

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANATE
CATASTRO URBANO

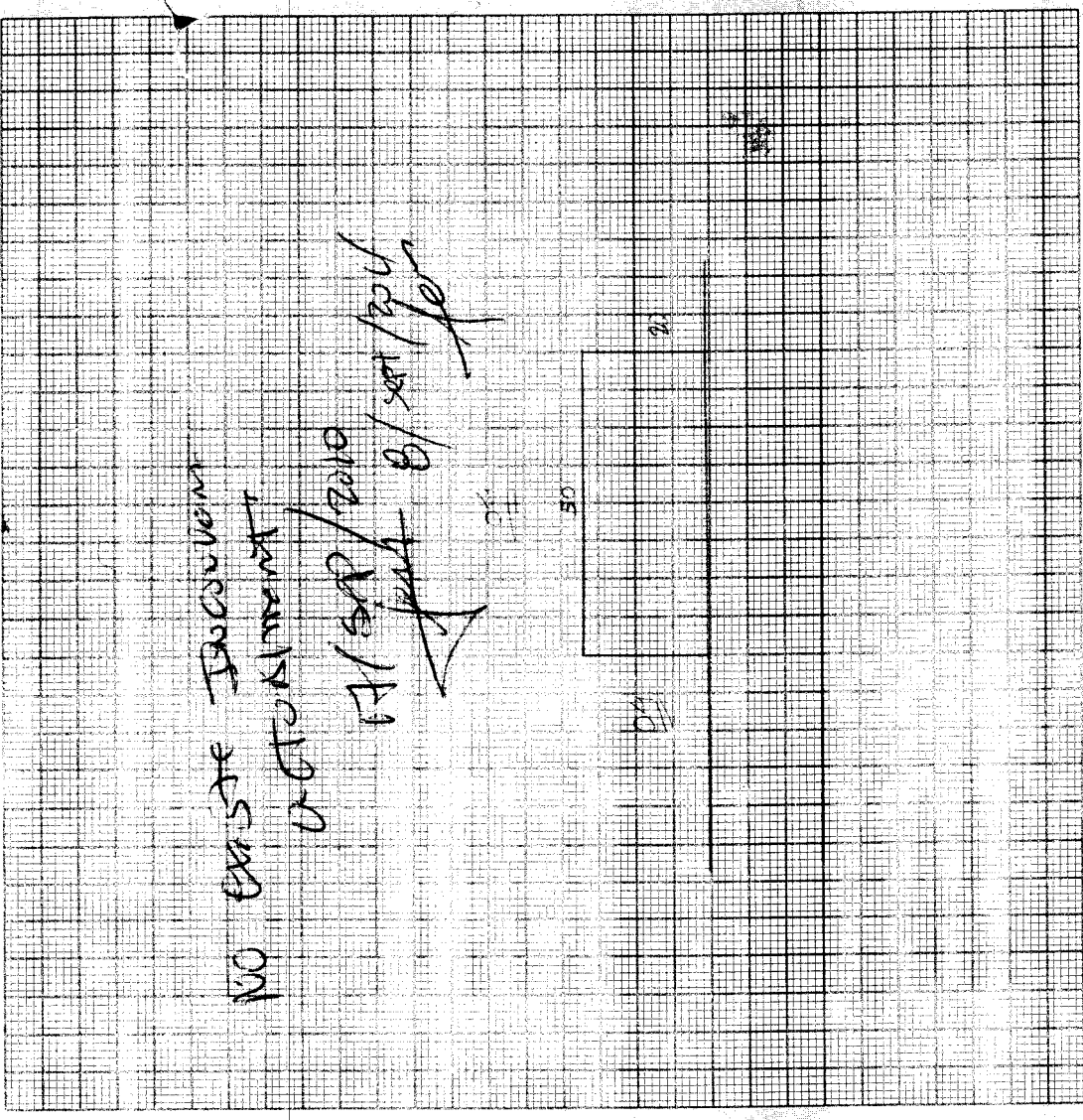
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 7 2 4 1 9	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: banto calle 13245-11
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		N°

