

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALUOS,
CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

2022 14

FECHA DE ENTREGA:

15/02/22

CLAVE CATASTRAL:

~~3270473~~

3270473

NOMBRES y/o RAZÓN

YDROGEO K.M.M.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999375616 (Código 10)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se inspeccionó el predio 3270473, propiedad de Ydrogeo K.M.M., ubicado en la parroquia de San Juan, cantón de Quito, provincia de Quito. El predio se encuentra en estado de solar no edificado.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº. 0085 - 0433

APROBACIÓN DE SUBMISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección autoriza la submisión de terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE con objeto de la parcelación para posterior de la Urbanización URB. Las Claves del lote 1 y 2 (12701/13000) de esta Dirección Municipal, la cual en escritura describe una superficie total de 10.1100m².

1. Submisión de terreno propiedad del Sr. Alfonso Rodríguez autorizada en la Notaría Pública el 29/08/2010, inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04
Actas No. 001 - 001 - 2010 - 04 de los Bienes de la Congregación de los Hermanos Católicos de la parroquia Costado Derecho No. 1722 de las Se. Srta. Cecilia Martínez
Costado izquierdo No. 16709 de las Se. Srta. Cely Montalvo

2. Submisión de terreno propiedad del Sr. MINISTRO DE LA PROPIEDAD, Alfonso 12701/13000

3. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Rodríguez Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

4. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Velasco Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

5. Submisión de terreno propiedad del Sr. Patricio Indelino Romero García Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

6. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

7. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

8. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

9. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

10. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

11. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

12. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

13. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

14. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

15. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

16. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

17. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

18. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

19. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

20. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

21. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

22. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

23. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

24. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

25. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

26. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

27. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

28. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

29. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

30. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

31. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

32. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

33. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

34. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

35. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

36. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

37. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

38. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

39. Submisión de terreno propiedad del Sr. Roberto Castro Escritura No. 0001 - 021 - 2010 - 04 inscrita el 07/09/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/09/2010.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Item	Descripción	Valor
1	...	191,16m2
2	...	191,16m2
3	...	118,73m2
4	...	11,77m2
5	...	123,90m2
6	...	113,70m2
7	...	131,70m2
8	...	145,70m2
9	...	158,70m2
10	...	168,70m2
11	...	168,70m2
12	...	13,70m2

Item	Descripción	Valor
1	...	123,70m2
2	...	113,70m2

Item	Descripción	Valor
1	...	140,70m2

Item	Descripción	Valor
1	...	135,70m2

Item	Descripción	Valor
1	...	171,70m2

Item	Descripción	Valor
1	...	141,70m2
2	...	153,70m2

43. ...
 Frente: ...
 Atrás: ...
 Costado Derecho: ...
 Costado Izquierdo: ...
 Área Total: ...

Item	Descripción	Valor
1	...	171,70m2
2	...	171,70m2
3	...	171,70m2
4	...	171,70m2
5	...	171,70m2
6	...	171,70m2
7	...	171,70m2
8	...	171,70m2
9	...	171,70m2
10	...	171,70m2
11	...	171,70m2
12	...	171,70m2
13	...	171,70m2
14	...	171,70m2
15	...	171,70m2
16	...	171,70m2
17	...	171,70m2
18	...	171,70m2
19	...	171,70m2
20	...	171,70m2
21	...	171,70m2
22	...	171,70m2
23	...	171,70m2
24	...	171,70m2
25	...	171,70m2
26	...	171,70m2
27	...	171,70m2
28	...	171,70m2
29	...	171,70m2
30	...	171,70m2
31	...	171,70m2
32	...	171,70m2
33	...	171,70m2
34	...	171,70m2
35	...	171,70m2
36	...	171,70m2
37	...	171,70m2
38	...	171,70m2
39	...	171,70m2
40	...	171,70m2
41	...	171,70m2
42	...	171,70m2
43	...	171,70m2
44	...	171,70m2
45	...	171,70m2
46	...	171,70m2
47	...	171,70m2
48	...	171,70m2
49	...	171,70m2
50	...	171,70m2
51	...	171,70m2
52	...	171,70m2
53	...	171,70m2
54	...	171,70m2
55	...	171,70m2
56	...	171,70m2
57	...	171,70m2
58	...	171,70m2
59	...	171,70m2
60	...	171,70m2
61	...	171,70m2
62	...	171,70m2
63	...	171,70m2
64	...	171,70m2
65	...	171,70m2
66	...	171,70m2
67	...	171,70m2
68	...	171,70m2
69	...	171,70m2
70	...	171,70m2
71	...	171,70m2
72	...	171,70m2
73	...	171,70m2
74	...	171,70m2
75	...	171,70m2
76	...	171,70m2
77	...	171,70m2
78	...	171,70m2
79	...	171,70m2
80	...	171,70m2
81	...	171,70m2
82	...	171,70m2
83	...	171,70m2
84	...	171,70m2
85	...	171,70m2
86	...	171,70m2
87	...	171,70m2
88	...	171,70m2
89	...	171,70m2
90	...	171,70m2
91	...	171,70m2
92	...	171,70m2
93	...	171,70m2
94	...	171,70m2
95	...	171,70m2
96	...	171,70m2
97	...	171,70m2
98	...	171,70m2
99	...	171,70m2
100	...	171,70m2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ACTA N.º 001/2014

1/10

1. Ley 2013/2014
Frente: 2013 - 2014 - 2014
Atenas: 2013 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014
Cuarto Derecho: 2013 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014
Cuarto Cuadrante: 2013 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014
2. Ley 2014/2014
Frente: 2014 - 2014 - 2014 - 2014
Atenas: 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014
Cuarto Derecho: 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014
Cuarto Cuadrante: 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014 - 2014
3. Ley 2015/2014
Frente: 2015 - 2015 - 2015 - 2015
Atenas: 2015 - 2015 - 2015 - 2015 - 2015 - 2015
Cuarto Derecho: 2015 - 2015 - 2015 - 2015 - 2015 - 2015
Cuarto Cuadrante: 2015 - 2015 - 2015 - 2015 - 2015 - 2015
4. Ley 2016/2014
Frente: 2016 - 2016 - 2016 - 2016
Atenas: 2016 - 2016 - 2016 - 2016 - 2016 - 2016
Cuarto Derecho: 2016 - 2016 - 2016 - 2016 - 2016 - 2016
Cuarto Cuadrante: 2016 - 2016 - 2016 - 2016 - 2016 - 2016

Se declara que el presente acta es válido y produce efectos jurídicos desde su promulgación.

Manta, 15 de mayo de 2014.



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SANTA CRUZ

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

15/05/2017
15/05/2017

AUTORIZACION

Nº 008-1434

Se autoriza a la Srta. MARIA LIZETH CORTESGA MICHAYFF, propietaria del terreno ubicado en el lote 15 del loteo de la finca "El Estero de la Cruz" inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz, inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz, inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz, inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz.

Fronte: 20 m. - Calle de la Cruz.
Acóde: 20 m. - Calle de la Cruz.
Comunio: 20 m. - Calle de la Cruz.
Cinturón: 20 m. - Calle de la Cruz.
Área Total: 400 m².

Fecha: 15/05/2017



Ing. J. M. C. C. C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Se autoriza a la Srta. MARIA LIZETH CORTESGA MICHAYFF, propietaria del terreno ubicado en el lote 15 del loteo de la finca "El Estero de la Cruz" inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz, inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz, inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz, inscrita en el Libro de Planificación del Cantón Santa Cruz.

MZC
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

AREA VERDE

AREA VERDE

SINCLAS	
VENTAS NSCL	
EN R.C. ST. PRO	
VENTAS ALTO	
POW. A. CD	
ALTA	
AREA	
CONFORMACION	
ALTA	

319 + 10 11 2014

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
--	--	---

FECHA DE INGRESO: 29-01-14 FECHA DE ENTREGA: 15 de feb
 CLAVE CATASTRAL: 3-27-04-23
 NOMBRES y/o RAZÓN: Bravo Ririe 38-01070017
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO: 0995695544

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: _____
 SOLAR NO EDIFICADO: _____
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS: _____
 TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE: COPF Avaluo (Desmembración)

Javier Mitte Coronel
 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Liquidar los Años del 2009 al 2014
 Ingresos: Ni CW.
 (ya está ingresado en el sistema)
 (3070467)

[Signature]
 FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 31/01/14

INFORME TÉCNICO:

El presente informe técnico se elabora en virtud de la solicitud de avalúo presentada por el Sr. Bravo Ririe, quien declara que el inmueble objeto de avalúo se encuentra en el estado de "SOLAR NO EDIFICADO".

[Signature]
 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 31/01/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

El presente informe de aprobación se elabora en virtud de la solicitud de avalúo presentada por el Sr. Bravo Ririe, quien declara que el inmueble objeto de avalúo se encuentra en el estado de "SOLAR NO EDIFICADO".



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

3270467

USO: 1.25

AUTORIZACION

Nº. 003 - 2015

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. FRANCISCA POMBO CHAVEZ, propietaria de la Finca de Comercialización, de terreno propiedad del Sr. Aldo Ricardo Pombo, ubicada en el Callejón Pichayado, parte posterior de la Urbanización Urbícola, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frontal: 8,00 m. - Calle Panificadora
Aterro: 2,00 m. - Canal - Gubernativo de los Baños de la Congregación de las Hermanas Guadalupe de San Juan
Costado derecho: 10,00 m. - Mariba Coque Chavez
Costado izquierdo: 10,00 m. - Jenny Cel. Domínguez
Área Total: 139,7 m².

M. I. C. E. S. P. N. O. 1.25

Mrs. Jan. de Cedeño Villalobos
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento es válido en el sistema de información geográfica con fecha 11 de noviembre de 2015.

Este documento es una copia impresa de un archivo digital. No debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. Para más información, consulte el sitio web de la Dirección de Planeamiento Urbano.

13932

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	02-04-19 08:24	FECHA DE ENTREGA: 04-09-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	327 3702-000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Blanco Parra	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

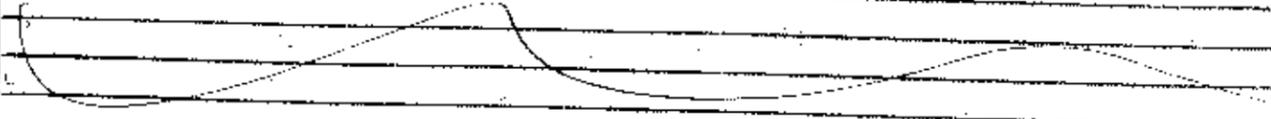
Se Pide
 3270423

TIPO DE TRAMITE: CA Compromiso

para duto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:



FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se conforma con los datos presentados en el plano


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04-09-14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1576



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1576:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270504000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Cincuenta metros siete centímetros y lindera con camino Público. **POR ATRÁS:** Doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos que se reserva la compañía Vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO:** Doscientos cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la compañía vendedora y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Inicia desde el lindero del frente (camino Público) hacia atrás en una longitud de doscientos dos metros treinta centímetros, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo en una longitud de doscientos metros, linderando en sus dos extensiones con los predios de la actual Urbanización Darmacio, y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva la compañía vendedora, teniendo una Superficie total de VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2,017796 Has). **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.556 25/10/1996	995
Compra Venta	Compraventa	1.674 18/07/2007	22.882
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	455 21/04/2008	6.005

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 995 - Folio Final: 1.995
Número de Inscripción: 1.556 Número de Repertorio: 3.530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta. la Compañía Mercaderes y Distribuidores Fishecorp S. A., representada que se encuentra unidos formando un solo cuerpo, RESERVÁNDOSE LOS VENEDORES UAN HECTAREA PARA SI. ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. de cincuenta y cinco hectareas veintiun decimas de hectareas que tiene por el frente con camino público en parte. en otra parte con cien metros y propiedad que se deja el Ing. Carrillo. para devolverse en línea recta un lado con ciento metros, propiedad del Ing. Carrillo para volver a tomar la recta original en cien metros con propiedad del Ing. Carrillo, siguiendo en líneas con camino público hasta topar al costado. por el costado. propiedad de Teresa Sanchez Abg Jorge Pico y otros poseionarios, por el otro costado, con propiedad de Teresa Sanchez, terreno de forma

i r r e g u e z a r

Del predio descrito se han realizado ventas. Sobre el remanente con fecha 26 Diciembre del 2007 existía inscrita Hipoteca Abierta Prohibición, a favor del Banco de Guayaquil. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 24 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024050	Compañía Fishecorp S A		Manta
Vendedor	13-00375811	Carrillo Santana Gale Agustín	Casado	Manta
Vendedor	13-01884415	Moreira Intrigo Manuela Asunción	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	263	26-feb-1987	721	722
Compra Venta	384	13-may-1980	570	572

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 18 de julio de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **22.582** - Folio Final: **22.589**
 Número de Inscripción: **1.674** Número de Repertorio: **3.357**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de junio de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros siete centímetros y lindera con camino público; Por Atrás, doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos que se reserva la compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la Compañía vendedora; y, por el Costado Izquierdo, inicia desde el lindero del frente (camino público) hacia atrás en una longitud de doscientos dos metros treinta centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de doscientos metros, linderando en su dos extensiones con los predios de la actual Urbanización "Darmacio"; y, desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva la compañía vendedora, teniendo una superficie total de VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2,017796

H a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024050	Compañía Fishcorp S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-sep-1996	995	1995

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: **lunes, 21 de abril de 2008**

Tomo: **31** Folio Inicial: **6,005** - Folio Final: **6,029**
 Número de Inscripción: **455** Número de Repertorio: **2,031**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de abril de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, esta debidamente representada por el señor MICHEL ANDRES DOUMET CHÉDRACI, en su calidad de GERENTE DE LA SUCURSAL MAYOR, según consta con la copia del poder que se adjunta a este protocolo como documento habilitante. Inmueble ubicado en el Sitio Los Carras de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000204	Corporación Financiera Nacional		Guayaquil
Gravado-Deudor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Gravado-Deudor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	18-jul-2007	22882	22889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:37:45** del **jueves, 13 de marzo de 2014**

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldán Rodríguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².

2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m².

3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².

4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².

5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².

6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².

7. A favor de Paola Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².

8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m².

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m².

2. A favor de Johnny López Mero: 128,00m².

3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m².

4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m².

5. A favor de Rubén Gorozaibel Macías: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m².

1. A favor de Ronal Cedeño Moreira: 147,25m².

2. A favor de Ramón Álava Pasligua: 161,81m².

3. A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIXTA PILLASAGUA SUAREZ: 101,44m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,07m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado Derecho: 12,92m. - Propiedad de Pedro Loor Delgado

Costado izquierdo: 12,30m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No. 444-2918

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSE LOOR DELGADO:	105,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 13,55m. - Propiedad de Jacinto Andino Mendoza	
Costado izquierdo: 12,92m. - Propiedad de Sixta Pillasagua Suarez	
Área Total: 105,70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JACINTO ANDINO MENDOZA:	110,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 14,18m. - Propiedad de Adolfo Rivera Mero	
Costado izquierdo: 13,55m. - Propiedad de Pedro Loor Delgado	
Área Total: 110,70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADOLFO RIVERA MERO:	115,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 14,80m. - Propiedad de Nilda Mera Mendoza	
Costado izquierdo: 14,18m. - Propiedad de Jacinto Andino Mendoza	
Área Total: 115,70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NILDA MERA MENDOZA:	120,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 15,43m. - Propiedad de José Muñoz Cedeño	
Costado izquierdo: 14,80m. - Propiedad de Adolfo Rivera Mero	
Área Total: 120,70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE JULIAN MUÑOZ CEDEÑO:	125,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 16,05m. - Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano	
Costado izquierdo: 15,43m. - Propiedad de Nilda Mera Mendoza	
Área Total: 125,70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YONNY LUZARDO ZAMBRANO:	130,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 16,68m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo	
Costado izquierdo: 16,05m. - Propiedad de José Muñoz Cedeño	
Área Total: 130,70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORMA PEÑAFIEL MURILLO:	135,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 17,31m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor	
Costado izquierdo: 16,68m. - Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano	
Área Total: 135,70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON BRAVO GARCIA:	165,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada	
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño	
Costado Derecho: 21,06m. - Propiedad de Olga Panta Mera	
Costado izquierdo: 20,44m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor	
Área Total: 165,70m2.	



