2

Manta, 13 de Marzo del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

MSRM.

- CANTON MANTA MO DESCENTRALIZADO MUNICIPA GOBIERNO AUTO

PLANEAMIENTO URBANO CROQUIS: 9

เซอร 27,0**,7**, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. Area seguinescritura: 42370,81 m² + 21 ventas MEDIDA MLINDEROS SEGÚN ESCRITURA: OMBRE: Chila Jama José Atahualpa Clave catastral: 3270209000

estado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el esidedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza

ostado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el

Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II

milhlica-lejada por el vendedor

HEAST VINDEROS A REPONER.

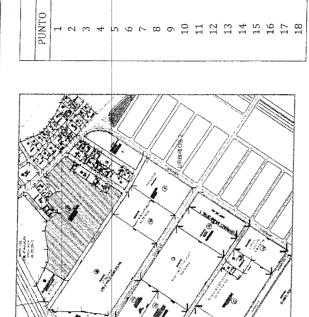
astado derecho: 26.13m - calle pública mas 20m mas 10mhistor Chila mas 50m – Pedro Mendoza mas 10m Dolores arraga mas 20m Edison Álava mas 10m y 20m - Dolores Tite: 6.64m mas 33.17m mas 27.64m – calle existente. : 9(área total: 31.825,75m2) erferior: 237.57m calle pública 71.715,40m²

Baque - Lilia Pincay - Juan Pincay +30.02m - Juan Pincay y calle publica + 21.16m + 43.14m 29.13m 14.87m propiedad privada, estado izquierdo: 41.51m-calle pública + 29.72m - calle abble ay José Chila + 40.02m – Sermín Mantuano – Maritza 145 52.39m José Chila. FRMA:

Sr. José Atahualpa Chila Jama

Direccionde Planeamiento Urbano GAD M-MANTA

ON AMEGINATION



9890142.25

9890116.40

530507.37

530308.10 530336.58 530349.82

9890226.50 9890237.28 9890153.03

9890248.52

9890282.96 9890284.86

530378.89

530421.54 530442.24

9890291.31

9890289.72

9890245.75

9890290.30

530491.96 530461.77

530511.27

9890267,70

9890264.05

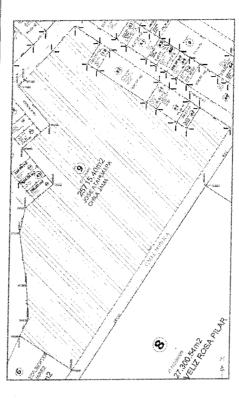
9890286.86

9890289.99 9890267.02

9890294.75

530542.76 530547.39 530571.31 530591.86 530577.78 530560.93 530507.05 530523.90

COORDENADAS



ome

9890116.70 9890165.87 100. GOBIERNO AUTO. JMO DESCENTRALIZADO MUNICIPA. - CANTON MANTA COORDENADAS S.W. 0) 530598.35 530566.92 PUNTO 6 3, 2 1000 ON 100 ON 1 2000 PLANEAMIENTO URBANO CROQUIS: 9 Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el 88.83m. mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m Saltos, mas 10m-Hugo Chica, mas 10m Rosa Briones, Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza Posterior: 10m-Digna Arreaga, mas 10m-Sonia Sr. José Atahualpa Chila Jama mas 27m y calle pública dejada por el vendedor Costado izquierdo: 20,00m Ángel Gamboa Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II Costado derecho: 20,00m Ninfa Moreira Área según escritura: 42370,81 m² + 21 ventas MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER: NOMBRE: Chila Jama José Atahualpa Frente: 58.35m - calle pública Clave catastral: 3270209000 mas 18.35m Carlos Ferrín. Área: 1167,06m² vendedor FIRMA: Lote: 9

9890127.49 9890176.64

Dirección de Planeamiento Urbano

100 TO 1500

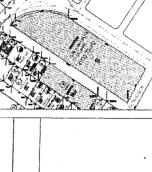
GAD M - MANTY

COME AMPEN

530550.66 530581.50

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTON MANTA PLANFAMIENTO HDDAN

