



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14817



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016610, certifico hasta el día de hoy 16/07/2018 10:43:05, la Ficha Registral Número 14817.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270430000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de junio de 2009

Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado atras el Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado atrás el Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con treinta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Flavio Alcides Abad Romero. Superficie Total: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1834	05/ago/2002	16.503	16.510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3096	14/dic/2005	43.007	43.015
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2391	01/oct/2010	41.697	41.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1834

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3463

Folio Inicial:16.503

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16.510

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Signado como lote A - DOS. Con una superficie total de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003750	SOLORIZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

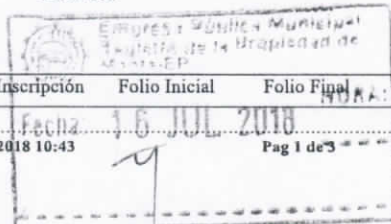
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:14817

lunes, 16 de julio de 2018 10:43

Pag 1 de 3





1946

17/dic/1990

3.396

3.399

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRA VENTA**Inscrito el :** miércoles, 14 de diciembre de 2005**Número de Inscripción:** 3096

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 6072

Folio Inicial:43.007

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:43.015

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de septiembre de 2005**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con treinta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, Por Atras, con treinta metros y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Sixto Cedeño Martinez, Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Sixto Cedeño, y por el Costado Izquierdo, Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Flavio Alcides Abad Romero. Con una superficie de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	PRADERA I
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago/2002	16.503	16.510

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA**Inscrito el :** viernes, 01 de octubre de 2010**Número de Inscripción:** 2391

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 5445

Folio Inicial:41.697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:41.705

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de septiembre de 2010**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa quien compra y acepta para si relacionada con un terreno ubicado atras el Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311032997	CEDEÑO BASURTO JEFFERSON LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	PRADERA I

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3096	14/dic/2005	43.007	43.015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:05 del lunes, 16 de julio de 2018

A petición de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO