

2-14-21-922-44

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                                                                           | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO | HOLAN       |
| CITE CATRAL                            | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 | DIRECCION                          | LOS SEÑALES |
| DATOS IDENTIFICACION                   | <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE RIB-RI<br><input type="checkbox"/> ZONA DE BARRIO<br><input type="checkbox"/> ZONA DE RIB-RI                                                                                                                                                                 |                                    |             |

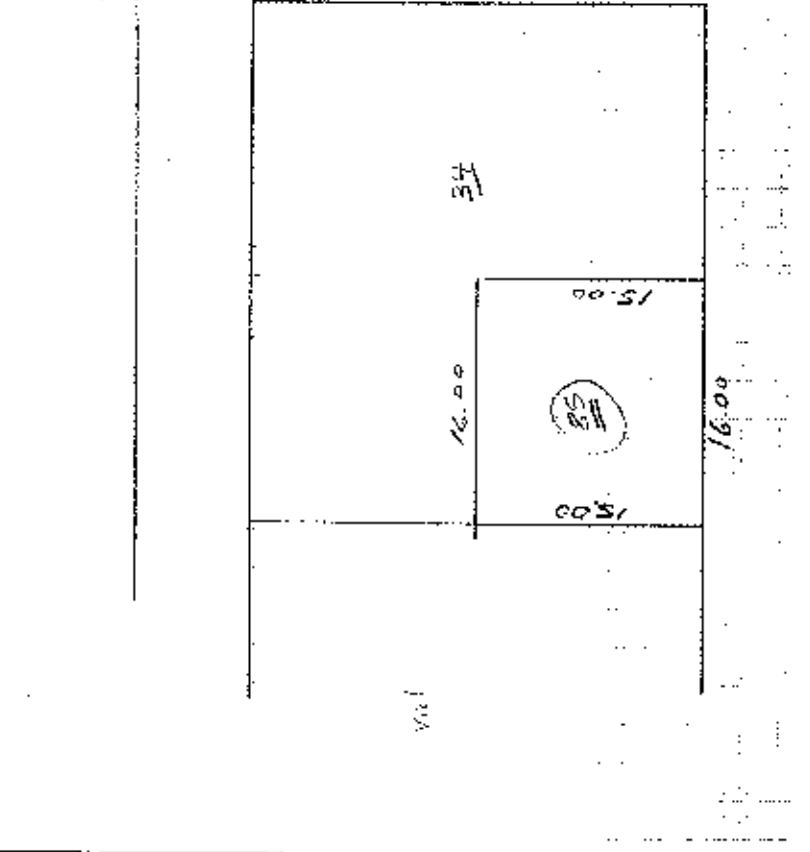
|                                  |                          |                           |              |                |                   |                 |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 1. LOTE INTERIO                  | 2. POR PASADIZO PEATONAL | 3. POR PASADIZO VEHICULAR | 4. POR CALLE | 5. POR AVENIDA | 6. POR EL VALLEJO | 7. POR LA FALDA |
| ACCESO AL LOTE                   |                          |                           |              |                |                   |                 |
| ANEXOS SOLO EL DE MAYOR JEQUERIA |                          |                           |              |                |                   |                 |

|                                  |                          |                           |              |                |                   |                 |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 1. LOTE INTERIO                  | 2. POR PASADIZO PEATONAL | 3. POR PASADIZO VEHICULAR | 4. POR CALLE | 5. POR AVENIDA | 6. POR EL VALLEJO | 7. POR LA FALDA |
| ACCESO AL LOTE                   |                          |                           |              |                |                   |                 |
| ANEXOS SOLO EL DE MAYOR JEQUERIA |                          |                           |              |                |                   |                 |

|                                  |                          |                           |              |                |                   |                 |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 1. LOTE INTERIO                  | 2. POR PASADIZO PEATONAL | 3. POR PASADIZO VEHICULAR | 4. POR CALLE | 5. POR AVENIDA | 6. POR EL VALLEJO | 7. POR LA FALDA |
| ACCESO AL LOTE                   |                          |                           |              |                |                   |                 |
| ANEXOS SOLO EL DE MAYOR JEQUERIA |                          |                           |              |                |                   |                 |

