

270276
854213,24

2015	13	08	01
------	----	----	----

P0533



**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA ; OTORGA EL SEÑOR SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA.-
CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Enero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara el señor **SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- INTERVENIENTES:** Comparece y suscribe la presente escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, el señor Simón Bolívar Álava Mendoza, como "**PROPIETARIO ACLARANTE**"; la compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, con legal capacidad, cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, consta la escritura de compraventa otorgado por los señores Rosa Pilar Chila Veliz y Freddy Leonardo Parraga Lucas a favor del señor Simón Bolívar Álava Mendoza, la misma que fue celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 25 de mayo de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de fecha 31 de julio de 2009, de un lote de terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón (Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Frente: 85,73m- Calle Pública; Atrás: 85,57- Área Sobrante de la vendedora (Sra. Rosa Chila Veliz; Costado Derecho: 116.25m-



propiedad de prospero Meza y área sobrante de la vendedora (Sra. Rosa Chila Veliz); Costado Izquierdo: 116,29m- área otorgada a favor del Sr. Osear Chila, con un área total de 9.958,53m2. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a través de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. Simón Bolívar Álava Mendoza, para que celebre Escritura de RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA, la misma que fue celebrada el 25 de mayo de 2009 e inscrita el 31 de julio de 2009, con clave catastral No. 3270276000, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirios II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de mayo de 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y, que el Concejo Municipal del Cantón Manta, mediante Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- resolvió: PRIMERO: Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón Montecristi...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". SEGUNDO: La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear el sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO: Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el Sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de julio del 2012.- TERCERA.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS: Con los antecedentes expuestos, el señor Simón Bolívar Álava Mendoza, procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Municipal del Cantón Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Frente: 75,50m- Calle Pública; Posterior: 75,50m- Calle pública; Costado Derecho: 119,38m - Sr. Prospero Meza; Costado Izquierdo: 119,38m - Sra. Rosa Pilar Chila Veliz. Con una superficie total de 9.035,54m2.- CUARTA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes.- (Firmado) Abogado PEDRO ALAY VALERIANO. Matrícula número: 1459 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la



G

icio No.-415-DI
anta, Agosto 12

ñor
nón Bolívar Ála
edad.-
atención a Me
licando que pose
loquen las medid
cedientes:

1. El terreno del
Programa H
Municipal, s
según escrit
Sra. Rosa Cl
la Sra. Rosa
Chila y el ter

El 12 de agosto de
2012, en la ciudad de
Manta, provincia de El
Zulú, a las 10 horas de la
mañana, comparecieron
ante mí, Notario, los
señores: Sr. Simón Bolívar
Álava Mendoza, Sr



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FILE: No. 41-SDP/ M-172
Manta, Agosto 12 del 2016

Señor
Simón Bolívar Maza V. Maza
Ciudad-

En atención a Memorial No. 2-155 SM-AACA, remite No. 0001, el cual adjunta su solicitud indicando que posee terreno ubicado en las inmediaciones del terreno A, y por lo tanto solicita se coloquen las medidas que figuran en escritura.

Antecedentes:

El terreno del Sr. Simón Bolívar Maza Mendoza, estuvo sumiso en la expedición para el Programa habitacional de vivienda en Mayo del 2010, siendo este terreno de propiedad Municipal, al cual se expandieron 9.958,55m², teniendo las siguientes medidas y linderos según escritura Primer: 85,57m con calle pública Posterior: 85,57m. Área sobrente de la Srta. Rosa Clara Custado derecho: 110,25m. Propiedad de Próspero Maza y área sobrente de Srta. Rosa Clara Veliz Custado izquierdo: 110,29m. Área otorgada a favor del Sr. César Chica y el terreno era de la siguiente forma:



2. La Ayuda de No. 12 por Resolución se resolvió: **PRIMERO:** Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata de áreas locueltas al sureste de Manta en una zona hídrica con el cambio de "Montecristi" a "Cajón", los cuales se detallan en la Declaratoria de Utilidad Pública. **TERCERO:** En atención a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que, de acuerdo a la programación de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios hipotecados en la presente resolución, según la propuesta que se establece en el Informe



