

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3037

Número de Repertorio: 7172

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3037 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309584215	MERA MENDOZA NILDA ASUNCION	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3273718000	84941	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270423000	3280	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 15 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 6 1 6 9 P S Z E O 6 6



COPIA

2013-13-08-03-P-3.273.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO A FAVOR DE LA SEÑORA NILDA ASUNCION MERA MENDOZA.-

CUANTÍA: USD. \$.1.207.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "VENDEDORES" y, por otra parte la señora **NILDA ASUNCION MERA MENDOZA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante simplemente se le denominará como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a



Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora NILDA ASUNCION MERA MENDOZA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luver Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales; Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y, Costado Izquierdo,

ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con Propiedad de José Muñoz Cedeño; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Adolfo Rivera Mero, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda

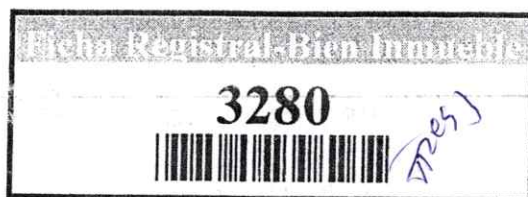


comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: MIL DOSCIENTOS SIETE DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de junio de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 1 de 10



REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luper Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1833	05-ago-2002	16495	16502

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 2 de 10



15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403

Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946

Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodriguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403



5 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251

Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldañeaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiushka	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldañeaga. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 4 de 10



Vendedor 08-01020447 Bravo Ponce Kirie Cecilio
Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiуска

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MÓreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarreaga. teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiуска	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

8 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 5 de 10



m e t r o s c u a d r a d o s v e i n t i s i e t e d e c i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarrea y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS V E I N T I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la



Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiуска	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiуска	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 7 de 10



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiуска	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un area de ciento veintiocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiуска	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957

Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superfie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados
v e i n t i c i n c o d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899

Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados.

s e t e n t a d e c i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 9 de 10

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:44 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087542

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO PONCE KIRIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3273704000 PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIO CALLE PLANIFICADA
Manta, veinte y cuatro de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042899

AUTORIZACION

Nº. 444-2918- E

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **NILDA MERA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: 8,00m. – Calle Planificada

Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado Derecho: 15,43m. – Propiedad de Jose Muñoz Cedeño

Costado izquierdo: 14,80m. – Propiedad de Adolfo Rivera Mero

Área Total: 120,70m².

Manta, Octubre 15 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 30 de noviembre del 2012.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 0444 - 2918

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e Inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. – Calle Planificada

Atrás: 60,00m. – Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. – Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².
2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m².
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².
4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².
6. A favor de Guillermo Fernando flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².
7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m².

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m².
2. A favor de Jhonny López Mero: 128,00m².
3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m².
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m².
5. A favor de Rubén Gorozabel Macías: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m².

1. A favor de Ronal Cedeño Moreira: 147,25m².
2. A favor de Ramón Álava Posligua: 161,81m².
3. A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIXTA PILLASAGUA SUAREZ: 101,44m².

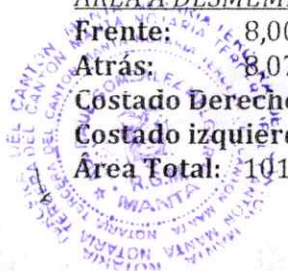
Frente: 8,00m. – Calle Planificada

Atrás: 8,07m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado Derecho: 12,92m. – Propiedad de Pedro Looor Delgado

Costado izquierdo: 12,30m. – Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Área Total: 101,44m².



[Firma manuscrita]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No.444-2918

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSE LOOR DELGADO: 105,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 13,55m. – Propiedad de Jacinto Andino Mendoza
Costado izquierdo: 12,92m. – Propiedad de Sixta Pillasagua Suarez
Área Total: 105,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JACINTO ANDINO MENDOZA: 110,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 14,18m. – Propiedad de Adolfo Rivera Mero
Costado izquierdo: 13,55m. – Propiedad de Pedro Loor Delgado
Área Total: 110,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADOLFO RIVERA MERO: 115,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 14,80m. – Propiedad de Nilda Mera Mendoza
Costado izquierdo: 14,18m. – Propiedad de Jacinto Andino Mendoza
Área Total: 115,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NILDA MERA MENDOZA: 120,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 15,43m. – Propiedad de José Muñoz Cedeño
Costado izquierdo: 14,80m. – Propiedad de Adolfo Rivera Mero
Área Total: 120,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE JULIAN MUÑOZ CEDEÑO: 125,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 16,05m. – Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
Costado izquierdo: 15,43m. – Propiedad de Nilda Mera Mendoza
Área Total: 125,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YONNY LUZARDO ZAMBRANO: 130,70m2.

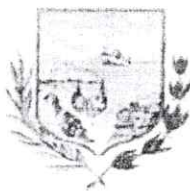
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 16,68m. – Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
Costado izquierdo: 16,05m. – Propiedad de José Muñoz Cedeño
Área Total: 130,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORMA PEÑAFIEL MURILLO: 135,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,31m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 16,68m. – Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
Área Total: 135,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON BRAVO GARCIA: 165,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 21,06m. – Propiedad de Olga Panta Mera
Costado izquierdo: 20,44m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Área Total: 165,70m2.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

(Diciembre)

Subdivisión No.444-2918

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLGA PANTA MERA:

170,70m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada

Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado Derecho: En 8,02m. Lindera con Propiedad de Diana Burgos Más 13,67m. lindera con Propiedad Marcos Álvarez. Total=21,69m.

Costado izquierdo: 21,06m. –Propiedad de Edison Bravo García

Área Total: 170,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCOS ALVAREZ LUQUE:

109,20m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada

Atrás: 8,02m. – Propiedad de Diana Burgos Tumbaco

Costado Derecho: 13,67m. - Propiedad de Vicenta Cedeño García

Costado izquierdo: 13,67m. –Propiedad de Olga Panta Mera

Área Total: 109,20m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTA CEDEÑO GARCIA:

109,20m2.

Frente: 8,00m. – Calle Planificada

Atrás: 8,02m. – Propiedad de Diana Burgos Tumbaco

Costado Derecho: 13,67m. – Calle Planificada

Costado izquierdo: 13,67m. –Propiedad de Marcos Álvarez Luque

Área Total: 109,20m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA BURGOS TUMBACO:

138,00m2.

Frente: 9,10m. – Calle Planificada

Atrás: 8,02m. – Propiedad de Diana Olga Panta Mera

Costado Derecho: 16,04m. – Propiedad de Sixto Cedeño

Costado izquierdo: En 8,00m. Lindera con Propiedad de Marcos Álvarez Más 8,00m. con Propiedad de Vicenta Cedeño. Total=16,00m.

Área Total: 138,00m2.

AREA DEIADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes:

1.184,00m2.

1. Lote de 635,80m2. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,90m. – Calle Planificada

Atrás: 23,60m. – Calle Planificada

Costado Derecho: 27,20m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado izquierdo: 24,40m. –Calle Planificada

Área Total: 635,80m2.

2. Lote de 548,20m2. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,00m. – Calle Planificada

Atrás: 25,70m. – Calle Planificada

Costado Derecho: 23,40m. – Calle Planificada

Costado izquierdo: 21,10m. – Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván

Área Total: 548,20m2.

AREA. SOBRANTE: 11 Lotes:

1.806,08m2.

1. Lote de 140,70m2.:

Frente: 8,00m. – Calle Planificada

Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño

Costado Derecho: 17,93m. – Área Sobrante

Costado izquierdo: 17,31m. – Propiedad de Norma Peñafiel Murillo

2. Lote de 145,70m2.:

Frente: 8,00m. – Calle Planificada

Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño

Costado Derecho: 18,56m. – Área Sobrante

Costado izquierdo: 17,93m. – Área Sobrante

(Firma)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No.444-2918

3. Lote 150,70m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. – Área Sobrante
Costado izquierdo: 18,56m. – Área Sobrante
4. Lote 155,70m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. – Área Sobrante
Costado izquierdo: 19,18m. – Área Sobrante
5. Lote 160,70m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m. – Propiedad de Edison Bravo García
Costado izquierdo: 19,81m. – Área Sobrante
6. Lote 203,61m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Pabla Flores Delgado
Costado Derecho: 25,55m. – Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m. – Propiedad de Rubén Gorozabel
7. Lote 203,61m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. – Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. – Calle Planificada
8. Lote 175,43m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Celso Delgado Mera
Costado Derecho: 22,01m. – Calle Planificada
Costado izquierdo: 22,02m. – Propiedad de Carlos Suarez Tóala
9. Lote 175,43m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Guillermo Flores Baque
Costado Derecho: 21,98m. – Propiedad de Patricia Romero García
Costado izquierdo: 22,02m. – Calle Planificada
10. Lote 147,25m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m. – Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. – Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
11. Lote 147,25m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Gema Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. – Propiedad de Marianela Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. – Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 30 de noviembre del 2012.
Manta, Octubre 15 del 2013



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 15967

ESPECIE VALORADA

Fecha: 10 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 105643

El Predio de la Clave: 3-27-37-04-000

Ubicado en: PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIO CALLE
PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,70 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1207,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1207,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060539

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE
ubicada PARTE POSTERIOR DE LA URBZ. URBIRRIO C. PLANIFICADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$1207.00 MIL DOSCIENTOS SIETE 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

15

OCTUBRE

2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Firma]
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0027575

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

BRavo PONCE KIRIE

RAZÓN SOCIAL:

PARTe POSTERIOR DE LA URB. URBIRRIO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

24/10/2013 11:47:40

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130958421-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA MENDOZA
NILDA ASUNCION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

A1133A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERA MARIO CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA ALEJANDRA DE LOS ANGELES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2013-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-20

[Firma]

DIRECTOR GENERAL

Nilda Mera

MANABI DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ORGANISMO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064

064 - 0006

1309584215

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERA MENDOZA NILDA ASUNCION

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

2

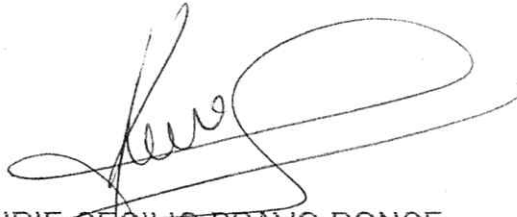
MANTA - PE

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Free

mi el Notario en alta y clara voz, de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



KIRIE CECILIO BRAVO PONCE
C.C. No. 080102044-7



KATIUSKA VERA C. DE BRAVO
C.C. No. 130822965-5

Nilda Mera

NILDA A. MERA MENDOZA
C.C. No. 130958421-5 ✓



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (13, FOJAS)-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



N° 102023-103186

Manta, jueves 26 octubre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de BRAVO PONCE KIRIE CECILIO con cédula de ciudadanía No. 0801020447

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 26 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104087RHX309Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-103233

N° ELECTRÓNICO : 229720

Fecha: 2023-10-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-37-18-000

Ubicado en: LOTE 4 - MANZANA D

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120.7 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE -KIRIE CECILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,224.50

CONSTRUCCIÓN: 723.07

AVALÚO TOTAL: 4,947.57

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104134L1SKMJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-10-27 12:31:56**

N° 102023-103448

Manta, lunes 30 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-37-18-000 perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE CECILIO con C.C. 0801020447 ubicada en LOTE 4 - MANZANA D BARRIO SIN ESPECIFICAR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,947.57 CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110434990FQX9N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACIÓN

No. SU-007-2023

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a **NILDA MERA MENDOZA** con **C.I. 130958421-5** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios, correspondiente al Lote N° 4 de la Manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	8,00m - lindera con Calle Planificada.
POR ATRAS:	8,00m - lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño.
COSTADO DERECHO:	15,43m - lindera con lote No. 3.
COSTADO IZQUIERDO:	14,80m - lindera con lote No. 5.
ÁREA TOTAL:	120.70 m2
CLAVE CATASTRAL:	3-27-37-18-000

***Nota:** El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.*

ESTE DOCUMENTO ES POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 4 de octubre del 2023.

Atentamente,

**ELVIS
RICARDO
GILER
MENDOZA**
Arq. Elvis Giler Mendoza.

Firmado digitalmente por
ELVIS RICARDO GILER
MENDOZA
Nombre de
reconocimiento (DN):
c=ELVIS RICARDO GILER
MENDOZA,
serialNumber=191022145
735, ou=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE
INFORMACION,
o=SECURITY DATA S.A. 2,

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

*Elaborado por Arq. Joshua Delgado.
Revisado por la Arq. Candhy Ordoñez.*

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-007-2023

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): **10.110,00m²**

Frente: 60,00m - lindera calle planificada.
Atrás: 60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho: 172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo: 165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): **4.765,63m².**

1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010:	128,00m ²
2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010:	203,61m ²
3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010:	175,43m ²
4.- Marianela Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010:	147,25m ²
5.- Diana Briceida Bravo Mora; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011:	139,27m ²
6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011:	139,27m ²
7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011:	161,81m ²
8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012:	161,81m ²
9.- Ramón Fidel Álava Posligua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013:	161,81m ²
10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013:	128,00m ²
11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013:	147,25m ²
12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013:	110,70m ²
13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013:	145,70m ²
14.- Ángel Adrián Vincos Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013:	175,43m ²
15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014:	125,70m ²
16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014:	165,70m ²
17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014:	175,43m ²
18.- Rafael Batioja y María Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014:	150,70m ²
19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014:	130,70m ²
20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014:	135,70m ²
21.- Amparo del Rocío Anchundia Loo; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014:	140,70m ²
22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014:	160,70m ²
23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016:	115,70m ²
24.- Pedro Jose Loo Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17:	105,70m ²



25.- Francisca Alicia Ponce Chávez, Notaría 6° 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18:	139,27m2
26.- Carlos Bruno Suarez Tóala, Notaría 3° 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18:	175,43m2
27.- López Mero Ana del Rocío, Notaría 6° 20/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/21	128,00m2
28.- Zambrano Rivera Genara Florida, Notaría 2° 12/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 3/02/22	139,27m2
29.- Figueroa Solís Franschezca Salome, Notaría 6° 12/05/22 e inscrita Registro Propiedad Manta 05/07/22	109,20m2
30.- Figueroa Solís Minorca Dayanara, Notaría 6° 12/05/22 e inscrita Registro Propiedad Manta 05/07/22	138,00m2
31.- Mera Cedeño Sixta Graciela, Notaría 1° 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad Manta 27/08/22	155,70m2
32.- Angulo Estrada Grecia Adelaida, Notaría 6° 14/12/2022 e inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/22	147,25m2
33.- Betancourt Larry Yovanny, Notaría 6° 29/12/2022 e inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/23	101,44m2

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes): **1.165,28m2**

1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m2
2.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m2
3.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m2
4.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m2
5.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m2
6.- Karen Janeth Macias Gorozabel; Autorización # SU-010-2022 del 18/03/2022:	147,25m2
7.- Zoraida Azucena Alcivar Rodríguez; Autorización # SU-010-2022 del 18/03/2022:	203,61m2

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: **650,24m2**

Frente:	26,55m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	23,71m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	27,50m - lindera Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo:	24,25m - lindera Calle Planificada.
Clave Catastral:	3-27-37-14-000

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: **541,96m2**

Frente:	24,08m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	25,71m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	23,15m - lindera Calle Planificada.
Costado Izquierdo:	20,39m - lindera Jenny Celi Montalvo.
Clave Catastral:	3-27-37-15-000

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: **2.865,49m2**

AREA A FAVOR DE NILDA MERA MENDOZA C.I. 130958421-5 – LOTE 4 - MANZANA D: **120,70m2**

Frente:	8,00m - lindera con Calle Planificada.
Atrás:	8,00m - lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño.
Costado Derecho:	15,43m - lindera con propiedad de José Muñoz Cedeño.
Costado Izquierdo:	14,80m - lindera con propiedad de Adolfo Rivera Mero.
Clave Catastral:	3-27-37-18-000.

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 444-2918 emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 4 de octubre del 2023.

Atentamente,

**ELVIS
RICARDO
GILER
MENDOZA**

Firmado digitalmente por
ELVIS RICARDO GILER
MENDOZA
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=ELVIS RICARDO
GILER MENDOZA,
serialNumber=19102214573
S, ou=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE
INFORMACION, o=SECURITY
DATA S.A. 2, c=EC

Arq. Elvis Giler Mendoza.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

*Elaborado por Arq. Joshua Delgado.
Revisado por la Arq. Candy Ordoñez.*

Ficha Registral-Bien Inmueble

3280

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007440
Certifico hasta el día 2023-03-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270423000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 10 junio 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: . Con una Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

Frente: Sesenta metros y lindera con calle planificada.

Atras: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales

Derecho: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez

Izquierdo: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833 lunes, 05 agosto 2002	16495	16502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1964 lunes, 27 septiembre 2004	3614	3624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748 miércoles, 02 julio 2008	24396	24403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 martes, 12 octubre 2010	42936	42946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483 miércoles, 13 octubre 2010	43242	43251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835 miércoles, 24 noviembre 2010	49740	49749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 miércoles, 08 diciembre 2010	52807	52816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706 martes, 15 marzo 2011	12047	12055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258 jueves, 12 mayo 2011	21116	21124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2963 viernes, 21 octubre 2011	51382	51394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005 jueves, 02 agosto 2012	37596	37615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220 jueves, 18 abril 2013	24710	24726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326 martes, 30 abril 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723 miércoles, 05 junio 2013	34946	34957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982 lunes, 01 julio 2013	39885	39899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088 miércoles, 09 octubre 2013	62547	62561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483 lunes, 18 noviembre 2013	70180	70194



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 jueves, 16 enero 2014	3826	3842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902 martes, 08 abril 2014	37433	37446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 lunes, 21 abril 2014	40457	40473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272 viernes, 09 mayo 2014	45162	45178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 viernes, 06 junio 2014	51970	51986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3119 viernes, 18 julio 2014	60818	60836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3168 jueves, 24 julio 2014	61693	61715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4098 miércoles, 08 octubre 2014	80487	80510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3374 martes, 15 noviembre 2016	77821	77849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3895 lunes, 11 diciembre 2017	3372	3395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 miércoles, 25 abril 2018	35211	35245
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2407 miércoles, 25 julio 2018	63570	63596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2750 viernes, 19 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	415 jueves, 03 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221 martes, 05 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2222 martes, 05 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2860 sábado, 27 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4492 miércoles, 28 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 lunes, 23 enero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1833

Folio Inicial: 16495

Número de Repertorio: 3462

Folio Final : 16502

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios,



de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Número de Inscripción : 1748

Folio Inicial: 24396

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3411

Folio Final : 24403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2010

Número de Inscripción : 2465

Folio Inicial: 42936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5602

Folio Final : 42946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN RODRIGUEZ AURA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2010

Número de Inscripción : 2483

Folio Inicial: 43242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5632

Folio Final : 43251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y.Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaarreaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PRADO VELASCO NORMAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2010

Número de Inscripción : 2835

Folio Inicial: 49740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6423

Folio Final : 49749

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaarreaga, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 2010

Número de Inscripción : 2997

Folio Inicial: 52807

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Final : 52816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOreira, por el costado izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldaarreaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA



VENDEDOR BRAVO PONCE KIRIE CECILIO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución: martes, 14 septiembre 2010

Número de Inscripción : 706

Folio Inicial: 12047

Número de Repertorio: 1470

Folio Final : 12055

a.-Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno , ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanizacion Urbririos de la Parroquia Eloy Alfaro del CAnton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO MORA DIANA BRICEIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbririos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Cleber Saldarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbririos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos



centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada).POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldaña y Ruben Gorozabel.Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 agosto 2012

Número de Inscripción : 2005

Folio Inicial: 37596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4441

Folio Final : 37615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Tres (Planificada); Por Atrás, nueve metros cuarenta y, un centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque Por el Costado Derecho, dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kléver Saldaña y Carlos Suárez Toala; Teniendo una superficie Total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERA CELSO ORINSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2013

Número de Inscripción : 1220

Folio Inicial: 24710

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3045

Folio Final : 24726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida dos planificado Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera por el costado derecho dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo y Por el costado Izquierdo dieciséis metros y lindera con propiedad de los Señores Kleber Saldaña y Ronal Cedeño Moreira Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 36] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 30 abril 2013**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 octubre 2010**Fecha Resolución:****Número de Inscripción :** 1326**Folio Inicial:** 1**Número de Repertorio:** 3350**Folio Final :** 1**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro, favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Ana Roldán Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Francisca Ponce Chávez; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COQUE UNAPUCHA MARTHA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[14 / 36] COMPRAVENTA****Inscrito el:** miércoles, 05 junio 2013**Número de Inscripción :** 1723**Folio Inicial:** 34946**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4244**Folio Final :** 34957**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 mayo 2011**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle principal planificada Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Ramón Álava Posligua; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Kléver Saldarrea; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Marianela Zambrano Castro; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MOREIRA RONALD RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[15 / 36] COMPRAVENTA****Inscrito el:** lunes, 01 julio 2013**Número de Inscripción :** 1982**Folio Inicial:** 39885**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4850**Folio Final :** 39899**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 mayo 2013**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera, con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad del señor Adolfo Rivera Mero; - y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Loor Delgado; - teniendo una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 3088

