

10836-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

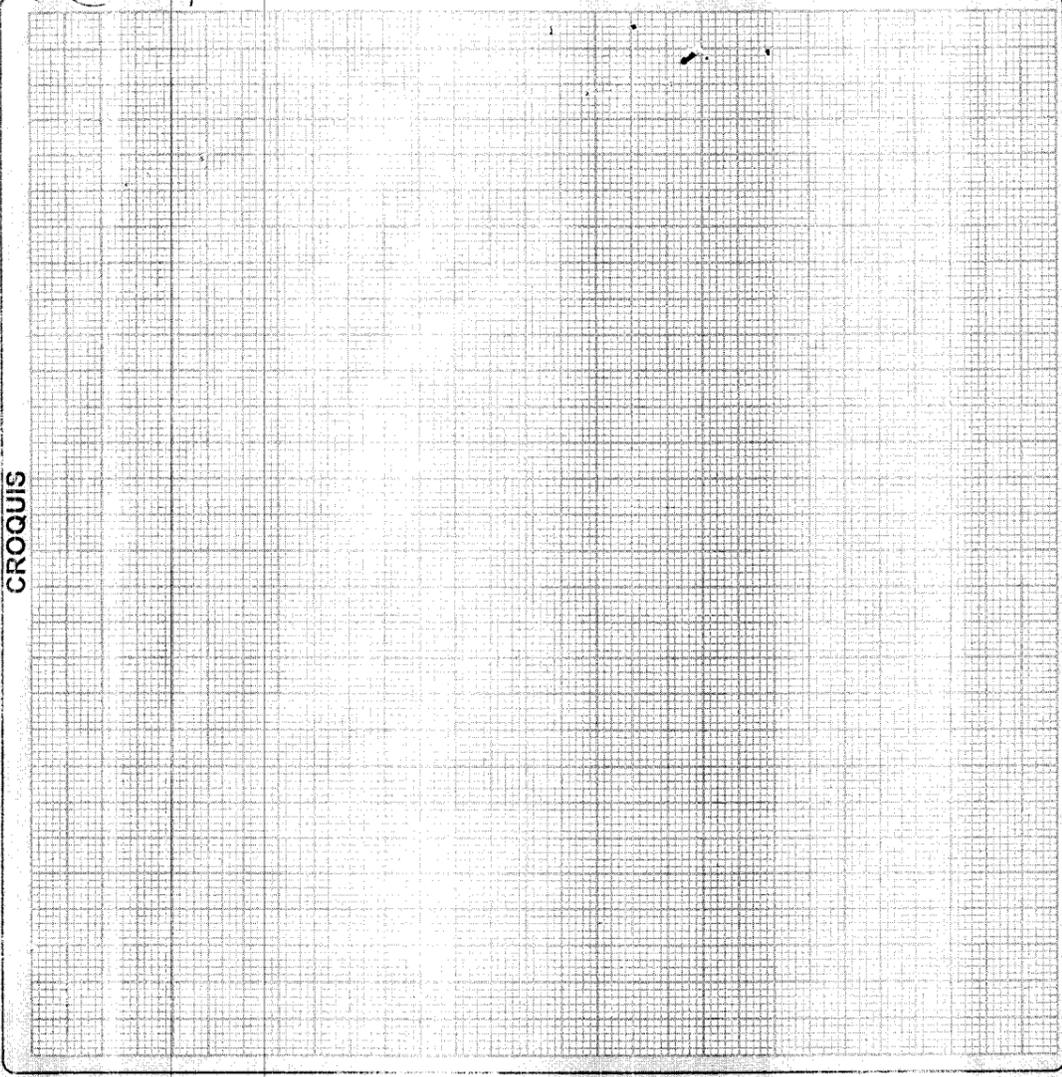
CLAVE CATASTRAL:

DIRECCION: barrio Los Sombros HOJA N° _____
calle _____ lote _____

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESCRIPCION DE LA SUPERFICIE DEL LOTE (EN METROS CUADRADOS)

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:
 (20) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE
 (21) DESAGUES: NO EXISTE, SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (15) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO: NO EXISTE, SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 (19) MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ASFOFOLTA, ASPHALTO O CEMENTO
 (14) ACERA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE:
 (23) AREA:
 (24) PERIMETRO:
 (25) LONGITUD DEL FRENTE:
 (26) NUMERO DE ESQUINAS:
 (27) SIN EDIFICACION: 1, 2
 (28) CONSTRUCCION: 1, 2, 3
 (29) OTRO USO:
 (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 (32) TOTAL DE BLOQUES:
 (29) NOMBRE:
 CODIGO:

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:
 de Dada (09) S5 + +
 Sello pred. de Ampara
 31/01/13 Sello c/ta Amparo
 22/02/13

3270280

NUMERO: 2013.13.08.01.P01627 ✓ 12119

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL: A FAVOR DE LOS SEÑORES SALTOS INTRIAGO CARLOS ALBERTO Y ZAMBRANO SUAREZ GEMA KATHERINE.-

CUANTIA:\$800,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Febrero del año dos mil Trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL**, soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **SALTOS INTRIAGO CARLOS ALBERTO Y ZAMBRANO SUAREZ GEMA KATHERINE**, solteros, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "COMPRADORES".- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la

Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Sello
02/23/13

Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL**, soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **SALTOS INTRIAGO CARLOS ALBERTO Y ZAMBRANO SUAREZ GEMA KATHERINE**, solteros, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara

2

con fecha 13 de ^{Julio} Abril del 2009. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad con el número 2.027, la escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 25 de Mayo del 2.009, Por lo cual consta que los señores Chila Jama José Atahualpa y Veliz Marcillo Ramona Benedicta, dan en venta a favor de la señora Arreaga Macías Digna Isabel, soltera, compraventa relacionada con una extensión de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). POR ATRÁS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- área a desmembrar a favor de Sonia Saltos. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones descritas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en

Ab. Diella Reyes Vinces
+ NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de OCHOCIENTOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$800,00) precio que ha sido pagado por los Compradores, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, y renuncian a cualquier tipo de reclamo por concepto de lesión enorme.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15694:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de julio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270280000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una extension de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR-EL-FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). POR-ATRAS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- area a desmembrar a favor de Sonia Saltos. Área total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	2.027 13/07/2009	33.012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 04 de julio de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

Certificación impresa por *Ju/M*

Ficha Registral: 15694

Página: 1 de 2

Ab. Violeta Reyes Vinco
ENCARGADA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 56 Folio Inicial: 33.012 - Folio Final: 33.025

Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 3.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una extension de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). ATRAS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- area a desmembrar a favor de Sonia Saltos. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-25592164	Arreaga Macias Digna Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:40 del viernes, 15 de febrero de 2013

A petición de: Sra. Naya Arreaga Talon

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 092559216-4

NOMBRES Y APELLIDOS: ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS/SAMBORONDON/SAMBORONDON
 FECHA DE NACIMIENTO: 17 ABRIL 1985
 RES. CIVIL: 032-A-0372-09453 F

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: GUAYAS/GUAYASQUIL
 CARBO/CONCEPCION/ 1985

FIRMA DEL CEDULADO: *Isabel Arreaga*



ECUATORIANA***** E2443A4242

ESTADO CIVIL: SOLTERO
 INSTRUCCION: PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: JUAN ARREAGA GONZALEZ
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: BETI MACIAS ALCIVAR
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIJEJO 10/03/2011
 FECHA DE CADUCIDAD: 10/03/2023

FIRMA NO: REN 3685460



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0089 0925592164

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS EL PALMAR
 MANTA ZONA
 CANTÓN

PRESIDENTE DE LA JUNTA: *[Signature]*

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2185 71 FFR 2013
 Violeta Vázquez Zambrano
 RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 21/02/2013
 116 12:23:24 76 0 vvazquez 7615
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 217124804
 Nro. de Cta: 0-04005047-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8165507
 Efectivo: 0.00
 Total Deposito: 0.00
 Cantidad Chqs.:

Ab. Violeta Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131013112-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS INTRIAGO
CARLOS ALBERTO

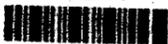
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS DANIEL FELICIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO MENDOZA RAMONA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-15

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

A1111A1112





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020

020 - 0249 **1310131121**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

SALTOS INTRIAGO CARLOS ALBERTO

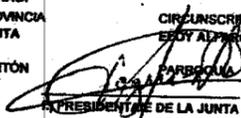
MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2

PROVINCIA MANTÁ **ELOY ALFARO**

CANTÓN **PASROQUÍA** **CENTRO ELO**

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131319897-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SUAREZ
GEMA KATHERINE

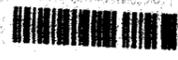
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER C.FIS.MATE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO REYES MIGUEL BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ AVILA LILIAN JACQUELINE

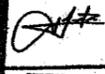
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-15

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E43334222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

026

026 - 0163 **1313198978**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

ZAMBRANO SUAREZ GEMA KATHERINE

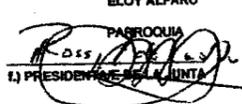
MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2

PROVINCIA MANTÁ **ELOY ALFARO**

CANTÓN **PASROQUÍA** **CENTRO ELO**

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56031

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ARREAGA MACIAS DIGN ISABEL
ubicada BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$800.00 OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

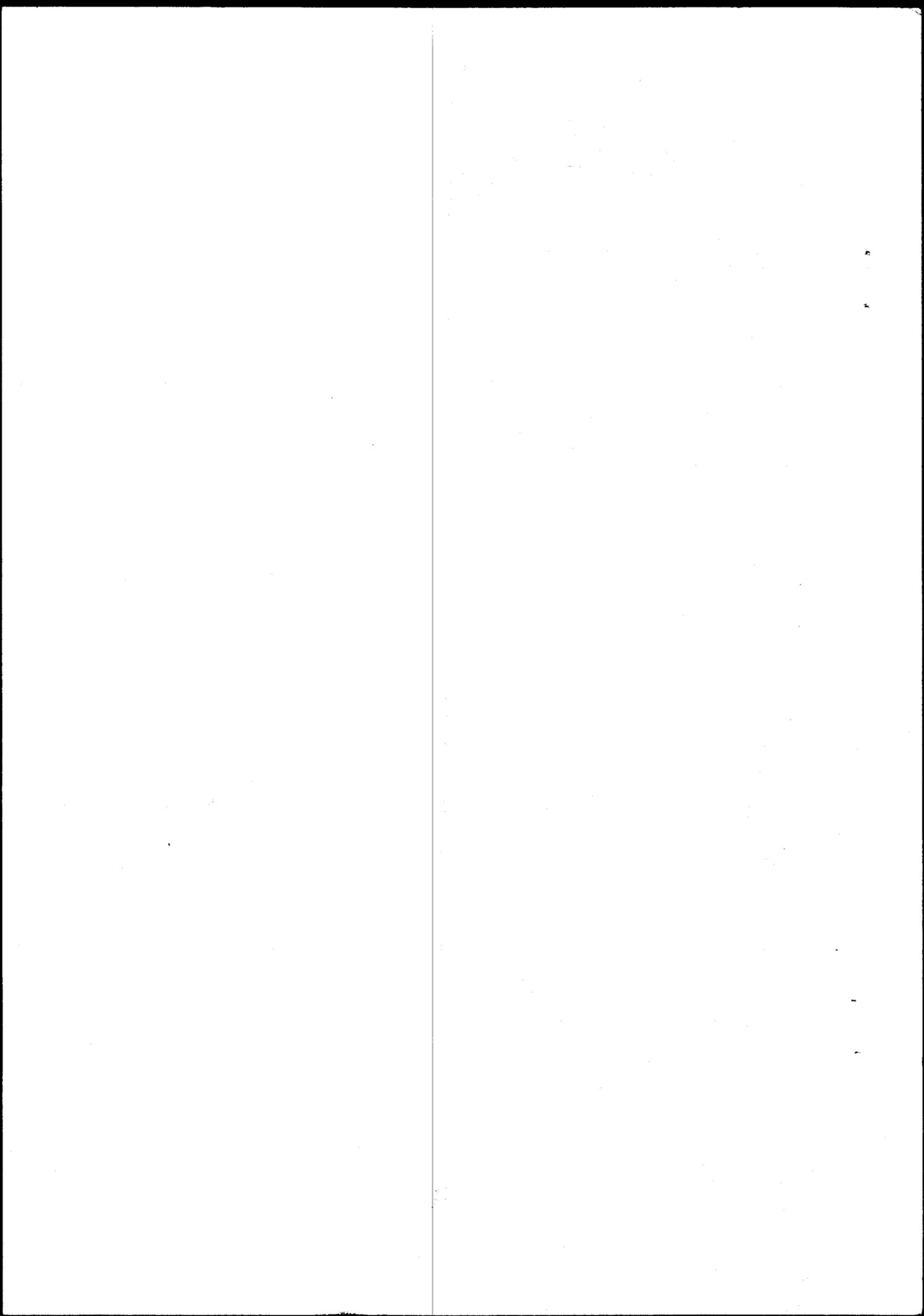
Afigueroa

20 FEBRERO 2013

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

P. Gallegos
Director Financiero Municipal







2/20/2013 2:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-80-000	200,00	800,00	60856	150502

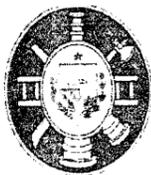
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0925592164	ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	8,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,40
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	10,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10,40
1313198978	ZAMBRANO SUAREZ GEMA KATHERINE	ND	SALDO	0,00

EMISION: 2/20/2013 2:19 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0247644

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0925592164
CI/RUC: ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 247084
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 21/02/2013 10:11:47