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



3. Por efecto de planificación y apertura de calles a los terrenos se afectó con un 10% del área total expropiada inicial; comparando ambas imágenes, en la primera, se muestra que inicialmente este terreno solo tenía proyectado calle pública por el frente, a diferencia de la segunda imagen se observa que el terreno tiene calle pública por el frente y también en la parte posterior del lote, beneficiándose con ambas vías, y teniendo una disminución de 922,99m² que equivalen aproximadamente al 10% de afectación por planificación de vías.
4. A cada propietario se les entregó la Autorización de Rectificación de Escritura, y el Sr. Simón Álava retiró la autorización de su terreno en julio del 2014, interpretando por esta Dirección que estaba de acuerdo con los cambios y que realizaría los trámites correspondientes para legalizar la situación legal del terreno.
5. Además en el transcurso de los primeros meses del año 2014 se colocaron los puntos georeferenciados en el sitio, indicándole al Sr. Simón Álava las variaciones que tenía el terreno, y siendo estas explicaciones aceptadas por él.

RECOMENDACIÓN:

La Dirección de Planeamiento Urbano indica que es necesario mantener la planificación, para poder dar continuidad de manera organizada a la trama urbana de este sector, que está en pleno desarrollo urbanístico.

Por lo tanto es necesario que el Sr. Simón Álava legalice su escritura con esta planificación y respectiva autorización, para que pueda realizar cualquier trámite legal que requiera.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

Arq. Jonathan Orozco Cabeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSRM
C.C. A SECRETARIA GENERAL.



3
 100-10164-5
 ALVA MENDOZA RIVERO
 MARIANO ANTONIO RIVERO
 11 OCT 1961
 001-111-111-1
 MINIST. JUST. Y
 PABLO ANTONIO
 1961



100-10164-5
 ALVA MENDOZA RIVERO
 MARIANO ANTONIO RIVERO
 11 OCT 1961
 001-111-111-1
 MINIST. JUST. Y
 PABLO ANTONIO
 1961

074-352



100-10164-5
 ALVA MENDOZA RIVERO
 MARIANO ANTONIO RIVERO
 11 OCT 1961
 001-111-111-1
 MINIST. JUST. Y
 PABLO ANTONIO
 1961

001-0003
 110-111-111-1
 ALVA MENDOZA RIVERO

MINIST.
 DE JUST.
 Y
 PABLO ANTONIO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098170

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ante el verbal de posesión, inscrito en el C.R. H.T.C.A. Que se otorga en virtud de la Ley 14
Municipal en el año 1994, se ha verificado en el F.V. de la Ciudad de Manta, en el
proceso de verificación de las posesiones, las posesiones Municipales de la
ALFAMA MUÑOZ SIMÓN BOLÍVAR.

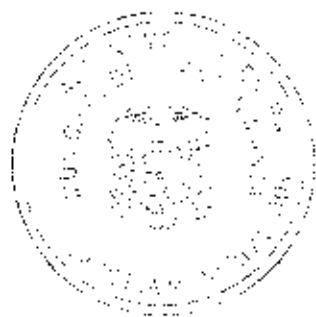
Por consiguiente se otorga, que por es el nombre de esta Alfama Municipal.

Manta, 15 de Mayo de 1994

1994 Mayo 15

VALIDO PARA LA CLAVE

3270276000 SUTIO CAMINO CORRAJ BARROQUA PARQUE LOS SENDEROS
Manta, quince de enero del dos mil quince



SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPAL
Sra. Juliana Rodríguez
SECRETARÍA

SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPAL
Sra. Juliana Rodríguez
SECRETARÍA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042883

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ELAVA NEMOZA SIMON BOLIVER

SEITE CAMINO CORRAL P/TARQUI-

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

049688

CAJA:

MARGARITA ANCHONTEA L

FECHA DE PAGO:

26/01/2016 09:19:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

TOTAL A PAGAR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00059286

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apellidos y Nombres de persona en calidad de: C. R. HICM Quiroz Aguirre, Carlos de los Angeles

Identificación de la persona: una propiedad que se encuentra en

Identificación de la

Identificación de la

Identificación de la

Identificación de la

Identificación de la

Identificación de la

Manta,

09

ENERO

2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



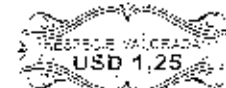
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119582



Nº 0119582

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27657

Fecha: 12 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-76-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL PARROQUIA TARQUI - LOS SENDEEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 9635,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1364195645	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

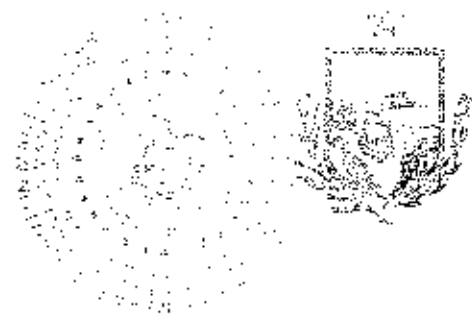
TERRENO:	54213,24
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	54213,24

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Córdova Ruperit

Director de Avalúos,



16168

Avenida 1 y Calle 14

Conforman la solicitud N° 95959, certificar hasta el día de hoy y la Firma Registral, y el N° 112 del 2015

INFORMACIÓN REGISTRAL

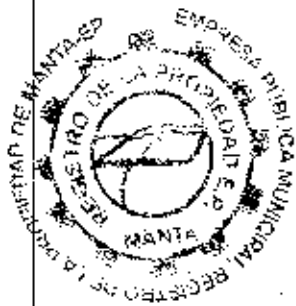
1. Tipo de Acto: Compra y Venta de Bienes
2. Tipo de Bienes: Terrenos
3. Tipo de Transacción: Compra y Venta
4. Tipo de Bienes: Terrenos (177600)

LINDEROS REGISTRALES

El compraventa, se relaciona con una parte del terreno ubicado en el Sindicato 1, Sector 14 de la Parroquia Tarqui, de Canton Manabí, del mismo que tiene las siguientes medidas en metros: FRENTE: 85.75 m - CALLE PÚBLICA - ATRAS: 85.57 m - Área sobre la de la vereda de San Rosa CHE - VALDE - COSTADO DE DERECHO: 116.75 - Propiedad de Prospero Viza y área sobre la de la vereda de San Rosa CHE - VALDE - COSTADO IZQUIERDO: 116.29 m - Área sobre la de la vereda de San Rosa CHE - VALDE - Costo en área total de 9.958.33 m². SOLO VINCIACIÓN: 98.40 DESCRITO A LA FOLIA 8. NÚMERO DE LA SE VINCIA: 8. NÚMERO DE LA SE VINCIA: 8. NÚMERO DE LA SE VINCIA: 8.

USUARIOS DE Bienes Registrados

Nombre	Apellido	Nombre y Apellido completo	Fecha de nacimiento
Compraventa	Compraventa	1.5.56	21 de 2006
Compraventa	Compraventa	1.5.56	21 de 2006
Compraventa	Compraventa	1.5.56	21 de 2006
Compraventa	Compraventa	1.5.56	21 de 2006
Compraventa	Compraventa	1.5.56	21 de 2006



por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macías Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y por lote número cinco propiedad de Victor Delgado Aragoni. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbanizadores II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS, SETENTA Y SIETE (67.977,00) metros cuadrados (6 , 7 9 H a s)

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07364961	Chila Veliz Rosa Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	414S	4150

2.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de julio de 2009
Tomo: 62 Folio Inicial: 36.272 - Folio Final: 36.287
Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.406
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor	13-12001066	Alvarado Castaño Alvaro Jose	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065198	Anchundia Roldan Maryuri Monserrate	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-08613895	Arauz Sanchez Johanna Magdalena	(Ninguno)	Manta
Deudor	09-25592164	Arreaga Macias Digna Isabel	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-08119674	Baque Pincay Mariela Sebastiana	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-04658834	Bravo Ceferino Beatriz Mariela	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-09113304	Briones Delgado Yimny Hernan	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-06144199	Briones Moreira Rosa Marisol Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000040712	Cantos Macias Clemencia	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-10496763	Cedeño Bravo Francisco Estuardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065192	Cedeño Cardenas Jose Alvaro	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02214851	Celi Alvarado Mercedes Beatriz	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-06294123	Cevallos Morejon Wilber Javier	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065199	Chica Cevallos Hugo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000040721	Chica Navarrete Mannel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000040731	Chila Jama Jose	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-1229347	Chila Tigua Edison Alfredo	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-07564961	Chila Veliz Rosa Pilar	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065195	Erazo Cuzma Leila	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03074518	Ferrin Ferrin Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-06305			



Compra Venta	235	19-ene-2009	3844	3556
Compra Venta	236	19-ene-2009	1	1
Compra Venta	237	19-ene-2009	3874	3869
Compra Venta	238	19-ene-2009	3890	3907
Compra Venta	246	20-ene-2009	4028	4038
Compra Venta	291	22-ene-2009	4653	4663
Compra Venta	362	21-dic-1944	79	80
Compra Venta	605	09-mar-2005	8668	8680
Compra Venta	709	21-mar-2005	9942	9955
Compra Venta	724	17-mar-2008	9353	9360
Compra Venta	823	27-mar-2008	10859	10870
Compra Venta	757	19-mar-2008	10	10
Compra Venta	829	18-mar-2009	1	1
Compra Venta	872	31-mar-2008	11699	11711
Compra Venta	945	27-mar-2009	1	1
Compra Venta	1059	04-may-2007	14644	14656
Compra Venta	1087	09-may-2007	15118	15130
Compra Venta	938	25-abr-2010	16259	16272
Compra Venta	1170	30-abr-2008	15899	15908
Compra Venta	1385	23-may-2001	11885	11893
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450
Compra Venta	1091	11-may-2010	18894	18904
Compra Venta	1209	08-sep-1999	772	772
Compra Venta	1366	20-jun-2006	18096	18107
Compra Venta	1224	26-may-2010	21209	21222
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18349	18359

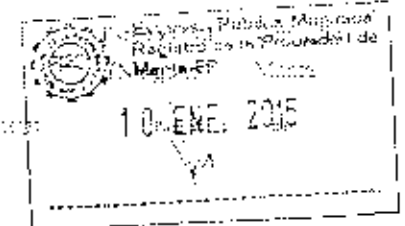


Expropiado	134-0276754	Muñoz Espinoza Wilmer J. W.	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276755	Muñoz Pineda de Padua	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276756	Muñoz Silva María Cecilia	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276757	Muñoz García Jerry Orlando	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276758	Muñoz Espinoza Presencia Eugenio	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276759	Muñoz Nino J. Carlos	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276760	Muñoz Luján de Wilson Víctor	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276761	Muñoz Camacho Jerry Giovanni	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276762	Ortiz Carrillo Penny A.	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276763	Ortiz Navarrete Nery	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276764	Parraga Macías Osvaldo Salazar	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276765	Pedraza Cordero Shirlene	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276766	Pineda Castro Wilmer Herman	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276767	Pineda Silva Juan Alejandro	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276768	Pineda Silva Lilia Martha	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276769	Ramírez Lora Oscar	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276770	Rengifo Gamboa Daniel Quirino	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276771	Rengifo Velez Luis Leonel	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276772	Rengifo Velez Wilmer Ramon	Nepeña	Montalvo
Expropiado	134-0276773	Rodriguez Rodriguez El		



... (transcription of the main body text) ...

En Acahuasi, a los ... de ... de ...
Firma: ...
Nombre y Razón Social: ...
Código: ...
Tipo de Plazo: ...



aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se
procesó en un solo acto. DOY FE

Sharon Bolivar Alava

SHARON BOLIVAR ALAVA FERNANDEZ

C.C. NO. 130419564-6



EL NOTARIO

ESTADO CIVIL
AUTENTICADO POR MI
FOLIO 4 V. 10/01/2014

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Sharon Bolivar Alava
Sharon Bolivar Alava
Firma



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		02/12/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3270276		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		098187770		
CELULAR - TELNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (Rectificación de Loteo)		
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



16169

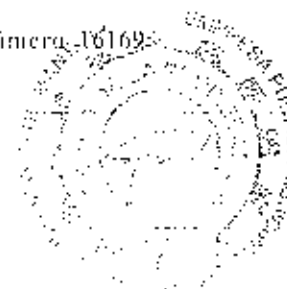


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16169.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: Martes, 31 de julio de 2006
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: 3270276000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Sitio Canchín Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 85,73 m- calle pública. ATRAS: 85,57 m- Área sobrante de la vendedora (Sra. Rosa Chila Veliz). COSTADO DERECHO: 116,25- Propiedad de Prospero Meza y área sobrante de la vendedora (Sra. Rosa Chila Veliz). COSTADO IZQUIERDO: 116,29 m- Área otorgada a favor del Sr. Oscar Chila. Con un área total de 9.958,53 m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILIDADES REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compra Venta	Compraventa	1.366 20/06/2006	18.096
Compra Venta	Compraventa	2.231 11/07/2009	36.272
Prohibiciones Legales y Legales	Declaración de Utilidad Pública	458 11/06/2010	1.236
Prohibiciones Legales y Legales	CANCELACIÓN de Prohibición de Frase	1.067 07/12/2011	3.795