Folio Inicial: 62547

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7238

Folio Final : 62561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas Frente; ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera Área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Amparo Anchundia Looor, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA LOPEZ CARLOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3483

Folio Inicial: 70180

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8052

Folio Final : 70194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás; los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Celso Delgado Mera; por el Costado Derecho, veintidós metros un centímetros lindera con Calle Planificada, y, Por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con propiedad de Carlos Suárez Toala, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ESPINALES ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 enero 2014

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 3826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 408

Folio Final : 3842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:


COMPRAVENTA de una parte de terreno medidas y linderos: Por el frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de señor Yonny Luzardo Zambrano; y Por el Costado Izquierdo, quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BRAVO MIRIAN FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUÑOZ CEDEÑO JOSE JULIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Número de Inscripción : 1902

Folio Inicial: 37433

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3030

Folio Final : 37446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Edison Daniel Bravo Garcia, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atras ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño .Por el costado derecho veintin metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con araesobrante propiedad del vendedor. teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados setenta deicmetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO GARCIA EDISON DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 2041

Folio Inicial: 40457

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285

Folio Final : 40473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Melva Bolivia Delgado Loor, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Vera Arana.Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada.Por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque.Por el csotado derecho veintiun metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero Garcia. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 36] COMPRAVENTA



Inscrito el: viernes, 09 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2272

Folio Inicial: 45162

Número de Repertorio: 3702

Folio Final : 45178

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA , una parte de terreno, el mismo Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; :Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciocho centímetros y Lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTEGA MIENTES MARIA LIZETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Número de Inscripción : 2641

Folio Inicial: 51970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4372

Folio Final : 51986

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Yonni Fabian Luzardo Zambrano en representación de su hijo menor de edad llamado Ricky Aron Luzardo Mendoza, una parte del terreno que esta ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. y los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Por el Costado Derecho, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Norma Peñafiel Murillo; y, Por el Costado izquierdo, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de José Muñoz Cedeño, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MENDOZA RICKY ARON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 2014

Número de Inscripción : 3119

Folio Inicial: 60818

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5408

Folio Final : 60836

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta. y tiene los siguientes medidas Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Yonny Luzardo Zambrano, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 julio 2014

Número de Inscripción : 3168

Folio Inicial: 61693

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5513

Folio Final : 61715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , y los siguientes medidas por el Frente ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Area Sobrante Por el Costado Izquierdo; diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2014

Número de Inscripción : 4098

Folio Inicial: 80487

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7349

Folio Final : 80510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno el mismo está ubicado en la calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; Ocho metros y lindera con Calle planificada, Por atrás; ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño, Por el Costado Derecho; veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Edison Bravo García Por el Costado Izquierdo: diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera, teniendo una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA VELIZ BEATRIZ DIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	CASADO(A)	OLMEDO
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3374

Folio Inicial: 77821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Final : 77849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Jacinto Andino Mendoza; teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 diciembre 2017

Número de Inscripción : 3895

Folio Inicial: 3372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9623

Folio Final : 3395

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete de la Mz. D ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Pedro José Llor Delgado Casado con la Sra. Benny Leonor Llor Zamora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR DELGADO PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2018