DESCRIPCIÓN

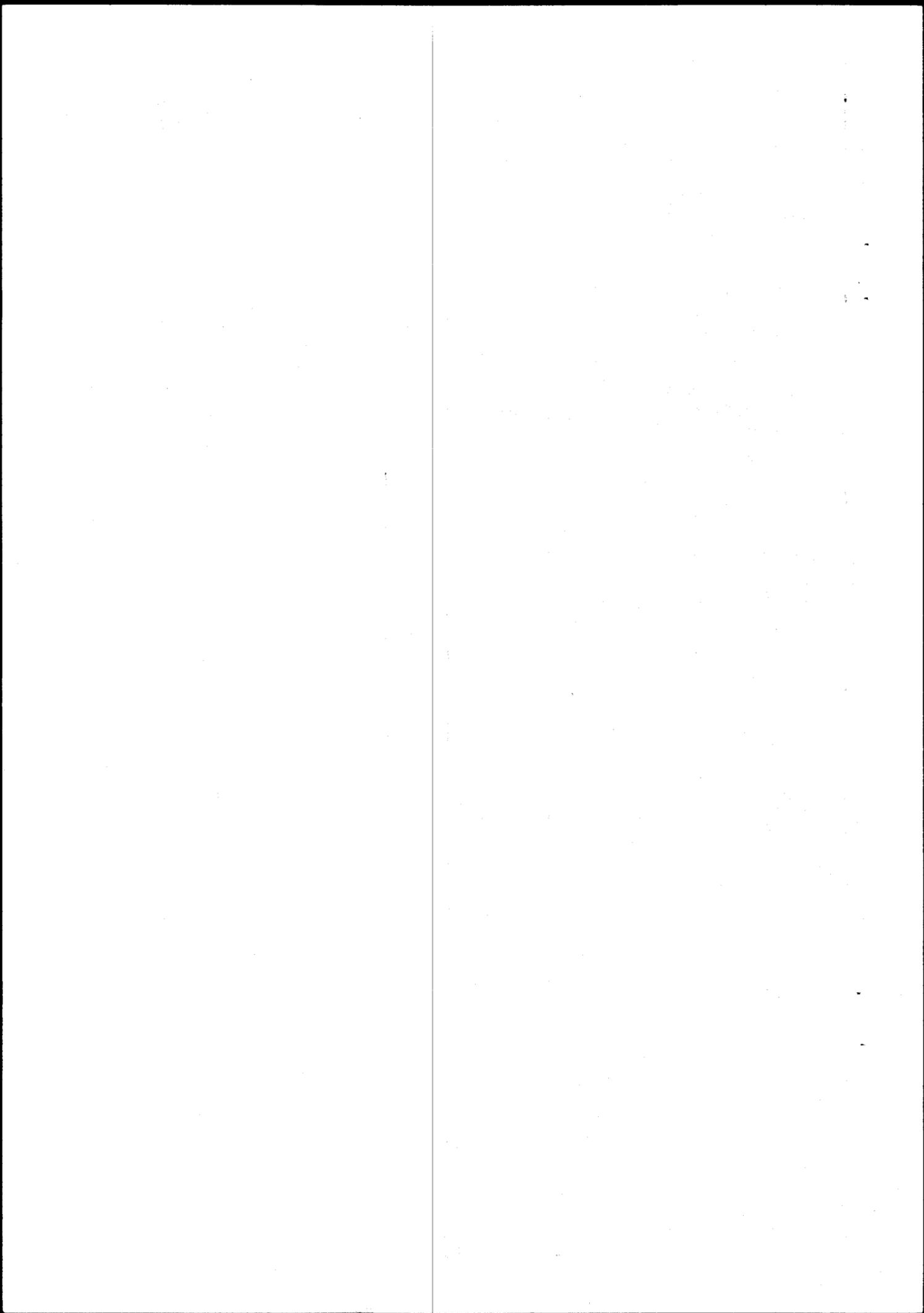
VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Miércoles, 22 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 100792

No. Certificación: 100792

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10836

Fecha: 20 de febrero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-80-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0925592164	ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	800,00

