

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS SEDEÑOS calle Est. publica

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION DEL LOTE: Mz lote

PROPIEDAD: DERECHO DE CALLES A LAS FRONTERAS DEL LOTE (VERE) FRENTE (VERE) LATERAL (VERE) FONDO (VERE)

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEatonAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

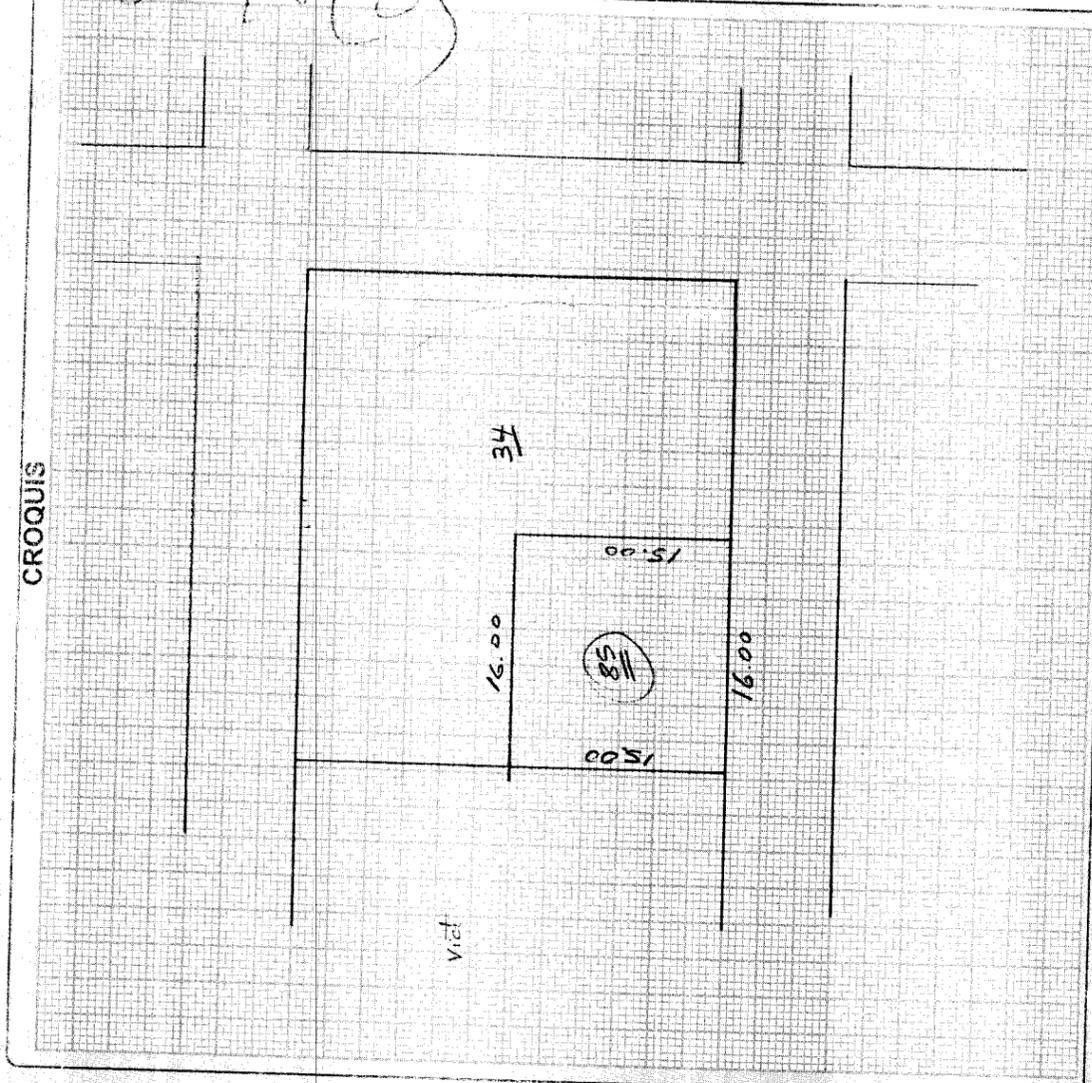
SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 21 DESAGUOS: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 13 MATERIA DE LA CALLE: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ASPHALTO 5 AREA DE CEMENTO
 14 ACERVA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSADO O BALDOSA 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 ALCANTARILLA: NO EXISTE SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1 SI EXISTE 2 SI EXISTE PERO SIN TUBERIA 3 NO EXISTE
 18 ALIMENTACION PUBLICA: 1 NO EXISTE 2 ANARANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23 AREA: SIN DECIMALES 240
 24 PERIMETRO: 62
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 16
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 2

28 CON EDIFICACION: 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 28 SIN USO:
 29 CONSTRUCCION:
 30 OTRO USO:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32 TOTAL DE BLOQUES:

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

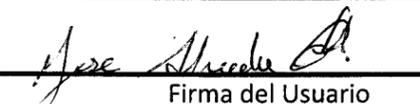
29 NOMBRE: CODIGO:

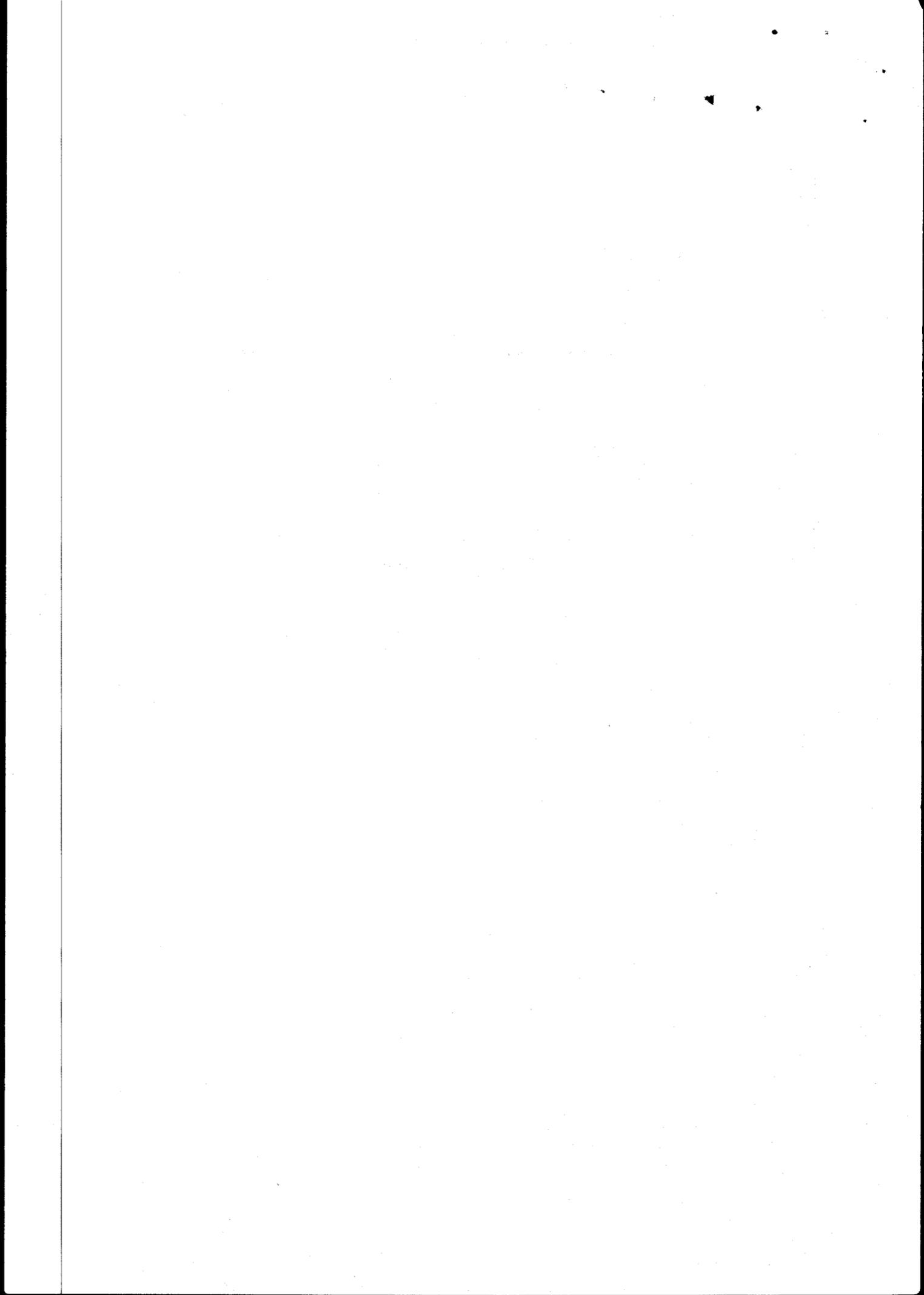
OBSERVACIONES:
Sedesmembra del cobijo
327023400
Certificaba
27/11/1997

Jugos: Cines 10-13
Retiro: Cines 12-13 12:00

Jose Alvarado

0986833986

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3270285		
Nombre:	Alvarado Carolina Alvarado Jose		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Corte de Redes		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

21771



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21771.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de mayo de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270285000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con dieciseis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Wilder Ramón Rengifo Velez. COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Wilder Ramon Rengifo Velez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.420 28/11/2008	49.644
Compra Venta	Compraventa	1.782 17/06/2009	28.893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 49.644 - Folio Final: 49.654
Número de Inscripción: 3.420 Número de Repertorio: 6.787
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de Urbirrios barrio los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, treinta y cuatro metros y calle publica. por atras, treinta y cuatro metros y calle dejada por el vendedor, (Ocho metros de ancho), por el costado derecho, treinta metros y area a desmembrar a favor de Victor Moreira Mieles, por el costado Izquierdo, treinta metros y calle dejada por el vendedor(ocho metros, con una area de U n m i l v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05963132	Rengifo Velez Wilder Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458144	Macias Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 21771

Página: 1 de 2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18559

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.893 - Folio Final: 28.903
Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 3.460
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.. Por el frente con dieciseis metros y lindera con calle publica, por atras con dieciseis metros y lindera con propiedad de Wilder Ramon Rengifo Velez, por el costado derecho con quince metros y lindera con propiedad particular, y por el costado izquierdo con quince metros y lindera con propiedad del vendedor señor Wilder Ramon Rengifo Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12001066	Alvarado Castaño Alvaro Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-05963132	Rengifo Velez Wilder Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3420	28-nov-2008	49644	49654

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:06 del miércoles, 09 de enero de 2013

A petición de: *Jos. Alvarado Alvarado Castaño*
Zaida Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA

DEL

CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR WILDER RAMON RENGIFO VELEZ

A favor de SEÑOR ALVARO JOSÉ ALVARADO CASTAÑO .-

Cuántia USD \$ 1.916.01

Autorizado por el Notario

Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER **No.** 2.417

Manta, a 02 **de** JUNIO **de** 2009

CANCELADO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE** con número de cedula **131200106-6**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. **JESSICA ANDRADE.**
ATENCION AL CLIENTE.