|                                  |                          |                           |              |                |                   |                 |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 1. LOTE INTERIO                  | 2. POR PASADIZO PEATONAL | 3. POR PASADIZO VEHICULAR | 4. POR CALLE | 5. POR AVENIDA | 6. POR EL VALLEJO | 7. POR LA FALDA |
| ACCESO AL LOTE                   |                          |                           |              |                |                   |                 |
| ANEXOS SOLO EL DE MAYOR JEQUERIA |                          |                           |              |                |                   |                 |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                     |                                     |                                     |                                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. SIN EDIFICACION                  | 2. CON EDIFICACION                  | 3. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  | 4. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION   |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 5. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  | 6. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  | 7. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  | 8. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION   |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 9. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  | 10. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 11. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 12. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 13. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 14. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 15. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 16. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 17. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 18. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 19. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 20. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 21. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 22. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 23. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 24. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 25. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 26. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 27. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 28. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 29. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 30. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 31. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 32. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 33. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 34. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 35. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 36. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 37. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 38. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 39. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 40. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 41. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 42. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 43. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 44. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 45. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 46. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 47. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 48. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 49. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 50. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 51. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 52. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 53. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 54. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 55. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 56. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 57. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 58. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 59. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 60. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 61. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 62. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 63. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 64. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 65. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 66. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 67. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 68. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 69. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 70. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 71. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 72. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 73. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 74. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 75. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 76. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 77. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 78. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 79. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 80. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 81. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 82. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 83. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 84. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 85. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 86. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 87. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 88. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 89. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 90. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 91. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 92. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 93. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 94. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 95. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 96. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION  |
|                                     |                                     |                                     |                                      |
| 97. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 98. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 99. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION | 100. CON EDIFICACION SIN EDIFICACION |
|                                     |                                     |                                     |                                      |

OBSERVACIONES:

Se desmembran de la finca 4270234000 con finca 4270234000

Se desmembran de la finca 4270234000 con finca 4270234000



# NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P2.663 |
|------|----|----|----|--------|

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ALVARO  
JOSE ALVARADO CASTAÑO A FAVOR DE LOS CONYUGES  
SEÑORES: CLEMENTE DANIEL CABRERA Y BACILIA ESTELA  
MAZARO MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 720,00.-

COPIA: PRIMERA

3270285

**NOTARIO**  
**Ab. Jorge N. Guanoluisa G.**  
e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P2.663 |
|------|----|----|----|--------|

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ALVARO  
JOSE ALVARADO CASTAÑO A FAVOR DE LOS CONYUGES  
SEÑORES: CLEMENTE DANIEL CABRERA Y BACILIA ESTELA  
LAZARO MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 720,00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 24 DEL 2014.-

*Sello*  
*04/30/14*

COPIA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P2.663 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: CLEMENTE DANIEL CABRERA Y BACILIA ESTELA LAZARO MACIAS.-**

**CUANTIA: USD. \$ 720.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón,

Comparecen, por una parte el señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "EL VENDEDOR", y por otra parte los cónyuges señores: **CLEMENTE DANIEL CABRERA Y BACILIA ESTELA LAZARO MACIAS**, casados entre si, por sus propios y

personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: CLEMENTE DANIEL CABRERA Y BACILIA ESTELA LAZARO MACIAS, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE

COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO, declara que es dueño y propietario de Un lote de terreno ubicado en Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno adquirido por compra al señor Wilder Ramón Rengifo Vélez, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada

en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el dos de Junio del año dos mil nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de Junio del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Wilder Ramón Rengifo Vélez; Por el Costado Derecho, con quince metros y lindera con

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

propiedad particular: Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor Wilder Ramón Rengifo Vélez; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora una parte el remanente del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con propiedad del señor Bello Cevallos Carlos Alberto; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad particular; teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA:**

**ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus

intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**

**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás

---

cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Victor Tuárez Chica, MAT Número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y,

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21771



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de mayo de 2010*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270285000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Con dieciseis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Wilder Ramon Rengifo Velez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.420 28/11/2008              | 49.644        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.782 17/06/2009              | 28.893        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2008  
Tomo: I Folio Inicial: 49.644 - Folio Final: 49.654  
Número de inscripción: 3.420 Número de Repertorio: 6.787  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008  
Escripción/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### 2.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanizaciones barrio los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta y cuatro metros y calle pública, por el costado derecho y atrás dieciocho metros y calle dejada por el vendedor, (Diecho metros de ancho), por el costado derecho treinta y cuatro metros y atrás dieciocho metros, con una área de un mil veinte metros cuadrados.

##### 3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|         |               |                         |              |           |
|---------|---------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|         |               |                         |              |           |

Certificación impresa por: 0245

Ficha Registral: 21771

Página: 40



Comprador 13-05963132 Rengifo Velez Wilder Ramon Soltero Manta  
Vendedor 13-10458144 Macias Moreira Alexander Israel Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1400 26-jun-2006 18549 18559

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.893 - Folio Final: 28.903

Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 3.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.. Por el frente con dieciséis metros y lindera con calle pública; por atrás con dieciséis metros y lindera con propiedad de Wilder Ramon Rengifo Velez; por el costado derecho con quince metros y lindera con propiedad particular, y por el costado izquierdo con quince metros y lindera con propiedad del vendedor señor Wilder Ramon Rengifo Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12001066     | Alvarado Castaño Alvaro Jose | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05963132     | Rengifo Velez Wilder Ramon   | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 3420 28-nov-2008 49644 49654

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:26 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: Sr. Alvaro Alvarado C.

Elaborado por: Cleotilde Ortiz de Zárate Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

( 0000 )

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE ALGRADA

CSD-1-25

Nº 0092050

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3270285000 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO  
Manta, veinti y cinco de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Eco. Diana Santos M.*  
JEFE DE REGISTRO Y CATASTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO (1,960)  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No.178-777

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad del Sr. ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE, ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con Clave Catastral = 3-27-02-85-000, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 240,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 240,00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 2 de junio de 2009 e inscrita el 17 de junio de 2009 bajo el número 1,782).

Por el frente: 16,00m. y calle pública

Por atrás: 16,00m. y propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Vélez

Por el costado derecho: 15,00m. y lindera con propiedad particular

Por el costado izquierdo: 15,00m. y lindera con propiedad del vendedor Sr. Wilder Ramón Rengifo Vélez

L- AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO, 120,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de Subdivisión No. 107-460 de fecha 13 de marzo de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CABRERA CLEMENTE DANIEL: 120,00m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. -- y lindera con calle pública

Atrás: 8,00m. -- y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- y lindera con propiedad del Sr. Bello Cevallos Carlos Alberto

Costado izquierdo: 15,00m. y lindera con propiedad particular

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que incluye de buena fe el solicitante; por lo cual, asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 21 de abril de 2014



G.C.M.



## AUTORIZACION

No. 178-777

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor del Sr. **CABRERA CLEMENTE DANIEL**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Alvarado Castaño Álvaro José, ubicado en Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 8,00m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- y lindera con propiedad del Sr. Bello Cevallos Carlos Alberto

Costado izquierdo: 15,00m. y lindera con propiedad particular

Área total: 120,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que verifica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las situaciones correspondientes.

Manta, 21 de abril de 2014

Arq. Janet Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA



G.C.M.



Dirección: 1001-1001  
Teléfono: 09-471-291140, 09-471-291141  
Fax: 09-471-291142  
Correo: 09-471-291143  
E-mail: 09-471-291144  
Web: 09-471-291145



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

LSD 1-25

Nº 0112470

No. Certificación: 112470

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de abril de 2014

No. Electrónico: 21422

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-83-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312001065

ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |        |
|---------------|--------|
| TERRENO:      | 720,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00   |
|               | 720,00 |

Son: SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sujeción de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que otorga el 2014.

Ago Daniel P. ...

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 0064062

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
ubicada BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$720.00, SETECIENTOS VEINTE CERO/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA



del 20  
de ABRIL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Carlos E. Lora Guzmán, Ing. JCD  
Abogado B. DEL ROSARIO DE REYES

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0001717

102  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOS SENDEROS  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO DAMELA  
CAJA: 26/03/2014 14:32:29  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0001797

102  
IMPUESTO PREDIAL 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOS SENDEROS  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3 1,440.00  
AVALUO PROPIEDAD: LOS SENDEROS, 1  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO DAMELA  
A: 26/03/2014 14:32:29  
HA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO

0.22

INTERES

0.00

DESCUENTO

0.00

IMPORTE

0.22

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE



| OBSERVACIÓN                                                                                     |                             |                                                    | CÓDIGO CATASTRAL               | AREA   | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia F. J. OY ALFARO |                             |                                                    | 1-27-02-85-000                 | 120.00 | 120.00 | 132000  | 269540    |
| VENDEDOR                                                                                        |                             |                                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES        |        |        |         |           |
| C.C.F.R.U.C.                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                          | CONCEPTO                       |        | VALOR  |         |           |
| 1372207023                                                                                      | ALVARADO GASTÓN ALVARO JOSE | BARRIO LOS BENEFICIOS<br>PARROQUIA F. J. OY ALFARO | Impuesto predial               |        | 7.20   |         |           |
|                                                                                                 |                             |                                                    | Luz de Beneficios de Guayaquil |        | 2.16   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                     |                             |                                                    | TOTAL A PAGAR                  |        | 9.36   |         |           |
| C.C.F.R.U.C.                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                          | VALOR PAGADO                   |        | 3.54   |         |           |
| 1302465384                                                                                      | CABRERA CLEMENTE DANIEL     | NA                                                 | SALDO                          |        | 0.00   |         |           |

EMISION: 4/25/2014 12:14. ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0111001057-0  
 ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 18 AGOSTO 1988  
 001-B 0041 20041 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1995



SUPLENTE  
 JORGE LERAZO ALVARADO M  
 FRANCISCA ESPERANZA CASTAÑO A  
 MANTA 05/07/2010  
 05/07/2024

0067327



004  
 004 - 0297 1312001066  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
 MANABI MANABI 1  
 PROVINCIA MANTA 1  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 J. PRESIDENTE DE LA JUNTA





ESTADO CIVIL CASADO  
BACILIA ESTELA  
LAZARO MACIAS

*[Signature]*  
AUTENTICA

*[Signature]*  
PRINCIPAL



004

004 - 0254

1302466584

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CABRERA CLEMENTE DANIEL

MARCA

CIRCUNSCRIPCION

2

PROVINCIA

ELOY ALFARO

1

MANA

PARRQUIA

2000

CANTON

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 964

B E L M



RE 3488107

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012

012 - 0807

1304159427

NUMERO DE CERTIFICADO  
LAZARO MACIAS BACILIA ESTELA

|                           |                    |      |
|---------------------------|--------------------|------|
| MANABI                    | UNION REGIONAL     | 2    |
| PROVINCIA                 | ELOY ALFARO        | 4    |
| MANTA                     | PARROQUIA          | 2004 |
| CANTON                    | <i>[Signature]</i> |      |
| EL PRESIDENTE DE LA JUNTA |                    |      |



leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Jose Alvarado*  
**ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**  
C.C. No. 131200106-6

*Clemente Cabrera*  
**CLEMENTE DANIEL CABRERA**  
C.C. No. 130246658-4

*B E L M*  
**BACILIA ESTELA LAZARO MACIAS**  
C.C. No. 130415942-7

*[Signature]*  
**EL NOTARIO.-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (14 FOJAS).-



*[Signature]*  
**Notario Público Primero**  
Manta - Ecuador

**NOTARIA PRIMERA DE MANTA**  
TRABAJANDO CON DEDICACION



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



República de Cuba  
Ministerio de Finanzas  
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 23/04/14

FECHA DE ENTREGA: 25/04/14

CLAVE CATASTRAL: 3070285000

NOMBRES y/o RAZÓN: Alvaro Portero Alvaro

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO

*R. M.*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Revisado



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21771



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21771

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de mayo de 2010*  
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270285000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Con dieciseis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Wilder Ramon Rengifo Velez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.420 28/11/2008              | 49.644        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.782 17/06/2009              | 28.893        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.644 Folio Final: 49.654

Número de Inscripción: 3.420 Número de Repertorio: 6.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la inmediaciones de Urbirrios barrio los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, treinta y cuatro metros y calle pública. Por el costado derecho, treinta y cuatro metros y calle dejada por el vendedor, (ocho metros de ancho). por el costado izquierdo, treinta y cuatro metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). Por el costado izquierdo, treinta y cuatro metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). Con una área de un mil veintidós metros cuadrados.

###### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: 1365

Ficha Registral: 21771

Página: 1



Compraventa: 13-05963132 Rengifo Velez Wilder Ramon Soltero Manta  
 Vendedor: 13-05963144 Macías Morelén Alexander Israel Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1419             | 26-jun-2006       | 18549          | 18550        |

## 2.- 2 Compraventa

Inserato el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.893 - Folio Final: 28.903

Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 3.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Por el frente con dieciséis metros y lindera con calle pública, por atrás con dieciséis metros y lindera con propiedad de Wilder Ramon Rengifo Velez, por el costado derecho con quince metros y lindera con propiedad particular, y por el costado izquierdo con quince metros y lindera con propiedad del vendedor señor Wilder Ramon Rengifo Velez.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12061066     | Aivarado Castaño Alvaro Jose | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05963132     | Rengifo Velez Wilder Ramon   | Soltero      | Manta     |

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3420             | 28-nov-2008       | 49644          | 49654        |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones - Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|---------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                               |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:08:52 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: Sr. José Aivarado Castaño

Elaborado por: Cleotilde Ortenza Suárez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.



Ing. Luis Cedeño Gavilanez  
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1-22-2014 1:53

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                  | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 327 03-85-000                                     | 340/00 | \$ 1.440.00      | SAN OTIS BENEFICIOS PARROQUIA EL OY A PARO | 2014          | 107421                 | 247115        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C./R.U.C.      | CONCEPTO                                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALVARADO CASTAÑO ALVARO LOPE                      |        | 13 200 018       | Coste Judicial                             |               |                        |               |
| 1/22/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN          |        |                  | Interes Los Mora                           |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.E. |        |                  | MEJORAS 2011                               | \$ 0.46       |                        | \$ 0.46       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                               | \$ 1.08       |                        | \$ 1.08       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS -ASTA 2010                         | \$ 3.00       |                        | \$ 3.00       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                              |               |                        | \$ 4.54       |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                               |               |                        | \$ 0.04       |
|                                                   |        |                  | SALDO                                      |               |                        | \$ 4.50       |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE con CI 1312001066 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*[Firma manuscrita]*

SOLICITANTE  
ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
CI 1312001066

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI



COLUMBIANA 1312001066-0  
ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
MANABI/MANTA/MANTA  
18 AGOSTO 1985  
001-B 0041 00041 M  
MANABI/MANTA  
MANTA . 1996



EQUATORIANA\*\*\*\*  
SOLERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JORGE IGNACIO ALVARADO M  
FRANCISCA ENEGRATIL CASTAÑO A  
MANTA 05/07/2011  
05/07/2024

0067227



004

004 - 0297

1312001066

NUMERO DE CERTIFICADO

CEXULA

ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

1

PROVINCIA

MANTA

1

CANTON

PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE COSTA RICA  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

20170

FECHA DE ENTREGA:

1.30.2017

CLAVE CATASTRAL:

3-27-02-05

NOMBRES y/o RAZÓN

Abnardo Costano Alvarado

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

0986832986

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cost Anuluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21771



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21771:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de mayo de 2010  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270285000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Con dieciseis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Wilder Ramon Rengifo Velez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.420 28/11/2008              | 49.644        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.782 17/06/2009              | 28.893        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2008  
Tomo: I Folio Inicial: 49.644 - Folio Final: 49.654  
Número de Inscripción: 3.420 Número de Repertorio: 6.787  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de Urbirrios barrio los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, treinta y cuatro metros y calle pública. por atras, treinta y cuatro metros y calle dejada por el vendedor, (diecho metros de ancho). por el costado derecho, treinta metros y area a desmembrar a favor de Victor Salazar Alvarado por el costado izquierdo, treinta metros y cinco dejesa por el vendedor. Con una superficie total de CINCUENTA y CINCO metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 21771

Página: 1 de 1



Comprador 13-05963132 Rengifo Velez Wilder Ramon Soltero Manta  
Vendedor 13-10458144 Macias Moreira Alexander Israel Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 1400 26-jan-2006 18549 18559