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No. 44-2918

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLGA PANTA MERA: 170,70m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: En 8,02m. Lindera con Propiedad de Diana Burgos Más 13,67m. lindera con Propiedad Marcos Álvarez. Total=21,69m.
Costado izquierdo: 21,06m. - Propiedad de Edison Bravo García
Área Total: 170,70m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCOS ALVAREZ LUQUE: 109,20m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Diana Burgos Tumbaco
Costado Derecho: 13,67m. - Propiedad de Vicenta Cedeño García
Costado izquierdo: 13,67m. - Propiedad de Olga Panta Mera
Área Total: 109,20m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTA CEDEÑO GARCIA: 109,20m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Diana Burgos Tumbaco
Costado Derecho: 13,67m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 13,67m. - Propiedad de Marcos Álvarez Luque
Área Total: 109,20m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA BURGOS TUMBACO: 138,00m².

Frente: 9,10m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Diana Olga Panta Mera
Costado Derecho: 16,04m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado izquierdo: En 8,00m. Lindera con Propiedad de Marcos Álvarez Más 8,00m. con Propiedad de Vicenta Cedeño. Total=16,00m.
Área Total: 138,00m².

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m².

1. Lote de 635,80m². con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,90m. - Calle Planificada
Atrás: 23,60m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado izquierdo: 24,40m. - Calle Planificada
Área Total: 635,80m².

2. Lote de 548,20m². con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,00m. - Calle Planificada
Atrás: 25,70m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 23,40m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván
Área Total: 548,20m².

AREA SOBRANTE: 11 Lotes: 1.806,08m².

1. Lote de 140,70m²:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo

2. Lote de 145,70m²:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante

[Handwritten signature]



3. Lote 150,70m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante
4. Lote 155,70m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante
5. Lote 160,70m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo García
Costado izquierdo: 19,81m. - Área Sobrante
6. Lote 203,61m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Delgado
Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozabel
7. Lote 203,61m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 175,43m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera
Costado Derecho: 22,01m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Carlos Suarez Tóala
9. Lote 175,43m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque
Costado Derecho: 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero García
Costado izquierdo: 22,02m. - Calle Planificada
10. Lote 147,25m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
11. Lote 147,25m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solventas error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 10 de octubre del 2013.
Manta, Marzo 28 del 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

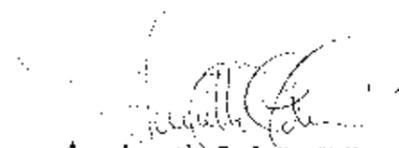
AUTORIZACION

Nº. 444-2918

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RICKY ARON LUZARDO MENDOZA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 16,68m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
Costado izquierdo: 16,05m. - Propiedad de Jose Muñoz Cedeño
Área Total: 130,70m².

Manta, Marzo 28 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 10 de octubre del 2013

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION

Nº. 319-1970-g

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KLEVER SALDARREAGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Floy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m. – Calle principal (planificada)

Atrás: 8,03m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado derecho: 12,94m. – Sr. Klever Saldarreaga

Costado izquierdo: 12.28m. - Sr. Klever Saldarreaga

Área total: 100.56m².

Manta, Octubre 05 del 2010



Arq. Teodoro Andrade Vélez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



3/7/2014 12:56

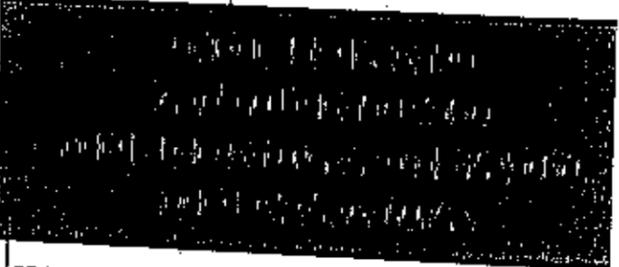
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-37-02-000	130,70	\$ 1.307,00	ATRAS DE	2013	134898	259373
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PONCE KIRIE		0801020447	Costa Judicial			
3/7/2014 12:56 RIERA ROSARIO			Moras por Mora	\$ 2,02		\$ 2,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,66		\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,17		\$ 11,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,04
			VALOR PAGADO			\$ 15,04
			SALDO			\$ 0,00



3/7/2014 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-37-02-000	130,70	\$ 1.307,00	ATRAS DE	2014	134898	259374
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PONCE KIRIE		0801020447	Costa Judicial			
3/7/2014 12:56 RIERA ROSARIO			Moras por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,29		\$ 0,29
			MEJORAS 2012	\$ 0,57		\$ 0,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,17		\$ 11,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,03
			VALOR PAGADO			\$ 12,03
			SALDO			\$ 0,00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15/04/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

-3270423006

3273710

NOMBRES y/o RAZÓN

KIRIL BRAVO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

KIEVE MEZA

CELULAR - TFNO:

~~17954543229~~ 04

0984941229

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO ~~de inscripción~~

JMP LV

Miércoles 3/30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ TERRENO UNICO EN SITIO (MEDIANEIO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

MOVIMIENTOS REGISTRALFS:

REGISTRO DE COMERA VENTA

17 - 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1986	17-dic-1990	3396	3399



27 - 8 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Manloza Laver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Brizola Gloria Hipólita	Casada	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final: Fecha Final:
 Volumen: 101 Folio Inicial: 24,396 Folio Final: 24,403 Fecha Final: 27-sep-2010



1. AMORTACIÓN

Inscripción: martes, 01 de julio de 2008

Volumen: 42 Folio Inicial: 24,396 Folio Final: 24,403
 Número de Inscripción: 1,748 Número de Repetición: 3,411
 Oficina de Seguros: Notaría Ferrera
 Nombre de Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento: Presidente: martes, 15 de junio de 2008

Escritura: Libro: Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Comenzando por el primer lote que se otorga al Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403, en el Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403, en el Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403, en el Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403.

b. Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Calidad	Cédula (R.C.)	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Profesión
Comprador	18-01-2011	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casada	Maestra
Vendedor	18-03-17-08	Castañeda Laver Honorato	Soltero	Mr

c. Esta inscripción se refiere a los que constan en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compartido	101	27-sep-2010	24,396	24,403

2. COMPRAVENTA

Inscripción: martes, 12 de agosto de 2010

Volumen: 48 Folio Inicial: 42,938 Folio Final: 42,946
 Número de Inscripción: 2,098 Número de Repetición: 5,642
 Oficina de Seguros: Notaría Ferrera
 Nombre de Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento: Presidente: viernes, 20 de junio de 2010

Escritura: Libro: Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Comenzando por el primer lote que se otorga al Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403, en el Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403, en el Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403, en el Sr. Juan Antonio Carrero de la finca que está inscrita en el Libro 42, tomo 1,748, folios 24,396 y 24,403.

b. Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Calidad	Cédula (R.C.)	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Profesión
Comprador	18-01-2011	Rodríguez Vera Gabriela	Soltera	Maestra
Vendedor	18-01-2011	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casada	Maestra
Vendedor	18-03-17-08	Vera Cedeño María de Lourdes	Casada	Maestra

c. Esta inscripción se refiere a los que constan en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compartido	101	27-sep-2010	24,396	24,403



6.13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozahe Macías, y. Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarriaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS

S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1743	02-jul-2008	24396	24403

6.14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Gzlon Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal. (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Bagua, por el costado derecho, veintion metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Tola, por el costado izquierdo, los mismos veintion metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Cléber Saldarriaga, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706153	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08282539	Ramirez Garcia Patricia Indalina	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Cédula de inscripción: 2835 Folio Inicial: 49.740 Folio Final: 49.749

Vendedor: (Sociedad) Agrícola Mercedés Rodríguez
 Fecha: 2010
 g. Escritura de inscripción: 2010
 Folio: 2010
 Número de inscripción: 2010
 Fecha de inscripción: 2010
 Folio final: 2010

5. Características

Inscripción: 2010
 Fecha: 2010
 Folio: 2010
 Número de inscripción: 2010
 Fecha de inscripción: 2010
 Folio final: 2010



Observaciones:
 La parcela de terreno... (descripción detallada de la parcela, sus medidas y ubicación geográfica en Matanzas, incluyendo referencias a calles y otros terrenos adyacentes).

6. Vendedores, Sucesores y Donatarios de las Partes

Apellido	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañero	Zambrano Castro Mariana Joséphine	Viuda	Matanzas
Verdadero	Bravo Ponce Kiser Cecilia	Casada	Matanzas
Concedido	Yero Calzadillo Mercedes Katuska	Casada	Matanzas

h. Escritura de inscripción: 2010
 Folio: 2010
 Número de inscripción: 2010
 Fecha de inscripción: 2010
 Folio final: 2010

8. Características

Inscripción: 2010
 Fecha: 2010
 Folio: 2010
 Número de inscripción: 2010
 Fecha de inscripción: 2010
 Folio final: 2010



Observaciones:
 La parcela de terreno... (descripción detallada de la parcela, sus medidas y ubicación geográfica en Matanzas, incluyendo referencias a calles y otros terrenos adyacentes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741089	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Ceñeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

87 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbánicos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y linda con avenida Dos (planificada). Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y linda con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mora, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y linda con propiedad de los Sres. Kieber Saldarriaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y linda con propiedad de la Sra. Jenny Celi Muncalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VENTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Ceñeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

89 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbánicos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes linderos:



El presente documento es un instrumento de fe pública que se otorga en virtud de la inscripción de la escritura de compraventa de un terreno ubicado en el lote 12 del loteo de la finca "LA CERRAJES" en el cantón de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, inscrita en el Libro 747 del Folio 110 del Registro de la Propiedad de la Provincia de Manabí, Ecuador, en virtud de la escritura de compraventa de un terreno ubicado en el lote 12 del loteo de la finca "LA CERRAJES" en el cantón de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, inscrita en el Libro 747 del Folio 110 del Registro de la Propiedad de la Provincia de Manabí, Ecuador.

6. Vendedores, Nombre y Domicilio de los Vendedores

Catidad	Cédula (R.D.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13010011	Flores De'gado Paola Mive'lica	Soltera	Manta
Vendedor	13010047	Braun Ponce Kirilo Ce'cilio	Casado	Manta
Vendedor	130820655	Vera Cede'ño Mercedes Karina'ka	Casada	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) siguiente(s) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	748	02-04-2008	24306	24307

Compraventa

Inscripción: Folios 62 de agosto de 2012
 Precio: \$7 - Folio Inicial: 37,596 - Folio Final: 37,615
 Número de Inscripción: 2008 - Número de Repetición: 4.441
 Oficina donde se otorgó el instrumento: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento del Instrumento: Folios 25 de octubre de 2010
 Escritura: Libro Resoluciones
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

GRANDEZA: 8.000,00 M² DE TERRENO UBICADO EN EL LOTE 12 DE LAS CERRAJES DE LA FINCA "LA CERRAJES" EN EL CANTÓN DE MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR, AL PAROQUIA DE SAN ANTON MANTA DE MANTAS, QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA Y CINQUE (55) METROS CUADRADOS.

b. Vendedores, Nombre y Domicilio de los Vendedores

Catidad	Cédula (R.D.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13010054	De'gado Vera Cede'ño Mercedes	Soltera	Manta
Vendedor	13010047	Braun Ponce Kirilo Ce'cilio	Casado	Manta
Vendedor	130820655	Vera Cede'ño Mercedes Karina'ka	Casada	Manta

d. Esta inscripción se refiere a la(s) siguiente(s) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	748	02-04-2008	24306	24307

Compraventa

Inscripción: Folios 8 de abril de 2012
 Precio: \$24.306,00 - Folio Inicial: 24.306 - Folio Final: 24.325
 Número de Inscripción: 2008 - Número de Repetición: 3.948
 Oficina donde se otorgó el instrumento: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento del Instrumento: Folios 1 de noviembre de 2010
 Escritura: Libro Resoluciones
 Fecha de Resolución:



c. Domicilio de los Vendedores

Nombre y Domicilio de los Vendedores	Estado Civil	Domicilio
Comprador: De'gado Vera Cede'ño Mercedes	Soltera	Manta
Vendedor: Braun Ponce Kirilo Ce'cilio	Casado	Manta
Vendedor: Vera Cede'ño Mercedes Karina'ka	Casada	Manta

parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramon Filet	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un area de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yulanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 34 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
 Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados y veintidós decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1407165	Cedeño Marrera Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impreso por: Manta, Ecuador, 05/06/2013



Vendedor: ... Ciudad: ...

Libro	Número de Acta	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compras y Ventas	173	24 de 2008	2419	2443

Compras y Ventas
 Inscripción: Lunes, 11 de junio de 2013
 Form: ... Folio Inicial: 39,885 Folio Final: 39,899
 Número de Inscripción: 1,387 Número de Registro: 6,850
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Decana
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento: Presidencia, viernes, 14 de mayo de 2013
 Escritura de la Resolución



Fecha de Resolución
 a. Observaciones:
 COMPRA Y VENTA de un terreno, ubicado en la zona de las Flores en la parte posterior de la urbanización
 Urbana de nombre 'El Jardín' en el cantón de Manta, con una superficie de 1,387 metros cuadrados más o menos
 ...

Los Vendedores, Nombres y Razón Social de las Partes

Calle	Código del R. U. C.	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comandante	173110001	Andrés Mandoza Jacinto Tamayo	Soltero	Manta
Vendedor	173110002	Braun Ponce Kiria Celedón	Casado	Manta
Vendedor	173110003	Yera Celedón Mercedes Katriusa	Casado	Manta

Costos de Inscripción y de la Escritura

Libro	Número de Acta	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compras y Ventas	173	24 de 2008	2419	2443

Compras y Ventas
 Inscripción: miércoles, 19 de octubre de 2013
 Form: ... Folio Inicial: 62,547 Folio Final: 62,561
 Número de Inscripción: 1,388 Número de Registro: 7,338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Decana
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento: Presidencia, miércoles, 19 de septiembre de 2013
 Escritura de la Resolución



Fecha de Resolución
 a. Observaciones:
 COMPRA Y VENTA de un terreno, ubicado en la zona de las Flores en la parte posterior de la urbanización Urbana de nombre 'El Jardín' en el cantón de Manta, con una superficie de 1,388 metros cuadrados más o menos
 ...

Los Vendedores, Nombres y Razón Social de las Partes

Calle	Código del R. U. C.	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comandante	173110001	Mora López Carlos Doroteo	Soltero	Manta
Vendedor	173110002	Braun Ponce Kiria Celedón	Casado	Manta
Vendedor	173110003	Yera Celedón Mercedes Katriusa	Casado	Manta

Costos de Inscripción y de la Escritura

Libro	Número de Acta	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compras y Ventas	173	24 de 2008	2419	2443



17 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194
Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres décimos cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08324063	Vincos Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842
Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados c e c i m o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Miriam Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12354248	Muñoz Cedeño Jose Juliana	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta



LISTA DE NOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro: _____ Número de Inscripciones: Libro _____
Carrera: _____

Número de Inscripción: _____



Las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son los datos que se refieren al predio que

Cualquier entidad que altere o modifique el texto de este certificado no es válida.

Emitido a las 16:47:09 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Delgado Sotelo Mendoza
13101371740



Validez del Certificado hasta Febrero
que se da en tres meses de haberse
emitido el gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Jefe de Registración (S)

El interesado debe comunicar e atender en
este Documento al Registraduría de la
Propiedad.



NUMERO: 1000

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUVER HONORATO CASTRO MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR KRICE CECILIO BRAVO PONCE

CUANTIA: USD. \$10.100.43.-

En la ciudad de Manabí, Cabecera del Canton del mismo nombre Provincia de Manabí, Republica de Ecuador, hoy día martes diez de Julio del año dos mil cinco, ante el Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Titular de Castro Compadrean, por una parte el señor LUVER HONORATO CASTRO MENDOZA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como el "VENIDOR", y, por otra parte el señor KRICE CECILIO BRAVO PONCE, de estado civil casado por sus propios derechos, y a quien en adelante se le podra denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes he conocido personalmente y me habrían presentado sus respectivos documentos de identificación. Soy he bien instruido en el objeto y resulta los de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual precede a otorgar y se entregan una minuta para que la eleva a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se encuentra inscrita una COMPRAVENTA contenida en el siguiente texto: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, primero por una parte el señor LUVER HONORATO CASTRO MENDOZA por su propia persona y por otra parte el señor KRICE CECILIO BRAVO PONCE por su propia persona.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Nº. 0058 - 0310

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Placidiana, parte posterior de la Urbanización Urbieros. Clave Catastral: = 3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ff. ante el autorizada en la Notaría Pública el 14/06/2009, e inscrita el 07/07/2009: 12.110,00m².

Frente: 50,00m. - Calle Placidiana
Atrás: 50,00m. - Calle San Juan (maestro de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco)
Costado Derecho: 171,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez
Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Coli Montalvo

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Siete: 1.256,45m².

1. A favor de Juan Teófilo Robayo Rodríguez Escritura Autorizada el 26/03/2011 e inscrita el 12/10/2010: 128,00m².
2. A favor de Narciso Alejandro Prado Velasco Escritura Autorizada el 06/09/2010 e inscrita el 13/10/2010: 292,45m².
3. A favor de Jorge Luis Ceballos Ceballos y Patricia Indeliza Romo de Ceballos Escritura Autorizada el 14/09/2010 e inscrita el 24/11/2010: 175,00m².
4. A favor de María de los Angeles Zambrano Castro Escritura Autorizada el 27/08/2010 e inscrita el 06/12/2010: 142,00m².
5. A favor de Diana Dorocheo García Mora Escritura Autorizada el 14/02/2010 e inscrita el 12/03/2011: 139,27m².
6. A favor de Guillermo Leonardo Diego Bayar Escritura Autorizada el 27/08/2010 e inscrita el 12/05/2011: 139,27m².
7. A favor de Paula Alejandra Flores Delgado Escritura Autorizada el 16/09/2011 e inscrita el 21/10/2011: 144,00m².
8. A favor de la Sra. Gladys Delgado Mora Escritura Autorizada el 25/10/2010 e inscrita el 01/10/2011: 160,73m².

AREAS NO INSCRITAS: 92,40m².

AREAS RESERVADAS PARA PLANIFICACION URBANAS: 2.192,90m².

AREAS DE ORDENAMIENTO URBANO: DIRECCION DE URBANISMO Nº. 653-2009-1711-20-0151ares: 725,80m².

1. A favor de José López Mora: 122,00m².
2. A favor de Patricia López Mora: 126,60m².
3. A favor de Martha de los Angeles: 150,00m².
4. A favor de Patricia de los Angeles: 152,27m².
5. A favor de Diana de los Angeles Mora: 293,61m².

AREAS RESERVADAS PARA PLANIFICACION URBANAS: DIRECCION DE URBANISMO Nº. 653-2009-1711-20-0151ares: 1.795m².

1. A favor de la Sra. Gladys Mora: 172,13m².

AREAS RESERVADAS PARA PLANIFICACION URBANAS: DIRECCION DE URBANISMO Nº. 653-2009-1711-20-0151ares: 0m².

1. A favor de la Sra. Gladys Mora: 147,23m².
2. A favor de la Sra. Gladys Mora: 181,00m².
3. A favor de la Sra. Gladys Mora: 177,54m².

AREAS RESERVADAS PARA PLANIFICACION URBANAS: DIRECCION DE URBANISMO Nº. 653-2009-1711-20-0151ares: 1.000,00m².

1. A favor de la Sra. Gladys Mora: 1.000,00m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3. A favor de José María Jiménez	116,70m ²
4. A favor de Adolfo Rivera Merino	118,29m ²
5. A favor de Wilfrido Merino Merino	120,71m ²
6. A favor de José Pablo Muñoz Ledo	123,91m ²
7. A favor de Juan Jarama Zaldívar	126,79m ²
8. A favor de César Iván Jarama	133,79m ²
9. A favor de Olga Beatriz Rojas	136,40m ²
10. A favor de Marcos Iván Jarama	139,29m ²
11. A favor de Vicenta Estrella Jarama	142,29m ²
12. A favor de Diana Beatriz Tumbaco	143,69m ²

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN BAJO No. 211-1273(23/05/2013) 2 Lotes: 200,36m²

1. A favor de Angel María Yáñez Espinoles	175,43m ²
2. A favor de Diana Yáñez Vera, Juana y Andrea Roxana Yáñez Aranda	175,43m ²

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN BAJO No. 346-1994(20/09/2013) 1 Lote: 140,79m²

1. A favor del Sr. Carlos Daniel Merino López	140,79m ²
---	----------------------

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN BAJO No. 444-2916(21/01/2014) 1 Lote: 135,70m²

1. A favor de Norma Patricia Muñoz	135,70m ²
------------------------------------	----------------------

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN BAJO No. 335-1972(03/01/2014) 1 Lote: 146,79m²

3. A favor de la Sra. Argemir del Rocío Anchundie Lopez	146,79m ²
---	----------------------

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN BAJO No. 0068-0434(25/02/2014) 1 Lote: 150,79m²

A favor de la Sra. María Luz C. Vega Muñoz	150,79m ²
--	----------------------

ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CLEVER HUMBERTO MEZA RIVERA: 136,79m²

Frente: 3,00m - Calle Camarón
 Atrás: 3,02m - Propiedad del Sr. Sixto Cordero
 Costado Derecho: 20,54m - Propiedad de Edison Ismael Cordero
 Costado izquierdo: 17,31m - Propiedad de
 Área Total: 136,79m²

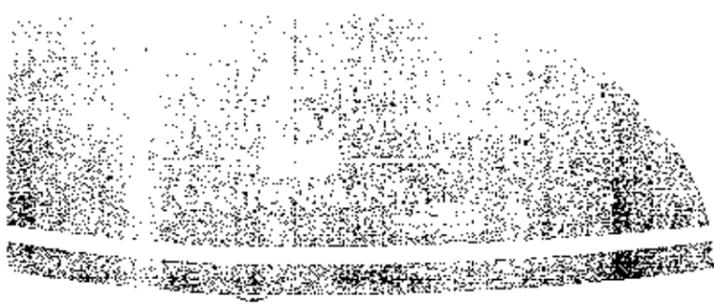
ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SIXTO GRACIELA MUÑOZ CORDERO: 135,70m²

Frente: 3,00m - Calle Planificada
 Atrás: 3,02m - Propiedad del Sr. Sixto Cordero
 Costado Derecho: 19,61m - Propiedad del Sr. Clever Meza Rivera
 Costado izquierdo: 17,07m - Área Sobrante
 Área Total: 135,70m²

ÁREA DE FAVOR OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN 2 Lotes: 1,146,99m²

1. Lote de 513,00m² a favor de las señoras Graciela y Lidia
 Frente: 15,00m - Calle Planificada
 Atrás: 15,00m - Calle Planificada
 Costado Derecho: 17,20m - Propiedad del Sr. Sixto Cordero
 Costado izquierdo: 15,00m - Calle Planificada
 Área Total: 513,00m²

2. Lote de 633,99m² a favor de las señoras Graciela y Lidia
 Frente: 15,00m - Calle Planificada
 Atrás: 15,00m - Calle Planificada
 Costado Derecho: 17,20m - Propiedad del Sr. Sixto Cordero
 Costado izquierdo: 15,00m - Calle Planificada
 Área Total: 633,99m²



AUTORIZACION

Nº. 658 - 6310 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CLEVER HUMBERTO MEZA RIVERA**, con quien celebren escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. **Kleia Bravo Pineda** ubicada en la Calle Planificadora, parte posterior de la Urbanización Urbino, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m. - Calle Pineda
Atras: 8.00m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 23.41m. - Propiedad de Edison Bravo Garcia
Costado izquierdo: 19.41m. - Propiedad de
Área Total: 186.70m².

Manta, Abril 03 de 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido en virtud de haber sido emitido en el sistema de gobierno en línea.

[Faint text, likely a signature or official name]

[Faint text, likely a signature or official name]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE AVALUACION
CATASTRAL
Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:	15/04/2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3270423000 → 3273711		
NOMBRES y/o RAZÓN	KILIE BRAVO		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0924843799 / 0997505862		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO - ~~Presbiterio~~
T.M.P. Municipal
Luis Vera

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE verificó terreno vacío en sitio (MIDIANERO)


FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

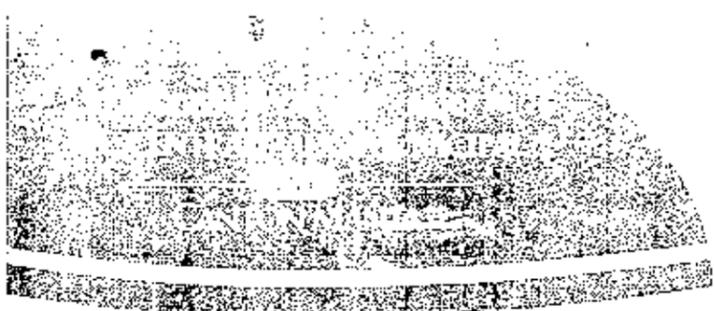
INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


FIRMA DEL DIRECTOR



AUTORIZACION

Nº. 058-0310-8

Le Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **SIXTA GRACIELA MERA CEBEDÑO**, por su sola voluntad, a fin de **Compraventa de terrenos y propiedades del Sr. César Meza**, de la **zona rural**, de la **zona rural**, parte parte de la **autorización** (liberación) de **Meza**, de la **zona rural**, de las **medidas y linderos**:

Fronte: 15.00m - Calle Planificadora
Atrás: 15.00m - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 15.00m - Propiedad del Sr. Clever Meza Rivera
Costado Izquierdo: 15.00m - Área Sobrante
Área Total: 153.70m².

Fecha: 10/01/2011


Dra. **Graciela Villavicencio**
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

(Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or additional administrative notes.)



AUTORIZACION

Nº. 058 - 0310 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SIXTA GRACIELA MERA CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. - Propiedad del Sr. Clever Meza Rivera
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante
Área Total: 155,70m².

Manta, Abril 03 del 2014


Arq. Jaqueth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Este documento actualiza al otorgado con fecha 10 de febrero del 2014

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error y omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 10 - Av. 1
Teléfonos: 231 771 7011 - 231 7755
Fax: 231 7711
Casilla: 3300 - 5811
E-mail: gub@cantonmanta.gov.ec
Website: www.cantonmanta.gov.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	5.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	42.827
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	47.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1833 Fec. Inscripción: 05-ago-2002 Folio Inicial: 16495 Folio final: 16502

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 2133 - Folio Final: 21402
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que está signado con el Lote A según Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05634749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos: Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y. Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapuela, con una Superficie total de CINCO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katinska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24306	24405

5 / 18 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 13 de octubre de 2010**
 Tomo: **68** Folio Inicial: **43.242** - Folio Final: **43.251**
 Número de Inscripción: **2.483** Número de Repertorio: **5.632**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de septiembre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarriaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 24 de noviembre de 2010**
 Tomo: **78** Folio Inicial: **49.740** - Folio Final: **49.749**
 Número de Inscripción: **2.835** Número de Repertorio: **6.423**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de septiembre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintium metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintium metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarriaga. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782559	Romero García Patricia Indefira	Casada	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Cerrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás: los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarriaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el Lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Cerrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarriaga, por el costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalve, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintiseis decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedora	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 12 de mayo de 2011**

Tomo: **39** Folio Inicial: **21.116** - Folio Final: **21.124**

Número de Inscripción: **1.258** Número de Repertorio: **2.744**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de agosto de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion

Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de

Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos

(planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado

Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarregua y Patricia

Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi

Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

V E N T I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 21 de octubre de 2011**

Tomo: **102** Folio Inicial: **51.382** - Folio Final: **51.394**

Número de Inscripción: **2.963** Número de Repertorio: **6.228**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de septiembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Postigua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957

Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01167165	Cedeño Moreira Rosalind Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta



y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarriaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomos: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726
 Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899

Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAMENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización

Urbizinos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados

s e c u e n t a d e c e i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11780911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01026447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

16 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561

Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

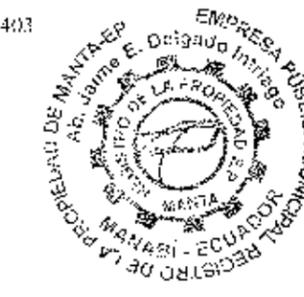
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados setenta

d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01026447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta



17 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 18 de noviembre de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **70.180** - Folio Final: **70.194**
 Número de Inscripción: **3.483** Número de Repertorio: **8.052**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de octubre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados **c u a r e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 16 de enero de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.826** - Folio Final: **3.842**
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **408**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de julio de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta **d e c i m e t r o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

Los movimientos Registrados que constan en esta Hoja son los únicos para efectos de certificación.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaría Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m²

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m²

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².
2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e inscrita el 13/10/2010: 203,61m².
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero Garcia: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².
4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².
7. A favor de Pabla Alfrieda Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m²

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m²

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m².
2. A favor de Jhonny López Mero: 128,00m².
3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m².
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m².
5. A favor de Rubén Gorozabel Macías: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m²

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m²

1. A favor de Ronal Cedeño Moreira: 147,25m².
2. A favor de Ramón Álava Posligua: 161,81m².
3. A favor de Genaro Zambrano Rivera: 139,27m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2718(26/04/2011) 14 Lotes: 1.256,45m²

1. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
2. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
3. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
4. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
5. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
6. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
7. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
8. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
9. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
10. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
11. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
12. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
13. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²
14. A favor de Sixto Cedeño Cedeño: 101,44m²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

- 9. A favor de Norma Peñafiel Murillo: 135,70m².
- 10. A favor de Edison Bravo Garcia: 165,70m².
- 11. A favor de Sixto Cedeño: 170,70m².
- 12. A favor de Marcos Alvarez Jaque: 109,20m².
- 13. A favor de Vicente Cedeño Garcia: 109,20m².
- 14. A favor de Diana Burgos Tumbaco: 138,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ADRIAN VINCES ESPINALES: 175,43m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera
 Costado Derecho: 22,01m. - Calle Planificada
 Costado izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Carlos Suarez Toala
 Área Total: 175,43m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTINA VALENTINA VERA ARANA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA:
175,43m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque
 Costado Derecho: 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero Garcia
 Costado izquierdo: 22,02m. - Calle Planificada
 Área Total: 175,43m².

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m².

- 1. Lote de 635,80m².
- 2. Lote de 548,20m².

AREA SOBRANTE: 9 Lotes: 1.455,27m².

- 1. Lote de 140,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
- 2. Lote de 145,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 17,93m. - Área Sobrante
- 3. Lote 150,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante
- 4. Lote 155,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante
- 5. Lote 160,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 19,43m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
 Costado izquierdo: 19,31m. - Área Sobrante



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

6. Lote 203,61m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozabel
7. Lote 203,61m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 147,25m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón ÁJava
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Mercera
9. Lote 147,25m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de planta y el sitio; así lo cual
subraya error u omisión, exonerando de responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes
correspondientes.*

Manta, Mayo 23 de 2017

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL - DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.125

Nº 40184

AUTORIZACION

Nº. 212-1273- B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CRISTINA VALENTINA VERA ARANA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bruvo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 8,00m. - Calle Planificada
- Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque
- Costado Derecho:** 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero Garcia
- Costado izquierdo:** 22,02m. - Calle Planificada
- Área Total:** 175,43m².

Manta, Mayo 23 del 2013


 Sr. Raimiro Loor Arteaga
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
 AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 CIUDADANA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA ARANA
 ANDREA ROXANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-01-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA
 135032344-B

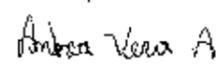

SOLTERA
 FECHA DE NACIMIENTO
 EVANGELINA EOTE
 MANTA
 135032344-B




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 CIUDADANA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA ARANA
 ANDREA ROXANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-01-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA
 135032344-B



INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION NINGUNA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE
 LUGAR Y FECHA DE EMISION PORTOVIEJO 2012-07-20
 FECHA DE EXPIRACION 2022-07-20
 V2383V442


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 CIUDADANA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA ARANA
 CRISTINA VALENTINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1999-06-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA
 135032347-1



INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION NINGUNA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE
 LUGAR Y FECHA DE EMISION PORTOVIEJO 2012-07-20
 FECHA DE EXPIRACION 2022-07-20
 V2383V1122




DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA
MEMORANDO 004-DGJ-LGAR-2014

PARA: Arq. Daniel Fernán Sarmaza.- Director de Avalúos Catastrales y Registros.

ASUNTO: En el texto.

FECHA: Manta 15 de Enero del 2014

Mediante memorando N° 015-DGJ-LGAR-2013, de fecha 18 de Diciembre del 2013, le manifesté a su autoridad lo siguiente: "Por así disponerlo el Procurador Síndico Municipal, previo a emitir criterio jurídico sobre la petición realizada por el Sr. Guillermo Enrique Ruperti Delgado, quien solicita devolución por concepto de los valores cancelados por concepto de predios urbanos desde el año de 1992, mucho agradeceré a usted se sirva emitir criterio técnico al respecto.", en virtud del tiempo transcurrido, me veo en la necesidad de reiterar la importancia de que se de pronta contestación al requerimiento formulado, a fin de contar con los elementos de juicio que permitan a esta Dirección de Gestión Jurídica emitir el correspondiente informe legal ante el señor Alcalde.

Nota: Adjunto el Memorando del caso, agregando además nueva documentación que fuera proporcionada posteriormente por el solicitante.

Atentamente,

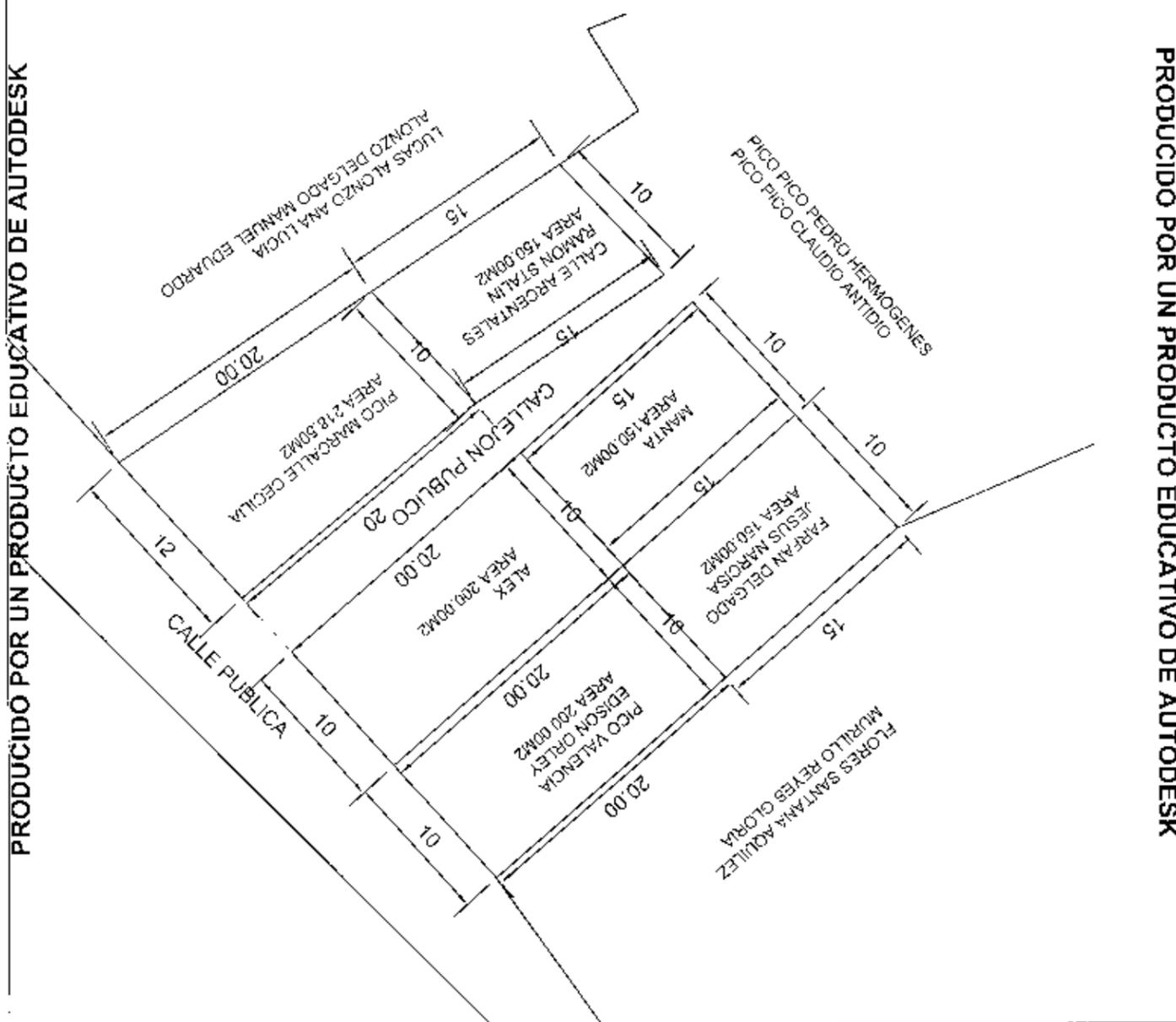


Ab. Luis German Anarques

ASISTENTE DE ABOGACÍA DE LA DGJ-GADM-MANTA.

RECEIVED
DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA
MANTA
15 de Enero del 2014
Ab. Luis German Anarques
ASISTENTE DE ABOGACÍA DE LA DGJ-GADM-MANTA.

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



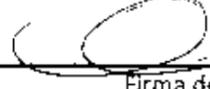
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

10-07-13 16:09

[Handwritten signature]

341831

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	3270423000		
Clave Catastral	3270423000		
Nombre:	Briano Ponce		
Rubros:		3270471000.	
Impuesto Principal	Por favor quisiera la clave con la		
Solar no Edificado	que queda para llamar y que paguen		
Contribucion Mejoras	pequeño. Gracias.		
Tasa de Seguridad	\$ 0980588006.-		
Reclamo:	Acompañados para directos		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se revisa valor del rubro f  Firma del Inspector		
		29/07/2013	
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES

Escala 1:25

Nº 40879

AUTORIZACION

Nº. 280-1647

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **GENARA ZAMBRANO RIVERA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponca, ubicada en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Avenida 1 (planificada)
Atrás: 9,41m. - Ramón Álava Posligua
Costado Derecho: 16,00m. - Sres. Marianela Zambrano Castro y Klever Soldurreagu
Costado izquierdo: 16,06m. - Sra. Jenny Celi Montalvo
Área Total: 139,27m².

Manta, Julio 10 del 2013

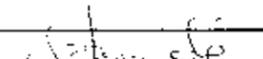
Sr. Ramón Lopi Artcaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida por el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se libera como a costumbre, eximentado de responsabilidad el Certificado, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

2011-2013
\$42,48

ASDA

Primero Regir Predios con la
 327 3704000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12-4-13 10:00	FECHA DE ENTREGA: 12-4-13 11:00
CLAVE CATASTRAL:	3273703000 3273704	
NOMBRES y/o RAZÓN	Insuamitencia	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	C980702231	
CELULAR - TFNO:	0980702231	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	Nota: Por falta de datos para pago	
SOLAR NO EDIFICADO	en medio con en sus cercos perimetrales	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Para FNI o A. Co	
TASA DE SEGURIDAD	Para FNI o A. Co	
TIPO DE TRAMITE: Regular		
Para directo		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Si se inscribió el predio con los datos que se indican en el presente informe.		
# 3273704		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="861 1291 1144 1380">  FIRMA DEL INSPECTOR </div> <div data-bbox="1407 1291 1743 1380"> FECHA: 12/4/13 </div> </div>		
INFORME TÉCNICO:		
Se inscribió el predio con los datos que se indican en el presente informe.		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="861 1528 1144 1617">  FIRMA DEL TÉCNICO </div> <div data-bbox="1407 1528 1743 1617"> FECHA: 12/4/13 </div> </div>		
INFORME DE APROBACIÓN.		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="861 1676 1144 2033"> FIRMA DEL DIRECTOR </div> <div data-bbox="1407 1676 1743 2033"> FECHA: </div> </div>		

AUTORIZACION

Nº. 319-1970-e

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KLEVER SALDARREAGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Urbimios, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)

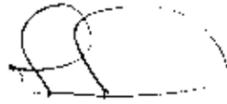
Atrás: 8,03m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado derecho: 14,26m. – Sr. Vicente Cedeño García

Costado izquierdo: 13,60m. – Sr. Klever Saldarregaga

Área total: 111,42m².

Manta, Octubre 05 del 2010



Arq. Teodoro Andrade Vélez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTADO: 2012
LSD: 1.25

Nº 3-884

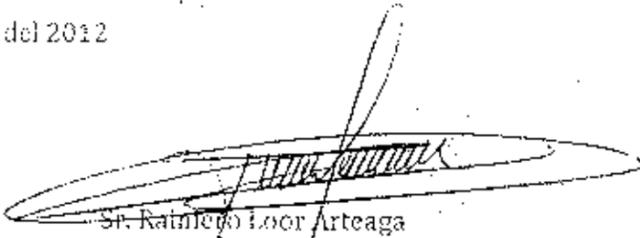
AUTORIZACION

Nº. 444-2918- E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **NILDA MERA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirle Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Mantua, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 15,43m. - Propiedad de Jose Muñoz Cedeño
Costado izquierdo: 14,80m. - Propiedad de Adolfo Rivera Mero
Área Total: 120,70m².

2012, Noviembre 30 del 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a cargo del interesado en el lugar que indica el lugar de la oficina, por lo que el interesado asume la responsabilidad al ejecutarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes con sus respectivos

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE LIMA

FECHA DE INGRESO:

28-10-13 09:51

FECHA DE ENTREGA:

31-10-13 11:00

CLAVE CATASTRAL:

3270423-CCC

NOMBRES y/o RAZÓN:

Lina Estrada

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0997037596

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

Nota: Por valor plus en Amqui a F.N. o

SOLAR NO EDIFICADO

para que tengan una para que pueda pagar

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

y de la parte de la casa.

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acto Catastral

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Dnes de Auto PLAV
no comido

Handwritten signature/initials

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALOR 100

USD 1.25

Nº 37687

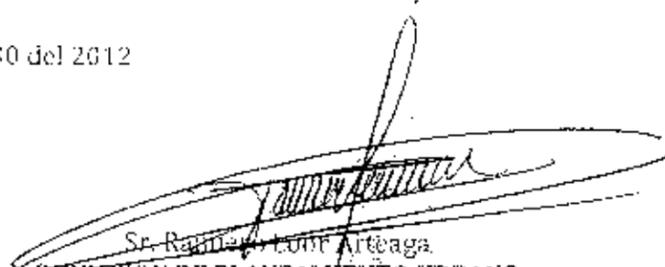
AUTORIZACION

Nº. 444-2918- H

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **NORMA PEÑAFIEL MURILLO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponca, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,31m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 16,68m. - Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
Área Total: 135,70m².

Manta, Noviembre 30 del 2012


Sr. Ramiro León Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la procedencia del lugar que habilita a la firma del solicitante, por lo cual no asumimos ninguna responsabilidad si en el futuro, al ser comprobado que no fue presentado dicho trámite o presentados algunos de ellos, en sus solicitudes como quejante.

25-07-13 11:46

2011-2013

\$45.13

3686L

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	32704723000 3270472
Nombre:	Braun Ponca Fin
Rubros:	
Impuesto Principal	Nota: Para dar clase a lote, para
Solar no Edificado	que pague predios y derechos
Contribucion Mejoras	Pague cent. Anual
Tasa de Seguridad	09889196139
Reclamo:	CA. Compraventa (pero pague predios) Pasa directo
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 80%;"></div> <div>Fecha:</div> </div>	
Informe Inspector:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 80%;"></div> <div>Fecha:</div> </div>	
Informe Tecnico:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 80%;"></div> <div>Fecha:</div> </div>	
Informe de aprobacion:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 80%;"></div> <div>Fecha:</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 80%;"></div> <div>Fecha:</div> </div>	

3270472 Pagar Predios

Para rubros 05-01-14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Numero: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, *en la parte* posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Sesenta metros y lindera con calle planificada. **POR ATRAS:** Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.857
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el : Junes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

2 / 13 Compraventa

Inscrito el : Junes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guión Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1833	05-ago-2002	16495	16502

Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 12 de julio de 2008**
Tomo: **42** Folio Inicial: **24.396** - Folio Final: **24.403**
Número de Inscripción: **1.748** Número de Repertorio: **3.411**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de junio de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guión Uno, ubicado en el Sitio Los Cerrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05651749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

1 / 13 Compraventa

Inscrito el: **martes, 12 de octubre de 2010**
Tomo: **68** Folio Inicial: **42.936** - Folio Final: **42.946**
Número de Inscripción: **2.465** Número de Repertorio: **5.602**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 26 de marzo de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Cerrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Uapucha, con una Superficie total de CIENTO V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldán Rodríguez Agra Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katinska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gozobel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. César Saldañeaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y está signado con con el lote A. Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldañeaga, con una arca total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero García Patricia Indefina	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

Vendedor: Carlos Ponce Kirie Cecilio Estado: Casado Manta
 Vendedor: Mercedes Cedeño Mercedes Katiuska Estado: Casado Manta

Esta inscripción consta de los siguientes datos:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

III: 13 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 12 de mayo de 2011**
 Tomo: **39** Folio Inicial: **21.116** Folio Final: **21.124**
 Número de Inscripción: **1.258** Número de Repertorio: **2.744**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de agosto de 2010**
 Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbánitas de la Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote A Geion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con averda Dos (planificada). Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kieber Salazarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de **CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11561997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

III: 13 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 21 de octubre de 2011**
 Tomo: **102** Folio Inicial: **51.381** - Folio Final: **51.394**
 Número de Inscripción: **2.963** Número de Repertorio: **6.228**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de septiembre de 2011**
 Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbánitas de la Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cinco (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kieber Salazarreaga y Ruben

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Ronal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldaarrea, teniendo una área de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

8 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldaarrea, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una área total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta

Comprende el terreno que Superficie de CINCO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09661111	Flores Delgado Pablo Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie Total de CINCO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731974	Alvarado Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta

Cantón: Manta

Fecha Registro: 11/05/13

Página: 2 de 6



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katińska Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

13/15 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbicrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katińska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:07 del jueves, 30 de mayo de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0281 - 1673

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m²

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m²

1. A favor de Avra Trinidad Roldan Rodríguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e inscrita el 12/10/2010: 128,00m²
2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e inscrita el 13/10/2010: 203,61m²
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e inscrita el 24/11/2010: 175,43m²
4. A favor de Marionela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e inscrita el 08/12/2010: 147,25m²
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e inscrita el 12/03/2011: 139,27m²
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e inscrita el 12/05/2011: 139,27m²
7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e inscrita el 21/10/2011: 161,81m²
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e inscrita el 02/10/2012: 161,81m²

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m²

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 523,27m²

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m²
2. A favor de Jhonny López Mero: 128,00m²
3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m²
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m²

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 218-1424(18/07/2010) 2 Lotes: 309,06m²

1. A favor de Ronal Cedeño Moreira: 147,25m²
2. A favor de Ramón Álvaro Pasliqua: 161,81m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 444-2918(26/04/2013) 14 Lotes: 1.639,14m²

1. A favor de Sixta Pillasagua Suarez: 101,44m²
2. A favor de Pedro Jose Loor Delgado: 105,70m²
3. A favor de Jacinto Andina Mendoza: 110,70m²
4. A favor de Adolfo Rivera Mero: 115,70m²
5. A favor de Nilda Mera Mendoza: 120,70m²
6. A favor de Jose Julian Muñoz Cedeño: 125,70m²
7. A favor de Yonny Luzardo Zambrano: 130,70m²
8. A favor de Norma Peñafiel Murillo: 135,70m²
9. A favor de Edison Bravo Garcia: 165,70m²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

- 10. A favor de Olga Panto Meru: _____ 170,70m².
- 11. A favor de Marcos Alvarez Luque: _____ 109,20m².
- 12. A favor de Vicente Cedeño Garcia: _____ 109,20m².
- 13. A favor de Diana Burgos Tumbaco: _____ 138,00m².

- AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.211-1273(23/05/2013) 2 Lotes:**
- 1. A favor de Ángel Adrian Vinces Espinales: _____ 350,86m².
 - 2. A favor de Cristina Valentina Vera Arana y Andrea Roxana Vera Arana: _____ 175,43m².

- AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.200-1647(10/07/2013) 1 Lote:**
- A favor de Genara Zambrano Rivera: _____ 139,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RUBEN GOROZABEL MACIAS: _____ 203,61m².

Frente: 8,00m. - Calle Principal (planificada)
 Atrás: 8,00m. - Pablo Flores Delgado
 Costado Derecho: 25,45m. - Kleber Saldarreaga
 Costado izquierdo: 25,45m. - Norman Prado Velazco
 Área Total: 203,61m².

- AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes:** _____ 1.184,00m².
- 1. Lote de 635,80m².
 - 2. Lote de 548,20m².

AREA SOBRIANTE: 9 Lotes: _____ 1.455,72m².

- 1. Lote de 140,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
- 2. Lote de 145,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 17,93m. - Área Sobrante
- 3. Lote 150,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante
- 4. Lote 155,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante
 Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante
- 5. Lote 160,70m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
 Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo García
 Costado izquierdo: 19,81m. - Área Sobrante
- 6. Lote 203,61m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pablo Flores Delgado
 Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
 Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozabel



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

7. Lote 203,61m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 147,25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
9. Lote 147,25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

Manta, Julio 11 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL - DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MCMMS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

ESD-1-25

Nº 40905

AUTORIZACION

Nº. 281-1673

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RUBEN GOROZABEL MACIAS**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Principal (planificada)
Atrás: 8,00m. - Pablo Flores Delgado
Costado Derecho: 25,45m. - Kleber Saldarriaga
Costado izquierdo: 25,45m. - Norman Prado Velazco
Área Total: 203,61m².

Manta, julio 11 del 2013


Sr. Rafaelo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsiste error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.