

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3 2 7 0 2 7 3

HOLAN°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio stras de Urbirios

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 8 ACCESOS AL LOTE
  - 1 LOTE INTERIOR
  - 2 POR PASAJE PEATONAL
  - 3 POR PASAJE VEHICULAR
  - 4 POR CALLE
  - 5 POR SENDA
  - 6 POR EL MAL ECHO
  - 7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
  - 1 TIERRA
  - 2 LASTRE
  - 3 PIEDRA DE RIO
  - 4 ADQUIN
  - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
  - 1 NO TIENE
  - 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 16 AGUA POTABLE
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- 18 ALCANTARILLADO
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE RED AEREA
  - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
  - SIN DECIMALES
  - 3 7 0

- 24 PERIMETRO
  - 7 7

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
  - 2 0

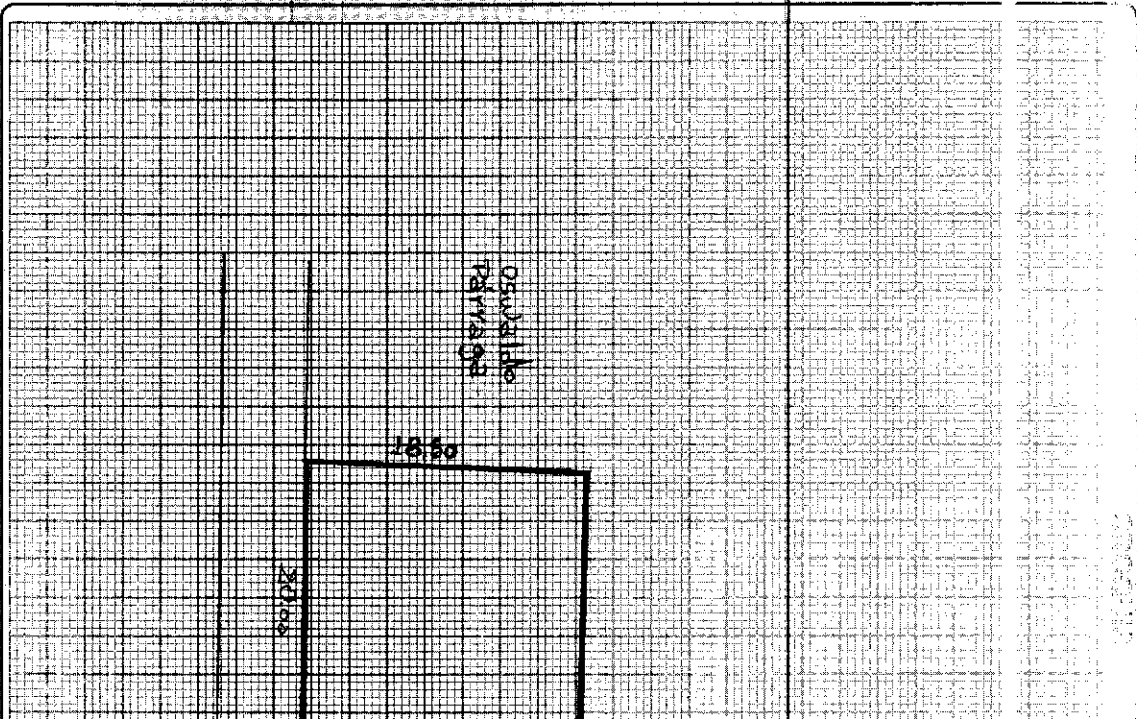
- 26 NUMERO DE ESQUINAS
  - 0

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION

- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO
- 30 CONSTRUCCION

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES

Ingreso PP.00.A.