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.893 - Folio Final: 28.903

Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 3.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.. Por el frente con dieciséis metros y lindera con calle pública. por atrás con dieciséis metros y lindera con propiedad de Wilder Ramon Rengifo Velez, por el costado derecho con quince metros y lindera con propiedad particular, y por el costado izquierdo con quince metros y lindera con propiedad del vendedor señor Wilder Ramon Rengifo Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12001066     | Alvarado Castaño Alvaro Jose | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05963132     | Rengifo Velez Wilder Ramon   | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 3420 28-nov-2008 49644 49654

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:07 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Alvaro Alvarado Castaño

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador


 CIUDADANIA 131200106-6  
 ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 18 AGOSTO 1985  
 001-E 0041 00041 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1995  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E433314222  
 SEX: M  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 JORGE IGNACIO ALVARADO N.  
 FRANCISCA EMPESTRIE CASTAÑO A.  
 MANTA 05/07/2012  
 05/07/2024  
 DUP 0067327  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 AGENCIAS REGIONALES D-AB-BA-4

**004**  
 004 - 0297 1312001066  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

|        |                 |   |
|--------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION | 1 |
| MANABI | MANABI          | 1 |
| MANABI | PARROQUIA       | 1 |
| MANABI | ZONA            | 1 |

CANTÓN  
  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Marzo de 2014

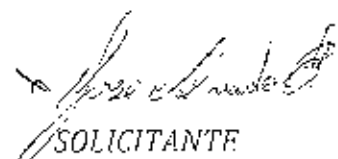
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE** con CI 1312001066 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Cnel EP  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE  
CI 1312001066



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**



1/22/2014 1:53

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                 | AÑO           | CONTROL                 | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 3-27-02-85-000                                    | 240,00 | \$ 1440,00       | SARRO O LOS SENDERO PARROQUIA ELOY ALFARO | 2014          | 127434                  | 242126        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                           |               |                         |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS/ RECARGOS (+/-) | VALOR A PAGAR |
| ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE                      |        | 1810001055       | Costo Mejoras                             |               |                         |               |
| 1/22/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN          |        |                  | Ingresos por Venta                        |               |                         |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                              | \$ 0,45       |                         | \$ 0,40       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                              | \$ 1,05       |                         | \$ 1,08       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                        | \$ 5,50       |                         | \$ 5,60       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                             |               |                         | \$ 6,68       |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                              |               |                         | \$ 0,00       |
|                                                   |        |                  | SALDO                                     |               |                         | \$ 6,68       |

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA  
VENEZUELA  
MINISTERIO DEL PODER  
JUDICIAL

FECHA DE INGRESO: 25 Mayo 14 FECHA DE ENTREGA: Isobal  
CLAVE CATASTRAL: Alvarado Costanzo Alvarado  
NOMBRES y/o RAZON: 3-27-02-05  
CEDULA DE I. y/o RUC: CLAVE NUEVA  
CELULAR - TEND: 0986833986 (3-27-02-170-000)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: \_\_\_\_\_  
SOLAR NO EDIFICADO: \_\_\_\_\_  
CONTRIBUCION MEJORAS: \_\_\_\_\_  
TASA DE SEGURIDAD: \_\_\_\_\_

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo (Desmembramiento)  
Jueves 28 Mayo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno ubicado en zona (mediana)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se verifico terreno y se verifico el terreno  
ubicado en la zona (mediana)  
ubicado en la zona (mediana)

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 12/11/2014

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21771



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21771:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de mayo de 2010*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270285000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Con dieciseis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Wilder Ramon Rengifo Velez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.430 28/11/2008              | 49.644        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.782 17/06/2009              | 28.893        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 28 de noviembre de 2008*

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.644 - Folio Final: 49.654

Número de Inscripción: 3.420 Número de Repertorio: 6.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de abril de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de Urbirrios barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, treinta y cuatro metros y calle pública. por atrás, treinta y cuatro metros y calle dejada por el vendedor, (diecho metros de ancho). por el costado derecho, treinta metros y área a desmembrar a favor de Víctor... de Manta mil veinte metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 21771

Página: 1 de 2



Comprador 13-05963132 Rengifo Velez Wilder Ramon Soltero Manta  
Vendedor 13-10458144 Macias Moreira Alexander Israel Soltero Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1400 26-jun-2006 18549 18559

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009  
Tomo: 48 Folio Inicial: 28.893 - Folio Final: 28.903  
Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 3.460  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.. Por el frente con dieciséis metros y lindera con calle publica, por atrás con dieciséis metros y lindera con propiedad de Wilder Ramon Rengifo Velez, por el costado derecho con quince metros y lindera con propiedad particular, y por el costado izquierdo con quince metros y lindera con propiedad del vendedor señor Wilder Ramon Rengifo Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12001066     | Alvarado Castaño Alvaro Jose | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05963132     | Rengifo Velez Wilder Ramon   | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3420             | 28-nov-2008       | 49644          | 49654        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:07 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *ss. Alvaro Alvarado Castaño*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Ab. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No.107-466

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad del Sr. ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE, ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con Clave Catastral  $\pm$  3-27-02-85-000, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 240,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 240,00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 2 de junio de 2009 e inscrita el 17 de junio de 2009 bajo el número 1.782).

Por el frente: 16,00m. y calle pública

Por atrás: 16,00m. y propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Vélez

Por el costado derecho: 15,00m. y lindera con propiedad particular

Por el costado izquierdo: 15,00m. y lindera con propiedad del vendedor Sr. Wilder Ramón Rengifo Vélez

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO:  
120,00m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 8,00m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 15,00m. y lindera con propiedad que se reserva el vendedor

AREA SOBRANTE: 120,00m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 8,00m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Bello Cevallos Carlos Alberto

Costado izquierdo: 15,00m. y lindera con propiedad particular

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al artículo 10 de la Ley Orgánica del GAD-MANTA, el presente documento es válido hasta el 31 de marzo de 2014.

Manta, 13 de marzo de 2014

  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

LSD 1:25

Nº 0044036

## AUTORIZACION

No. 107-460

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor del Sr. **BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Alvarado Castaño Álvaro José, ubicado en Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8.00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 8.00m. y lindera con propiedad particular

**Costado derecho:** 15.00m- y lindera con propiedad particular

**Costado izquierdo:** 15.00m. y lindera con propiedad que se reserva el vendedor

**Área total:** 120,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 13 de marzo de 2014

  
Arg. Janyeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**GAD-MANTA**



G.C.M.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTÓN MANTA**  
**PLANEAMIENTO URBANO**

**NOMBRE:** Alvarado Castaño Alvaro José

Clave catastral: 3270285000

Área según escritura: 240 m<sup>2</sup>

**MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:**

**Frente:** 16m. con calle pública

**Posterior:** 16m. con propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Vélez

**Costado derecho:** 15m. con propiedad particular

**Costado izquierdo:** 15m. con propiedad del Sr.

Wilder Ramón Rengifo Vélez

**MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER:**

Lote: 68

Área: 240m<sup>2</sup>

**Frente:** 16,0m - Vía existente.

**Posterior:** 16m - Sr. Wilder Rengifo.

**Costado derecho:** 15m - Sr. Oscar Ramírez.

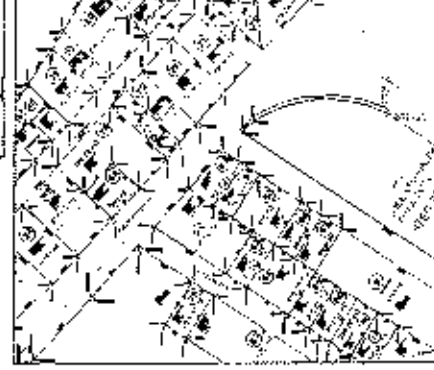
**Costado izquierdo:** 15m - Sr. Wilder Rengifo.

**FIRMA:**

*Alvaro José Alvarado Castaño*

Sr. Alvaro José Alvarado Castaño

Dirección de Planeamiento Urbano  
**GAD M - MANTA**



| PUNTO | COORDENADAS |            |
|-------|-------------|------------|
|       | X           | Y          |
| 1     | 530602.84   | 9890258.61 |
| 2     | 530614.59   | 9890247.75 |
| 3     | 530624.71   | 9890258.82 |
| 4     | 530612.94   | 9890269.69 |



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0111611

No. Certificación: 111611

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20659

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-85-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312001056 ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1440,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1440,00

Son: UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que regula el Bienes 2014 - 2015".

Arg. Daniel F. Somoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*San Desembarco*