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MATERIAL DE LA CALZADA	13 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
ACERA	14 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
AGUA POTABLE	15 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALCANTARILLADO	16 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	17 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	18 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	19 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE
DESAGUES	20 NO EXISTE SI EXISTE
ELECTRICIDAD	21 NO EXISTE SI EXISTE
AREA	22 SIN DECIMALES 1 1 0 0 0 0
PERIMETRO	23 SIN DECIMALES 1 1 4 0
LONGITUD DEL FRENTE	24 SIN DECIMALES 1 1 0 0
NUMERO DE ESQUINAS	25 SIN DECIMALES 1 1 0 0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	26 SIN DECIMALES 1 1 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	28 CON EDIFICACION	29 USU DEL AREA SIN EDIFICACION	30 NUMERO DE BLOQUES	31 NUMERO DE BLOQUES	32 TOTAL DE BLOQUES
1 ☒ 2 ☐	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
NOMBRE			CODIGO		

OBSERVACIONES:

17/SEP/2010
17/SEP/2010
17/SEP/2010
17/SEP/2010
17/SEP/2010
17/SEP/2010

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	Nombres	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Castro	Manuel	9000000000000000000			
	VILLA GUACHARO YUMA					
Código						

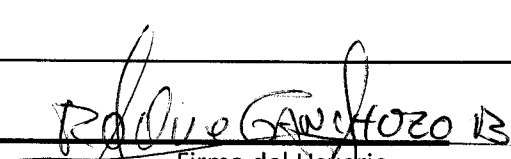
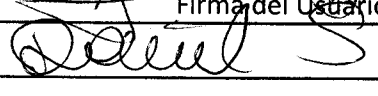
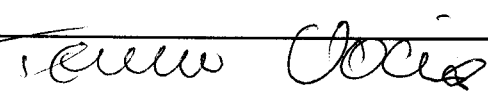
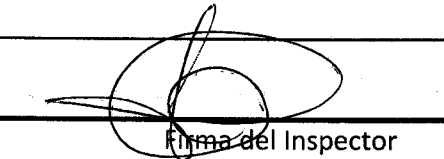
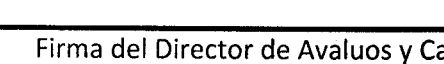
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