*Benigno*

*Silla*





REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA  
**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑORA DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ CASTILLO.-

**A favor de** SEÑOR SIDRO JAZMANY ZAMBRANO MUÑOZ.-

**Cuantía** USD \$ 2,200.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIVADO 2013.13.08.04.P.7510

**Manta, a** 25 **de** NOVIEMBRE **No.** 2013 **de** \_\_\_\_\_

2/10/85

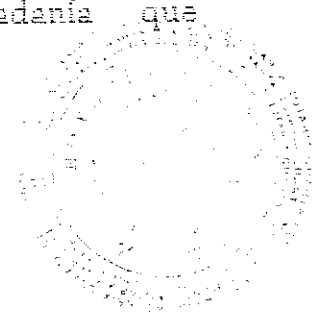
CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.7510

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA DENNY YAQUELIN  
ORDOÑEZ CASTILLO ; A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO  
JAZMANY ZAMBRANO MUNOZ .-

CUANTIA : USD \$2,220.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veinticinco de noviembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ CASTILLO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : cero ocho cero uno siete nueve seis siete ocho guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor ISIDRO JAZMANY ZAMBRANO MUNOZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

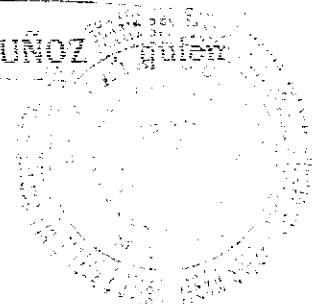
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



corresponde al número: uno tres uno cero tres cinco uno cero  
ocho guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por  
mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta.  
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de  
los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden  
que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la  
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. -  
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
incorporar una en la que conste un contrato de  
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :  
PRIMERA: INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y  
suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita  
DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ CASTILLO, por sus propios  
derechos, a quien en adelante se denominará simplemente  
VENDEDORA; y, por otra parte, el señor ISIDRO JAZMANY  
ZAMBRANO MUÑOZ, quien en lo posterior denominaremos  
"COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la vendedora

ser dueña y propietaria de un terreno ubicado tras Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor José Atahualpa Chila Jama y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el siete de mayo del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de septiembre del dos mil nueve: terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con veinte metros calle pública ( diez metros de ancho ) dejada por el vendedor; POR ATRÁS, Con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Párraga Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor ( Sr. José Chila ). Con una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS**. **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ CASTILLO**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **ISIDRO JAZMANY ZAMBRANO MUÑOZ**.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manta



compra, adquiere y acepta para sí, dicho lote de terreno ubicado tras Urbirrios, de la parroquia Tarquí del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con veinte metros calle pública ( diez metros de ancho ) dejada por el vendedor; POR ATRÁS, Con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Párraga Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor ( Sr. José Chila ). Con una superficie total de TRESCIENTOS

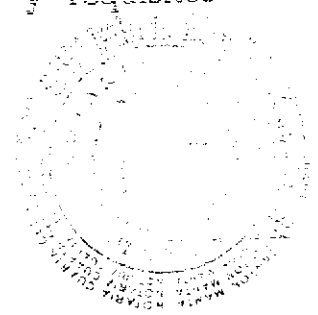
SETENTA METROS CUADRADOS CUARTA: PRECIO . - El precio de

la presente venta es por la suma de DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO . -

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la **ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA**, Matrícula número: 2.999 del **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI**. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí





previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-

*Denny Yaquelin*

DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ CASTILLO

C.C.No.- 080179678-0

*Isidro Jazmany*

ISIDRO JAZMANY ZAMBRANO MUÑOZ

C.C.No.- 131035108-3

*[Firma]*

LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000210961

0.50%

11/22/2013 11:01



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia IARCUI		3-27-02 73-000	370.00	2220.00	100851	210961
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
2801786780	GROÑONEZ CASTILLO DENNY Y ADQUIRENTE	ATRAS DE URRIBIOS	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		22.20	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6.66	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
13-03610931	ZAMBRANO MUNOZ ISIDRO JACIBANY	MA	VALOR PAGADO		28.86	
			SALDO		0.00	

EMISION: 11/22/2013 11:01 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*



*[Faint handwritten notes and stamps at the bottom left]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantua**  
 Ruc: 138000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000210960