Son: OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

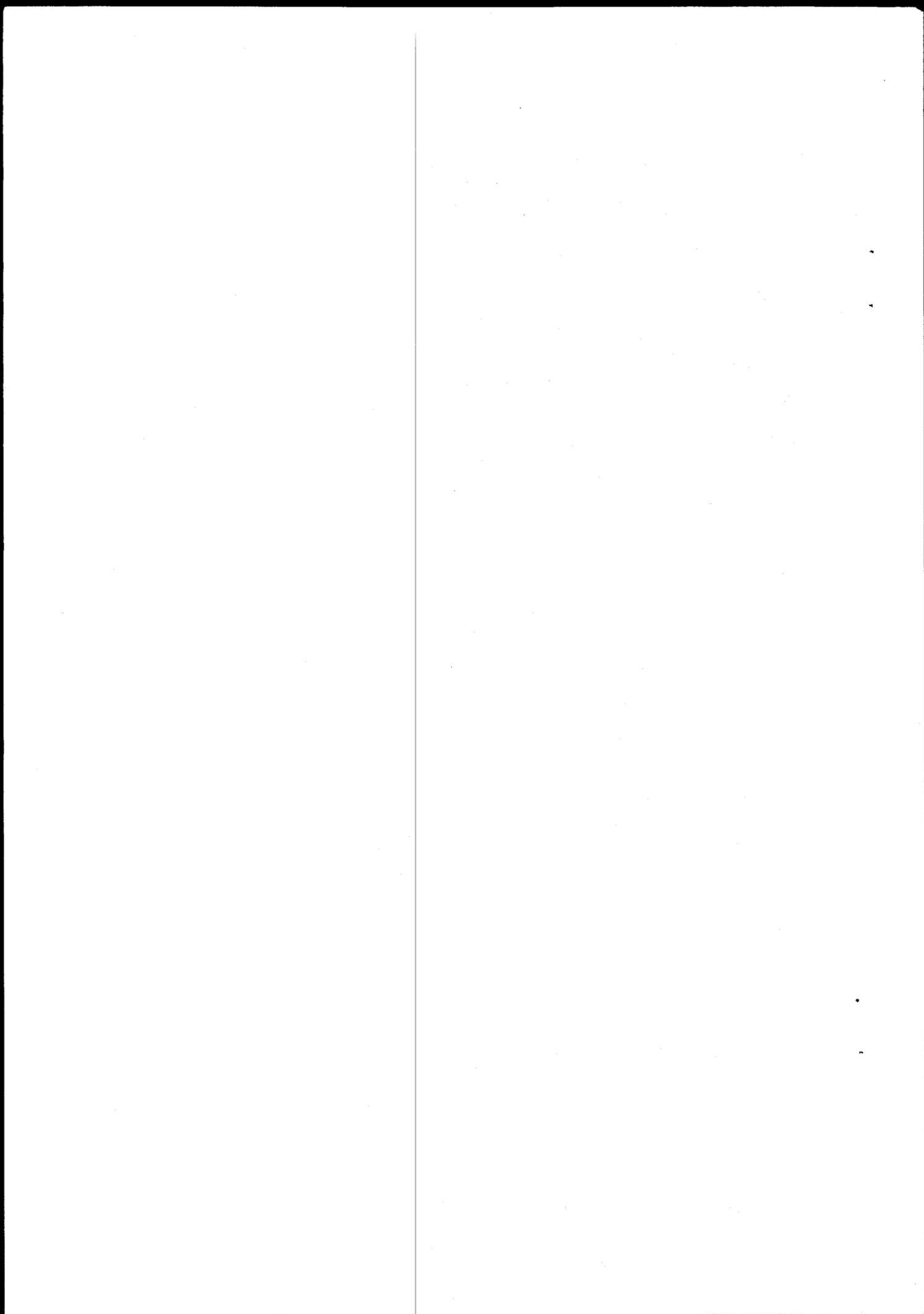
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

8,00
2,40
10,40

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2013 9:36:57

Ab. Vicky Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 80754

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3270280000 LOS SENDEROS
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTON MANTA
PLANEAMIENTO URBANO**

CROQUIS: 63

NOMBRE: Arreaga Macías Digna Isabel

Clave catastral: 3270280000

Área según escritura: 200 m²

MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:

Frente: 10m calle pública dejada por el vendedor

Posterior: 10m área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira

Costado derecho: 20 m. área a desmembrar a favor de Karla Suárez

Costado izquierdo: 20 m. área a favor de Sonia Saltos

MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER:

Lote: 63

Área: 200,00m²

Frente: 10,00m - calle pública.

Posterior: 10,00m - Sr. José Chila.

Costado derecho: 20,00m - Sra. Karla Suarez.

Costado izquierdo: 20,00m - Sra. Sonia Saltos.