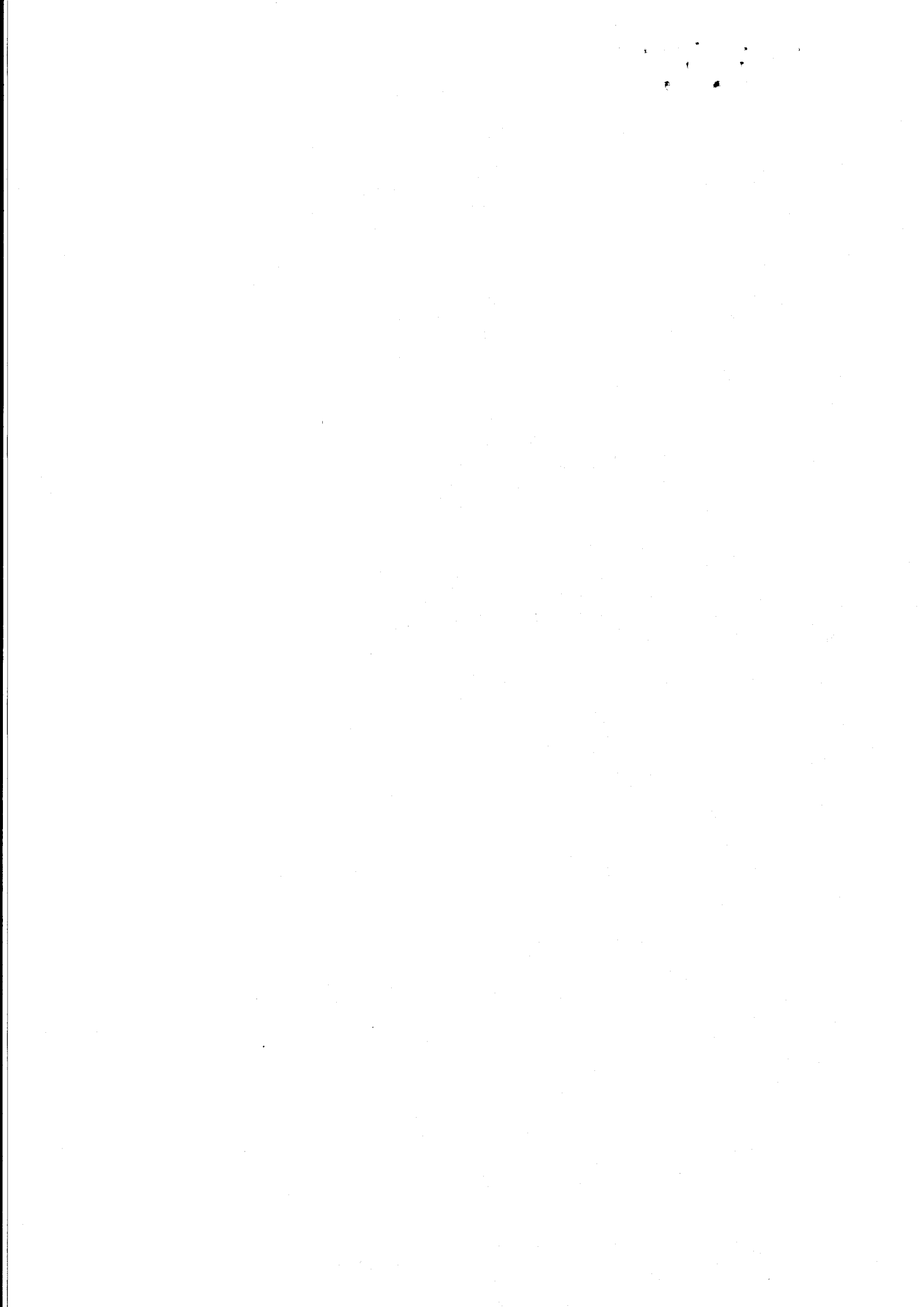
MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	
		caña	madera
39	40	1	2
41	42	1	2
43	44	1	2
45	46	1	2
47	48	1	2
49	50	1	2
51	52	1	2
53	54	1	2
55	56	1	2
57	58	1	2
59	60	1	2
61	62	1	2
63	64	1	2
65	66	1	2
67	68	1	2
69	70	1	2
71	72	1	2
73	74	1	2
75	76	1	2
77	78	1	2
79	80	1	2
81	82	1	2
83	84	1	2
85	86	1	2
87	88	1	2
89	90	1	2
91	92	1	2
93	94	1	2
95	96	1	2
97	98	1	2
99	100	1	2
101	102	1	2
103	104	1	2
105	106	1	2
107	108	1	2
109	110	1	2
111	112	1	2
113	114	1	2
115	116	1	2
117	118	1	2
119	120	1	2
121	122	1	2
123	124	1	2
125	126	1	2
127	128	1	2
129	130	1	2
131	132	1	2
133	134	1	2
135	136	1	2
137	138	1	2
139	140	1	2
141	142	1	2
143	144	1	2
145	146	1	2
147	148	1	2
149	150	1	2
151	152	1	2
153	154	1	2
155	156	1	2
157	158	1	2
159	160	1	2
161	162	1	2
163	164	1	2
165	166	1	2
167	168	1	2
169	170	1	2
171	172	1	2
173	174	1	2
175	176	1	2
177	178	1	2
179	180	1	2
181	182	1	2
183	184	1	2
185	186	1	2
187	188	1	2
189	190	1	2
191	192	1	2
193	194	1	2
195	196	1	2
197	198	1	2
199	200	1	2
201	202	1	2
203	204	1	2
205	206	1	2
207	208	1	2
209	210	1	2
211	212	1	2
213	214	1	2
215	216	1	2
217	218	1	2
219	220	1	2
221	222	1	2
223	224	1	2
225	226	1	2
227	228	1	2
229	230	1	2
231	232	1	2
233	234	1	2
235	236	1	2
237	238	1	2
239	240	1	2
241	242	1	2
243	244	1	2
245	246	1	2
247	248	1	2
249	250	1	2
251	252	1	2
253	254	1	2
255	256	1	2
257	258	1	2
259	260	1	2
261	262	1	2
263	264	1	2
265	266	1	2
267	268	1	2
269	270	1	2
271	272	1	2
273	274	1	2
275	276	1	2
277	278	1	2
279	280	1	2
281	282	1	2
283	284	1	2
285	286	1	2
287	288	1	2
289	290	1	2
291	292	1	2
293	294	1	2
295	296	1	2
297	298	1	2
299	300	1	2
301	302	1	2
303	304	1	2
305	306	1	2
307	308	1	2
309	310	1	2
311	312	1	2
313	314	1	2
315	316	1	2
317	318	1	2
319	320	1	2
321	322	1	2
323	324	1	2
325	326	1	2
327	328	1	2
329	330	1	2
331	332	1	2
333	334	1	2
335	336	1	2
337	338	1	2
339	340	1	2
341	342	1	2
343	344	1	2
345	346	1	2
347	348	1	2
349	350	1	2
351	352	1	2
353	354	1	2
355	356	1	2
357	358	1	2
359	360	1	2
361	362	1	2
363	364	1	2
365	366	1	2
367	368	1	2
369	370	1	2
371	372	1	2
373	374	1	2
375	376	1	2
377	378	1	2
379	380	1	2
381	382	1	2
383	384	1	2
385	386	1	2
387	388	1	2
389	390	1	2
391	392	1	2
393	394	1	2
395	396	1	2
397	398	1	2
399	400	1	2
