

11-04-13 10:11

35012

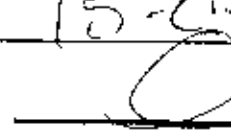
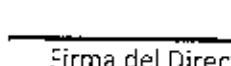
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: miman@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	324 0437		
Clave Catastral	324 0437		
Nombre:	Paredes Glover		
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmembrar 200m ²		
Solar no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad	095 929 0333		
Reclamo:	A. Compraventa inscripción tardía R. 7 Ausp. 15-04-13 08-45		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013439	Paredes Mero Carlos Alfonso ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1833	05-ago-2002	16495	16502

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.091 - Folio Final: 13.101
 Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.829
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con calle S/N. Por atrás con diez metros y lindera con propiedad de Sixto Cedeño M. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Hung Li. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero, con un area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068181	Yip Li Manney Sinyane	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068178	Yip Li Tomly Jackson	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013449	Mora Quettly Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013439	Paredes Mero Carlos Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1463	21-ago-2003	5191	5199

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.621 - Folio Final: 16.631
 Número de Inscripción: 1.204 Número de Repertorio: 2.397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con calle S/N. Por atrás con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad de los compradores hermanos Manney Sinyane y Tomly Jackson Yip Li Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero, con un area total de doscientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068181	Vip Li Manney Sinyane	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000067182	Vip Li Tomly Jackson	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013449	Mora Quetthy Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013439	Paredes Mero Carlos Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1463	21-ago-2003	5191	5199

1. ⁴ Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 36.071 - Folio Final: 36.084
 Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio: 5.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la calle sin nombre aras de urbanos de la Parroquia Eloy A. del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y linderos con calle sin Por atrás con diez metros y linderos con propiedad del señor Sixto Cedeño M. Por el costado derecho con veinte metros y linderos con terreno que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero Por el costado izquierdo con veinte metros y linderos con terreno que mediante este mismo documento esta siendo adjudicado al señor Julio Alfredo Fernandez Ceme. Con un area total de Doseientos metros cuadrados



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014478	Rosario Villavicencio Maria Asilindorp	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013449	Mora Quetthy Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013439	Paredes Mero Carlos Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1463	21-ago-2003	5191	5199



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:18 del Lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de:

Jesús Hernández

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincheira*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 269-1467

APROBACION DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO**, ubicado atrás de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, (Actualmente Parroquia Tarquí) Clave Catastral = 3-27-04-37-000, el mismo que posee un área total de 800,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 800,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 21 de agosto de 2003 bajo el No. 1.463 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 6 de agosto de 2003)

Frente: 40,00m. y lindera con calle sin nombre

Atrás: 40,00m., lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño M.

Costado derecho: 20,00m. y lindera con hoy propiedad de Hoy Yip y Fung Li

Costado izquierdo: 20,00m., y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño M.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor de Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomby Jackson / Escritura inscrita el 19 de abril de 2007 y Autorizada el 5 de marzo de 2007)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor de Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomby Jackson / Escritura inscrita el 23 de mayo de 2007 y Autorizada el 7 de mayo de 2007)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor de Romero Villavicencio María Auxiliadora / Escritura inscrita el 30 de octubre de 2007 y Autorizada el 16 de octubre de 2006)

AREA A DESMEMBRAR, A FAVOR DEL SR. FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Sixto Cedeño M.

Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Romero Villavicencio María Auxiliadora.

Costado Izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de Sixto Cedeño

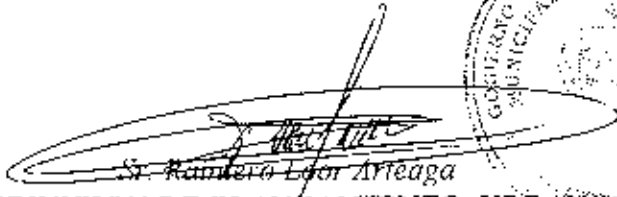
AREAS SOBRANTE:

NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 6602-DACRM-DPS-12 de la Dirección de Asesoría y Estudios no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, julio 5 de 2013


**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40498

AUTORIZACION

No. 269-1467

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Paredes Mero Carlos Alfonso, ubicado atrás de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, (Actualmente Parroquia Tarquí, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Sixto Cedeño M.

Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Romero Villavicencio Maria Auxiliadora.

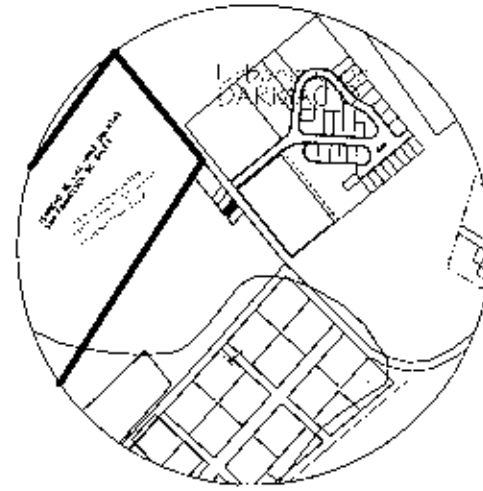
Costado Izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de Sixto Cedeño

Área total: 200,00m².