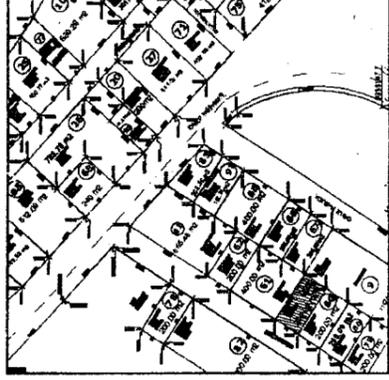
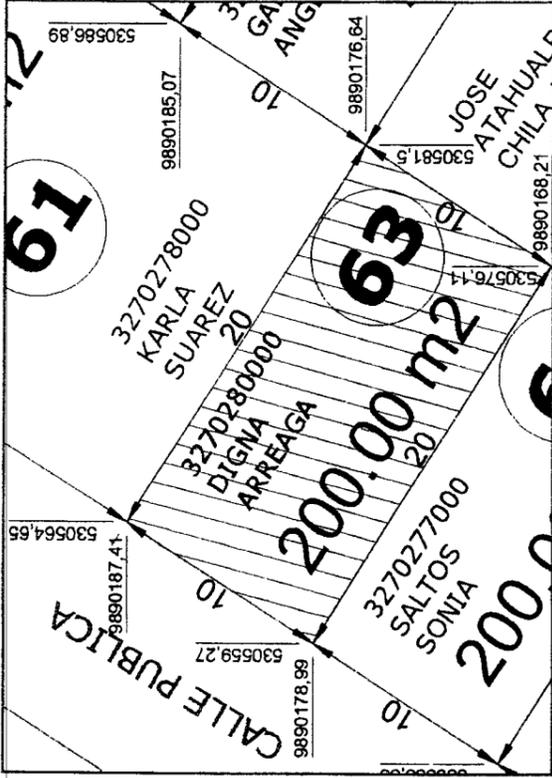
FIRMA:

(Firma manuscrita)

Sra. Digna Isabel Arreaga Macías



**Dirección de Planeamiento Urbano
GAD M - MANTA**



PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	530559.27	9890178.99
2	530564.65	9890187.41
3	530581.50	9890176.64
4	530576.11	9890168.21

2

Ab. Vielka Reyes Vinco
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Digna Arreaga

ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL

C.C. 092559216-4



Carlos Alberto Salto Muriago

SALTOS MURIAGO CARLOS ALBERTO

C.C. No.- 131013112-1



Gema Katherine Zambrano Suarez

ZAMBRANO SUAREZ GEMA KATHERINE

C.C. No.- 131319897-8



ESTAS ^E FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vences

Abg. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

Abg. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

18-02-13 15:54.

932V

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	3270280-000 092559216-4.
Clave Catastral	3270280-000
Nombre:	Areaga Naciao Digna Isabel
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Sejar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	4. 0982687525.

Reclamo: CA compraventa.
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARS. ANGEL HENDONZA HENDONZA.

Informe Inspector:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15694:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de julio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270280000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una extension de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). POR ATRAS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- area a desmembrar a favor de Sonia Saltos. Área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	2.027 13/07/2009	33.012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83 m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
			Divorciado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 56 Folio Inicial: 33.012 - Folio Final: 33.025

Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 3.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una extensión de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). ATRAS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- area a desmembrar a favor de Sonia Saltos. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-25592164	Arreaga Macias Digna Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:40 del viernes, 15 de febrero de 2013

A petición de: Sra. Digna Arreaga Macias

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

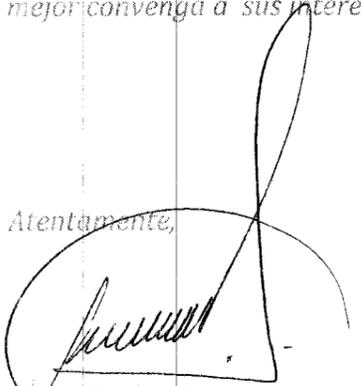
Manta 18 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL** con número de cedula **092559216-4** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, por lo cual **NO** mantiene ninguna deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GÓMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00014798

2/18/2013 3:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-80-000	200,00	\$ 800,00	LOS SENDEROS	2013	85321	147967
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL		0925592164	Costa Judicial			
2/18/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,39		\$ 10,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,39
			VALOR PAGADO			\$ 10,39
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Rodríguez Narcisca
RECAUDACIÓN