

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1126

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2393

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de septiembre de 2020 13:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1202935720 MURILLO MEZA DORA MARLENE SOLTERA MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1311589962 HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270294000	14/09/2009 0:00:00	17061	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

-Frente: con diez metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho).

-Atras: con diez metros y área sobrante del vendedor (Sr. Alexander Macias M.).

-Costado-lado-derecho: con veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho).

-Costado-lado-izquierdo: con veinte metros y área a desmembrar a favor del señor Yimmy Briones.

Dirección del Bien: Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el actual barrio Los senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie de 200m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1126

Número de Repertorio: 2393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1126 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1202935720	MURILLO MEZA DORA MARLENE	COMPRADOR
1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270294000	17061	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de septiembre de 2020





Factura: 001-002-000055399



20201308001P01847

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01847						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311589962	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO MEZA DORA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202935720	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01847
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P. 01847
------	----	----	-----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MIRIAN DEL ROCIO HERNANDEZ MACIAS

A FAVOR DE:

DORA MARLENE MURILLO MEZA

CUANTIA: USD \$ 6.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles dos de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece por una parte por sus propios derechos la señora **MIRIAN DEL ROCIO HERNANDEZ MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, nueve, nueve, seis guion dos, de estado civil soltera, teléfono 0994944851, email  caritoandrea2517@gmail.com, domiciliada en el barrio

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Altamira de esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **DORA MARLENE MURILLO MEZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, nueve, tres, cinco, siete, dos guion cero, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0999659304, domiciliada en Piedra Larga de esta ciudad de manta, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de

Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de un Lote de Terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa sobre un lote de terreno, por una parte por sus propios derechos la señora **MIRIAN DEL ROCIO HERNANDEZ MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, nueve, nueve, seis guion dos, de estado civil



soltera, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **DORA MARLENE MURILLO MEZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, nueve, tres, cinco, siete, dos guion cero, de estado civil soltera, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA COMPRADORA**".. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- La señora **MIRIAN DEL ROCIO HERNANDEZ MACIAS**, es propietaria de un terreno ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **Frente:** con diez metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). **Atrás:** con diez metros y área sobrante del vendedor (Sr. Alexander Macias M.). **Izquierdo:** con veinte metros y área a desmembrar a favor del señor Yimmy Briones. **Derecho:** con veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). Dicho predio lo

adquirió el vendedor mediante compraventa que le hiciera al señor ALEXANDER ISRAEL MACIAS MOREIRA, escritura celebrada en la notaria Cuarta del cantón Manta el 18 de Agosto del año 2009, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 14 de Septiembre del año 2009, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.-**

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "LA VENDEDORA", señora **MIRIAN DEL ROCIO HERNANDEZ MACIAS**, tiene a bien en otorgar la presente ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, sobre el terreno ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **Frente:** con diez metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). **Atrás:** con diez metros y área sobrante del vendedor (Sr. Alexander Macias M.). **Izquierdo:** con veinte metros y área a desmembrar a favor del señor

Yimmy Briones. **Derecho:** con veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho) a favor de la señora **DORA MARLENE MURILLO MEZA**, Cuyo dominio y posesión se transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbre, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito en el objeto de esta venta. **CUARTA.-PRECIO.-** El precio que libremente han pactado los comparecientes por la venta del predio que por este acto se da en compraventa, es la suma de \$ 6.000,00 USD en dinero en efectivo, y moneda de curso legal, dinero que es entregado en manos; y a plena satisfacción de la VENDEDORA, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. Además, la vendedora, declara que el inmueble vendido por este medio, se encuentran libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, o de cualquier otro gravamen que determine la ley.-

QUINTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-

"LA COMPRADORA" acepta la presente compraventa por ser a su favor, por así convenir a sus

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
**FIJES CON
EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

17061

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005557

Certifico hasta el día 2020-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270294000

Fecha de Apertura: lunes, 14 septiembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: con diez metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho).

Atras: con diez metros y área sobrante del vendedor (Sr. Alexander Macias M.).

Izquierdo: con veinte metros y área a desmembrar a favor del señor Yimmy Briones.