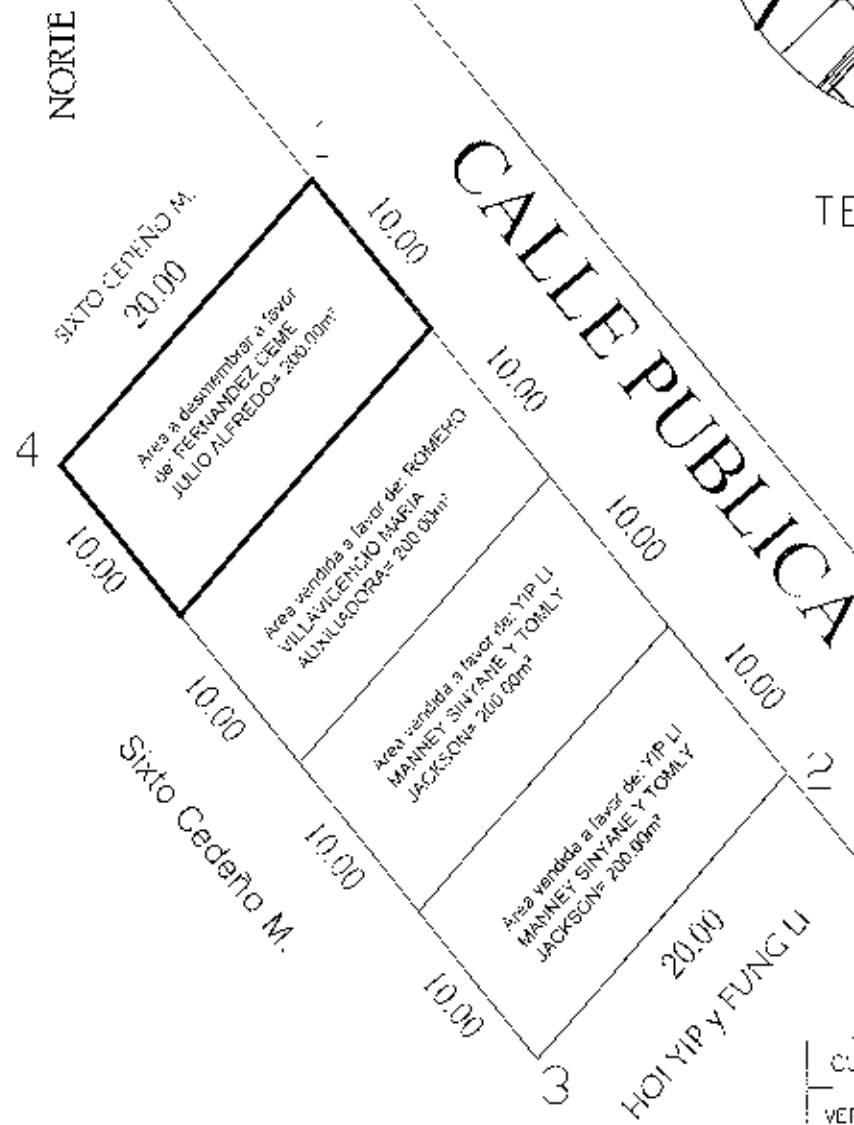
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que, marca de buena fe el solicitante; por lo-cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 5 de julio de 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



TERRENO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530175.28	9890739.08
2	530200.51	9890703.04
3	530187.23	9890593.09
4	530151.99	9890724.13

DETALLE	
Area de escritura	800.00 m ²
Areas Vendidas.	600.00 m ²
Area a desmembrar a favor de	200.00 m ²
Area Sobrante	200.00 m ²

CARLOS ALFONSO PARRALES AERO.	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL TERRENO	1/1

COOPERATIVA NACIONAL DE CREDITO Y AHORRO
REGIONAL MANABI

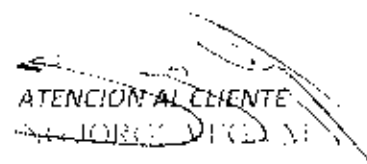
Manabí, 11 de junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **FERNANDEZ CEMF JULIO ALFREDO** con CI 130944568 **NO se encuentra registrado como usuario en CNEI REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
SOLICITANTE


SÓLICITANTE
FERNANDEZ CEMF JULIO
130944568

COOPERATIVA NACIONAL DE CREDITO Y AHORRO
REGIONAL MANABI



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: CONDOMINIO DEL CANTON MANTA
DEL MUNICIPIO DE MANTA

Otorgada por: CONDOMINIO DEL CANTON MANTA
DEL MUNICIPIO DE MANTA

A favor de: CONDOMINIO DEL CANTON MANTA
DEL MUNICIPIO DE MANTA

No. 35b

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines



Copia 2 Cuantía 250.000,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 13 de Octubre de 2015