MOVILIDADES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

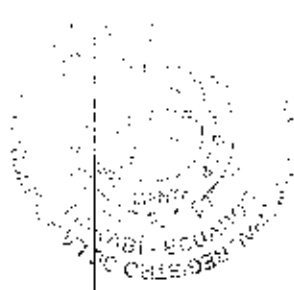
Asignado el: Martes, 29 de junio de 2006



Expropiado	13-12061060	Alvarado Carlos José Antonio	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-08615895	Arauz Sanchez Juliana Mariana	(Ninguno)	Marta
Expropiado	03-12597164	Arcega Marcha María Esther	(Ninguno)	Marta
Expropiado	80-00000000338	Arcega Tardío José	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-08119674	Baque Pineay Marisa Susana	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-04658824	Barral Celorio Roberto Miguel	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-09113304	Briones Delgado María Carmen	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-06441799	Brazos Marcha Rosa María del Pilar	(Ninguno)	Marta
Expropiado	80-000000000113	Canoas Mencia Teresa	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-13266992	Carretero Andújar Antonio	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-06060763	Casado Díaz María del Carmen	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-02214851	Cebaldero Mercedes Leticia	(Ninguno)	Marta
Expropiado	80-000000000713	Ceballos Miguel R	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-06291123	Ceballos Macleón María Julia	(Ninguno)	Marta
Expropiado	80-000000000720	Chica Cevallos Hugo Alberto	(Ninguno)	Marta
Expropiado	80-000000000721	Chica Sánchez José Manuel	(Ninguno)	Marta
Expropiado	80-000000000731	Chica Sánchez José	(Ninguno)	Marta
Expropiado	13-02635282	Chila Jarama José María	(Ninguno)	Marta
Expropiado				



Compra Venta	225	19 ene-2003	5833	5833
Compra Venta	236	19 ene-2003	1	1
Compra Venta	227	19 ene-2003	7373	5849
Compra Venta	238	19 ene-2003	5890	5907
Compra Venta	246	20 ene-2003	4028	4038
Compra Venta	291	22 ene-2003	4657	4663
Compra Venta	362	21 ene-2004	79	80
Compra Venta	605	09 mar-2005	8668	8680
Compra Venta	709	21 mar-2005	9942	9955
Compra Venta	724	17 mar-2005	9353	9360
Compra Venta	835	20 mar-2005	10859	10870
Compra Venta	757	19 mar-2005	10	10
Compra Venta	925	8 mar-2009	1	1
Compra Venta	872	31 mar-2008	10699	11711
Compra Venta	935	20 mar-2009	1	1
Compra Venta	1059	04 may-2007	10411	14656
Compra Venta	1087	09 may-2007	13118	15130
Compra Venta	938	26 abr-2006	6259	16290
Compra Venta	1170	30 abr-2008	15899	15908
Compra Venta	1385	25 mar-2004	11883	11893
Compra Venta	1642	12 nov-1980	1132	1133
Compra Venta	1691	11 may-2004	1354	14646
Compra Venta	1699	07 sep-2009	100	100
Compra Venta	176	20 jun-2006	1806	1817
Compra Venta	177	20 jun-2006	21099	21222



