



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FICHA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 2 7 0 2 8 7		HOJA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		ZONA Los Senderos	
2 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
3 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
4 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
5 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
6 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
7 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
8 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
9 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
10 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
11 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
12 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
13 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
14 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
15 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
16 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
17 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
18 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
19 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
20 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
21 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
22 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
23 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
24 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
25 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
26 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
27 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
28 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
29 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
30 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
31 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
32 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
33 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
34 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
35 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
36 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
37 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
38 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
39 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
40 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
41 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
42 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
43 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
44 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
45 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
46 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
47 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
48 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
49 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
50 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
51 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
52 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
53 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
54 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
55 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
56 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
57 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
58 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
59 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
60 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
61 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
62 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
63 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
64 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
65 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
66 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
67 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
68 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
69 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
70 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
71 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
72 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
73 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
74 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
75 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
76 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
77 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
78 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
79 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
80 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
81 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
82 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
83 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
84 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
85 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
86 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
87 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
88 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
89 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
90 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
91 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
92 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
93 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
94 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
95 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
96 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
97 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
98 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
99 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	
100 ZONA DE USO DE SUELO		ZONA DE USO DE SUELO	

CROQUIS

Diagrama de ocupación del lote con dimensiones 50.0 y 20.0, y una calle adyacente.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 EN EJERCICIO	2 EN EJERCICIO
3 EN EJERCICIO	4 EN EJERCICIO
5 EN EJERCICIO	6 EN EJERCICIO
7 EN EJERCICIO	8 EN EJERCICIO
9 EN EJERCICIO	10 EN EJERCICIO
11 EN EJERCICIO	12 EN EJERCICIO
13 EN EJERCICIO	14 EN EJERCICIO
15 EN EJERCICIO	16 EN EJERCICIO
17 EN EJERCICIO	18 EN EJERCICIO
19 EN EJERCICIO	20 EN EJERCICIO
21 EN EJERCICIO	22 EN EJERCICIO
23 EN EJERCICIO	24 EN EJERCICIO
25 EN EJERCICIO	26 EN EJERCICIO
27 EN EJERCICIO	28 EN EJERCICIO
29 EN EJERCICIO	30 EN EJERCICIO
31 EN EJERCICIO	32 EN EJERCICIO
33 EN EJERCICIO	34 EN EJERCICIO
35 EN EJERCICIO	36 EN EJERCICIO
37 EN EJERCICIO	38 EN EJERCICIO
39 EN EJERCICIO	40 EN EJERCICIO
41 EN EJERCICIO	42 EN EJERCICIO
43 EN EJERCICIO	44 EN EJERCICIO
45 EN EJERCICIO	46 EN EJERCICIO
47 EN EJERCICIO	48 EN EJERCICIO
49 EN EJERCICIO	50 EN EJERCICIO
51 EN EJERCICIO	52 EN EJERCICIO
53 EN EJERCICIO	54 EN EJERCICIO
55 EN EJERCICIO	56 EN EJERCICIO
57 EN EJERCICIO	58 EN EJERCICIO
59 EN EJERCICIO	60 EN EJERCICIO
61 EN EJERCICIO	62 EN EJERCICIO
63 EN EJERCICIO	64 EN EJERCICIO
65 EN EJERCICIO	66 EN EJERCICIO
67 EN EJERCICIO	68 EN EJERCICIO
69 EN EJERCICIO	70 EN EJERCICIO
71 EN EJERCICIO	72 EN EJERCICIO
73 EN EJERCICIO	74 EN EJERCICIO
75 EN EJERCICIO	76 EN EJERCICIO
77 EN EJERCICIO	78 EN EJERCICIO
79 EN EJERCICIO	80 EN EJERCICIO
81 EN EJERCICIO	82 EN EJERCICIO
83 EN EJERCICIO	84 EN EJERCICIO
85 EN EJERCICIO	86 EN EJERCICIO
87 EN EJERCICIO	88 EN EJERCICIO
89 EN EJERCICIO	90 EN EJERCICIO
91 EN EJERCICIO	92 EN EJERCICIO
93 EN EJERCICIO	94 EN EJERCICIO
95 EN EJERCICIO	96 EN EJERCICIO
97 EN EJERCICIO	98 EN EJERCICIO
99 EN EJERCICIO	100 EN EJERCICIO

Observaciones:

SE DEDICAN A LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M² DE AREA CONSTRUIDA. SE DEDICAN A LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M² DE AREA CONSTRUIDA. SE DEDICAN A LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M² DE AREA CONSTRUIDA.

