



**NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



3210710

Sta. CMAN 00577

19.200.00

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA CANTON 97360
FECHA: 19 DE JUNIO DEL 2017, (11:24)

OTORGADO POR						
Condición social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
ONG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710671494	CHINA	VENDEDOR(A)	
ONG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202075758	CHINA	VENDEDOR(A)	

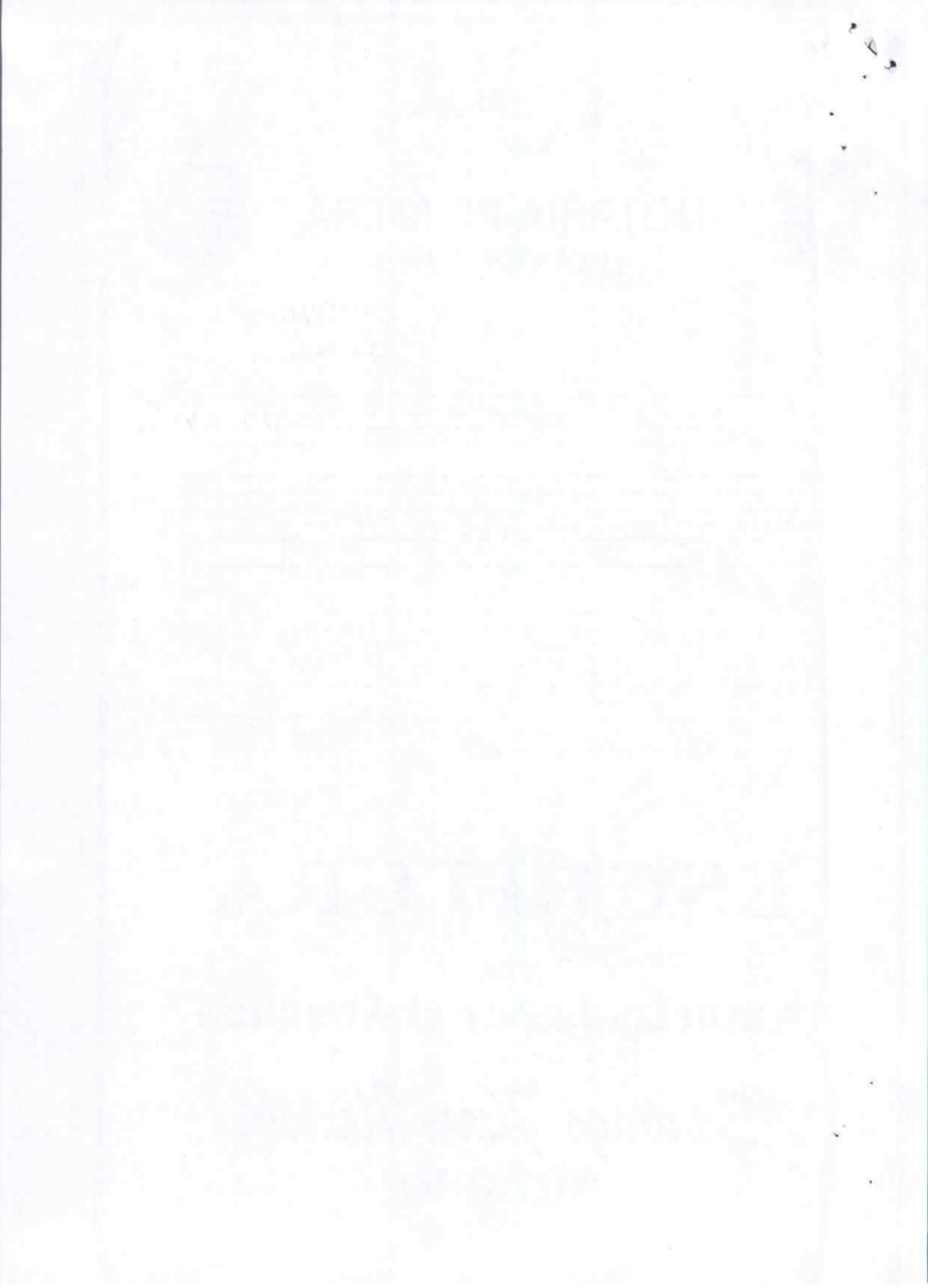
A FAVOR DE						
Condición social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
JOSE CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