PLANEAMIENTO URBANO	CROQUIS: 9	11 9004588	STORESTON OF STORE				1000 P. C.			\$50055 350055	S. S
		Atea legun escritura: 42370,81 m² + 21 ventas	Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 89883m. mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m	Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II	Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el	Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza	MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER: Lote: 9	Área: 4.760,73m²	Frente: 6.07m calle existente Posterior: 37.70m calle pública	Costado izamierdo: 141 22	estate additional 141.22m calle publica



4S	Y	9890206.13	9890202.06	9890147.70	98.6900686	9890087.33	
COORDENADAS	×	530636.38	530640.71	530643.68	530593.26	530560.30	
	PUNTO		2	33	4	2	

Dirección de Planeamiento Urbano TO THE CAND

Sr. José Atahualpa Chila Jama

FIRMA:

GAD M - MANTA

GOBIERNO AUTO. MO DESCENTRALIZADO MUNICIPA - CANTON MANTA PLANEAMIENTO URBANO

CROQUIS: 9

NOMBRE: Chila Jama José Atahualpa

Clave catastral: 3270209000

Área según escritura: 42370,81 m² + 21 ventas

MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:

Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor

Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II

Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor

Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza

MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER:

Lote:9

Área: 182,56m²

Frente: 9,13m - calle pública

Posterior: 9,13m - Clemencia Cantos

Costado derecho: 20m - Wilber Cevallos.

Costado izquierdo: 20,00m- Wilter Manzaba

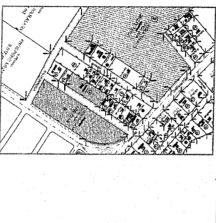
FIRMA:

Sr. José Atahualpa Chila Jama

NOMO DE

Dirección de Planeamiento Urbano

OS OLANGAMIENTO USE



1	
XO	530603,05
30	530607,92 17,80 18
530619.	6 8 7 8 8
	530624.82 8 3 530629.33 530629.33

	COORDENADAS	S
PUNTO	X	Y
	530624.82	9890207.26
2	530619.90	9890199.57
ω	530603.05	9890210.34
4	530607.92	9890218.03



5477

E Delgago

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5477:

INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 3270209000

INDEROS REGISTRALES:
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Lote signado con el No. 2, que desmenbrado tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,00m mas 27,34, Mas 19,10m. Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m Mas 65,48m. Mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 145,30m- Urbanizacion Urbirrios II. COSTADO DERECHO: 247,29m - calle existente dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 309, 10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area: 49.893,00m2 (4,98Has). SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Núm	ero y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Compraventa		1.642	12/11/1986	4.448	
	Compra Venta	Compraventa		1.470	04/07/2006	19.643	
	Compra Venta	Compraventa		3.126	05/11/2008	45.048	
	Compra Venta	Compraventa		3.127	05/11/2008	45.068	
	Compra Venta .	Compraventa		3.775	30/12/2008	55.549	
1	Compra Venta	Compraventa		829	18/03/2009	1	
ĺ	Compra Venta	Compraventa		1.774	17/06/2009	28.781	
ĺ	Compra Venta	Compraventa		1.834	22/06/2009	29.784	
	Compra Venta	Compraventa		2.027	13/07/2009	1	
	Compra Venta	Compraventa		2.566	07/09/2009	42.210	
1	Compra Venta	Compraventa		2.664	14/09/2009	1	
	Compra Venta	Compraventa		2.722	21/09/2009	44.950	
	Compra Venta	Compraventa		2.739	22/09/2009	45.232	
ĺ	Compra Venta	Compraventa		2.761	24/09/2009	45.544	
	Compra Venta	Compraventa		2.762	24/09/2009	45.561	
	Compra Venta	Compraventa		2.798	30/09/2009	46.079	
	Compra Venta	Compraventa		2.880	08/10/2009	47.330	
	Compra Venta	Compraventa		2.881	08/10/2009	47.345	
	Compra Venta	Compraventa		2.896	13/10/2009	47.574	
	Compra-Venta	Compraventa		3.188	17/11/2009	52.258	
	Compan Vira	Composition	.	3-389	17 11 2.WG	50.06×	
	Compre Vitaria	Corten advication	# ·	3.282	25 (Cen(H)	43.751	
	Perg # Color		Av. N	$C_1 = \frac{1}{T^2}$	Probably Mar	1175	
	v Mejoro II	A Committee Committee		1,-11	100000	1.17	

MIPO E. Delgado

E. Delgado M

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 1986

- Folio Final: 4.450 Folio Inicial: 4.448

2.429 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda Rocafuerte Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:

Compraventa- Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abrill, en la misma fecha de la Permuta, se encuetnra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante Maria Veronica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca Garcia. Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca Garcia, se compromete en esta cluausla a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual estalblece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipelita out to more by 200		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Calidad			0.1	Monto
Permutantes	13-07409324	Balseca Sanchez Maria Veronica	Soltero	Manta
Permutantes	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Esta macripolon se renen				
Libro:	No.Inscripci	ón: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1051	30-jul-1986	2875	2877

2 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Folio Inicial: 19.643 Folio Final: 19.656

3.052 Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfanya el Santón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1 m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

 Apellidos, Nombres y Domicili	o de las Partes:		
Calidad	Cédula o R.U.C.	Yombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*) Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Avlies Maria Karen	Diversiado e Nianta
Vendedor	80-0000000002227	pe la Cadeon Mantilla Milton	Divorciado Nanta
Mara inaccivini An objections	. But ed runs coversion (f.) o		

e.- Esta inscripción se reflere

Entire Inicial; - Folio final; per in eripción: Philosof986 1418 Compra Venta

Comprayenta

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo:

Folio Inicial: 45.048 - Folio Final: 45.066

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 3.126 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores los conyuges Maritsa Sebastiana Baque Pincay y Alex Rodolfo Bravo Garcia, representados por la Sra. Andres Domira Pincay Silva, en calidad de apoderada, conforme consta del Poder Especial que se adjunta, Un terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la ctual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, que tiene por el frente diez metsros calle planificada, Atras diez metros - area sobrante del vendedor (Señor Jose Chila) Costado derecho veinte metros area a desmembrar a afavor de Sermin Mantuano Ponce y costado izquierdo, veinte metros area a desmembrar a favor de la señora Lilia Pincay Silva, Area total de doscientos metros cuadrados.

b.-Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08119674	Baque Pincay Maritsa Sebastina	Casado	Manta
Comprador	13-07115681	Bravo Garcia Alex Rodolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920130	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta
Francis I et et al.				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 04-jul-2006

Folio Inicial: Folio final: 19643

E. Delgado 16

(EDAD)

6.158

E. Delgado 18

ON S

SO OSTEIDES SANNET ECON

19656

47 25 Compraventa

Inscrito el: | miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: Número de Inscripción: 3.127

Folio Inicial: 45.068 - Folio Final: 45.080 Número de Repertorio:

6.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Libro:--

NABI - ECUAN Observaciones:

Compraventa relacionada con Un terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Affarolle!

Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diez metros - Calle Planificada, Atras, diez metros -area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Derecho, Veinte metros- area a desmembrar a favor de la Sra. Maritsa Baque Pincay, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros- área sobrante del vendedor Sr. Jose Chila.

Total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nambres y Domicilio de las Partes:

Calida	d Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0208496	5 Pincay Silva Lilia Ramira	Casado	Manta
Vendedor	13-0263328	2 Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-0492013	0 Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta
F-4				

c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Velita 1470 04-jul-2006

5 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2008

Folio Inicial: 55.549 - Folio Final: 55.561 Número de Inscripción: 3.775 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El comprador esta Debidamente Representado por el Señor Pincay Silva Andrea Domira, en su calidad de Agente Oficiosa, terreno ubicado en el Barrio Los Sendero, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente Diez metros - calle Planificada, Atras, diez metros- area sobrante del vendedor (Señor José Chila), Costado Derecho, Veinte metros - area a desmembrar a favor de la Sra. Lila Pincay Silva, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros - área sobrante del vendedor Señor Jose Chila. Area total de DOSCIENTOS

U

7.514

D

R

Α

Ο

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Soltero Manta 13-03199408 Pincay Silva Juan Agapito Comprador 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta Vendedor Manta 13-04920130 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 19656 04-jul-2006 19643 Compra Venta

