

MUNICIPIO DE MANTA
GOBIERNO LOCAL

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

[illegible][illegible]

OBSERVAZIONI:
18 aug 69 (54) S/S x 12
Sella citta. Anguare 12. VI. 01
Sella part. del 12. 01
31.01.15
citta 40 12/15/14

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
CUIA JANA		JOSÉ A. JANA		130907718-6		III. Manila	
SANCHEZ LOPEZ		Javier		01225233-9		I	
COURSO							

3

[illegible]

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NÚMERO: 2014-13-06-01-P01434

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: EL SEÑOR JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA YADIRA MARCELA PRUNA
DELGADO.-

CUANTIA : \$ 1.200,00

FECHA: 6 de Marzo del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar



NUMERO: 2014-13-08-01-P01454

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: EL SEÑOR JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA YADIRA MARCELA PRUNA
DELGADO.-

CUANTIA : \$ 1.200,00

FECHA: 6 de Marzo del 2014

PRIMER TESTIMONIO



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JAIME JAVIER GONZALEZ
LOPEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA YADIRA MARCELA PRUNA
DELGADO .-

CUANTIA : USD \$ 1.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **YADIRA MARCELA PRUNA DELGADO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **YADIRA MARCELA PRUNA DELGADO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en

esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cuai en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintisiete de Mayo del dos mil nueve, en la cual consta que los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO dieron en venta a favor del señor JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ soltero. Un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho); POR ATRÁS: Con 10,00 metros y área a desmembrar a favor de Karla Suarez; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y área desmembrar a favor de Ángel Gamboa. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.200,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO .- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)

Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en

ECUADOR-1984-44444
 FIVECASIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
 MARCELO HERIBERTO PRUNA M.
 VADIA ROSAMITA DELGADO D
 MANTA 10/04/2011
 20/04/2015
 REN 3831782


REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-EP-2014

026

026 - 0273

1312252339

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PRUNA DELGADO YADIRA MARCELA

MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

CANTÓN

PARAGUARI

ZONA


 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

130907718-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APARECIDA EN LOS
CONCELESTROS
JUANES JAVIER
JUANES VICENTE
MARIA
MARIA
MARIA

RECIBIDA EN EL REGISTRO CIVIL 1979-04-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCION
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAJERO:
GONZALEZ PEDRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
LOPEZ DEL MIRAL ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION:
PORTO VIEJO
2015-02-01

FECHA DE EXPIRACION:
2021-02-01

9806ES ON / OCCUPACION
ABOGADO

E3343CE242

 REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL		C.I.E.
CERTIFICADO DE VOTACION DATOS DEL VOTANTE		
044 044-0013 NUMERO DE CERTIFICADO	1309077186 Cédula GONZALEZ LOPEZ JAIMÉ JAVIER	
CANTON PROVINCIA MANTA GUAYAS	CANTON MANTA PROVINCIA GUAYAS 1 CANTON	
FIRMA DEL VOTANTE  MANTA, GUAYAS, 13 DE AGOSTO DE 2013		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110693

No. Certificación: 110693

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-83-000

Ubicado en: IMD. URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309077186

GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Arg. Daniel J. Sotomayor

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0090186



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3270283000 LOS SENDEROS
Manta, Once de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0044700

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOS SENDEROS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RÉGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292052
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/02/2014 10:07:29

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: miércoles, 14 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 8 - Telf: 2511-475 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000260112

3/8/2014 3:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUC	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-32-83-000	200,00	1200,03	124411	260112
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301077106	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	IMO URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	12,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60		
			TOTAL A PAGAR	15,60		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15,60		
1312202339	PRUNA DELGADO YADIRA MARCELA	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 3/8/2014 3:39 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 3/8/2014 Hora: 3:39

Maritza Parraga



Empresa Gobierno Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16913



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16913:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de septiembre de 2009*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipu de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270283000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, Diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez. Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmembrar a favor de Angel Gamboa. Terreno que tiene una Superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	2.566 07/09/2009	42.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 04 de julio de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m, Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,60 Mas 88,83m. Mas 27,07m Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atras 145,30m Urbanización Urbirrios. Por Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,60m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m Area 49.893,00 M2. (4.98 Has)



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	30-000000002287	De la Cadena Mantilla Miltón	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 07 de septiembre de 2009

Tomo: 71 Folio Inicial: 42.210 - Folio Final: 42.220

Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, Diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Ninfa Moreira, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmembrar a favor de Angel Gamboa. Terreno que tiene una Superficie **t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077186	Gonzalez Lopez Jaime Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:31 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Monica Parro*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Tiquay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Licut

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

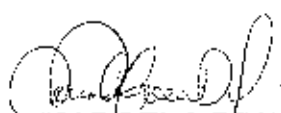
Ficha Registral: 16913

Página: 2 de 2

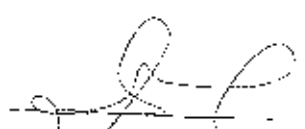
Escritura Pública conforme a Derecho. i fecha
enteramente que fue esta Escritura en alta y data
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-


JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ

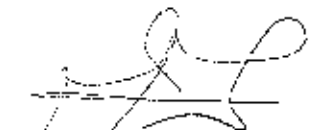
C.C.NO. 130907718-6


YADIRA MARCELA PRUNA DELGADO

C.C.NO. 131225233-9


NOTARIO PRIMERO

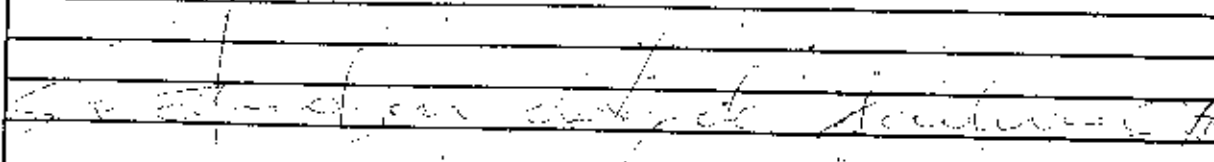
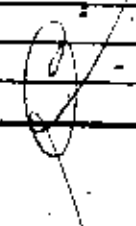
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS 6 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanoluisa G.

4430

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MARITIMA	
FECHA DE INGRESO:		13-02-14 14:34	FECHA DE ENTREGA: 17-02-14 16:00	
CLAVE CATASTRAL:		3240283000		
NOMBRES y/o RAZÓN		Gonzalez Lopez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: <u>DA Comprobante</u> <u>Para auto</u>				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 17/02/14				
INFORME DE APROBACIÓN:				
				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16913



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16913:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 07 de septiembre de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270283000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, Diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez. Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Arca desmembrar a favor de Angel Gamboa. Terreno que tiene una Superficie total de: ~~DOSCIENTOS METROS CUADRADOS~~ SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	2.566 07/09/2009	42.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

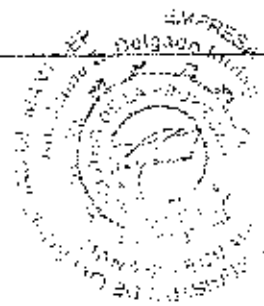
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atras, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4,98 Has).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candeli Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2) 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 2009

Tomo: 71 Folio Inicial: 42.210 - Folio Final: 42.220

Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, Diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Ninfa Moreira, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmembrar a favor de Angel Gamboa. Terreno que tiene una Superficie **t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077186	Gonzalez Lopez Jaime Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:31 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lmwr

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 16913

Página: 2 de 2



**34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

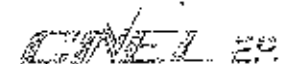
Manta, 11 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER** con CI 1309077186 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES



SOLICITANTE
GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER
CI 1309077186

REPÚBLICA DE ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION

CIUDADANIA
GONZALEZ LOPEZ
JAMIE JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO VIL Soltero

130907718-6

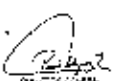



DIRECCION SUPERIOR
DIRECCION DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

PROFESION ABOGADO

APPELLIDO GONZALEZ LOPEZ
GONZALEZ S. FEDERICO
APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MUJER
LOPEZ DEL MIRA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
PORTOVIEJO
2011-02-04
FECHA DE EXPIRACION
2021-02-04

E314312242


REPÚBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REGISTRACION DE VOTANTES
ELECCIONES GENERALES 10 FEBRERO 2013

044

044 - 0214 1309077186

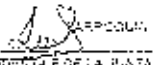
NÚMERO DE IDENTIFICACION CEDULA

GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
MANABI
VOTANTE
ZONA

1º PRESIDENTE DE LA JURA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 227641

21/12/2014 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-43-000	200.00	\$ 1,200.00	LOS SEYDEROS	2014	115140	227641
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.D.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ LOPEZ JAMES JAVIER		1302077138	Costa Judicial			
10/12/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interés por Mora			\$ 0.32
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.32		\$ 0.38
L. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 0.08		\$ 3.10
CERTIFICO : Que es fiel copia			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.00		\$ 4.00
del original			TOTAL A PAGAR			\$ 4.00
OPTO. DE RECAUDACION			VALOR PAGADO			\$ 0.00
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ			SALDO			\$ 4.00