Cantón: _____ Parroquia: _____

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO





Factura: 001-002-000019729



20171308001P01427

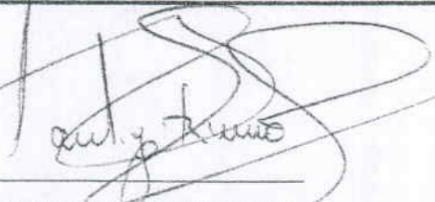
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01427					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2017, (11:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YIP WONG HOI TONG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710671494	CHINA	VENDEDOR(A)	
Natural	LI FOU FUNG HAANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202075758	CHINA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312948015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19200.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	001	P-01427
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

HOI TONG YIP WONG Y FUNG HAANG LI FOU.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO.-

CUANTIA

USD \$ 19.200,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecinueve de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte los señores

HOI TONG YIP WONG, con cedula de identidad extranjera número uno, siete, uno, cero, seis, siete, uno, cuatro, nueve, cuatro, con número de teléfono 0986308906, correo hoitong1950@hotmail.com, FUNG HAANG LI FOU, con cedula de identidad extranjera número uno, dos, cero, dos, cero, siete, cinco, siete, cinco, ocho, con número de teléfono 0986308906, correo ensodavalos96@gmail.com, estado civil casados entre sí, de nacionalidad China, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES y por otra parte el señor CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR: Todos los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome



de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores **HOI TONG YIP WONG**, con cedula de identidad extranjera número uno, siete, uno, cero, seis, siete, uno, cuatro, nueve, cuatro, con número de

teléfono 0986308906, correo hoitong1950@hotmail.com, FUNG HAANG LI FOU, con cedula de identidad extranjera número uno, dos, cero, dos, cero, siete, cinco, siete, cinco, ocho, con número de teléfono 0986308906, correo ensodavalos96@gmail.com, estado civil casados entre sí, de nacionalidad China, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENEDORES y por otra parte el señor CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores manifiestan que adquirieron por medio de compraventa autorizado en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintidós de Julio del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha cuatro de Agosto del dos mil tres, esto es un lote de terreno ubicado en



la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente.-** veinte metros y calle sin nombre, **Por atrás.-** veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado derecho.-** ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado izquierdo.-** ochenta metros y calle sin nombre, con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. La propiedad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta a favor del comprador, esto es, un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente.-** veinte metros y calle sin nombre, **Por atrás.-** veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado derecho.-** ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado izquierdo.-** ochenta metros y calle sin nombre, con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por lote de terreno que se detalla en

la cláusula anterior de este contrato, es de DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$19.200,00) cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre dicho lote de terreno no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO CASTRO
CARLOS ALFREDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
**CINDY STEPHANIA
CEDEÑO BRIONES**

N. 131284601-5

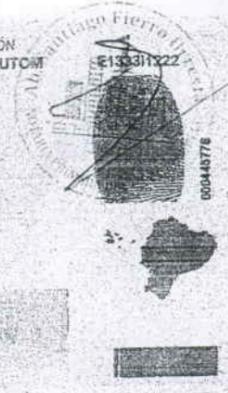



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH.TEC.MECAN.AUTOM

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-01-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-17

Ab. Santiago Fierro Urrest





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

018 JUNTA 128
018 - 276 NÚMERO
1312846015 CÉDULA
CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARDEA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas útiles.
Manta, a ... 09 de Abril del 2017 ...

Ab. Santiago Fierro Urrest
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT. N° **120207575-9**
LI FOU FUNG HAANG
 APELLIDOS Y NOMBRES
LI FOU FUNG HAANG
 LUGAR DE NACIMIENTO
 República Popular China
 Guangdong
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-09-23**
 NACIONALIDAD **CHINA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
HCI TONG YIP WONG




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ACTÍV/LUCRA/PERM/LEY** V4343V4222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LI YAU CHUEN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FOU SIN LAN**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2011-12-05**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-12-05**







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

045 **045 - 267** **1202075758**
 JUNTA ZONAL NUMERO CÉDULA
LI FOU FUNG HAANG
 APELLIDOS Y NOMBRES



SANTA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 SANTA CANTÓN ZONA 1
 SANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a

 Sr. Santiago Pizarro Urres
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº: 171067149-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: YIP WONG HOI TONG
 LUGAR DE NACIMIENTO: República Popular China Guangdong
 FECHA DE NACIMIENTO: 1950-10-30
 NACIONALIDAD: CHINA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FUNG HAANG LI FOU

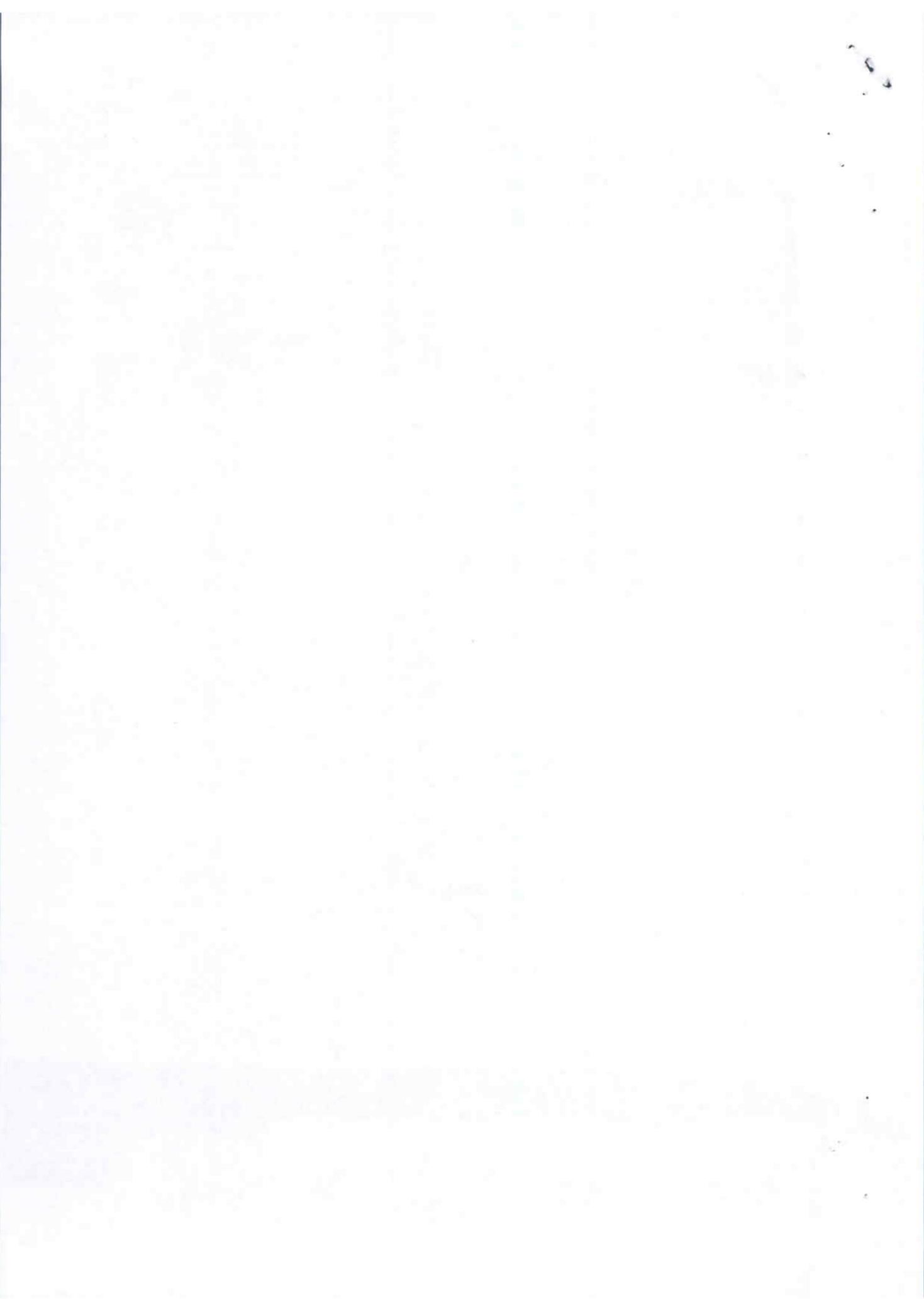
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ACTIV/LUCRA/PERMILEY
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: YIP KUNG
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: WONG HOW
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2012-03-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-30



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... folios útiles.

Manta, a...

 Ab. Santiago Fierro Urbani
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312846015

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.MEC.AUTOMO.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Nombres de la madre: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-031-18181



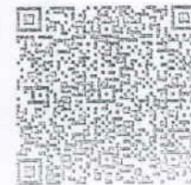
171-031-18181

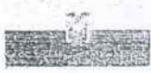
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JOSE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 08:28:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312846015

Nombre: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710671494

Nombres del ciudadano: YIP WONG HOI TONG

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: CHINA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LI FOU FUNG HAANG

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: YIP KUNG

Nombres de la madre: WONG HOW

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-031-18278



175-031-18278

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 09:33:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710671494

Nombre: YIP WONG HOI TONG

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202075758

Nombres del ciudadano: LI FOU FUNG HAANG

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: CHINA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YIP WONG HOI TONG

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: LI YAU CHUEN

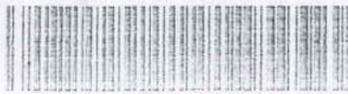
Nombres de la madre: FOU SIN LAN

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-031-18298



173-031-18298

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19-06:34:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1202075758

Nombre: LI FOU FUNG HAANG

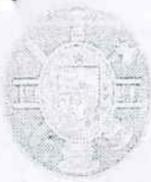
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-INT 1 - MANABÍ - MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE

000038393

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRATO: 1710671494001

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: YIP WONG HOI TONG Y SRA.
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:
 VALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 506996

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 19/06/2017 09:33:20
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
 VALIDO HASTA: domingo, 17 de septiembre de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

Detalle de Factura Electrónica
 No. Fact.: 056-503-00000738
 Fecha: 16/06/2017 02:41:29

No. Autorización:
 1605201701176818352000120565030000007382017144117

Cliente: CONSUNIDOR FIMRL
 ID: :9999999999999999
 Of: :AV. 24 Y AV. FLOUJO REYES

Descripción Recargo Total
 Subtotal USD 0.54
 I.U.V. 0.06
 Total USD 0.60

Bank Ecuador B.P.
 RUC: 1768183520001

Hojita (06.7)
 No. 24 Y AV. FLOUJO REYES

Detalle de Pago:
 Efectivo: 1.92
 Tarifa Efectivo: 0.54
 Total: 2.46

SUJETO A VERIFICACION
 2.52

Bank Ecuador B.P.
 16/06/2017 02:41:05 OK
 CONCEPTO: 2950 GORTEO PROYUNTAL DE HONORI
 CJA CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CJA CONCEPTO: 5-0017167-4 (3)-CJA CORRIENTE
 REFERENCIA: 638163690
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) GP-AMLOPEZ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRAH ERA
 FORMA DE RECARGO: Efectivo