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
APELLIDOS		CHILA JANA JOSE ATAHUALPA,			4ta	15/06/09	
		TERMIN TERMIN CIELOS ENRIQUE					
		HOGAR OTOS SEGUNDO MARCELINO		1203288343	2da		
CODIGO							

MATERIALES MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA RUSNO DE CURSA

[illegible]

INVENTARIARIO					
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN					
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CUENTAS	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					

ENCUENTRO DE LA COMISIÓN DE LA VERDAD DE LA VERDAD
OTORGADA POR EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE DE LA VERDAD
A LA COMISIÓN DE LA VERDAD DE LA VERDAD DE LA VERDAD
COMISIÓN DE LA VERDAD

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Santa Elena, República del Ecuador, a los 15 días del mes de Octubre del año 2000, comparecieron ante mí el Sr. ALBERTO VILLAS RODRIGUEZ, D.N.I. 123456789, y el Sr. CARLOS ENRIQUE DE LA VERDAD, D.N.I. 987654321, quienes me expusieron que habían sido víctimas de un delito de homicidio, el cual fue cometido por el Sr. CARLOS ENRIQUE DE LA VERDAD, el día 10 de Octubre del año 2000, en la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Santa Elena, República del Ecuador.

NOTARIA NOVENA
DE PORTOVIEJO
TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA

AUTORIZADO POR

3230287

Sello
notarial

de este mismo contrato, simplemente se le llamara como "EL
COMPRADOR". Los comparecientes declararían ser ecuatorianos, mayores de
diez años para contratar y otorgar estos actos. SEGUNDA.-
ANTECEDENTES: El VENDEDOR, señor CARLOS ENRIQUE
FERRIN FERRIN, manifiesta que es legítimo propietario de un lote de
terreno ubicado en el Barrio Los Sencos de la actual Parroquia Eloy Alfaro
del cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido a los cónyuges señores
Gustavo Chila Icaza y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante
escritura pública de Compraventa, celebrada el día lunes quince de Junio del
año dos mil nueve, ante el Notario Público Cuarto del cantón Manta, Doctor
en Ley Zedraño Vindes, e inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, con fecha ventiseis de Mayo del año dos mil diez. El lote
terreno está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR
EL NORTE, cincuenta metros y lindera con calle pública dejada por el
señor Chila Icaza (anterior de ancho); POR ALRAS, cincuenta metros y lindera
de la zona de del vendedor señor José Chila I.; y POR EL COSTADO
OCCIDENTAL, veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor señor
José Chila I. y POR EL COSTADO ORIENTAL, veinte metros y lindera
de la zona de del vendedor señor José Chila I. Con los antecedentes
expuestos en la cláusula que antecede, EL VENDEDOR, señor CARLOS
ENRIQUE FERRIN FERRIN, reservando este acto tiene a bien libre y
voluntariamente dar en venta real y enajenación perpetua una parte del lote
terreno descrito en la cláusula Segunda de los Antecedentes, a favor del
COMPRADOR, señor SAGUNDO MARCELINO HUGO OCHOA
OCHOA, el mismo que de conformidad al documento de Aprobación de
Compraventa, otorgado por la Dirección de Planeamiento Urbano del
Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, el lote de terreno a
compraventa está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENO: cincuenta metros; POR LA CORRA FRENADA: 150 metros;
 cincuenta metros (150.00m) para el resto del terreno, a saber: POR
 POR EL CERCADO DERECHA: 150 metros; POR EL CERCADO IZQUIERDA:
 sesenta metros; Zambirano Inal: 150 metros; Miel el: 150 metros;
 POR EL CERCADO IZQUIERDO: 150 metros; POR EL CERCADO DERECHA:
 150 metros; POR EL CERCADO DERECHA: 150 metros; POR EL CERCADO
 METROS CUADRADOS (150,00) para el resto del terreno, a saber:
 indica las direcciones de las vías, construídas y por construirse.
 CUARTA. PRECIO.- El precio del lote es de 150.000 dólares, más el
 del lote de terreno de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 DOLÁRE, DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.
 15.000 dólares, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 legal, con valor de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 QUINTA. NANTAJAMIENTO.- El lote de terreno de 150.000 dólares,
 lote de terreno de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 ninguna clase de lote se somete al nantajamiento, más el de 150.000 dólares,
 más el de 150.000 dólares. SEXTA. PRECIO.- El lote de terreno de 150.000 dólares,
 más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 inscripción de este título escritura, más el de 150.000 dólares,
 correspondiente. SEPTIMA. ADICIONALES.- Las partes de este título,
 creencia total, y cada una de las cláusulas de este título, por las partes,
 que precedentemente han convenido. Las partes de este título, por las partes,
 donde, ella, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 Arantowana, Tony Jimmy Miguera, de la 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 15.000 dólares del Banco de Abogados, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 firmante, y testigos en el contenido de este título, más el de 150.000 dólares,
 que la clase de escritura pública, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 de 150.000 dólares. El presente título, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,
 creación en la clase de escritura pública, más el de 150.000 dólares, más el de 150.000 dólares,