Compra Venta	2661	13-sep-2009	43848	43861
Compra Venta	2662	14-sep-2009	1	1
Compra Venta	2757	01-oct-2008	39632	39640
Compra Venta	2721	21-sep-2009	44937	44949
Compra Venta	2722	21-sep-2009	44950	44963
Compra Venta	2723	21-sep-2009	44964	44974
Compra Venta	2739	22-sep-2009	45232	45245
Compra Venta	2762	24-sep-2009	45561	45578
Compra Venta	2798	30-sep-2009	46079	46092
Compra Venta	2839	05-oct-2009	46785	46796
Compra Venta	2846	05-oct-2009	46923	46933
Compra Venta	2880	08-oct-2009	47330	47344
Compra Venta	2881	08-oct-2009	47345	47360
Compra Venta	2896	13-oct-2009	47574	47588
Compra Venta	3126	05-nov-2008	45048	45066
Compra Venta	3127	05-nov-2008	45068	45080
Compra Venta	3144	06-nov-2008	45360	45368
Compra Venta	3146	06-nov-2008	45392	45400
Compra Venta	3084	14-dic-2007	41657	41685
Compra Venta	3102	12-dic-2007	41996	42006
Compra Venta	3188	17-nov-2009	52258	52267
Compra Venta	3189	17-nov-2009	52268	52279
Compra Venta	3282	23-nov-2009	53755	53768
Compra Venta	3420	28-nov-2008	49644	49654
Compra Venta	3431	11-dic-2009	56447	56457
Compra Venta	3702	19-dic-2008	54186	54194
Compra Venta				



Deudor	13-02031006	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065198	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-0615893	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-05592161	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-081967	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-0455882	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-09113304	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-0641199	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-00000000040712	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-0496763	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065192	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02214851	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-06991123	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065199	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-00000000040713	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-00000000040714	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02633282	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-0208317	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-07564961	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000065195	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-0911318	Acuña de Casado Víctor	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-06305531	Acuña de Casado Víctor		

No. 890-SM-ACA
Manta, 26 de septiembre de 2014

Señor
Simón Bolívar Álava Mendoza
Ciudad

De mi consideración:

Por disposición del señor Alcalde, y en respuesta a su comunicación de fecha 28 de julio de 2014, mediante la cual solicita se realice una inspección para verificar las medidas y linderos de un terreno ubicado en Urbirios N° 2; para su conocimiento y fines pertinentes; anexo copia del informe emitido mediante Oficio No. 450 DACRM-DCR-GAD-MANTA, suscrito por el Abg. David Cedeño Rupertí, Director de Avalúes y Catastro, cuyo contenido se explica por sí solo.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


Abg. Ángel Castro Alcívar
SECRETARIO MUNICIPAL

Hilda Barberán
Trámite No. 4084-2014



16169



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 85958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Identificación: 16169
Código: 16169
Código de Registro: 16169
Código de Registro: 16169
Código de Registro: 16169

Identificación: 16169

Compraventa referenciada con una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Urdin de la Parroquia Urdin del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas: FRENTE: 85,53 m- calle pública. ATRAS: 85,57 m- Área sobrante de la vendadora (Sra. Rosa Chila Veliz). COSTADO DERECHO: 116,25- Propiedad de Prospero Meza y área sobrante de la vendadora (Sra. Rosa Chila Veliz). COSTADO IZQUIERDO: 116,29 m- Área cargada a favor del Sr. Oscar Chila. Con un área total de 9.958,53 m2. SOLUCIÓN: EL PRESENTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compraventa	Compraventa	1.369 20/02/2006	1.369
Compraventa	Compraventa	2.281 21/02/2006	2.281
Indicador de la Ley de la Unidad del Poder Ejecutivo		438 11/09/2007	438
Presupuesto de la Ley de la Unidad del Poder Ejecutivo		1.067 07/12/2007	1.067

MOVILIZACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Campana Santa	234	1940-1941	1941	1941
Campana Santa	235	1941-1942	1942	1942
Campana Santa	236	1942-1943	1943	1943
Campana Santa	237	1943-1944	1944	1944
Campana Santa	238	1944-1945	1945	1945
Campana Santa	239	1945-1946	1946	1946
Campana Santa	240	1946-1947	1947	1947
Campana Santa	241	1947-1948	1948	1948
Campana Santa	242	1948-1949	1949	1949
Campana Santa	243	1949-1950	1950	1950
Campana Santa	244	1950-1951	1951	1951
Campana Santa	245	1951-1952	1952	1952
Campana Santa	246	1952-1953	1953	1953
Campana Santa	247	1953-1954	1954	1954
Campana Santa	248	1954-1955	1955	1955
Campana Santa	249	1955-1956	1956	1956
Campana Santa	250	1956-1957	1957	1957
Campana Santa	251	1957-1958	1958	1958
Campana Santa	252	1958-1959	1959	1959
Campana Santa	253	1959-1960	1960	1960
Campana Santa	254	1960-1961	1961	1961
Campana Santa	255	1961-1962		