6 JUN 2017



5/30/2017 12:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-10-000	1600,00	19200,00	266319	608985

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710671494	YIP WONG HOI TONG Y SRA.	SITO LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Prncipal Compra-Venta	40,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	41,95
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	N/A	VALOR PAGADO	41,95
			SALDO	0,00

EMISION: 5/30/2017 12:27 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Teléf.: 2611 - 473 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608984



5/30/2017 12:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-10-000	1800,00	19200,00	266318	608984
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1710671494	YIP WONG HOI TONG Y SRA.	SITIO LOS CORRALES	Impuesto principal		192,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		57,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		249,60		
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	N/A	VALOR PAGADO		249,60		
					SALDO	0,00	

EMISION: 5/30/2017 12:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LÉY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140747

Nº 140747

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 4,25

No. Electrónico: 47360

Fecha: 21 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-10-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1600,00 M2

Perteneciente a:

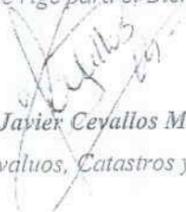
Documento Identidad	Propietario
1710671494	YIP WONG HOI TONG Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	19200,00

Sum: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)n



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40393



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010320, certifico hasta el día de hoy 30/05/2017 16:36:08, la Ficha Registral Número 40393.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2013 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS: Veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y calle sin nombre. Con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1346	04/ago./2003	3.938	3.947

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002 Número de Inscripción: 1833 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3462 Folio Inicial:16.495
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.502
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic./1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

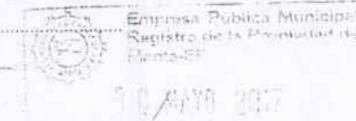
[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:40393

martes, 30 de mayo de 2017 16:35

Pag 1 de 1





Inscrito el: lunes, 04 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1346 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3160 Folio Inicial: 3.938
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 3.947
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS: Veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y calle sin nombre. Con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1202075758	FUNG HAANG LI FOU	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710671494	YIP WONG HOI TONG	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	80000000003749	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.493	16.502

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:36:08 del martes, 30 de mayo de 2017
 A petición de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114560

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

YIP WONG HOI TONG Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30

MAYO

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270410000 SITIO LOS CORRALES

Manta, treinta de mayo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085419



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predic URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a

ubicada YIP WONG HOY TONG Y SRA.

cuyo SITIO LOS CORRALES

asciende a la cantidad

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

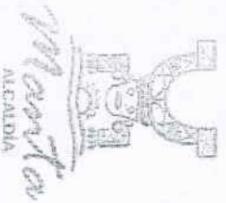
\$19200.00 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

Manta, 30 DE MAYO DE 2017

Director Financiero Municipal



CONSULTA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS

Clave Catastral Cédula

3270403000

Buscar

Vista de Impresión

Inicio

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/inicio>)

Clave

Gráfico Estadístico

Consultar Deudas

Catastral:

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultadeudas>) - 03-000

Títulos de Crédito

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/titulosdecredito>) Datos Prediales

Informe de Regulación

Propiedad:

Urbana

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/usosdeuso>)
Frente Útil: 232.5 m
Área: 41770.81 m2

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Turnos de Tránsito
(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/turnosdetransito>)

Dirección:

Tramites Alcaldia
(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/enviadesolicitud>)
LTA1 LOS CORRALES - ARROQUIA

SIN ESPECIFICAR - RURAL

Guías de Trámites

<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/guiatramites>

Reportar Novedad

<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/reportar>

Permiso Ambiental

<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/servicionodisponible>

Deuda Años Anteriores:

\$ 0

Total

0% $\frac{0}{100}$

Deuda Actual 2017

\$ 0

Total

0% $\frac{0}{100}$

Deuda Total

\$ 0

Total

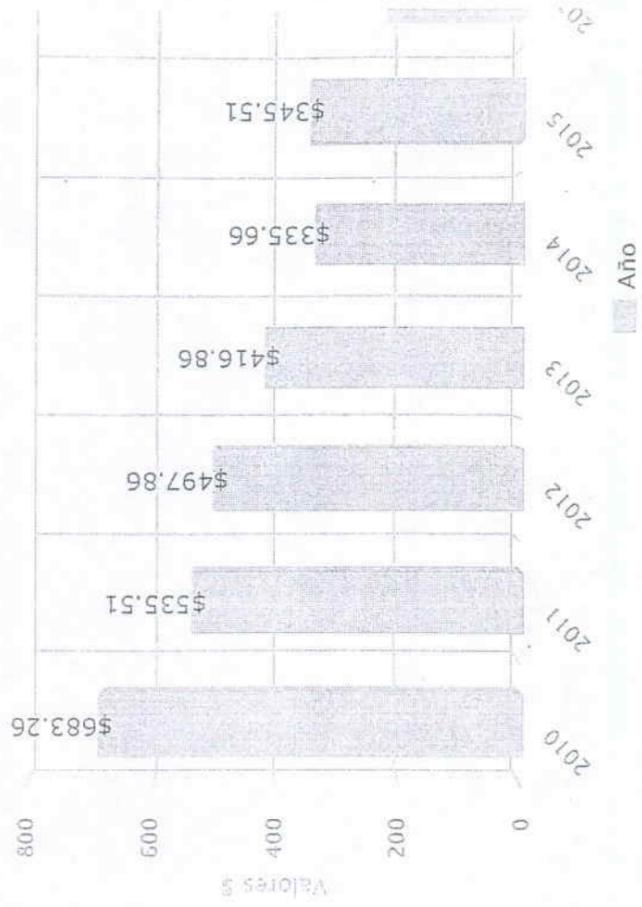
100% $\frac{100}{100}$

Propietario(s)

Documento Nomb

FUND/
SAN
FRANC
DE SAI

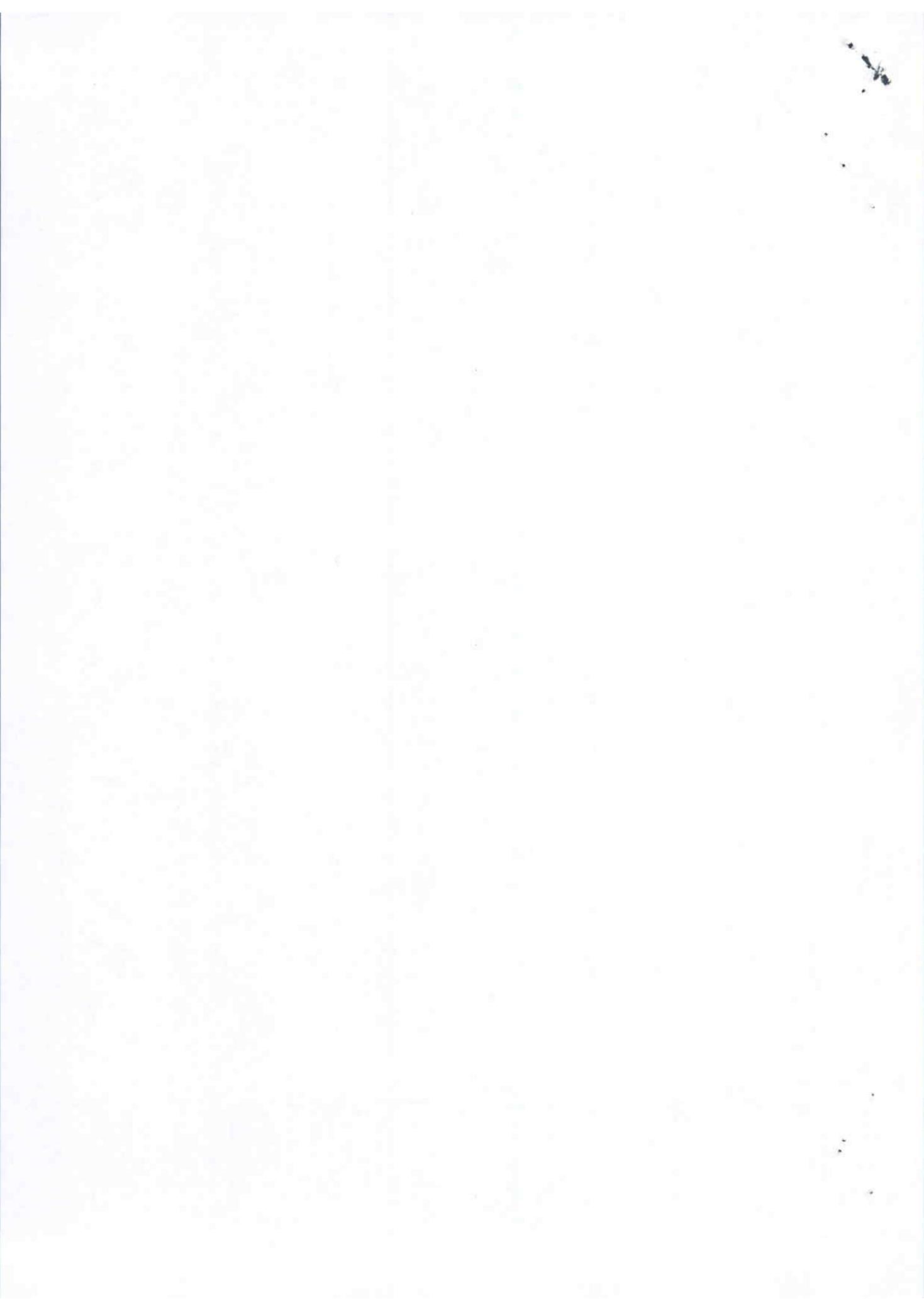
Predios Urbanos



Detalle de Años



	AÑO VALOR AHORRO VALOR PAGADO	Estado
1	2003 190.77 0	Cancelado
2	2004 190.62 0	Cancelado
3	2005 136.25 0	Cancelado
4	2006 127.93 0	Cancelado
5	2007 124.77 0	Cancelado
6	2008 0 0	Cancelado
7	2009 654.6 0	Cancelado
8	2010 683.26 0	Cancelado
9	2011 535.51 0	Cancelado
10	2012 497.86 0	Cancelado
11	2013 416.86 0	Cancelado
12	2014 335.66 0	Cancelado
13	2015 345.51 0	Cancelado
14	2016 218.18 0	Cancelado
15	2017 201.4 0	Cancelado





que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA:**

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por

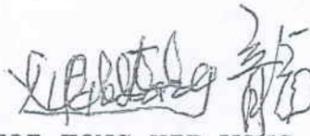
la Abogado Bernardo Zambrano, matrícula número 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos

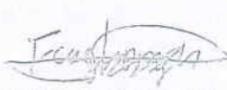
y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,

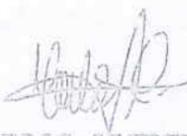
las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

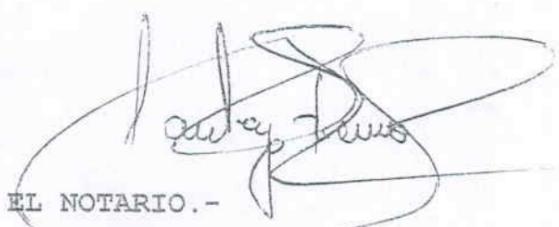
Escritura se observaron los preceptos y requisitos

previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


HOI TONG YIP WONG
C.I.No. 1710671494


FUNG HAANG LI FO
C.I.No. 1202075758


CARLOS ALFREDO CASTRO
C.C. No. 1312846015


EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01427.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

