

00052498

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1859

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3793

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio miércoles, 26 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 11:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309625414	ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308525128	CANDELA SOLORIZANO ZAIDA MARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306377910	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270278000	26/04/2010 0 00 00	21302		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Cuyas medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho ATRAS; veinte metros area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez COSTADO DERECHO, veinte metros area a desmembrar a favor de Johanna Zambrano Y COSTADO IZQUIERDO, veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arteaga AREA TOTAL DE, cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio Los Senderos

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

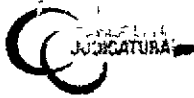
COMPRAVENTA - Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta AREA TOTAL DE, cuatrocientos metros cuadrados

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045601

00052499



20191308002P01229

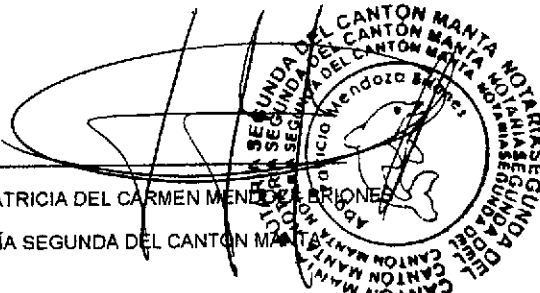


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308002P01229						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2019, (15 29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306377910	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANDELA SOLORIZANO ZAIDA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308525128	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309625414	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4209 79						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00052500

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 099425721 052630043
pati.mendoza@notmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000045601

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P01229

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WILLIAM RENE CUENCA MOREIRA Y ZAIDA MARLENE CANDELA SOLORZANO, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ALBERTO ALAVA CHIQUITO.-

CUANTIA: \$.4.209,79

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **WILLIAM RENE CUENCA MOREIRA**, portadora del número de cédula uno tres cero seis tres siete siete nueve uno guión cero; // y, **señora ZAIDA MARLENE CANDELA SOLORZANO**, portadora del número de cédula uno tres cero ocho cinco dos cinco uno dos guión ocho, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; // ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Juanida

//

simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JORGE ALBERTO ALAVA CHIQUITO**, con número de cédula **uno tres cero nueve seis dos cinco cuatro uno guión cuatro**, // quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**El COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Mante - Ecuador



00052501

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS 0994257214 - 0526214
 pati.mendoza@notmanta.com



el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En

su Registro de escrituras públicas a su cargo,

sírvase usted señora Notaria insertar una de

COMPRAVENTA, contenida en las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen,

intervienen y suscriben, por una parte el señor

WILLIAM RENE CUENCA MOREIRA, portadora del número

de cédula uno tres cero seis tres siete siete

nueve uno guión cero; y, **señora ZAIDA MARLENE**

CANDELA SOLORZANO, portadora del número de cédula

uno tres cero ocho cinco dos cinco uno dos guión

ocho, casados entre sí; ambos por sus propios

derechos y a quienes se les denominará

simplemente como **"LOS VENDEDORES";** y, por otra

parte el señor **JORGE ALBERTO ALAVA CHIQUITO,** con

número de cédula **uno tres cero nueve seis dos**

cinco cuatro uno guión cuatro, de estado civil

soltero, por sus propios derechos y a quien se le

denominará simplemente como **"El COMPRADOR".-**

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los vendedores, son

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

dueños y propietarios de un lote de Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora KARLA GEMA SUAREZ VELEZ, mediante escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha diez // de julio del dos mil trece /é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis ' de julio del dos mil trece. // Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya medidas y linderos: POR EL FRENTE veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho), ATRAS veinte metros área a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime González, COSTADO DERECHO veinte metros área a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, y COSTADO IZQUIERDO veinte metros área a desmembrar a favor de Digna Arteaga. AREA TOTAL DE cuatrocientos metros cuadrados.-/ **TERCERA:**

// **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **WILLIAM RENE CUENCA MOREIRA Y ZAIDA MARLENE CANDELA**



00052502

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 3
 TELEFONOS 0994357214 - 092622583
 patricia.mendoza@hotmail.com




SOLORZANO, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **JORGE ALBERTO ALAVA CHIQUITO**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho), **ATRAS** veinte metros área a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime González, **COSTADO DERECHO** veinte metros área a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, y **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros área a desmembrar a favor de Digna Arteaga. **AREA TOTAL DE** cuatrocientos metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE 79/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantiva - Ecuador

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:** /

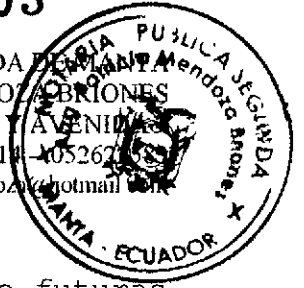
ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la avenida doscientos y calle trescientos de la actual parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0993826571, correo electrónica tallercuenca69@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en EL Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 0986640099, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- /

Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este 



00052503

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS 0994257211 - 05262053
 pat.mendoza@hotmail.com



contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

William Rene Cuencia

WILLIAM RENE CUENCIA MOREIRA

C.C.No. 1306377910



Zaida Marlene Canales Zano

ZAIDA MARLENE CANALES ZANO

C.C.No. 1308525128



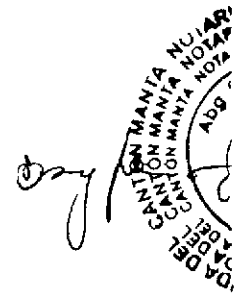
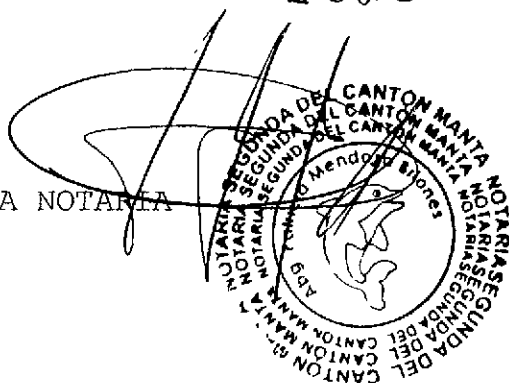
Jorge Alava

JORGE ALBERTO ALAVA CHIQUITO

C.C.No. 130962541-4



LA NOTARIA





NOT02 SEIS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00

00052504

6

Ficha Registral - Bien Inmueble X
21302
MANTA - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013859, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 15:39:14, la Ficha Registral Número 21302.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3270278000
Fecha de Apertura lunes, 26 de abril de 2010

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien Barrio Los Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Cuyas medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho ATRAS; veinte metros . area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez COSTADO DERECHO; veinte metros area a desmembrar a favor de Johanna Zambrano. Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arteaga AREA TOTAL DE; cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470	04/jul/2006	19 643	19 656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	938	26/abr./2010	16 259	16 272
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2300	26/jul/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1470 Tomo 32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3052 Folio Inicial 19 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 19 656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83 m. Mas 207m. Mas 15 49m Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atras, 9,48 10m. Urbanizacion Urbirrios II Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403,0m Area 49 893,00 M2 (4 98 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	330253282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Certificación impresa por [dele_re_salos1](#)

Ficha Registral:21302

lunes, 17 de junio de 2019 15:39

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 1 de 3
Fecha: 17 JUN 2019 HORA: ---



VENDEDOR 905487310 CANDELL AVILES MARIA KAREN

DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov /1986	4 448	4 450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010 Número de Inscripción: 938 Tomo 27
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2154 Folio Inicial 16.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 16 272
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con un area total de cuatrocientos metros cuadrados Por el frente veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Por atras veinte metros area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez, Costado derecho veinte metros a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, costado izquierdo veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arreaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19 643	19 656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2300 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5489 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306377910	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

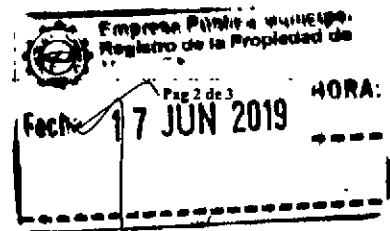
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : kdelre_saitosi

Ficha Registral-21302

lunes, 17 de junio de 2019 15:39





NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00

00052505

7



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:14 del lunes, 17 de junio de 2019

A petición de: ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313103699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 JUN 2019 40RA

COMMITTEE ON
ASSASSINATIONS

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
SUBCOMMITTEE ON INVESTIGATIONS
OF THE COMMITTEE ON ASSASSINATIONS
HEARINGS
ON THE
ACTIVITIES OF THE
COMMUNIST PARTY, U.S.A.
IN CONNECTION WITH THE
ASSASSINATION OF
DR. MARTIN LUTHER KING, JR.
JANUARY 11, 1964
ROOM 2125, U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D. C.