11/22/2013 11:00

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia PAROJÍ

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
0001796780	ORDÓÑEZ CASTILLO DENNY Y. ADOQUIRENTE	ATRAS DE URBIBRIOS	3-27-02-73-000	370,00	2220,00	108850	210860
<b>UTILIDADES</b>							
			<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		10,35		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>11,35</b>		
1310351083	ZAMBRANO MUNOZ SIDRO JAZMANY	INA	<b>VALOR PAGADO</b>		<b>11,35</b>		
					<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>

EMISION: 11/22/2013 11:00 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA  
 NARCISA CABRERA  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN RECOLECTORA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060989

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_

URBANOS  
SOLAR  
ORDOÑEZ CASTILLO DENNY Y  
ATRÁS DE URBIRIOS  
COMERCIAL PTE.  
\$2220.00 DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

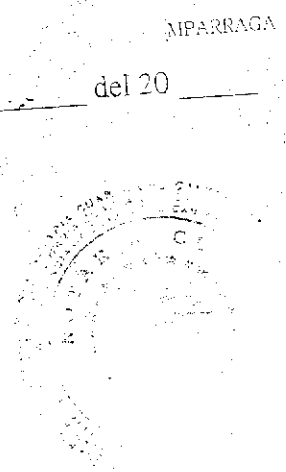
22 DE NOVIEMBRE 2013

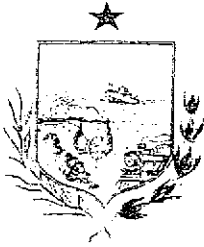
MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*[Faint vertical text on the left side of the document]*

*[Handwritten signature]*  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0108166

No. Certificación: 108166

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 22 de noviembre de 2013

No. Electrónica: 16862

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-73-000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 370,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0801796780	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY Y.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2220,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2220,00</u>

Son: DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrer Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

22,20  
0,00

28,86  
11,35

40,21



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087931

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORDÓÑEZ CASTILLO DENNY Y.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

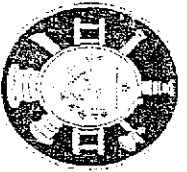
Manta, 12 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
3270273000 ATRAS DE URBIRIOS  
Manta, doce de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

L  
Ing. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0029739

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ORLÓNEZ CASTILLO DENNY Y  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ATRAS DE URBARIOS  
DIRECCIÓN :

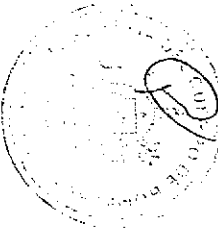
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277043  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/11/2013 11:27:21

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

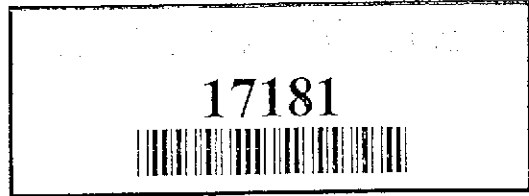
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, cédifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17181

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *lunes, 21 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270273000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado tras Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con veinte metros calle pública (diez metros de ancho) dejada por el vendedor, Por Atras, con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sanchez, Por el Costado Derecho dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Parraga Macias, Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila): Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	709 21/03/2005	9.942
Compra Venta	Compraventa	2.721 21/09/2009	44.937

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : *lunes, 21 de marzo de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.942 - Folio Final: 9.955  
Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de enero de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

1.355

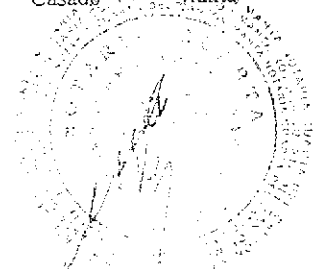


a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6 . 1 2 0 7 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta





2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 44.937 - Folio Final: 44.949  
Número de Inscripción: 2.721 Número de Repertorio: 5.445  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado tras Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con veinte metros calle pública (diez metros de ancho) dejada por el vendedor, Por Atras, con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sanchez, Por el Costado Derecho dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Parraga Macias, Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila): Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01796780	Ordoñez Castillo Denny Yaquelin	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	709	21-mar-2005	9942	9955

