





523029E

Sello  
catalán



• POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA SUAREZ VELEZ KARLA GEMA,-

A FAVOR DE: EL SEÑOR CUENCA MOREIRA WILLIAN RENE.-

Nº 2013.13.08.01. P03946

Copia PRIMERA

Cuántia \$ 1.600,00

Manta, 10 DE JULIO DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P03946

COMPRAVENTA.- OTORGAN LA SEÑORA SUAREZ VELEZ KARLA GEMA  
A FAVOR DEL SEÑOR CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE.-

CUANTIA: \$1.600

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **SUAREZ VELEZ KARLA GEMA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **SUAREZ VELEZ KARLA GEMA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado

*S/A. Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria del Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Cuyas medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** veinte metros calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho) **ATRÁS:** veinte metros. Área a desmembrar a favor de Ángel Gamboa y Jaime González; **COSTADO DERECHO:** veinte metros área a desmembrar a favor de Johanna Zambrano; Y, **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros área a desmembrar a favor de Digna Arteaga. AREA TOTAL DE: cuatrocientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Chila Jama José Atahualpa y Veliz Marcillo Ramona Benedicta, mediante Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manat de fecha veinticinco de mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Abril del dos mil diez bajo el número 938. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **MIL SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$1.600,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete al

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESOR / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SUAREZ P. SANTO GIL HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ MENEZDEZ IRIS MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORDOMÍNGO 2011-12-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION  
 CÉDULA N° 1312455460  
 CIUDAD DOMICILIO APRILOCS MTS. TAMAYO  
 APELLIDOS Y NOMBRES SUAREZ VELEZ KARLA GEMMA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1998-04-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Soltera

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 032  
 032-0070 1312455460  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SUAREZ VELEZ KARLA GEMMA  
 MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA SANTA ANA  
 CANTÓN ZONA  
 REPRESENTANTE DE LA ZONA

M. Victoria  
 NOTARIA PRIMERA (E.)  
 CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CITADANÍA No. 130637791-0

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

MANABI/MANTA/MANTA

25 NOVIEMBRE 1969

004 00114 02227 M

MANABI MANTA

MANTA 1969



*William Rene Cuena Moreira*

EDUCACIÓN PRIMARIA

CASADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

MANTA 08/07/2011

08/07/2011

REN 4099594



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

028

028-0098 1306377910

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA

MANTA

CANTÓN CANTÓN

CENTRO DE ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21302



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21302

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270278000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; veinte metros calle publica dejada por el vendedor ( diez metros de ancho **ATRAS**; veinte metros . area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez **COSTADO DERECHO**; veinte metros area a desmembrar a favor de Johanna Zambrano. Y **COSTADO IZQUIERDO**; veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arceaga. **AREA TOTAL DE**; cuatrocientos metros cuadrados. **SOLVENCIA**; **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE**  
**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	938 26/04/2010	16.259

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656  
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbarríos, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. descrito dentro de los siguientes linderos Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas. 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83 m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización: Urbarríos II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de

Certificación impresa por Mapa

Ficha Registral: 21302

Página: 1

de 1



*Jaime E. Delgado Intriago*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

Prospero Meza. Total 403.1 m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.259 - Folio Final: 16.272  
Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 2.154  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente veinte metros calle pública dejada por el vendedor ( diez metros de ancho). Por atrás veinte metros área a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez. Costado derecho veinte metros a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, costado izquierdo veinte metros área a desmembrar a favor de Digna Arreaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12455460	Suarez Velez Karla Gema	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:18 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Ruth Susana Veloz*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Méndez*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*W. Víctor J. Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1306000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2651-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000189281

7/10/2013 3:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-78-590	400,00	1600,00	85839	189281

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312455469	SUÁREZ VELEZ KARLA GEMA	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	16,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1305377010	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	NA	20,80	
			VALOR PAGADO	20,80
			SALDO	0,00

EMISION: 7/10/2013 3:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. ROSARIO RIERA M.  
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101086

No. Certificación: 101086

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de julio de 2013

No. Electrónico: 13938

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 3-27-02-78-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARDO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1312455460 SUAREZ VELEZ KARLA GERMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