610Z NOV 2019

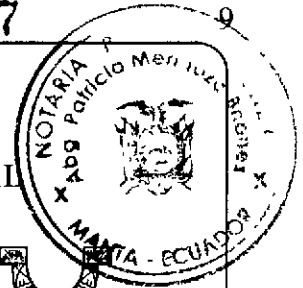
Paq-Ecuador B.P.
 17.02.2019 10:53:08 p.m. 19
 CONCEPTO: TRABAJO DE RECAUDACION PROVINCIAL DE MANTA
 CONCEPTO: Ob RECAUDACION VARIAS
 CIA CONTABILIDAD: 3-00117107-4 (3)-OTA COPIAS
 REFERENCIA: 452231024
 Concepto de Pago: 110.00 DE ALFARERAS
 OFICINA: 123 - NUEVO TAYAN
 DADO EN:
 INSTITUCION ALPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Emission Efectivos:	0.00
IVA 2	0.00
TOTAL:	1.00
SUJETO A VALIDACION	

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COMPTON

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129053

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 31 MAYO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

3270278000: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CONFIDENTIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0099285

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAS perteneciente a GENCA MOREIRA WILLIAM ubicada BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA EL ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4209.79 CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES CON 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Patones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1 DE JUNIO DE 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

COMPTON ITALIA



NOTU2 ONCE

00

00052509

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

3

N° 00161512

N° ELECTRÓNICO : 67452

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-78-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA BLOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
3377910	CUENCA MOREIRA-WILLIAM RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,209 79

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 4,209.79

SON: CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Merlinda Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

42 11
12.63

54.74
21, 91

76, 65

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13278V7P5XU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-31 08 12 07

COMPTON ELECTRONICS

00052510



No. 225160

COMPROBANTE DE PAGO

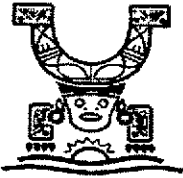
19/06/2019 15 42 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-78-000	400,00	4209,79	452090	4409387

VENDEDOR				UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1306377910	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	20,91	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,91	
13L 414	ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO	NA	VALOR PAGADO	21,91	
			SALDO	0,00	

EMISION. 19/06/2019 15 42:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1510188986
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COMPTON ELECTRONICS

00052511

A



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000032063

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO
 DIRECCIÓN:

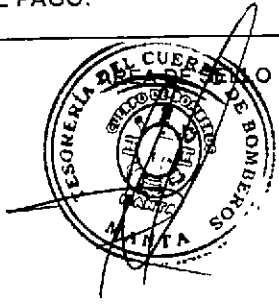
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 17/06/2019 14:09:49
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	



VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Maridato Buitrago
Notaria Pública
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

CONFIDENTIAL

00052512



5



No. 225159

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

19/06/2019 15 43 30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-78-000	400,00	4209,79	452087	4409366
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306377910	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		42,11		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,63		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		54,74		
1309625414	ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 19/06/2019 15 41 33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)




T1756915862

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



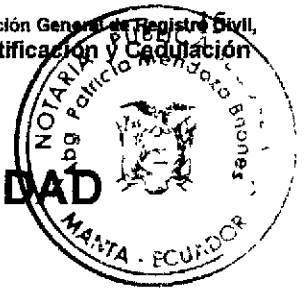
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CONFIDENTIAL

00052513

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308525128

Nombres del ciudadano: CANDELA SOLORZANO ZAIDA MARLENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2002

Nombres del padre: CANDELA S ALFREDO ARGEMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO AVILA FLODELINA