Número de Inscripción : 1352

Folio Inicial: 35211

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Final : 35245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero cinco de la Manzana G. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo , con una superficie total de 139.27m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 36] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Carlos Bruno Suarez Toala, compra en estado civil casado con la Sra. Teresa Elizabeth Santos Pérez. Una parte del terreno desmembrado signado con el lote 4 de la manzana E, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-Calle planificada; Atrás: 8,00m-Propiedad de Celso Delgado Mera; COSTADO DERECHO: 22,02m-lote 5; COSTADO IZQUIERDO: 22,02m-Propiedad de Patricia Romero García. Con una AREA TOTAL DE: 175,43 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. De acuerdo a la Aprobación y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD- MANTA, el 13 de septiembre del 2021, Aprueban las desmembración de una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, osea "Lote de terreno Ubicado en el Sitio Los Corrales, Parte posterior de la Urbanización Urbirrios Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 metros lindra con Calle Planificada; POR ATRAS: 8,00 metros lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas San Francisco. COSTADO DERECHO: 16,00 metros lindera Calle Principal (planificada). COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lindera con área otorgada anteriormente a Jhonny Lopez Mero. AREA TOTAL DE 128,00 METROS CUADRADOS. La señora Ana del Rocio Lopez Mero casada con el señor Hector Geovanny Vera Bello

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERO ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 36] DONACION

Inscrito el: jueves, 03 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION: lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote Uno, de la manzana C. con un área total de 139,27m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2407

Folio Inicial: 63570

Número de Repertorio: 4952

Folio Final : 63596

Número de Inscripción : 2750

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5832

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 415

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 866

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO RIVERA GENARA FLORIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2221

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4963

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos y de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 18 de marzo del 2022, Aprueban las desmembración de una parte de terreno del adquirido en mayor extensión, osea Lote de terreno Ubicado en en el Sitio Los Corrales, parte posterior de la Urbanización Urbirrios Lote N° 1 Manzana B de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, AREA TOTAL: 109,20 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA SOLIS FRANSCHZCA SALOME	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2222

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4966

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, correspondiente al lote número Dos de la manzana B, con un área total de 138m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 27 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2860

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6468

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte de terreno, el mismo está Ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta. Lote de terreno Ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Comparece la señora Sixta Graciela Mera Cedeño, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con Ricardo Agustín Zambrano Tumbaco.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA CEDEÑO SIXTA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4492

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9862

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Autorización otorgada por el GAD-MANTA No. SU-010-2022-B. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios correspondiente al Lote Número DOS de la Manzana C, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO CUARENTA Y SIETE PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (147.25m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 36] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 enero 2023

Número de Inscripción : 220

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 478

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número ocho de la Manzana D, ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, con un área total de CIENTO UNO PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BETANCOURT LARRY YOVANNY	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	36
Total Inscripciones >>	36

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007440 certifico hasta el día 2023-03-15, la Ficha Registral Número: 3280.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 0 4 4 0 6 1 9 Q S 4



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
E43334222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612051500<<<<<1308229655
7809039F3307180ECU<NO<DONANTE2
VERA<CEDENO<<MERCEDES<KATIUSKA

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS VERA
NOMBRES CEDEÑO
NOMBRES MERCEDES KATIUSKA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 03 SEP 1978
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE
CHONE
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 061205150
FECHA DE VENCIMIENTO 18 JUL 2033
NAT/CAN 683846

NUL1308229655

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VERA CEDEÑO MERCEDES
KATIUSKA

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0078 FEMENINO

N° 38297153
CC N° 1308229655

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
E2343H242

TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612051485<<<<<0801020447
6908175M3307180ECU<NO<DONANTE1
BRAVO<PONCE<<KIRIE<CECILIO<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEROULACIÓN

APELLIDOS
BRAVO
PONCE

NOMBRES
KIRIE CECILIO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
17 AGO 1989

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
061205148

FECHA DE VENCIMIENTO
18 JUL 2033

NAT/CAN
980102

FIRMA DEL TITULAR

NUL0801020447

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

N° 73436937

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

CC N°: 0801020447

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÓDULA DE CIUDADANÍA
N. 130958421-5

APellidos y Nombres: MERA MENDOZA NILDA ASUNCION
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento: 1981-08-15
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO



TESTEACIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS
A1133A1112

APellidos y Nombres del Padre: MERA MARIO CRUZ
APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA PEÑAFIEL ALEGRIA DE LOS ANGELES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2020-06-29
Fecha de Expiración: 2030-06-29

[Signature] *Nilda Mera*

000780411

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MERA MENDOZA NILDA ASUNCION
N. 57240882

PROVINCIA: MANABI
CIRCUITO: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA: 0050 FEMEN

1309584215



000780411

