

CROQUIS

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

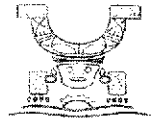
AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTEOBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
El arroyo del sector
por no encontrarse
en buen estado.

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

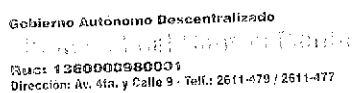
Se otorga el avalúo de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Sup. 1017-1018-1019

1/9/2015 1.43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-16-03-000	496,50	\$ 140.471,69	CALLE 10 AVE. 24	2015	164185	333155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/9/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 68,00	(\$ 6,80)	\$ 61,20
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,26	(\$ 7,30)	\$ 10,96
			MEJORAS 2012	\$ 12,71	(\$ 5,06)	\$ 7,63
			MEJORAS 2013	\$ 18,54	(\$ 7,42)	\$ 11,12
			MEJORAS 2014	\$ 19,68	(\$ 7,83)	\$ 11,75
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 109,17	(\$ 43,67)	\$ 65,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,00		\$ 51,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 219,16
			VALOR PAGADO			\$ 219,16
			SALDO			\$ 0,00

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



18643



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18643:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de diciembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Solar ubicado en la calle Diez de Agosto (Hoy Avenida Veinticuatro) de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle diez de Agosto (hoy avenida veinticuatro), con once metros sesenta centímetros. POR ATRAS: Con veintiun metros cincuenta centímetros y colindando con los lotes de terrenos signados con los numeros dos y tres, perteneciente a Juana y Ricardo Reyes Cedeño respectivamente. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que hoy pertenecen al Sr. Miguel Arcesio Narea Zea y treinta metros de longitud. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tambien con treinta metros y colindando con terrenos que hoy pertenecen a la Sra. Marieta Delgado de Amén. Con un area total de Cuatrocientos noventa y seis metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	236 24/06/1966	150
Compra Venta	Compraventa	324 06/03/1985	943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de junio de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 151

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, correspondiente al lote numero Uno, en el respectivo

P l a n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056460	Delgado Guerrero Elsa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056462	Reyes Cedeño Luis Armando	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 943 - Folio Final: 944

Número de Inscripción: 324 Número de Repertorio: 449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la calle diez de Agosto (hoy avenida veinticuatro) de esta Ciudad de Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034148	Echeverria Santana Joffre Mirabeau	Casado	Manta
Comprador	80-0000000056461	Villacis Elena Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056460	Delgado Guerrero Elsa Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	236	24-jun-1966	150	151



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:41 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