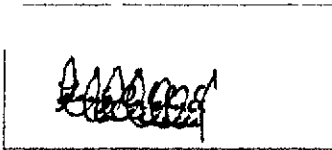
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-235-35268



199-235-35268

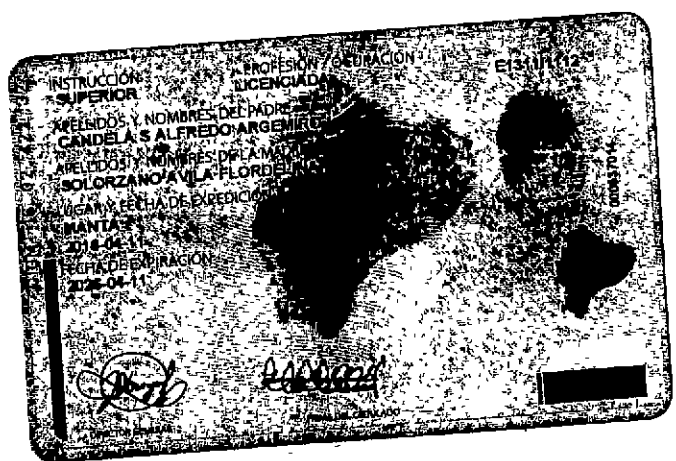
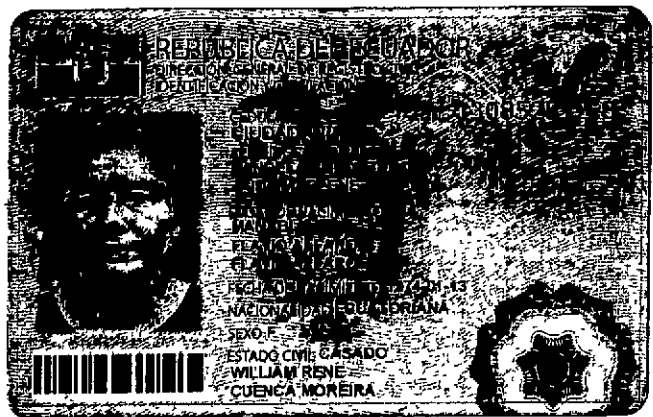
Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





00052514



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306377910 //

Nombres del ciudadano: CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: ARTESANO //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANDELA SOLORZANO ZAIDA MARLENE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2002

Nombres del padre: CUENCA MOREIRA JUAN DE DIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA VERA AIDA ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mercedes Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



N° de certificado: 193-235-35285

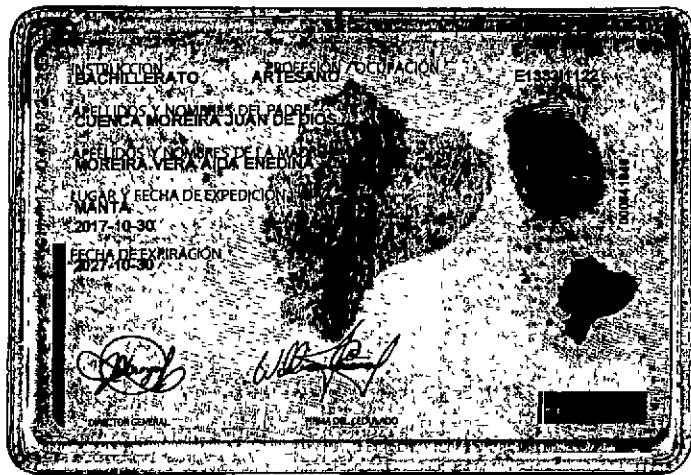
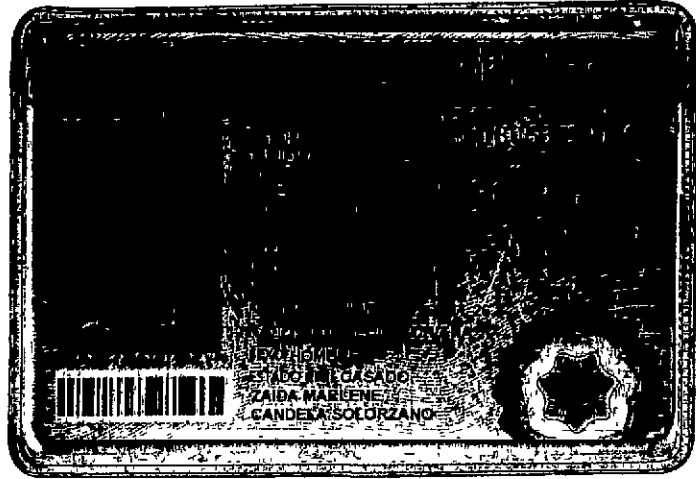


