CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRA VENTA
3270711 47357

ACTO O CONTRATO:

RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA

ITO: 19 DE JUNIO DEL 2017, (12:13)

24 00 //

OTORGADO POR

Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona qu representi
SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
ACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE

tazón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona q representi

vincia	Cantón	Parroquia
	MANTA	MANTA

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO

Factura: 001-002-000019742

20171308001P01432

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01432

ACTO O CONTRATO:

RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2017, (12:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinineta	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YIP LI MANNEY SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	YIP LI TOMLY JACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01432

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2017, (12:13)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	**Nombres/Razón social**	**Tipo intervininete**	**Documento de identidad**	**No. Identificación**	**Nacionalidad**	**Calidad**	**Persona que le representa**
Natural	YIP LI MANNEY SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	YIP LI TOMLY JACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	**Nombres/Razón social**	**Tipo interviniente**	**Documento de identidad**	**No. Identificación**	**Nacionalidad**	**Calidad**	**Persona que representa**
Natural	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846015	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN		
Provincia	**Cantón**	**Parroquia**
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2400.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	01	P-01432

PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMLY JACKSON.-

SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMLY JACKSON.- A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: ES INDETERMINADA.

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD$ 2.400,00

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Junio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **YIP LI MANNEY SINYANE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve,

dos, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0996959527, correo manney_yip@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, **YIP LI TOMLY JACKSON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, uno, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono 0992618285, correo tonly_1992@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y por otra parte el señor **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA** a raíz conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores **YIP LI MANNEY SINYANE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos,

seis, nueve, dos, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, **YIP LI TOMLY JACKSON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, uno, siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**LOS ACEPTANTES**". Quienes declaran ser de nacionalidad China, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha veintitrés de Mayo de dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha siete de Mayo del dos mil siete, compraventa consistente en un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente**: con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás**: con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. **por el costado derecho**: con veinte metros

y lindera con propiedad de los compradores hermanos Manney Sinyane y Tomly Jackson Yip Li, **por el costado izquierdo**: con veinte metros y lindera con terreno adjudicado a la señora María Auxiliadora Romero Villavicencio. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. En dicha escritura consta que los señores **Paredes Mero Carlos Alfonso y Mora Quetthy Asunción**, dieron en venta a favor de los menores de edad Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomly Jackson, representados por sus padres los señores **Hoi Tong Yip Wong y Fung Haang Li Fou**. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Por medio de este contrato los señores **Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomly Jackson**, manifiestan que es su voluntad **ACEPTAR**, como en efecto lo hace la compraventa de un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, en donde intervinieron sus padres los señores **Hoi Tong Yip Wong y Fung Haang Li**

Fou, en calidad de Representantes; además se ratifican en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.- **CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte los señores XIE LI MANNEY SIMIANE, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, dos, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, XIE LI YOMELY **JACKSON,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, uno, siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **Vendedor;** y por otra parte el señor **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, por sus propios y personales derechos, en calidad de

Comprador. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintitrés de Mayo de dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha siete de Mayo del dos mil siete, compraventa consistente en un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. por el costado derecho: con veinte metros y lindera con propiedad de los compradores hermanos Manney Sinyane y Tomly Jackson Yip Li, por el costado izquierdo: con veinte metros y lindera con terreno adjudicado a la señora María Auxiliadora Romero Villavicencio. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. En dicha escritura consta que los señores **Paredes Mero Carlos Alfonso y Mora Quetthy Asunción,** dieron en venta a favor de los menores de edad Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomly Jackson, representados por sus padres los señores **Hoi Tong Yip Wong y Fung Haang Li Fou.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo

gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes consistente en, un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. **por el costado derecho:** con veinte metros y lindera con propiedad de los compradores hermanos Manney Sinyane y Tomly Jackson Yip Li, **por el costado izquierdo:** con veinte metros y lindera con terreno adjudicado a la señora María Auxiliadora Romero Villavicencio. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. Por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta

compraventa es la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo

alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **AA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) Abogado Bernardo Zambrano con matrícula número 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANIA** No. 130962692-5
APELLIDOS Y NOMBRES
YIP LI
MANNEY SINYANE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**
E3333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YIP WONG HOI TONG
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LI FOU FUNG HAANG
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-11

IDH 15 08 572 39
08371170

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

086 JUNTA
086 - 284 NÚMERO
1309626925 CÉDULA
YIP LI MANNEY SINYANE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...2... fojas útiles.
Manta, a 19 ...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130962691-7

CIUDADANIA

YIP LI
TOMLY JACKSON

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

1992-03-12
ECUATORIANA
HOMBRE
SOLTERO

SUPERIOR

YIP WONG HOI TONG

LI FOU FUNG HAANG

PORTOVIEJO
2016-12-15

2026-12-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

090 090 - 086 1309626917

YIP LI TOMLY JACKSON

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....
fojas útiles.
Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA   No. 131284601-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CASTRO
CARLOS ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CINDY STEPHANIA
CEDEÑO BRIONES

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH.TEC.MECAN.AUTOM
E1333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-17
00845778

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

018
JUNTA No.
018 - 276
NÚMERO
1312846015
CÉDULA
CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA
CANTON
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....
fojas útiles.
Manta, a.............................

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309626917

Nombres del ciudadano: YIP LI TOMLY JACKSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: YIP WONG HOI TONG

Nombres de la madre: LI FOU FUNG HAANG

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-031-25377

176-031-25377

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 10:54:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 verificación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309626917

Nombre: YIP LI TOMLY JACKSON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309626925

Nombres del ciudadano: YIP LI MANNEY SINYANE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: YIP WONG HOI TONG

Nombres de la madre: LI FOU FUNG HAANG

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-031-25279

174-031-25279

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 10:53:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309626925

Nombre: YIP LI MANNEY SINYANE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312846015

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.MEC.AUTOMO.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Nombres de la madre: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-031-18181

171-031-18181

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 08:28:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312846015

Nombre: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608982

Ab. Santiago Fierro Urresta

5/30/2017 12:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-04-11-000	200,00	2400,00	266316	608982

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON	SITIO LOS CORRALES L# 1
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	24,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
TOTAL A PAGAR	31,20
VALOR PAGADO	31,20
SALDO	0,00

EMISION: 5/30/2017 12:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Emergencia Teléfono:
911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000038394

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 0000000001001

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES LT.1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 506995

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/06/2017 09:32:55
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLOS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 17 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
16/06/2017 02:42:10 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 6561647 21
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:wmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.24
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12%: 0.06
TOTAL: 0.84
SUJETO A VERIFICACION

16 JUN 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1760010520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000739
Fecha: 16/06/2017 02:42:27

No. Autorizacion:
1606201701176010352000120565030000000739201714421 1

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608983

5/30/2017 12:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-04-11-000	200,00	2400,00	266317	608983

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON	SITIO LOS CORRALES L# 1

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	7,58
TOTAL A PAGAR	8,58
VALOR PAGADO	8,58
SALDO	0,00

EMISION: 5/30/2017 12:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
40394

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010320, certifico hasta el día de hoy 30/05/2017 16:37:39, la Ficha Registral Número 40394.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2013
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, con diez metros y lindera con calle S/N. Por atras, con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad de los compradores hermanos Manney Sinyane y Tomly Jackson Yip Li. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con terreno adjudicado a la señora Maria Auxiliadora Romero Villavicencio. Con un area total de: Doscientos metros cuadardos. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1463	21/ago/2003	5.191	5.199
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1204	23/may/2007	16.621	16.631

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2003
Número de Inscripción: 1463
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3430
Folio Inicial:5.191
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final:5.199
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás de Urbiríos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con calle sin nombre; POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con hoy propiedad de Hoy Yip y Fung Li; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propieda del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor). Area total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000013439	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago/2002	16.495	16.502

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 23 de mayo de 2007	Número de Inscripción:	1204	Tomo: 1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2397	Folio Inicial: 16.621
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final: 16.631
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Los Conyuge Señores Fung Haang Li Fou y Hoi Tong Yip Wong, en su calidad de representantes legales de los menores de edad de nombre MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON YIP LI.,*Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, con diez metros y lindera con calle S/N. Por atras con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad de los compradores hermanos Manney Sinyane y Tomly Jackson Yip Li. Por el costado izquierdo; con veinte metros y lindera con terreno adjudicado a la señora Maria Auxiliadora Romero Villavicencio. Con un area total de: Doscientos metros cuadardos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000671835	YIP LI TOMLY JACKSON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309626925	YIP LI MANNEY SINYANE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000134390	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000134490	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1463	21/ago./2003	5.191	5.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:39 del martes, 30 de mayo de 2017

A peticion de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

30 MAYO 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 085484

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON ubicada en SITIO LOS CORRALES LT. Nº 1 cuyo avalúo comercial asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

30 DE MAYO DE 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 140748

Nº 140748

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 47357

Fecha: *21 de febrero de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-27-04-11-000*

Ubicado en: *SITIO LOS CORRALES L# 1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/02/2017 16:18:35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 114562

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos municipales a cargo de:

YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON

Por consiguiente se establece que no existe deuda Municipal.

30 MAYO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270411000 SITIO LOS CORRALES L# 1

Manta, treinta de mayo del dos mil diesisiete

ESPACIO EN BLANCO

Manta
ALCALDÍA

CONSULTA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS

Clave Catastral | Cédula

3270411000 Buscar

Vista de Impresión

Inicio
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/inicio)

Consultar Deudas
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultadeuda)

Títulos de Crédito
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/titulodecredito)

Informe de Regulación Urbana
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/usosuelo)

Turnos de Tránsito
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/turnosdetransito)

Tramites Alcaldia
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/enviarsolicitud)

Clave Catastral:
3-27-04-11-000

Gráfico Estadístico

Datos Prediales

Propiedad:

Frente Útil: 10 m
Área: 200 m2
Bloqueada: NO
Convenio: NO

Dirección:

SITIO LOS CORRALES L# 1
CORREGIR / PARROQUIA

SIN ESPECIFICAR - RURAL

Guías de Trámites
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/guiatramites)

Reportar Novedad
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/reportar)

Permiso Ambiental
(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/servicionodisponible)

Deuda Años Anteriores:

$ 0

Total 0%

Deuda Actual 2017

$ 0

Total 0%

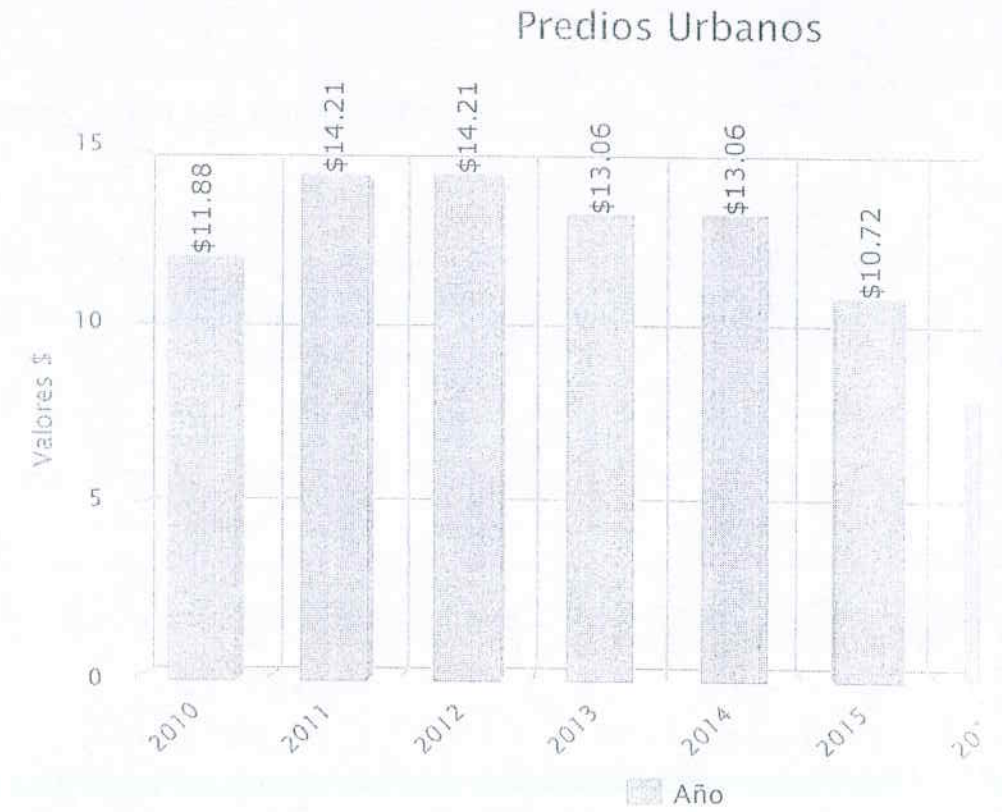
Deuda Total

$ 0

Total 100%

Propietario(s)

Documento	Nomb
	YIP LI MANN SINYAI Y TOM JACKS(



Detalle de Años

	AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	Estado
1	2004	14.65	0	14.65	Cancelado
2	2005	15.38	0	15.38	Cancelado
3	2006	17.23	0	17.23	Cancelado
4	2007	11.08	0	11.08	Cancelado
5	2008	9.24	0	9.24	Cancelado
6	2009	10.55	0	10.55	Cancelado
7	2010	11.88	0	11.88	Cancelado
8	2011	14.21	0	14.21	Cancelado
9	2012	14.21	0	14.21	Cancelado
10	2013	13.06	0	13.06	Cancelado
11	2014	13.06	0	13.06	Cancelado
12	2015	10.72	0	10.72	Cancelado
13	2016	7.84	0	7.84	Cancelado
14	2017	7.84	0	7.84	Cancelado

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

YIP LI MANNEY SINYANE

C. No. 1309626925

YIP LI TOMLY JACKSON

C. No. 1309626917

CARLOS ALFREDO [illegible] CASTRO

C.C. No. 1312346013

EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01432.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA 01 MANTA

ESPACIO EN BLANCO