

00030903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1103

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2230

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de abril de 2019 11.27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0801971656	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270408000	07/05/2009 0:00 00	14229		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704114000	17/04/2019 11:32:27	70481	300M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y Cantón. Manta, Provincia de Manabi, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE veinte metros y calle pública: POR ATRÁS. Veinte metros y área a desmembrar a favor de Asoproesvist: POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y área desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad Jhon Franco Baduy - Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el camino al Sitio Los Corrales

Superficie del Bien. 300M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y Cantón. Manta, Provincia de Manabi

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 17 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1103

Folio Final: 0

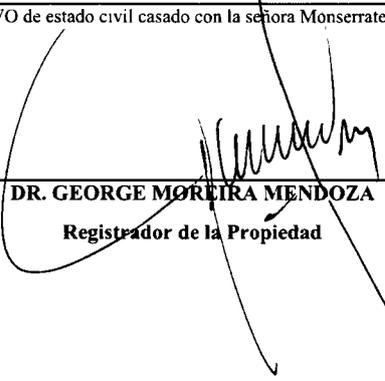
Número de Repertorio: 2230

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

El señor JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO de estado civil casado con la señora Monserrate Isabel Mendoza Vergara

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

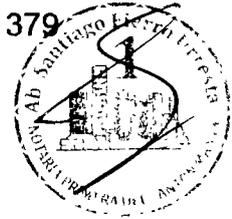


Factura: 001-002-000042228

00030904



20191308001P01379



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

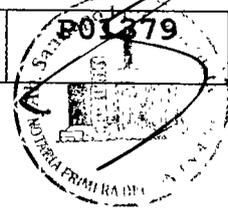
Escritura N°:		20191308001P01379					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MARZO DEL 2019, (15.44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305312769	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801971656	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:		3803.70					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00030905

2019	13	08	001	001379
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS;
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE HERIBERTO DE LA
CRUZ BRAVO.-

CUANTIA : \$ 3,803.70

DI: 2 COPIAS

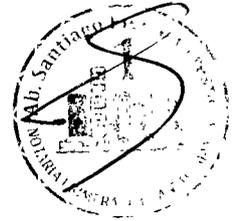
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, divorciado, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y dos años, de ocupación obrero, con domicilio en vía a la Revancha de esta ciudad de Manta, teléfono 0981308560, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO**, de estado civil casado con la señora Monserrate Isabel Mendoza Vergara,

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

MANTA - MANABI

por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, de cuarenta y cuatro años, de ocupación empleado, domiciliado en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0982022652; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a

00030906



continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es legítimo dueño y propietario de una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cien metros y calle Planificada. **POR ATRAS:** Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de **DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-** Este predio fue adquirido por el vendedor en su estado civil de casado con la señora Bella Cecilia Moreira Macias por compra al señor Ramón Solórzano Cedeño, contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta, el veintiuno de octubre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de noviembre del dos mil cuatro. Con fecha trece de mayo del dos mil trece,

se encuentra inscrita contrato de Promesa de Compraventa, contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el diez de abril del dos mil trece.- Con fecha nueve de septiembre del dos mil catorce se encuentra inscrita escritura de Resciliacion de Promesa de Compraventa contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el seis de agosto del dos mil catorce.- Con fecha tres de septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrita escritura de Renuncia de Gananciales otorgada por la señora Bella Cecilia Moreira Macías a favor del señor Antonio Isrrael Poveda Cevallos, contrato realizado en la Notaria Primera de Veinticuatro de Mayo el siete de agosto del dos mil quince.- Existe un área dejada para calle pública de dos mil setecientos cincuenta y nueve coma noventa y cuatro metros cuadrados.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ**//

00030907



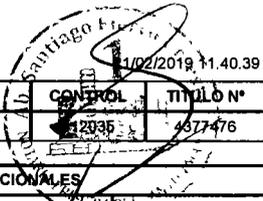
BRAVO, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y área a desmembrar a favor de Asoproesvist; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y área desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad Jhon Franco Baduy.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION.-** El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que

adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada



COMPROBANTE DE PAGO

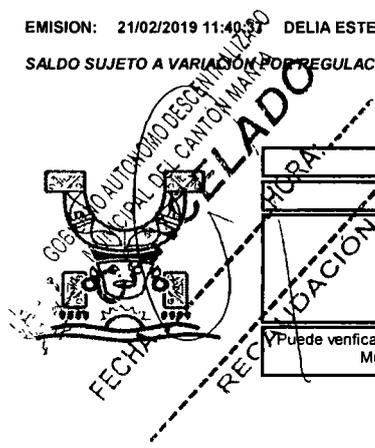
00030908



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-114-000	300,00	3803,70	412036	4377476
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES	Impuesto principal		38,04		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,41		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		49,45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		49,45		
0801971656	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 21/02/2019 11:40:39 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T829539657

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



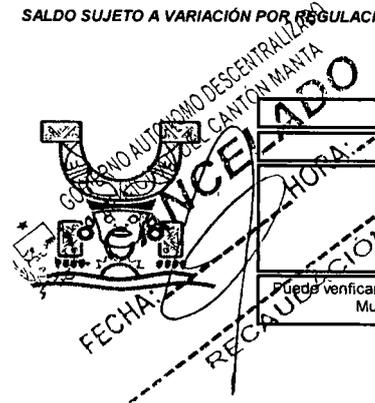
COMPROBANTE DE PAGO

21/02/2019 11:40:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-114-000	300,00	3803,70	412036	4377478
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,62		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,62		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,62		
0801971656	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 21/02/2019 11:40:49 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T329818146

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097347



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL
ubicada TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3803.70 TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *mp*

Elaborado: ANDRES CHANCAY

21 DE FEBRERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

450.37

32904114

00030909



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067938

AUTORIZACION

No. 0583-09927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevist.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Area total: 300,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0583-09927

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirnos, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaria de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor

Por el costado izquierdo: 185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma

Area total: 18.150,00 m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: **9.040,00m2.**

1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, mediante subdivisión No. 0302-018420 de fecha 17 de julio del 2018.

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: 2.026,10m2. + 733,84m2 = **2.759,94m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENENDEZ MACIAS **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 1

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante 1

Costado izquierdo: 15,00m. Area a sobrante 2.

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 2.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante 3

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 3

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Cesar Iván Holguín Toala

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 3.

Area total: 150,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 4.

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m Area a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

Area total: 150,00m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA:	150,00m2.
<i>Frente: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,00m. Area sobrante 4.</i>	
<i>Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Alarcón Soledispa.</i>	
<i>Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.</i>	
<i>Area total: 150,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DAVID ALARCON SOLEDISPA	300,00m2.
<i>Frente: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Costado derecho: 30,00m. Calle pública.</i>	
<i>Costado izquierdo: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 15,00m. Con área sobrante 4.</i>	
<i>Area total: 300,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA:	146,25m2.
<i>Frente: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Antonio Lozano Estrada.</i>	
<i>Costado derecho: 14,70m. Area sobrante 6.</i>	
<i>Costado izquierdo: 14,55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.</i>	
<i>Area total: 146,25m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA:	146,25m2.
<i>Frente: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Jakeline Poveda Figueroa.</i>	
<i>Costado derecho: 14,55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.</i>	
<i>Costado izquierdo: 14,70m. Area a desmembrar a favor de Walter Alfredo Medranda Salguero.</i>	
<i>Area total: 146,25m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER ALFREDO MEDRANDA SALGUERO	147,70m2.
<i>Frente: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,00m. Area sobrante 6.</i>	
<i>Costado derecho: 14,70m. Area a desmembrar a favor de Pedro Lozano Estrada.</i>	
<i>Costado izquierdo: 14,85m. Area a desmembrar a favor de Nancy Medranda Poveda</i>	
<i>Area total: 147,70m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA.	161,73m2.
<i>Frente: 10,82m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,86m. Area sobrante 5.</i>	
<i>Costado derecho: 14,85m. Area a desmembrar a favor de Walter Medranda Salguero</i>	
<i>Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública</i>	
<i>Area total: 161,73m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ:	160,88m2.
<i>Frente: 10,77m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,68m. Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz.</i>	
<i>Costado derecho: 15,00m. Calle pública.</i>	
<i>Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara.</i>	
<i>Area total: 160,88m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:	159,38m2.
<i>Frente: 10,57m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,68m. Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez.</i>	
<i>Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara.</i>	
<i>Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.</i>	
<i>Area total: 159,38m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS VIRGLIO MENDOZA BERGARA:	300,00m2.
<i>Frente: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,00m. Calle pública</i>	
<i>Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz.</i>	
<i>Costado izquierdo: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 7 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de María Pilay Carrasco.</i>	
<i>Area total: 300,00m2</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA PILAY CARRASCO:	150,00m2.
<i>Frente: 10,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,00m. Area sobrante 7.</i>	
<i>Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.</i>	
<i>Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Virgilio Mendoza Bergara.</i>	
<i>Area total: 150,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO:	157,12m2.
<i>Frente: 10,53m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.</i>	
<i>Costado derecho: 15,00m. Calle pública.</i>	
<i>Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jose de la Cruz Bravo.</i>	
<i>Area total: 157,12m2.</i>	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME: **155,55m2.**

Frente: 10,32m. Calle pública

Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevis.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.

Area total: 155,55m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO: **300,00m2.**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevis.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Area total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVIST: **300,00m2.**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo.

Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.

Area total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA: **153,30m2.**

Frente: 10,27m. Calle pública.

Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.

Costado derecho: 15,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 8.

Area total: 153,30m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ: **151,80m2.**

Frente: 10,07m. Calle pública.

Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública

Area total: 151,80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 8.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO: **300,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Calle pública.

Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 8 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

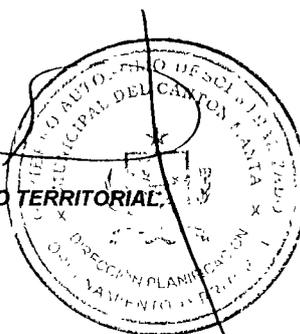
Area total: 300,00m2.

AREA SOBRANTE: 8 lotes con: **1.660,10m2.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalú Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



00030911



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159284

N° ELECTRÓNICO : 65198

Fecha: Miércoles, 20 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-114-000

Ubicado en: TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305312769	POVEDA CEVALLOS-ANTONIO ISRAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,803.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,803.70

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

38,04
 11,41

 49,45
 6,62

 56,07

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8850EIJDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-20 13:57:53.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126844

(11)



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

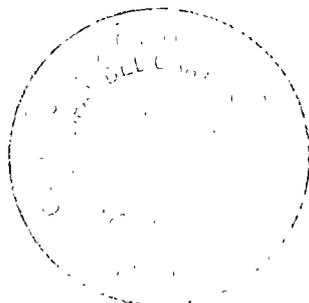
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
POVEDÁ CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 20 de _____ FEBRERO _____ de 2019 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-27-04-114-000 TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES**

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

00030912



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000015848

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305312769

C.I. / R.U.C.:

POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

.. PAGO:

621616

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

15/02/2019 12:16:47

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 16 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

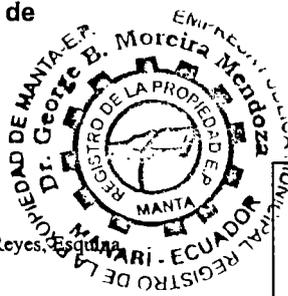
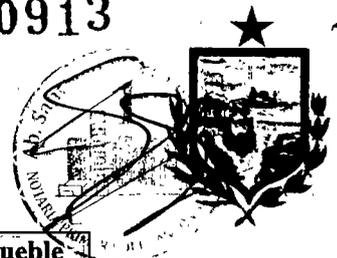
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00030913



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005661, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 13:24:28, la Ficha Registral Número 14229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270408000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN./

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946 17/dic/1990	3.396	3.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406 17/nov/2004	8.949	8.957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458 13/may/2013	29.458	29.465
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3710 09/sep/2014	72.861	72.873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16 03/sep/2015	194	203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197 21/dic/2018	113.845	113.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198 21/dic/2018	113.862	113.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4236 27/dic/2018	114.841	114.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 04/ene/2019	1.187	1.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	723 11/mar/2019	19.924	19.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 1946 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3451 Folio Inicial:3.396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

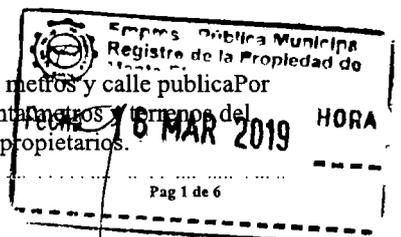
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide:Por el frente trescientos veinte metros y calle publicaPor atras quinientos metros y terrenos de varios propietarios.Por un Costado setecientos treinta metros y terrenos del Sr. Raul Balseca.Y por el otro costado seiscientos cincuenta metros y terrenos de varios propietarios.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14229

sábado, 16 de marzo de 2019 13:24



Pag 1 de 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103524	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	27/jun/1988	3 044	3.046

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2406 Tomo:50
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5265 Folio Inicial:8.949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.957
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Walter Alfredo Marin Sanchez, por los derechos que representa como Apoderado Especial del Sr. Ramon Alcibiades Solorzano Cedeño, según Poder Especial. Venden a favor de los Conyuges Sres. Antonio Isrrael Poveda Cevallos y Bella Cecilia Moreira Macias. Una extensión de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dieciocho mil ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053476	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1458 Tomo:71
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3687 Folio Inicial:29.458
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:29.465
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14229

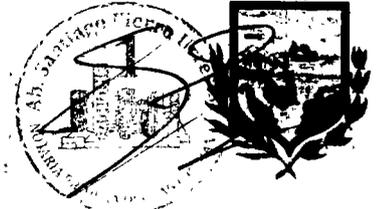
sábado, 16 de marzo de 2019 13:24





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00030914



PROMITENTE 1305312769 POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL MANTA
VENDEDOR
PROMITENTE 1306664002 MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA MANTA
VENDEDOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3710 **Tomo:**182
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6695 **Folio Inicial:**72.861
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**72.873
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA...- Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa. del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465

**Registro de : RENUNCIA DE
GANANCIALES**

[5 / 10] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 16 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7304 **Folio Inicial:**194
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**203
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES.* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador.La Sra. BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal , esto es el 50% que le correspondía por ley, a favor del señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

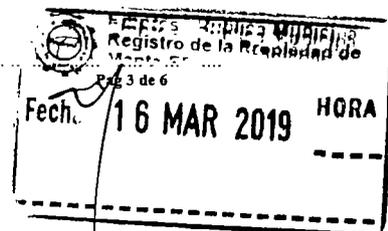
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

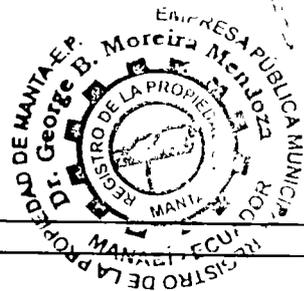
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14229

sábado, 16 de marzo de 2019 13:24





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4197
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8506 **Folio Inicial:** 113.845
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 113.861
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie de total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4198
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8507 **Folio Inicial:** 113.862
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 113.878
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Sra. Karla Estefania Calle Arcentales de estado civil casada con el Sr. Ricardo Javier del Valle Valencia, por sus propios derechos. Una parte del lote de terreno ubicado en el Camino al Sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311439655	CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

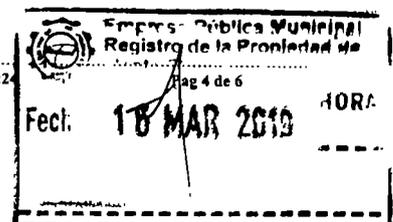
[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4236
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8573 **Folio Inicial:** 114.841
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 114.857
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14229

sábado, 16 de marzo de 2019 13:2





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETEL VINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Número de Inscripción: 46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 78

Folio Inicial:1.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El señor Pedro Antonio Lozano Estrada, debidamente representado por la señora Merida Birmania Valdiviezo Lozano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309707485	LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1417

Folio Inicial:19.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de NUEVE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor JHON RENATO FRANCO BADUY de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Galarza Fernandez.

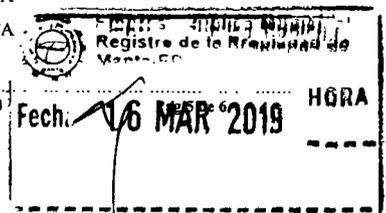
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14229

sábado, 16 de marzo de 2019 13:24



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:24:29 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFREDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha **16 MAR 2019** HORA _____



00030916

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305312769

Nombres del ciudadano: POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRael

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POVEDA GARCIA FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS AURA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Antonio Poveda

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-210-33061



199-210-33061

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130531276-9

APellidos y Nombres: **POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL**

Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1986-06-12**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO**

VEB: **VEB000222**

Apellidos y Nombres del Padre: **POVEDA GARCIA FORTUNATO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **CEVALLOS AURA MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTA ANA 2014-11-07**

Fecha de Expiración: **2024-11-07**

Antonio Poveda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0027 M JUNTA No. 0027 - 292 1305312769

POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **SANTA ANA**

PARROQUIA: **SANTA ANA**

ZONA



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Christopher P.C.
 PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00030917

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801971656

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VERGARA MONSERRATE ISABEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: DE LA CRUZ CEVALLOS JOSE HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Jose Heriberto de la Cruz Bravo

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-210-33140



191-210-33140

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. **080197165-6**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
 CLASE DE NOMBRE
NO REGISTRADO
 FECHA DE EMISIÓN **1975-02-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 CONYUGATE **ISABEL MENDOZA VERGARA**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V20407222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA CRUZ CEVALLOS JOSE HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MARIANA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-02

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA NO
0001 - 280 CERTIFICADO NO
0801971658 CEDULA NO

DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 PARROQUIA **ELOY ALFARO**
 ZONA **2**

ELECCIONES
 NACIONALES Y LOCALES

2019

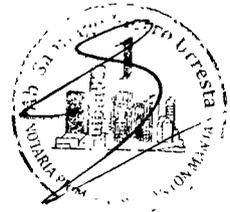
CIUDADANO/A
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]
 SECRETARIO DE LA JURV

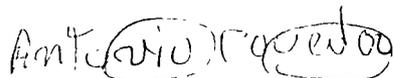
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.
 Manta, a.....

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00030918



por el Abogado LUIS LOOR CEDEÑO, matricula número :
trece - dos mil doce - veintiocho. Foro de Abogados,
para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial ; y, leída
que les fue a los comparecientes
por mí el notario, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. 



ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS

C.C.No. 130531276-9

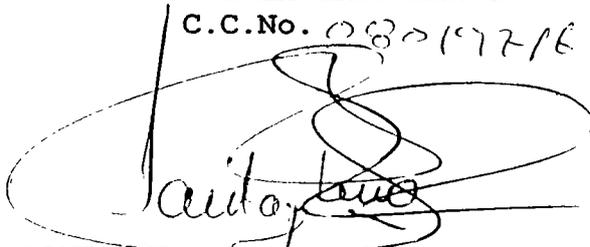




JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO

C.C.No. 080197765-6

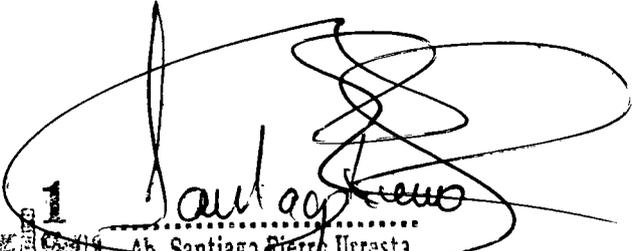




Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01379.- EL**
NOTARIO.-




1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00030919

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1103

Número de Repertorio:

2230

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1103 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801971656	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	COMPRADOR
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704114000	70481	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270408000	14229	COMPRAVENTA

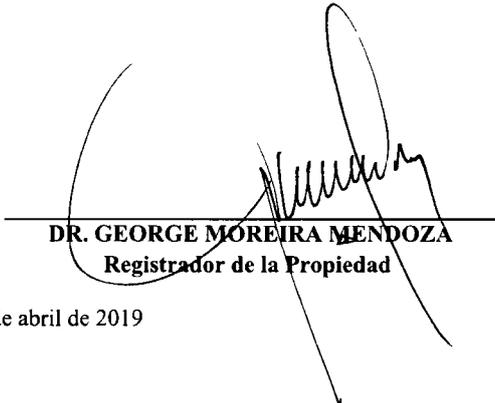
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de abril de 2019