401	402	1	2
403	404	1	2
405	406	1	2
407	408	1	2
409	410	1	2
411	412	1	2
413	414	1	2
415	416	1	2
417	418	1	2
419	420	1	2
421	422	1	2
423	424	1	2
425	426	1	2
427	428	1	2
429	430	1	2
431	432	1	2
433	434	1	2
435	436	1	2
437	438	1	2
439	440	1	2
441	442	1	2
443	444	1	2
445	446	1	2
447	448	1	2
449	450	1	2
451	452	1	2
453	454	1	2
455	456	1	2
457	458	1	2
459	460	1	2
461	462	1	2
463	464	1	2
465	466	1	2
467	468	1	2
469	470	1	2
471	472	1	2
473	474	1	2
475	476	1	2
477	478	1	2
479	480	1	2
481	482	1	2
483	484	1	2
485	486	1	2
487	488	1	2
489	490	1	2
491	492	1	2
493	494	1	2
495	496	1	2
497	498	1	2
499	500	1	2
501	502	1	2
503	504	1	2
505	506	1	2
507	508	1	2
509	510	1	2
511	512	1	2
513	514	1	2
515	516	1	2
517	518	1	2
519	520	1	2
521	522	1	2
523	524	1	2
525	526	1	2
527	528	1	2
529	530	1	2
531	532	1	2
533	534	1	2
535	536	1	2
537	538	1	2
539	540	1	2
541	542	1	2
543	544	1	2
545	546	1	2
547	548	1	2
549	550	1	2
551	552	1	2
553	554	1	2
555	556	1	2
557	558	1	2
559	560	1	2
561	562	1	2
563	564	1	2
565	566	1	2
567	568	1	2
569	570	1	2
571	572	1	2
573	574	1	2
575	576	1	2
577	578	1	2
579	580	1	2
581	582	1	2
583	584	1	2
585	586	1	2
587	588	1	2
589	590	1	2
591	592	1	2
593	594	1	2
595	596	1	2
597	598	1	2
599	600	1	2
601	602	1	2
603	604	1	2
605	606	1	2
607	608	1	2
609	610	1	2
611	612	1	2
613	614	1	2
615	616	1	2
617	618	1	2
619	620	1	2
621	622	1	2
623	624	1	2
625	626	1	2
627	628	1	2
629	630	1	2
631	632	1	2
633	634	1	2
635	636	1	2
637	638	1	2
639	640	1	2
641	642	1	2
643	644	1	2
645	646	1	2
647	648	1	2
649	650	1	2
651	652	1	2
653	654	1	2
655	656	1	2
657	658	1	2
659	660	1	2
661	662	1	2
663	664	1	2
665	666	1	2
667	668	1	2
669	670	1	2
671	672	1	2
673	674	1	2
675	676	1	2
677	678	1	2
679	680	1	2
681	682	1	2
683	684	1	2
685	686	1	2
687	688	1	2
689	690	1	2
691	692	1	2
693	694	1	2
695	696	1	2
697	698	1	2
699	700	1	2
701	702	1	2
703	704	1	2
705	706	1	2
707	708	1	2
709	710	1	2
711	712	1	2
713	714	1	2
715	716	1	2
717	718	1	2
719	720	1	2
721	722	1	2
723	724	1	2
725	726	1	2
727	728	1	2
729	730	1	2
731	732	1	2
733	734	1	2
735	736	1	2
737	738	1	2
739	740	1	2
741	742	1	2
743	744	1	2
745	746	1	2
747	748	1	2
749	750	1	2
751	752	1	2
753	754	1	2
755	756	1	2
757	758	1	2
759	760	1	2
761	762	1	2
763	764	1	2
765	766	1	2
767	768	1	2
769	770	1	2
771	772	1	2