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:45 del lunes, 18 de noviembre de 2013

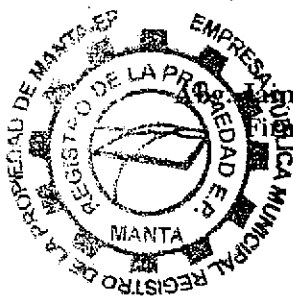
A petición de: *Dña. Danyela D. Delgado*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 080179678-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ORDÓÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 ESMERALDAS QUININDE  
 ROSA ZARATE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ARTESANO

E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORDÓÑEZ RAMÍREZ FILOMENO SERAPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTILLO CHICHANDE ELCITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-05-21

*[Signature]*

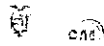
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO



000479300



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



065

065 - 0160

0801796780

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORDÓÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

*Fernando Crespo A.*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

CENTRO DE

ZONA

*[Handwritten notes]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA. 131035108-3

ZAMBRANO MUNOZ ISIDRO JAZMANY

MANABI/CHONE/CHONE


26 NOVIEMBRE 1981

006- 0318 03018 H

MANABI/ CHONE

CHONE 1987

*Isidro Zambrano*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HORACIO ISIDRO ZAMBRANO A

ESPERANZA ARACELY MUNOZ GARCIA


MANABI 02/09/2002

02/09/2014

REN 0050419

Mnb

*Horacio Isidro Zambrano*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018 - 0243 1310351083

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO MUNOZ ISIDRO JAZMANY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA SANTA RITA

CHONE

CANTÓN SANTA RITA

ZONA

*Isidro Zambrano*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA  
CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.

CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORCAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:  
2.013.013.08.04.P.7510.- DOY FE.- 6/





Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipio de Quito  
 C.R.C.: 136000930004  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001-0004

12/12/2014 10:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-73-000	370,00	\$ 2.220,00	ATRAS DE URBIRIOS	2014	155365	319203
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
ORDÓÑEZ CASTILLO DENNY Y.			0801796780	Costo Judicial		
12/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			\$ 0,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,62		\$ 1,40
			MEJORAS 2012	\$ 1,40		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,00		\$ 5,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,02
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 5,02

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

000062261

0801796780

ORDOÑEZ CASTILLO DENNY Y

ATRAS DE URBIRIOS

374291

MARGARITA ANCHUNDIA L

01/06/2015 16:31:17

0327027300-0000000

\$ 2,220.00

ATRAS DE URBIRIOS, 1

IMPUESTO PREDIAL

0.33

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 0.33

No. Certificación: 123807

## CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 32137

Fecha: 1 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-73-000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 370,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0801796780

ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2220,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2220,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 01/06/2015 11:59:13



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ORDÓÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 1 de Junio de 20 15

**VALIDO PARA LAS CLAVES  
3270273000 ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA TARQUI**

Manta, uno de junio del dos mil quince







**CERTIFICADO DE AVALUO COMERCIAL PRESENTE OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA**  
**DE LA FOLIA 1111 DEL CANTÓN MACHALA**

AVALUO COMERCIAL PRESENTE OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA DE LA FOLIA 1111 DEL CANTÓN MACHALA, PROVINCIA DE BOLÍVAR, ECUADOR, CLASIFICACIÓN URBANA  
SOLAR

PROPIETARIO: ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

UBICACIÓN: ATRAS DE URBERIOS PARROQUIA TARQUI

TIPO: AVALUO COMERCIAL PRESENTE

aplicable a la cantidad

\$2220.00 DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA.

01 JUNIO 2015

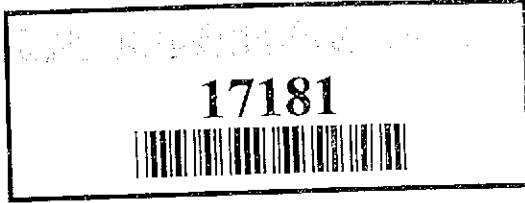
Macha, de del 20

1.E

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA GENERAL DE EDUCACIÓN

Director Administrativo Municipal



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17181:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270273000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado tras Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con veinte metros calle pública (diez metros de ancho) dejada por el vendedor, Por Atras, con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sanchez, Por el Costado Derecho dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Parraga Macias, Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila): Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	709 21/03/2005	9.942
Compra Venta	Compraventa	2.721 21/09/2009	44.937

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : *lunes, 21 de marzo de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.942 - Folio Final: 9.955  
Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de enero de 2005*  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

1.355

##### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6 . 1 2 0 7 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 44.937 - Folio Final: 44.949  
 Número de Inscripción: 2.721 Número de Repertorio: 5.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado tras Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con veinte metros calle pública (diez metros de ancho) dejada por el vendedor, Por Atras, con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sanchez, Por el Costado Derecho dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Parraga Macias, Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila): Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01796780	Ordoñez Castillo Denny Yaquelin	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	709	21-mar-2005	9942	9955

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:54 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

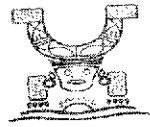


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	24-0273		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE:


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

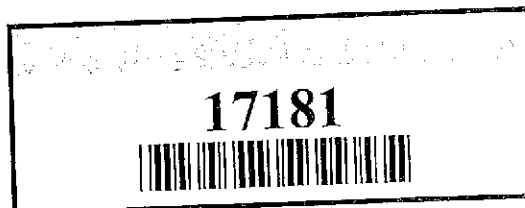
Se otorga el avalúo de Pedro S.	
	24/05/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17181:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270273000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado tras Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con veinte metros calle pública (diez metros de ancho) dejada por el vendedor, Por Atras, con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sanchez, Por el Costado Derecho dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Parraga Macias, Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila): Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	709 21/03/2005	9.942
Compra Venta	Compraventa	2.721 21/09/2009	44.937

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : *lunes, 21 de marzo de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.942 - Folio Final: 9.955  
Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio: 1.355  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de enero de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lóte S/N. con una superficie de 6 . 1 2 0 . 7 H a s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 21 de septiembre de 2009**

Tomó: 76 Folio Inicial: 44.937 - Folio Final: 44.949

Número de Inscripción: 2.721 Número de Repertorio: 5.445

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de mayo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado tras Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con veinte metros calle pública (diez metros de ancho) dejada por el vendedor, Por Atras, con veinte metros y propiedad de Johanna Arauz Sanchez, Por el Costado Derecho dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Oswaldo Parraga Macias, Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros cincuenta centímetros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila): Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS

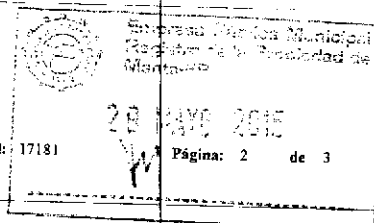
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01796780	Ordoñez Castillo Denny Yaquelin	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	709	21-mar-2005	9942	9955





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:54 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por SEÑORA DENNY YAQUELIN GORDÓNEZ CASTILLO.-

A favor de SEÑOR EDRO JAZMANY ZAMBRANO MUÑOZ.-

Cuantía USD \$ 2,200.00.-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO 2013.13.08.04.P.7910  
25 NOVIEMBRE No. 2013

Manta, a de de

2/12/85

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.7510

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA DENNY YAQUELIN  
ORDOÑEZ CASTILLO ; A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO  
JAZMANY ZAMBRANO MUÑOZ .-

CUANTIA : USD \$2,220.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes,  
veinticinco de noviembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA  
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del  
cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad  
de "VENDEDORA", la señorita DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ  
CASTILLO, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme  
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número :  
cero ocho cero uno siete nueve seis siete ocho guión cero, cuya  
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta  
escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en  
calidad de "COMPRADOR", el señor ISIDRO JAZMANY ZAMBRANO  
MUNOZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