Derecho: con veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 lunes, 26 junio 2006	18549	18559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2662 lunes, 14 septiembre 2009	43862	43875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui, que mide Dieciseis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados. (16.696,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 43862

Número de Repertorio: 5305

Folio Final : 43862

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con diez metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho. Por atrás, con diez metros y área sobrante del vendedor (Sr. Alexander Macias M.). Por el costado derecho, con veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (ocho metros de ancho). Por el costado izquierdo, con veinte metros y área a desmembrar a favor del señor Yimmy Briones. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SILVA LOPEZ ANA IRION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005557 certifico hasta el día 2020-08-25, la Ficha Registral Número: 17061.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 5 0 U 8 W Z W S T





Verificación de documentos digitales

27550USWZWS7

Buscar



Primera respuesta aquí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN

2020-05-25

NÚMERO DE FICHA

17061

FECHA DE VENCIMIENTO

2025-10-24

ESTADO

VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-019037****N° ELECTRÓNICO : 206248****Fecha:** 2020-08-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-27-02-94-000**Ubicado en:** LOS SENDEROS**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 6,000.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 6,000.00**SON:** SEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 01 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)**119215NFCSJXM**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº: 120293572-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO MEZA
DORA MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO GALLARDO NILC ELIECER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA DE LA CRUZ MERCE DES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-05




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0037 F **0037 - 169** **1202935720**

MURILLO MEZA DORA MARLENE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA LOS RIOS
CANTÓN BUENA FE
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA SN JACINTO DE BUENA FE
ZONA 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Noracsa Murillo
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 07 SET 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202935720

Nombres del ciudadano: MURILLO MEZA DORA MARLENE

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO GALLARDO NILO ELIECER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA DE LA CRUZ MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-337-14287



201-337-14287

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIÓN

Ciudadanía No. **131158996-2**

HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
19 SEPTIEMBRE 1984

003- 0146 01136 F

MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 984

Mirian Hernandez



ECUATORIANA***** V4443V3442

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
FENELON CRISTOBAL HERNANDEZ
MARIANA MACIAS
MANTA **01/03/2017**

01/03/2024

REN 4284365



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F **0002 - 116** **1311589962**

HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... **02 SET 2020**

[Signature]
Ab. Santiago Píetro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311589962

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FENELON CRISTOBAL HERNANDEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIANA MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 208-337-14260



208-337-14260

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034788

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS SENDEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/09/2020 12:24:18
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 30 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 01/09/2020 13:32

Comprobante: 399449

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1202935720

Nombre: MURILLO MEZA DORA MARLENE

Valor cancelado: \$78,00

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T1504464099

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 01/09/2020 13:33

Comprobante: 399450

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1202935720

Nombre: MURILLO MEZA DORA MARLENE

Valor cancelado: \$18,44

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T49937084

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**N° 082020-018284**

Manta, martes 18 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1311589962**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118459YTYDEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019159

Manta, martes 01 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-94-000 perteneciente a HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO con C.C. 1311589962 ubicada en LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.
TRAMITE DE COMPRAVENTA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 01 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119337GUUXXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 399449

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			CÓDIGO CATASTRAL 3-27-92-94-000	ÁREA 200	AVALUO 6000	CONTROL 579291	TÍTULO N° 399449
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	LOS SENDEROS	IMPUESTO PRINCIPAL				
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				
			VALOR A PAGAR				
			60.00				
			15.00				
			TOTAL A PAGAR				
			75.00				
			VALOR PAGADO				
			75.00				
			SALDO				
			0.00				

Fecha de pago: 2020-09-01 13:32:28 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1504464099

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 399450

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL

3-27-02-94-000

ÁREA

200

AVALUO

6000

CONTROL

679292

TÍTULO N°

399450

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	LOS SENDEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1202935720	MURILLO MEZA DORA MARLENE	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

GASTOS ADMINISTRATIVOS

1.00

IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

17.44

TOTAL A PAGAR

\$ 18.44

VALOR PAGADO

\$ 18.44

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-01 13:33:02 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

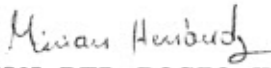


T49937084

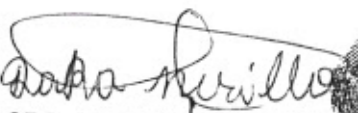
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

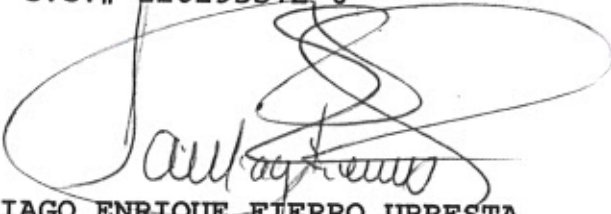


intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato, quedando facultado para solicitar la inscripción de este contrato ante el señor registrador de la Propiedad del cantón manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MIRIAN DEL ROCIO HERNANDEZ MACIAS
C.C.# 131158996-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA


DORA MARLENE MURILLO MEZA
C.C.# 120293572-0


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01847.



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA