

00114841

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4236

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8573

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de diciembre de 2018 09:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 21 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270408000	07/05/2009 0.00.00	14229		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704101000	27/12/2018 9 33:22	69193	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal; POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y área sobrante cuatro.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Sitio El corral

Superficie del Bien: 150,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí.

Impreso por erick_espinoza

Administrador

jueves, 27 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4236

Folio Final: 0

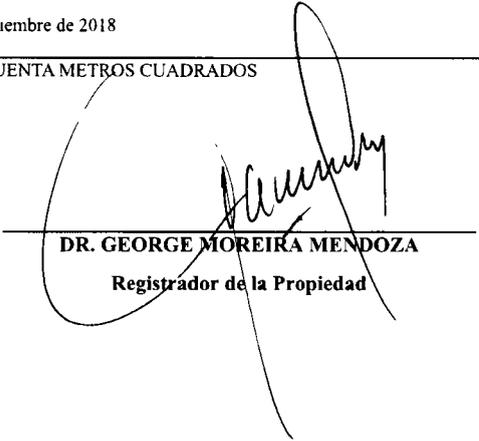
Número de Repertorio: 8573

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039020

00114842



20181308001P06802



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06802						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA CEVALLOS ANTONIO (SRRAEL)	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305312769	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638934	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1491.87						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00114843

2018	13	08	001	PO6892
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS;

A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA.-

CUANTIA : \$ 1,491.87

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiún // de diciembre del año dos mil dieciocho, // ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, // El señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, // divorciado, // por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y dos años, de ocupación obrero, con domicilio en vía a la Revancha de esta ciudad de Manta, teléfono 0981308560, no posee correo

Santiago Fierro Urresta

electrónico; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA**, de estado civil casada con el señor JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriana, de cincuenta y cinco años, de ocupación profesora, domiciliado en la Avenida Doscientos quince Calle trescientos dieciocho de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998536988, correo meridavaldivieso@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta

00114844



y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El vendedor, declara que es legítimo dueño y propietario de una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela

3

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

MANTA - MANABI

Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cien metros y calle Planificada. **POR ATRAS:** Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por el vendedor en su estado civil de casado con la señora Bella Cecilia Moreira Macis por compra al señor Ramón Solórzano Cedeño, contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta, el veintiuno ⁴de octubre del dos mil cuatro // e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete ⁰de noviembre del dos mil cuatro. Con fecha trece ¹¹de mayo del dos mil trece, // se encuentra inscrita contrato de Promesa de Compraventa, contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el diez de abril del dos mil trece.- ⁴ Con fecha nueve de septiembre del dos mil catorce

00114845



se encuentra inscrita escritura de Resciliación de Promesa de Compraventa contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el seis de agosto del dos mil catorce.-// Con fecha tres de septiembre del dos mil quince, /se encuentra inscrita escritura de Renuncia de Gananciales otorgada por la señora Bella Cecilia Moreira Macías a favor del señor Antonio Isrrael Poveda Cevallos, contrato realizado en la Notaria Primera de Veinticuatro de Mayo el siete de agosto del dos mil quince.-// Existe un área dejada para calle pública de dos mil setecientos cincuenta y nueve coma noventa y cuatro metros cuadrados.- De este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- / Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor señor **ANTONIO ISRRAEL POVEDA CEVALLOS**, declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión

5

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

MANTA - MANABI

//

descrito e individualizado en la clausula de los
antecedentes, a favor de la compradora señora **MIRIAM**
/**ETELVINA OREJUELA OREJUELA**, quien compra, adquiere y
acepta para sí, una parte de terreno ubicado en el
camino al Sitio "Los Corrales", // tras la ciudadela
Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de
Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR
EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS:
Diez metros y área a desmembrar a favor de Leonor
Carvajal; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y
área desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales;
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y área
sobrante cuatro.- Con una superficie total de
CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El
precio de la presente compraventa convenido entre las
partes es la cantidad de: UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA
Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE
DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
la parte compradora; sin opción por este concepto a
reclamos posteriores; declara además la parte vendedora

00114846



que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- / **SEXTA:**

DECLARACION.- El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

)/ **TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en

7

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

MANTA - MANABI

caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA:**
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado
en el presente contrato por convenir a sus
intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** /
Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del
Registrador de la Propiedad del cantón
\\ correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted
señor Notario díguese insertar las cláusulas de
estilo para su validez. - Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes que
se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, minuta que está firmada
por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número
: trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados,
para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial ; y, leída
que les fue a los comparecientes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00114847

Ficha Registral-Bien Inmueble

14229



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029059, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 11:11:58, la Ficha Registral Número 14229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270408000
Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3710	09/sep/2014	72.861	72.873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16	03/sep/2015	194	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide: Por el frente trescientos veinte metros y calle pública por atrás quinientos metros y terrenos de varios propietarios. Por un Costado setenta y cinco metros y terrenos del Sr. Raul Balseca. Y por el otro costado seiscientos cincuenta metros y terrenos de varios propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

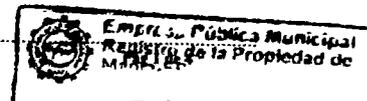
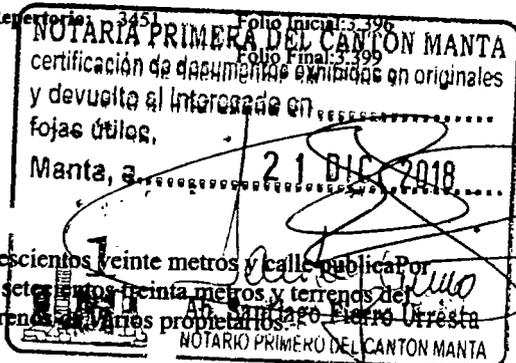
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIANES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103524	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:14229

sábado, 15 de diciembre de 2018 11:11





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	27/jun/1988	3.044	3.046

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2406 Tomo:50
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5265 Folio Inicial:8.949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Walter Alfredo Marin Sanchez, por los derechos que representa como Apoderado Especial del Sr. Ramon Alcibiades Solorzano Cedeño, según Poder Especial. Venden a favor de los Conyuges Sres. Antonio Isrrael Poveda Cevallos y Bella Cecilia Moreira Macias. Una extensión de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dieciocho mil ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053476	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : Jueves, 13 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1458 Tomo:71
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3687 Folio Inicial:29.458
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:29.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRRAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

17/nov/2004

8.949

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2014 // **Número de Inscripción:** 3710 **Tomo:** 182
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6695 **Folio Inicial:** 72.861
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 72.873
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014 //

Fecha Resolución: //

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA..- Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa. del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13-may 2013	29.458	29.465

**Registro de : RENUNCIA DE
GANANCIALES**

[5 / 5] **RENUNCIA DE GANANCIALES**

Inscrito el: jueves, 03 de septiembre de 2015 // **Número de Inscripción:** 16 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7304 **Folio Inicial:** 194
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 203
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 07 de agosto de 2015 //

Fecha Resolución: //

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES.* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador.La Sra. BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal , esto es el 50% que le correspondia por ley, a favor del señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS .

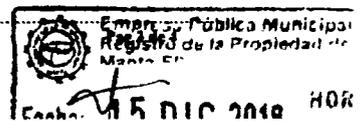
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:58 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



[Handwritten signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

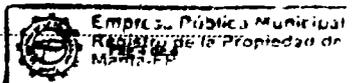


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

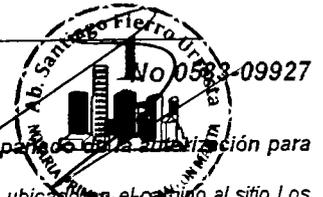
ESPACIO EN BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00114849

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cevallos, ubicada en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaría de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma.

Area total: 18.150,00 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 9.040,00m².

1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduv, mediante subdivisión No. 0302-018420 de fecha 17 de julio del 2018.

* AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: 2 026,10m². + 733,84m² = 2.759,94m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENENDEZ MACIAS: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 1.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante 1.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a sobrante 2.

Area total: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 2

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante 3.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 3.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Cesar Iván Holguín Toala.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 3.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 4.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

Area total: 150,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME: 155,55m².

Frente: 10,32m. Calle pública.

Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevist.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.

Area total: 155,55m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO: 300,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevist.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Area total: 300,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVIST: 300,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo.

Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.

Area total: 300,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA: 153,30m².

Frente: 10,27m. Calle pública.

Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.

Costado derecho: 15,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 8.

Area total: 153,30m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ: 151,80m².

Frente: 10,07m. Calle pública.

Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.

Area total: 151,80m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Area sobrante 8.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO. 300,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Calle pública.

Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 8 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

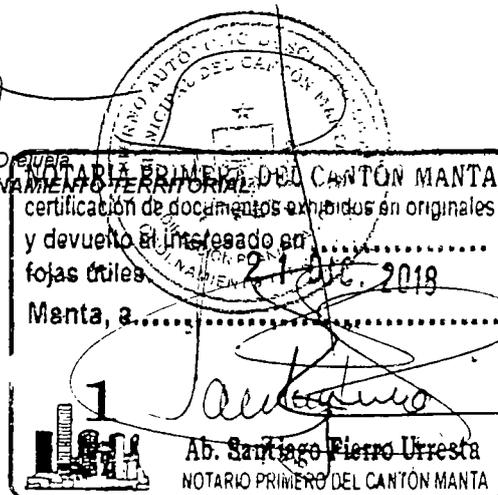
Area total: 300,00m².

AREA SOBRANTE: 8 lotes con: 1.660,10m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Jovenal Zambrano, Oreguara
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067961

AUTORIZACION

No. 0583-09927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

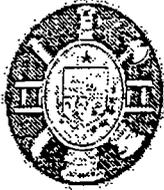
Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 4. //

Area total: 150,00m². //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000123400

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

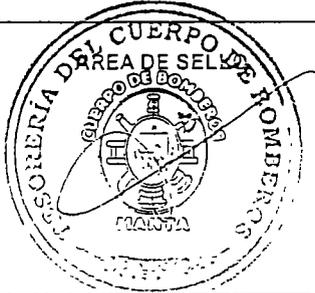
C.I./R.U.C.: 1503312769
POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES TRAS CIUD. URB. IRRIOS DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

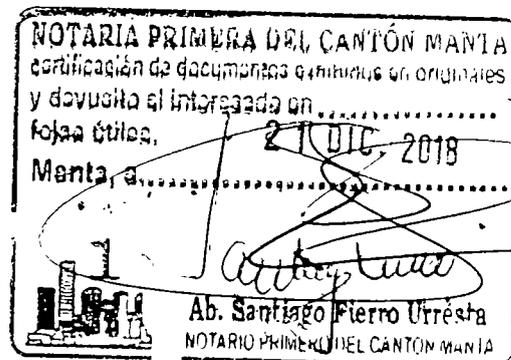
Nº PAGO: 602031
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 14/12/2018 08:38:43



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 14 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00114851



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157934

N° ELECTRÓNICO : 63816

2

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-101-000

Ubicado en: TRAS DE URBIRRIOS CAMINO CARRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1305312769	POVEDA CEVALLOS-ANTONIO ISRAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,491.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,491.87

SON: MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

CANCELADO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

14.92
4.48

19.39

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V88278HEUOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-13 11:54:10.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

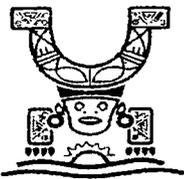
COMPROBANTE DE PAGO

13/12/2018 15:49:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-101-000	150,00	1491,87	395518	108964
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS DE URBIRRIOS CAMINO CARRALES	Impuesto principal		14,92		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,48		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		19,40		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		19,40		
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 13/12/2018 15:49:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1137109288

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

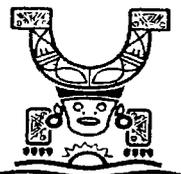
COMPROBANTE DE PAGO

13/12/2018 15:49:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-101-000	150,00	1491,87	395519	108965
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS DE URBIRRIOS CAMINO CARRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,35		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		4,35		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,35		
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 13/12/2018 15:49:34 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T714779148

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

00114852

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A



Nº 0096106

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL
ubicada TRAS URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1491.87 UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 87/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 13 DE DICIEMBRE DEL 2018

Daniel Saldarriaga

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0125521

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL:

32704101000 TRAS DE URBIRRIOS CAMINO CARRALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00114853

REPUBLICA DEL ECUADOR

130363893-4

CACAO

JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO YERZA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / PROFESOR EDUCACION

OREJUELA MIRIAM JUVENAL

OREJUELA ZAMBRANO VIDAL

CHONE

2016-04-12

2020-04-12

Ab. Santiago Fierro Urrés

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001 - 142 NUMERO

1303638934 CEDULA

OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1

CHONE CANTÓN ZONA 2

SAN ANTONIO / DEL PELUDO PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos el interesado en fojas útiles.

21 DIC. 2018

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urrés
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303638934

Nombres del ciudadano: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



MIRIAM OREJUELA

Comprobar

N° de certificado: 188-183-84632



188-183-84632

[Handwritten Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00114854



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados



CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: OREJUELA OREJUELA

Nombres: MIRIAM ETELVINA

CC: 1303638934

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 60 %

• Grado de discapacidad: GRAVE



¡LO CASAS DEBEN SABER CUANDO EXISTEN OPORTUNIDADES!

El Ecuador por lo esencial debe tener acceso a los derechos consagrados en la Constitución de la República de Ecuador, convenio sobre los derechos de las personas con discapacidad y su protocolo facultativo, y beneficios permitidos en la Ley Orgánica de Discapacitados y su reglamento.

Emitido por: BARCIA GUERRERO GAITAN AMADOR

Fecha de emisión: 31/08/2018



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 20 DIC 2018
 Manta, a.....

Santiago Fierro

1
 Ab. Santiago Fierro Urrésta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303638934

Nombre: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 60%

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-183-84656



187-183-84656



00114855

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N.º 130531276-9
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
POVEDA CEVALLOS ANTONIO IIRRAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-05-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCIÓN BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POVEDA GARCIA FORTUNA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS AURA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA ANA 2014-11-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-07



V29581222

Antonio Poveda



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Consulta Popular y Referéndum 2016
130531276-9 024-0200

POVEDA CEVALLOS ANTONIO IIRRAEL
MANABI SANTA ANA

MANABI
SANTA ANA

1 Multa: 38,60 CostRep 0 Tot USD: 38,60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 09/11/16
5739911 06/08/2016 14:28:42

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al Intercedente en
 fojas útiles.
 Manta, a 21 DIC. 2018

Ab. Santiago Pierro Urrésa

Ab. Santiago Pierro Urrésa
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305312769 //

Nombres del ciudadano: POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POVEDA GARCIA FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS AURA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Antonio Poveda

Vendedor

N° de certificado: 187-183-84492



187-183-84492

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00114856



por mí el notario, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE: 



Antonio Poveda

ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS

C.C.No. 130531276-9 =



Miriam Etelevina Orejuela

MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA

C.C.No. 130531276-9 =

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06802.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00114857

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4236

Número de Repertorio:

8573

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4236 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	COMPRADOR
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704101000	69193	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270408000	14229	COMPRAVENTA

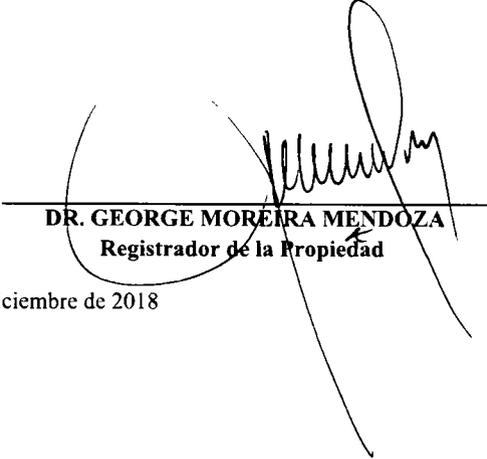
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018