C

6 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de marzo de 2009

- Folio Final: 1 Tomo: Folio Inicial: 1 Número de Inscripción: 829 Número de Repertorio: 1.628 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terrreno desmembrado en mayor extension ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Mnata. 1 in deros m e d i d a s POR EL FRENTE: Veinte metros-calle principal. ATRAS: Veinte metros- propiedad de la Sra. Maritza Baque. COSTADO DERECHO. Cincuenta metros- area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila). COSTADO IZQUIERDO. Cincuenta metros - calle planificada. Metros Cuadrados. TOTAL, d e Mil AREA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Soltero 13-06934082 Mantuano Ponce Sermin Fernando Comprador Casado Manta 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Vendedor 13-04920130 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Manta Casado Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 19656 04-jul-2006 19643 1470 Compra Venta

Alegallis or has implied ophers 1621)



SURI- ECOSA

- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

48

Folio Inicial: 28.781 Número de Inscripción: 1.774

- Folio Final: 28.789 Número de Repertorio:

3.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el numero dos, ubicado en las inmediaciones de Urb rios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Jaime Gonzalez; Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmenbrar a favor de Wilber Cevallos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06305531 Gamboa Parraga Angel Raul	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920130 Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 04-jul-2006 19643 19656 1470

8 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 2009

'Tomo:

- Folio Final: 29.793 Folio Inicial: 29.784

Número de Inscripción: 1.834

Número de Repertorio:

3.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio los Senderos Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. el cual tiene las siguientes medidas y linderos Frente, Veinte metros y calle pública, Atras. Veinte metros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J.), Costado Derecho; Veinte metros y área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J); Costado Izquierdo; Veinte metros, área otorgada a favor de Sermin Mantuano, con una

área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Januario de ma a mateor			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10496763	Cedeño Bravo Francisco Estuardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Libro: Folio Inicial: 19643 Compra Venta 1470 04-jul-2006

MARE Delgado Po

PASI - ECASA

ABI ECO.

19656

Pietra Cestado

9 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 1...

Folio Inicial: 1 Número de Inscripción: 2.027

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con una extension de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). ATRAS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- area a desmembrar a favor de Sonia Saltos.

Folio Final: 1

3.968

Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Comprador	09-25592164	Arreaga Macias Digna Isabel	Soltero Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado Manta

5.099

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-int-2006	10643	10656

10 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 2009

Folio Inicial: 42.210 - Folio Final: 42.220

Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, Diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el

Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Ninfa Moreira, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmembrar a favor de Angel Gamboa. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS

IJ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

R

Ο

S

Calidad	Cédula o R.U.C. No	ombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Comprador		onzalez Lopez Jaime Javier	Soltero Manta
Vendedor	13-02633282 C	hila Jama Jose Atahualpa	Casado Manta
Vendedor	13-04920133 V	eliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado Manta

- Esta inscripción s	e refiere a la(s) que co	onsta(n) en:			
Libro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta		1470	04-jul-2006	19643	19656

O

pelgado nos

E. Delgago

ANABI - ECON

25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2.664 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, Diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J), Costado Derecho, Veinte metros - área sobrante del vendedor (Jose Chila), y por el Costado Izquierdo; Veinte metros - área otorgada a favor del Sr. Pedro Mendoza P. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador Soltero Manta 13-01702880 Parraga Cedeño Dolores Encarnacion Vendedor Casado Manta 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Manta Vendedor Casado 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 04-jul-2006 19643

E. Delgago

PASI - ECO.

Delgado

SEGISTRO DE

19656

12 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 2009

Folio Inicial: 44.950 - Folio Final: 44.963

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Repertorio:

5.446

5.309

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2.722

Fecha de Resolución:

Compra Venta

Nombre del Cantón:

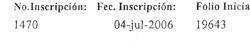
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 10 00- Calle Pública dejada por el vendedor (10.00m de ancho), Por Atras; 10,00m - Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J.). Costado Derecho; 20,00m- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Izquierdo: 20,00 m- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) con un área total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Calidad Nombre y/o Razón Social Manta Comprador 90425801 Chica Cevallos Hugo Alberto Soltero Vendedor Casado Manta 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

Folio final; ANTA-EP c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: Folio Inicial:





13 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 45.232 - Folio Final: 45.245

Número de Inscripción: 2.739 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros - calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, cincuenta metros - area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila Jama. Por el Costado Derecho, Veinte metros - area otorgada a favor de Dolores Parraga Cedeño, y Por el Costado Izquierdo: Veinte metros - área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) Lote de terreno que tiene un área total de MIL METROS CUADRADOS.