193-235-35285

Lcdo. Vicente Tarano G
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00052515

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309625414

Nombres del ciudadano: ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPER. MAQ Y HERRAM.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA EDUARDO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHIQUITO FATIMA MAGALY

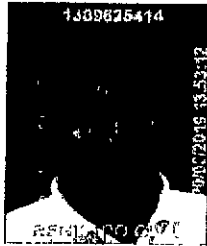
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jorge Alava

Comprobado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado 191-235-35314

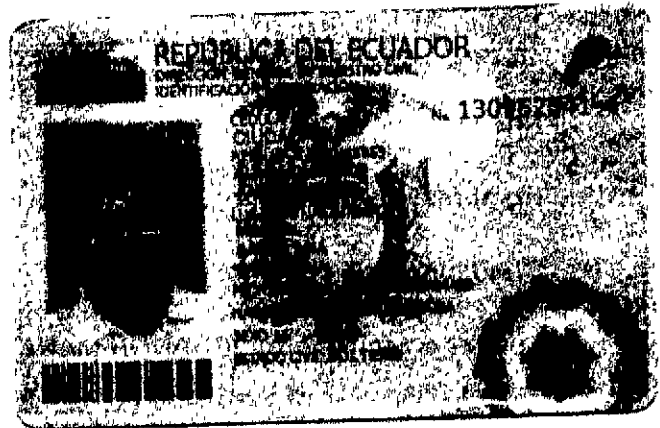


191-235-35314

Lodo Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas



15M 15 12 391 48	INSTRUCCION BASICA	RESERVA Y OCUPACION TIPO SUAVY FERRAM	RESERVA
	APellidos y nombres del propietario ALAYA EDUARDO ALFREDO		
	Apellidos y nombres de la titular DHIQUITO FATIMA MARIELA		
	LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 0916-08-23		
	FECHA DE EXPIRACION 2026-02-28		

[Signature] *[Signature]*

00052516



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No. 0002 - 001 CERTIFICADO No. 1308625414 CEGUIA No.

ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y SUPLEN 2019

CIUDADANA/O ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE, Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

COMPTON

00052517



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0025 M JUNTA No. 0028 - 190 CERTIFICADO No. 1306377910

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION. **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Que las precedentes reproducciones que constan en las hojas útiles, inversas, reversas son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMMUNICATIONS
SECTION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

00052518



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

00044-076
 CERTIFICADO N°

1308525128
 CEDULA N°

CANDELA SOLÓRZANO ZAIDA MARLENE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE. Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, en verso reversos son iguales a las originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01229.- LA NOTARIA.- *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00052519

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1859

Número de Repertorio:

3793

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1859 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309625414	ALAVA CHIQUITO JORGE ALBERTO	COMPRADOR
1308525128	CANDELA SOLORZANO ZAIDA MARLENE	VENDEDOR
1306377910	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270278000	21302	COMPRAVENTA

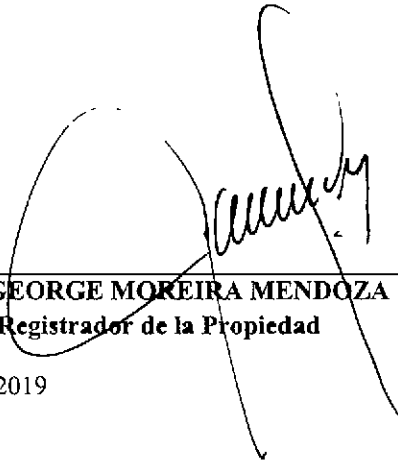
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2019

Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019