que Regido para salir en los testimonios que se confieran. Las partes
manifiestan que quedan facultados para obtener la inscripción de
esta escritura en la oficina respectiva. En esta escritura por mí el Notario
al principio y en alta voz a los otorgantes aquellos se afirman y
ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto
conmigo el Notario, de todo lo cual Doy FE.-

Carlos Ferrer



CARLOS ENRIQUE FERRER VIELIN

Céd. No. 3059433-2

C. No. 012 0167

NOTARIO

ANTONIO MARCELINO HERNANDEZ

Céd. No. 3005214-2

C. No. 020-0149

COMPRO

EL NOVIANO PUBLICO

ANTONIO MARCELINO HERNANDEZ
NOTARIO AD-VO DEL
PARTIDO DEL MUNICIPIO

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN PRESENCIA DEL COMITADO DE LA
PRIMERA JUNTA DE LA CIUDAD DE PORTO RICO
COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TIERRA OTORGADA POR
EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE VILLALBA A LA SEÑORA
SEÑOR SEBASTIÁN MARCELO VILLALBA OTORGADA POR
QUE SELLO Y FIRMO EN ESTA CIUDAD DE PORTO RICO
MISMO DIA Y FECHA DE SU ELABORACION.

Se da fe
de lo que
se ha
dicho y
firmado
en la
ciudad de
Porto Rico
a los
trece
dias
del mes
de
agosto
del año
de
nuestro
señor
de
mil
noventa
y
nueve

Sebastián Villalba
EL NOTARIO PÚBLICO
NOTA: Este documento
copia de la original



000303388

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-07-000	RIOBABA	\$ 33.646,29	LOS SENDERO P. ELOY ALFARO	2014	15-265	300388
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (ESP. DE MEJORAS)			
HERNAN FERRIN CARLOS ENRIQUE		305074518	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARGOS) (%)	VALOR A PAGAR
5/23/2014 12:03 RIFRA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDM	\$ 23,85	\$ 179	\$ 24,04
			Mejoras de Voz			
			MEJORAS HASTA 20%	\$ 30,63		\$ 30,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,80		\$ 17,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,47
			VALOR PAGADO			\$ 72,47
			SALDO			\$ 0,00

000308283

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-07-000	RIOBABA	4800,00	148-024	300283
VENDEDOR			AL CARGAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
305074518	HERNAN FERRIN CARLOS ENRIQUE	LOS SENDERO P. ELOY ALFARO	Impuesto predial	18,00		
ADQUIRIENTE			Juzgado Enef. de la de Quito	14,40		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	32,40		
2611494	HUGO OCHOA SEGUNDO MARCELO	EN	VALOR PAGADO	32,40		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN 10/16/2014 4:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TESORERÍA

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0019109

Por \$ 0.48

Portoviejo, 14 oct. de 2014

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de compra venta de lote de terreno
ubicado en los senderos en la parroquia Eloy Alfaro
otorgado por Carlos Ferrín Ferrín
a favor de HUGO CARRERA
por valor de \$ 3.000.00

RECIBI CONFORME

0.01% para construcciones escolares

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTARIO

JSA PUBLICACIONES TEL: 02 245 2397 FAX: 02 253 1143 QUITO

Químico Original y copia Celeste # del 10001 - 20000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000023961

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: 1305071518
NOMBRES: FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LOS SENDEROS P. ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 028825
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 23/09/2014 15:51:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE DE PAGO NO VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

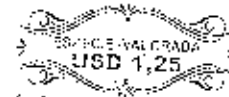


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116933

Nº 0116933

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25838

Fecha: 15 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-87-000

Ubicado en: LOS SENDEROS P. ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 809,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1395074518

FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4800,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 3270287000.

Impreso por: DPT. CATASTRO 15/10/2014 14:14

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095787



ESPECIE VALORADA
USD: 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270287000 LOS SENDEROS P. ELOY ALFARO
Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 248-3042

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN**, ubicado en el barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Clave Catastral 3270287000, el mismo que según escritura posee un área de 1090,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1090,00m². (Escritura otorgada por la Notaría Cuarta el 15 de junio del 2009 e inscrita el 26 de mayo del 2010).

Por el Frente: 50,00m. - Calle pública

Por atrás: 50,90m. - Área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J.)

Por el costado derecho: 20,00m - Área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J.)

Por el costado izquierdo: 20,00m - Calle pública

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². A favor de Luis Alberto Zambrano Toala y Alexandra Maribel Barcia López (Escritura Autorizada por la notaría Tercera el 21 de marzo del 2013 e inscrita el 06 de mayo del 2013).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO MARCELINO HUGO OCHOA: 800,00m²

Por el Frente: 40,00m. - Calle pública

Por atrás: 40,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J.)

Por el costado derecho: 20,00m - Propiedad del Sr. Luis Alberto Zambrano Toala y Alexandra Maribel Barcia López

Por el costado izquierdo: 20,00m - Calle pública

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual asumimos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos, folios o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0534-DACRM-DCR-14 de fecha Octubre 07 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta 09 de Octubre del 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobeña,
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GCM

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 555 / 2611 47 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcalde@manta.gob.ec
@MunicipioManta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 90046782

AUTORIZACION



Nº. 248-3042

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SEGUNDO MARCELINO HUGO OCHOA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Carlos Enrique Ferrin Ferrin, predio ubicado en el barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 40,00m. - Calle pública

Por atrás: 40,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J.)

Por el costado derecho: 20,00m - Propiedad del Sr. Luis Alberto Zambrano Toala y Alexandra Maribel Barcia López

Por el costado izquierdo: 20,00m - Calle pública

Área Total: 800,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 09 de Octubre del 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPÉCIMEN VALUADO
USD 1,25

Nº 00067729

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios,
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perímetro de
FERRIN, FERRIN CARLOS ENRIQUE
ubicada LOS SENDEROS P. ELOY ALFARO

AVANZO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA
cuyo \$4800.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100.

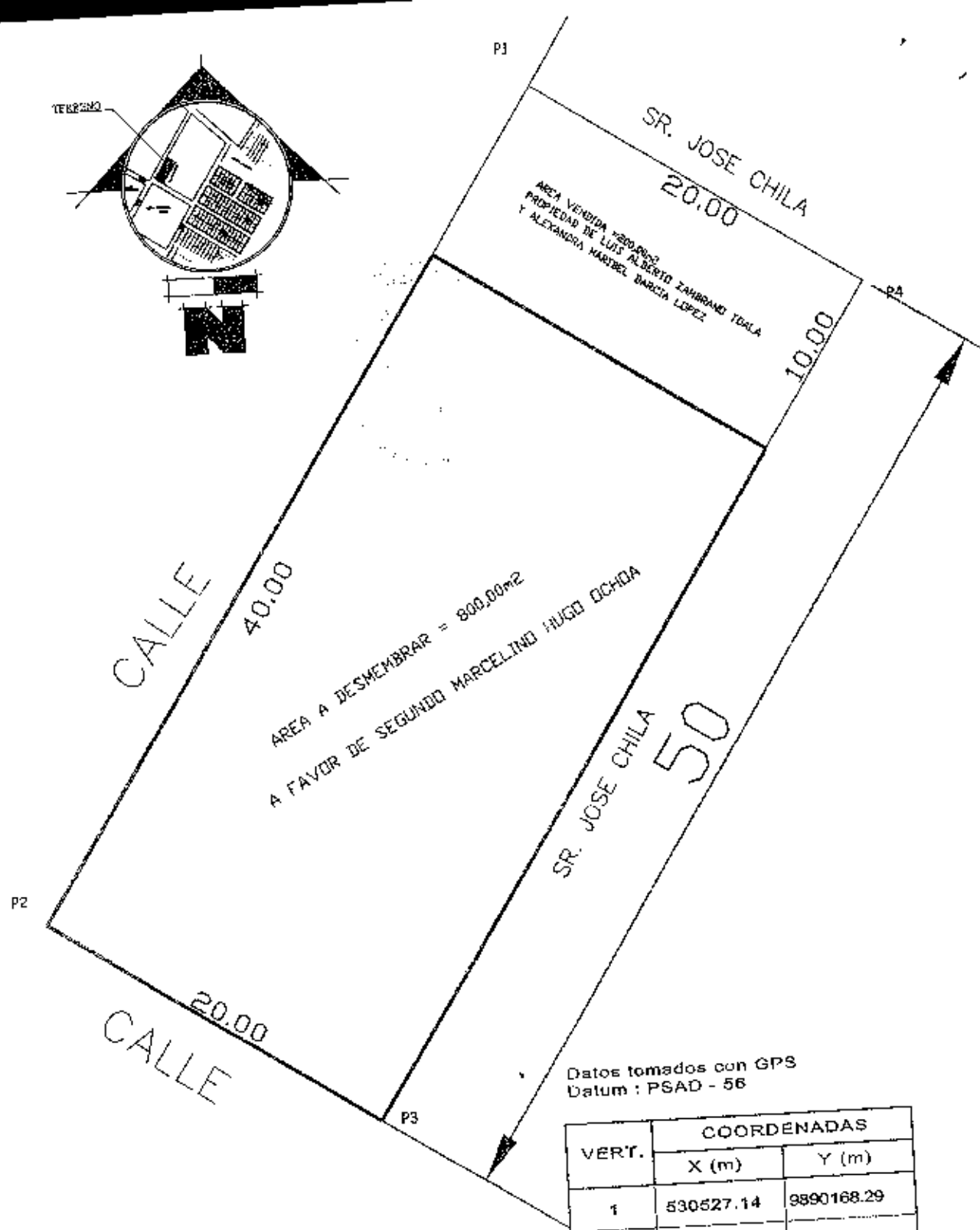
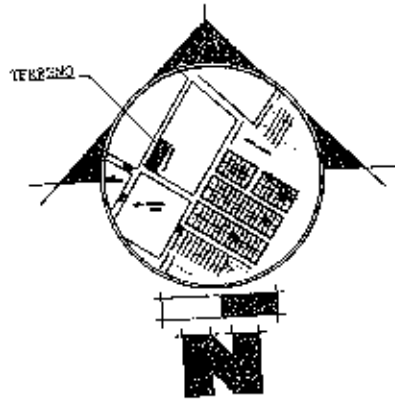
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

WPICO

Manta, 16 de OCTUBRE del 2014

Director Financiero Municipal



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530527.14	9890168.29
2	530500.02	9890126.32
3	530516.82	9890115.47
4	530543.96	9890157.46

PROPIETARIO CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN				Rep. Tecnol.	
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: El Ayacucho	COO. CATASTRAL: 3-27-02-87-000	 C.A.E.-M-332 Ing. Carlos Ferrin Ferrin	
UBICACION: BARRIO LOS SENDEROS			ESCALA: 1:300		
FECHA: SEPTIEMBRE - 2014	AREA TOTAL: 1000,00m2		LAMINA: 1/1		
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21879



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21879:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de mayo de 2010*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3270287000*

LINDEROS REGISTRADOS:

Lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cincuenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). POR ATRAS, cincuenta metros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J.). POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. José Chila J. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene un área total de: MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.478 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	1.224 26/05/2010	21.209
Compra Venta	Compraventa	1.394 06/03/2013	38.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 04 de julio de 2006*

Tomo: *1* Folio Inicial: *19.643* - Folio Final: *19.656*

Número de Inscripción: *1.470* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las circunscripciones de Urbanos Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón



Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83 m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas 65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1 m. Área 49.893,00 M². (4.98 Has).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.209 - Folio Final: 21.222

Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.847

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atrás, cincuenta metros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros

c u a d r a d o

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05074518	Ferrín Ferrín Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 2013

Tomo: 68 Folio Inicial: 28.199 - Folio Final: 28.208

Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 3.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jullu

Ficha Registral: 21879

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Ilay Alfaro del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terreno de José Chila. Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con terreno de José Chila y por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con terreno del vendedor Carlos Ferrín Ferrín, teniendo una superficie total de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	13-11875691	Barcia Lopez Alexandra Maribel	Soltera	Manta
Comprador	13-09845517	Zambrano Tola Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	12-05074518	Ferrín Ferrín Carlos Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1224	26-may-2010	21309	21322

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:45:08 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de: *Car. Ferrín Ferrín*



Elaborado por: *José Luis Macías Suárez*
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.