5.482

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00977178	Mendoza Pinargote Pedro Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656

14 / 25 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 45.544 - Folio Final: 45.559

Número de Inscripción: 2.761 Número de Repertorio: 5.548

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Iunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Quien compra un lote ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Frente, treinta metros - calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, Treinta metros, area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J), Costado Derecho, Veinte metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Izquierdo, Veinte metros- area otorgada a favor de Dolores Parraga cedeño. Lote de terreno que tiene un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ь арен	idos, Nombres y	Domicino (je ias Partes:					
	Calidad		Cédula o R.U.C.	Nombi	re y/o Razón Social	Estado	o Civil Domic	cilio
Con	aprador		13-10091531	Alava	Briones Edison Geovanny	Solte	ro Manta	a
Ven	dedor		13-02633282	Chila	Jama Jose Atahualpa	Casac	do Manta	a
Ven	dedor		13-04920133	Veliz	Marcillo Ramona Benedicta	Casad	do El fanta	a EMA
c Esta	inscripción se	refiere a la	a(s) que consta(n)	en:			ANIMO E.	yaq _o /
Lib	·o:		No.Insc	ripción	Fec. Inscripción: Folio Inicial:	Folio final:	W SELA	PRO
Con	npra Venta		1470		04-jul-2006 19643	19656	28 48	
							A STA	3



Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Folio final:
19656



25 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo:

Folio Inicial: 45.561 Número de Inscripción: 2.762

- Folio Final: 45.578

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

En este contrato se encuentra inscrita una clausula especial, la cual se transcribe; Declara la COMPRADORA, señora ROSA MARISOL DEL ROCIO BRIONES MOREIRA, que es su voluntad de quel el bien inmueble que adquiere mediante este contrato despues de fallecimiento sea de propiedad unica y absoluta de sus hijos los menores EDWIN DAMIAN ROSADO BRIONES, YANDRI RENE ALAVA BRIONES, LITZY DAMARYS ROSADO BRIONES Sobre un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Mnata, cuyas medidas y linderos: Por el frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila Jama), Costado Derecho, Veinte metros- área otorgada a favor del Sr. Hugo Chica, y Costado Izquierdo, Veinte metros - area otorgada a favor del Sr. Carlos Ferrin Ferrin,

5.550

Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-06444199 Briones Moreira Rosa Marisol Del Rocio Soltero Manta Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656

16 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de septiembre de 2009

Tomo: Folio Inicial: 46.079 - Folio Final: 46.092

Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 5.644

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos: Por el Fren e, veinte metros- calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, veinte metros area otorgada a favor del Sr. carlos Ferrin Ferrin , Costado Derecho, veinte metros- calle pública, Costado Izquierdo, veinte metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila). Lote de terreno que tiene un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-08444296 Pincay Castro Wilmer Ramon Soltero Manta Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción:

Compra Venta

04-104-2006



PANABI - ECOL

17 / 25 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 2009

80 Tomo:

- Folio Final: 47.344 Folio Inicial: 47.330 Número de Inscripción: 2.880 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, diez metros - calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - propiedad del vendedor, Costado Derecho, Veinte metros área a desmembrar a favor de Digna Arreaga, y Costado Izquierdo, Veinte metros- propiedad del vendedor. Area

5.802

PARI - ECO A

EMPRES

e. Delgado

OF WANABI - ECAN

total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 13-10105752 Saltos Intriago Sonia Pilar Manta Soltero Comprador Casado Manta Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 19656

04-jul-2006 19643 Compra Venta 1470

1470

Certificac en logic.

18 / 25 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 2009

Folio Inicial: 47.345 Folio Final: 47.360 Tomo:

Número de Inscripción: 2.881 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Libro:

Compra Venta

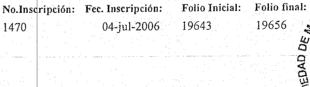
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos, Por el Frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area a desmembrar a favor de Wilber Cevallos, Costado Derecho, veinte metros- area a desmembrar a favor del Sr. Cantos, y Costado Izquierdo, Veinte metros - área a desmembrar a favor

de Karla Suarez. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 13-09904397 Zambrano Moreira Johanna Rocio Soltero Comprador Manta Casado 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Vendedor Manta

Casado 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Delgado



5.803



Compraventa

Inscrito el:

martes, 13 de octubre de 2009

Tomo:

Folio Inicial: 47.574 Número de Inscripción: 2.896

- Folio Final: 47.588

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Sendaros, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Mnata, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area a desmembrar a favor de Digna Arreaga, Costado Derecho, Veinte metros - Propiedad del vendedor, y Costado Izquierdo, Veinte metros - area desmembrar a favor de Jaime Gonzalez. Area total de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 13-03395717 Moreira Ninfa Eralides Soltero Manta 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

5.841

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta 1470

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 04-jul-2006 19643

Folio final:

SO ONT SIBAR NABI.

E. Delgado 116

PANABI - ECOSTA

20 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: Folio Inicial: 52.258 Número de Inscripción: 3.188

- Folio Final: 52.267 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

6.510

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, 10 metros y calle pública dejada por el vendedor (10.00 metros de ancho), Atras, 10.00 y propiedad de la Sra. Clemencia Cantos macias, Costado Derecho: 20.00 metros y propiedad del Sr. Wilber Cevallos M, Costado Izquierdo, 20.00 metros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) con una Superficie total de doscientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-08029584 Manzaba Espinoza Wilter Junior Soltero Manta Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta

1470 04-jul-2006 19643

Folio Inicial: Folio final:

19656

0

21 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo:

- Folio Final: 52.279 Folio Inicial: 52.268

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 3.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

la Sra. Clemencia Auxiliadora Cantos Macias, quien compra, adquiere y acepta a traves de su Agente Oficioso Sr. a.- Observaciones: Angel Ecduver Guillen Perez, un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, Con veinte metros cuarenta y seis centimetros y lindera con calle principal, Por Atras, con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Johana Zambrano, Por el Costado Derecho, Con treinta y cuatro metros siete centimetros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) y Sr. Wilber Cevallos, y por el Costado Izquierdo; Con treinta y ocho metros diez centimetros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b Apellidos, Nombres y Dom		, Daniel Social		Estado Civil	Domicilio
Calidad		Nombre y/o Razón Social	•	Soltero	Manta
Comprador		Cantos Macias Clemencia Auxiliadora		Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa			Manta
Vandador	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta		Casado	Maina

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 19656 04-jul-2006 19643

1470

22 / 25 Compraventa

Inscrito el: miercoles, 25 de noviembre de 2009

- Folio Final: 53.768 Folio Inicial: 53.755 Tomo:

6.691 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3.282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de tereno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: por el frente, veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, Veinte metros- área a desmembrar a favor de la Sra. Johanna Zambrano y Sr. Cantos, Costado Derecho, veinte metros- área a desmembrar a favor de Angel Gamboa, y Costado Izquierdo. veinte metros. Propiedad del vendedor. Area total de Cuatrocientos metros cuadrados.

	Velific metros	1.0p.				
b	Apellidos, Nombres	y Domicilio		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Calidad			Cevallos Morejon Wilber Javier	Soltero	Manta
	Comprador		13-06294123	Cevallos intolejon vinos	Casado	Manta
	Vendedor			Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
	Vendedor		13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 19656 19643 (/4-in)-2006 Compra Venta

Delgado

PABI - ECO 30 VABI - ECU

E Delgado Inter

ANABI - ECOLO

EDAD

6.511

Biolia Registral: 517

²⁵ Compraventa Inscrito el: lunes, 26 de abril de 2010 Folio Inicial: 16.259 - Folio Final: 16.272 Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 2.154 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009 PLANSI - ECO. ng So Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con un area total de cuatrocientos metros cuadrados. Por el frence veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Por atras veinte metros area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez, costado derecho veinte metros a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, costado izquierdo veinte metros area a desmembrar a favor de D b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-12455460 Suarez Velez Karla Gema Soltero Manta Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656 24 / 25 Compraventa Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010 -Tomo: Folio Inicial: 21.209 - Folio Final: 21.222 Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.847 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta · Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Camon Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con calle publica dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atras, cincuenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle publica. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-05074518 Ferrin Ferrin Carlos Enrique Soltero Manta Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 04-jul-2006 19643 19656

Y - 1 - 1

*Month.

Inscrito el: jueves, 10 de junio de 2010

19 Folio Inicial: 23.857 - Folio Final: 23.869

Número de Inscripción: 1.372

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy

3.181

a l f a r o d e 1 C a n t ó n

Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por el frente diez metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho).

Por atras diez metros area sobrante del vendedor señor Jose Chila Jama.por el costado derecho veinte metros area

otorgada a favor del señor Pedro mendoza P. por4 el costado izquierdo veinte metros .- area sobrante del vendedor (

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador Vendedor

13-12209347 Chila Tigua Edison Alfredo 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa

Soltero Casado

SECISTRO OF

Manta Manta

Vendedor

13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

REGIE!

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-jul-2006

Folio Inicial: Folio final: 19643

19656

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:17 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de: Sn. José Bhila Jorna

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Su

131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA

130492013-3

VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

21 JUNIO 1941

001- 0137 00272 F

MANABI/ ROCAFUERTE ROCAFUERTE

Ramono Veliz Morallo



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL SLECTORAL DERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES (1º FEB-2013

007 007 - 0108

1302633282

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

MANABI PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

CENTRO ELO

CANTÓN

ECUATURIANA HAMONA E VELEE MARCILLE CASADO AGRICULTOR ELEMENTAL ADEL CHILA JULIA JAMA MANTE 30/07/2019

ECUATORIANA*****

E234311242

CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

PRIMARIA

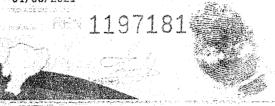
QUEHACER. DOMESTICOS

LORENZO VELIZ PILAR MARCILLO

MANTA

04/06/2009

04/06/2021



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2813

024 024 - 0169

NÚMERO DE CERTIFICADO

1304920133

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

MANABI

PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN ELOY ALFARO

CENTRO ELO

A HARROOUS (.) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Como alcance a la Autorización emitida en la fecha 13 de marzo de 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, sobre un lote de terreno de su propiedad, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirios II, mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa autorizada el 2 de Junio del 2006 e Inscrita el 4 de Julio del 2006, posee la clave catastral # 3270209000, así como las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. Mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor

Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II

Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor

Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza

Area: 36.410,81m2

Y; LAS MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR SEGÚN PLANIFICACIÓN SON:

Frente: 6.64m mas 33.17m mas 27.64m - calle existente. Posterior: 237.57m calle pública

Costado derecho: 26.13m – calle pública mas 20m mas 10m- Edison Chila mas 50m – Pedro Mendoza mas 10m

25.715,40m²

Dolores Párraga mas 20m Edison Álava mas 10m y 20m - Dolores Briones.

Costado izquierdo: 41.51m- calle pública + 29.72m - calle pública y José Chila + 40.02m - Sermín Mantuano -Maritza Baque – Lilia Pincay – Juan Pincay +30.02m – Juan Pincay y calle pública + 21.16m + 43.14m 29.13m 14.87m propiedad privada, mas 52.39m José Chila.

1167,06m² Area de lote 2:

Frente: 58.35m – calle pública

Posterior: 10m-Digna Arreaga, mas 10m-Sonia Saltos, mas 10m-Hugo Chica, mas 10m Rosa Briones, mas 18.35m

Costado derecho: 20,00m Ninfa Moreira Costado izquierdo: 20,00m Ángel Gamboa

 $182,56m^2$ Área de lote 3:

Frente: 9,13m — calle pública

Posterior: 9,13m - Clemencia Cantos Costado derecho: 20m – Wilber Cevallos. Costado izquierdo: 20,00m- WilterManzaba

363,34m² Lote 5.- Clave catastral # 3270221000

Frente: 17,15m - calle existente. Posterior: 17,13m - Sr. José Chila.

Costado derecho: 21,45m - Sr. José Chila.

Costado izquierdo: 21,30m - Sra. Valeriano Nancy.

Lote 6.- Con clave catastral # 3270258000 $200.0m^2$

Frenta 16.0m - Calle pública. Posterjar: E9,0m - Sermin Mantuano. Costado derecho, 20,0m - Sr. José Chila.

Costado derecho, lo Costado izquierdo 0m - MaryuriAnchundia.

r según el presente alcance

27.628,36m2

PLANE SHENTOLERIANO

clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA C.C. No. 130263328-2 RAMONA B. VELIZ MARCILLO C.C. No. 130492013-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (14,/FOJAS)-



Mog. Raid Conzález Melgor MOTARIO SE SUNDO ENCARGADO DE MANTA