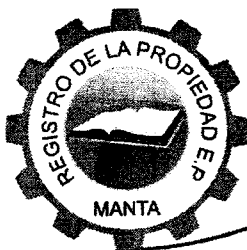
Pagos: Enero 10-13
Impuesto: Enero 14-13 8:45

PS

Rosario Ganchago
626105
0994402922

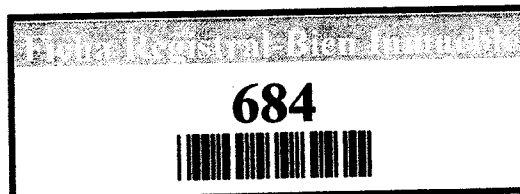
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
	Cedula		
	Clave Catastral	3270414	
	Nombre:	Rosa Ganchago Yarmouri H.	
Rubros:			
Impuesto Principal	G.S. - Hable con Harina sobre el pre-		
Solar no Edificado	lo dijo p. Impuesto con el G.P.S		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Costo de la Seguridad		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: 			
Informe Inspector: 			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 684

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de febrero de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270414000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado tras de la Urbanización Urbirios, sitio Los Corrales, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. comprendido dentro de las siguiente medidas y linderos:
POR EL FRENTE: con cincuenta metros y calle planificada (once metros de ancho)
POR ATRAS; con cincuenta metros y lindera con area que se reserva el vendedor señor Sixto Facundo Cedeño Martinez .
POR EL COSTADO DERECHO; con veinte metros y lindera con area que se reserva el vendedor señor Sixto Facundo Cedeño Martinez .
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Eloy Abraham Nuñez Santana
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: un mil metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833	05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	45	12/01/2004	460
Compra Venta	Compraventa	278	26/01/2012	5.846

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 684

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 460 - Folio Final: 467

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 76

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado tras la Urbanización Urbirrios, sitio Los Corrales, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Con cincuenta metros y calle planificada (once metros de ancho), Por Atras, con cincuenta metros y lindera con area que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez, Por el Costado Derecho, Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Eloy Abraham Nuñez Santana Con una superficie total de Un mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04420100	Macias Chonillo Jaime Armando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1834	05-ago-2002	16503	16510

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.846 - Folio Final: 5.858

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, un terreno ubicado en el Sitio LOS CORRALES URBANIZACION URBIRRIOS de la Parroquia y Canton Manta, teniendo una area total de UN MIL METROS CUADARDOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-22757067	Veliz Ganchozo Yasmani Marcelino	Soltero	Manta
Vendedor	13-04420100	Macias Chonillo Jaime Armando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	12-ene-2004	460	467

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:34 del miércoles, 09 de enero de 2013

A petición de: Sr. Roque Canchozo Bravo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Lirio
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000119506

1/4/2013 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-04-14-000	1000,00	\$ 1.000,00	SITIO LOS CORRALES URB. URBIRIOS	2013	65182	119506
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELIZ GANCHOZO YASMANI MARCELINO		0922757067	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,93		\$ 24,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,95
			VALOR PAGADO			\$ 24,95
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
SERVICIO MUNICIPAL DE REGISTRO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. Macias Cantos Ubaldina De Jesus** con número de cédula **130136362-6**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con números de servicio **132076** el mismo que no mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza M

**Karla Mendoza M
ATENCION AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE**

No. Certificación: 99307

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9533

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-40-12-000

Ubicado en: PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ-3 LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "S. VIVIENDA EP"

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1820,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1820,00

Son: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/12/2012 10:28:16