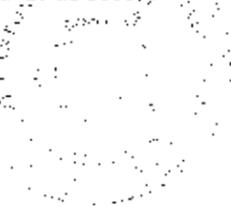
TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1600,00</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Búalo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Dra. Juana E. Ramos

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1600  
0,00  
1600

Impreso por: MARIS REYLS 10/07/2013 9:50:26

*[Firma manuscrita]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0265208

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SUAREZ VELEZ KARLA GEMA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LCS SENDEROS  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264910  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA E  
FECHA DE PAGO: 11/07/2013 09:25:56

### AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 09 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GUBIERNNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 80882

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A peticion verbal de la interesada CERRINA ALVARO SUAREZ al haber en la Tesoreria Municipal  
que en su cargo se le ha emitido un giro titulo de credito pendiente de pago por concepto  
de impuestos, fusos y Fletes Municipales a cargo de SUAREZ VELEZ KARLA GFMA

Por consiguiente se declara que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013  
27 febrero 13

VALIDA PARA LA CLAVE  
3270278000 LOS SENDEROS  
Manta, veinte y siete de febrero del dos mil trece

GUBIERNNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
  
Ing. Fabio Marcos Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PUBLICA (E)  
CANTON MANTA

saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.**

Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador. **OCTAVA:**

**INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

**LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,

la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-** *X* Lo corregido vale. -



*Karla Velez*

**SUAREZ VELEZ KARLA GEMA**

C.C. No. 131245546-0

*William Rene Cuena Moreira*

**CUENA MOREIRA WILLIAM RENE**

C.C. No. 130637731-0

*Vielka Reyes Vincos*  
**LA NOTARIA.-**

*Ab. Vielka Reyes Vincos*  
**NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA**



*Ab. Vielka Reyes Vincos*  
**NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA**

**ESTADOS FOLIO ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Vielka Reyes**

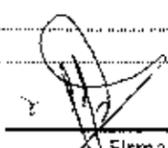
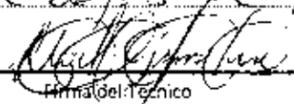
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.-

*Vielka Reyes Vinces*  
Ab. Vielka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



30/05/04/13 10:30

30/05/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTÁ</b> Calle 9 y Av. 4 Tel: 2811-471 - 2811-479 Fax: 2811-474 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	327027E
Nombre:	Sección Urbanización
	Rubros:
Impuesto Principal	Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compañía
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
 Firma del Técnico	
Fecha: 07/05/2013	
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21302

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270278000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros calle publica dejada por el vendedor ( diez metros de ancho ATRAS; veinte metros . area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez COSTADO DERECHO; veinte metros area a desmembrar a favor de Johanna Zambrano. Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arteaga. AREA TOTAL DE; cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	938 26/04/2010	16.259

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656  
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27 07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de



Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.259 - Folio Final: 16.272

Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 2.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con un área total de cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente veinte metros calle pública dejada por el vendedor ( diez metros de ancho). Por atrás veinte metros área a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez, Costado derecho veinte metros a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, costado izquierdo veinte metros área a desmembrar a favor de Digna Arreaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12455460	Suarez Velez Karla Gemá	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:18 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Rufo Sierra Velaz*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

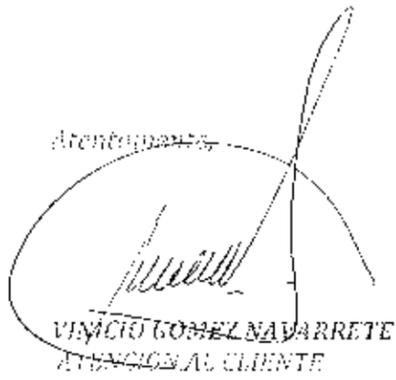
Maqui, 27 de febrero del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra SUAREZ VELEZ KARLA GEMA, con número de cédula 131245546-0, NO se encuentra registrado en el sistema COMERCIAL SICO, por esta razón NO tiene deuda con la Empresa Eléctrica CNEE Manabí.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ NAVARRETE  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Maqui, 27 de febrero del 2013.  
CNEE Manabí