



329 0440



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



[Firma]

21/06/2017

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACION O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA
O: 19 DE JUNIO DEL 2017, (11:54) *CONDICIONA. / 47358*

OTORGADO POR						
razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
CKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE						
razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

Localidad	Cantón	Parroquia
MANTA	MANTA	MANTA

ESCRITURA

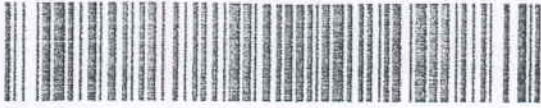
Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document. The text is written in a dark ink on a light-colored paper. The script is dense and fills most of the page. There are some faint markings and a small circular stamp or mark in the upper right corner. The text is written in a cursive script, likely a letter or document. The text is written in a dark ink on a light-colored paper. The script is dense and fills most of the page. There are some faint markings and a small circular stamp or mark in the upper right corner.



Factura: 001-002-000019735



20171308001P01429

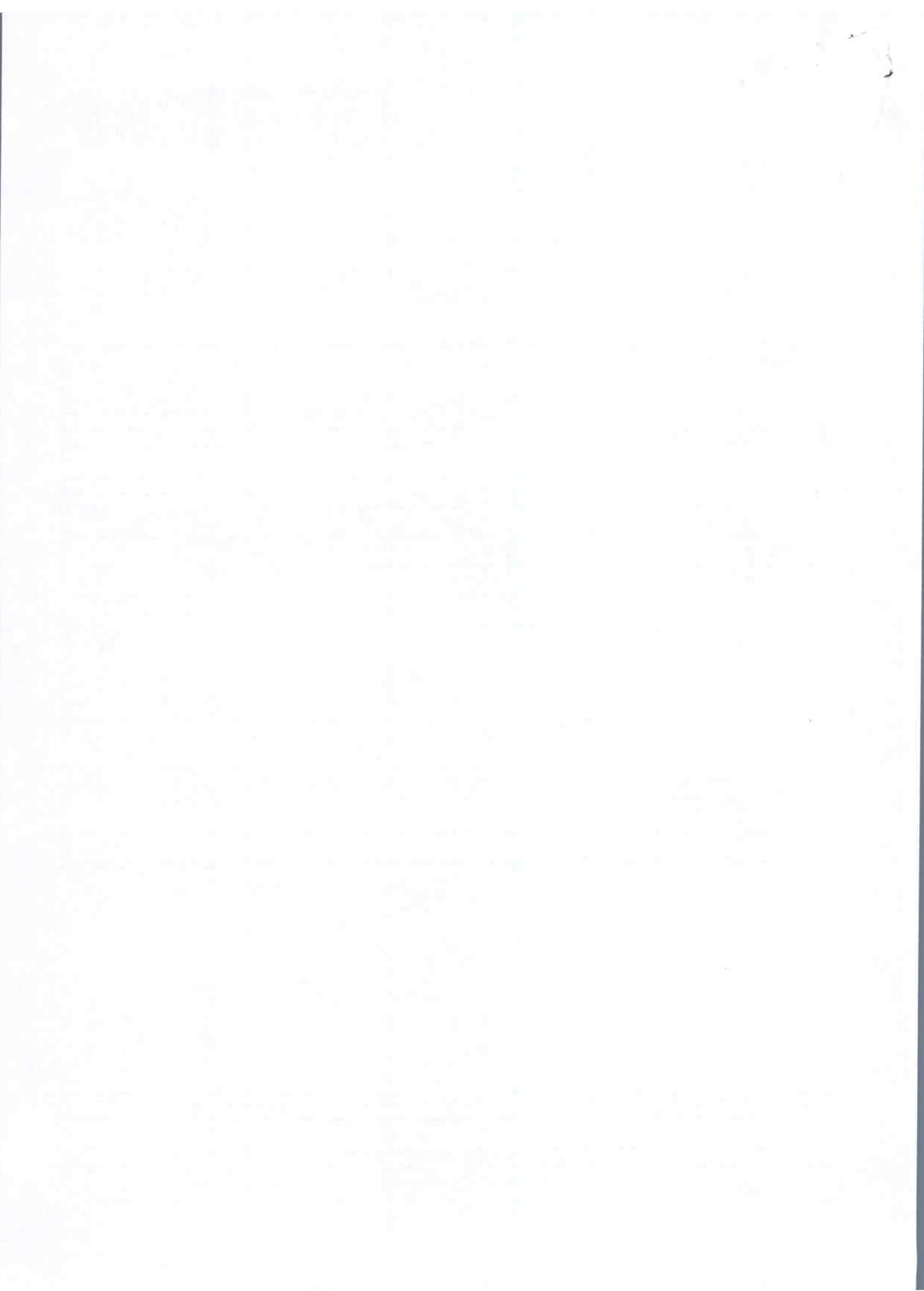


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01429					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2017, (11:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YIP LI MANNEY SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	YIP LI TOMLY JACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

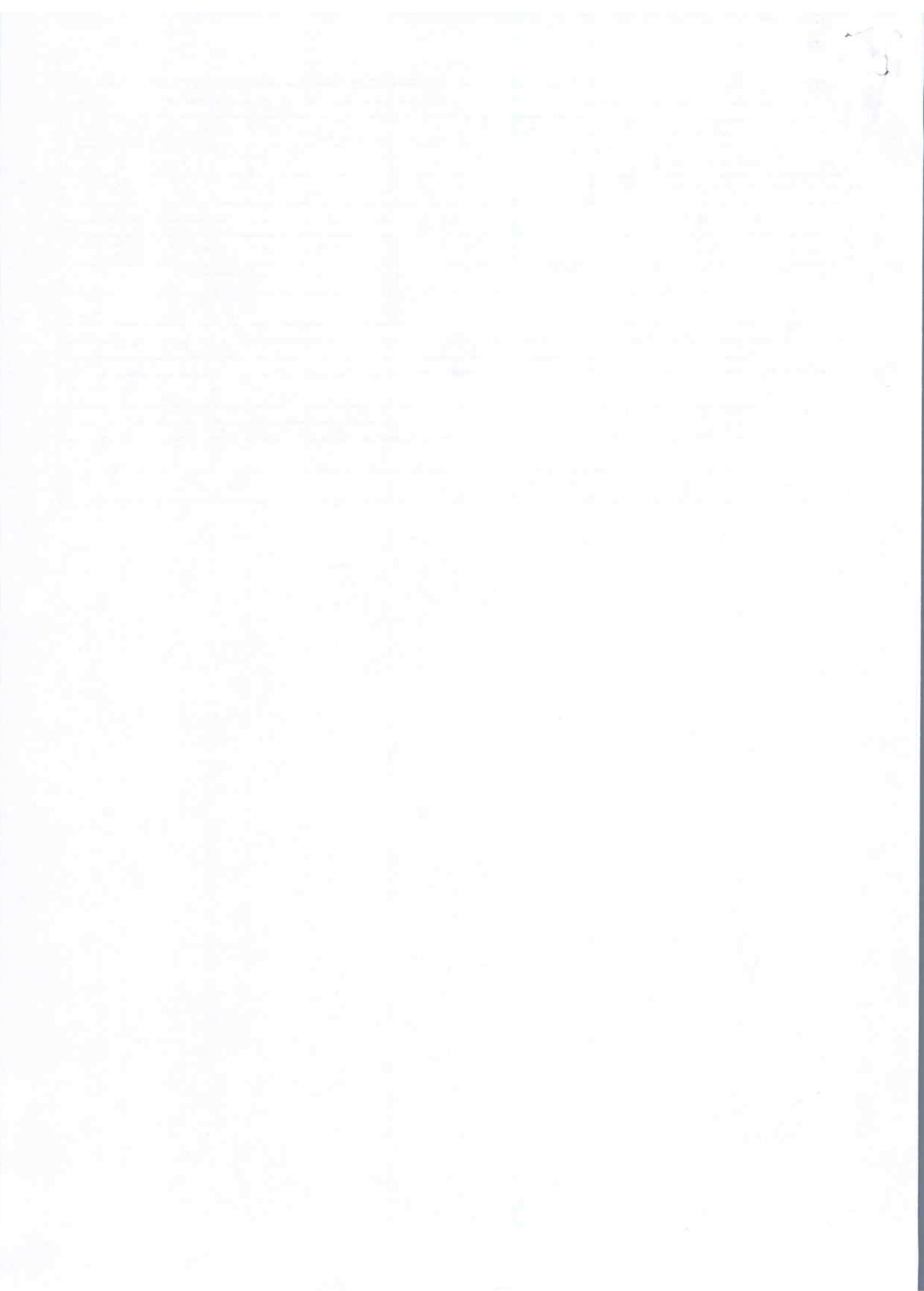
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01429					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2017, (11:54)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YIP LI MANNEY SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	YIP LI TOMLY JACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2400.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	01	P-01429
------	----	----	----	---------

PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN
LOS SEÑORES YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMLY
JACKSON.-

SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES
YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMLY JACKSON.- A FAVOR
DEL SEÑOR CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: ES INDETERMINADA.

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD\$ 2.400,00

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día diecinueve de Junio del año dos
mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran por una parte, los
señores **YIP LI MANNEY SINYANE**, con cedula de
ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos,

seis, nueve, dos, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0996959527, correo manney_yip@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, YIP LI TOMLY JACKSON, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, uno, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono 0992618285, correo tonly_1992@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y por otra parte el señor CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el



Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA** a raíz conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores **YIP LI MANNEY SINYANE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos,

seis, nueve, dos, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, **YIP LI TOMLY JACKSON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, uno, siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**LOS ACEPTANTES**". Quienes declaran ser de nacionalidad China, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diecinueve de Abril de dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha cinco de Marzo del dos mil siete, compraventa consistente en un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. **por el costado derecho:** con veinte metros y lindera con



propiedad del Hoi Yip y Fung Li, por el costado izquierdo: con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. En dicha escritura consta que los señores Paredes Mero Carlos Alfonso y Mora Quetthy Asunción, dieron en venta a favor de los menores de edad Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomly Jackson, representados por sus padres los señores Hoi Tong Yip Wong y Fung Haang Li Fou. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Por medio de este contrato los señores Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomly Jackson, manifiestan que es su voluntad ACEPTAR, como en efecto lo hace la compraventa de un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, en donde intervinieron sus padres los señores Hoi Tong Yip Wong y Fung Haang Li Fou, en calidad de Representantes; además se ratifican en la

adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.- CUARTA: CUANTÍA; La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte los señores YIP LI MANNEY SINYANE, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, dos, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, YIP LI TOMLY JACKSON, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, seis, nueve, uno, siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de Vendedores; y por otra parte el señor CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, por sus propios y personales derechos, en calidad de Comprador. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de Abril de



dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha cinco de Marzo del dos mil siete, compraventa consistente en un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. **por el costado derecho:** con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li, **por el costado izquierdo:** con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. En dicha escritura consta que los señores **Paredes Mero Carlos Alfonso y Mora Quetthy Asunción**, dieron en venta a favor de los menores de edad Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomly Jackson, representados por sus padres los señores **Hoi Tong Yip Wong y Fung Haang Li Fou**. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS

VENEDORES, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes consistente en, un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. **por el costado derecho:** con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li, **por el costado izquierdo:** con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. Por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,



que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA:**

GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.-

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses

y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por

ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) Abogado Bernardo Zambrano con matrícula número 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130962692-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
YIP LI
MANNEY SINYANE
 LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
YIP WONG NGI TONG
 APELLIDOS Y NOMBRES
LI FOU FUNG HAANG
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO
2016-10-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO

E33306222







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELEMENTO GENERAL DE LA CÉDULA

086 **086 - 284** **1309626925**

YIP LI MANNEY SINYANE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN
MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Herro Urres
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DENTIFICACIÓN ECUATORIANA



Ciudadanía
YIP LI
TOMLY JACKSON
MANABI
PORTOVEJO
PORTOVEJO

1992-03-12
Ecuatoriana
Nombre
Soltero

130962691-7

SUPERIOR

ARGENTIN

YIP WONG HUI TONG

LI FOU FUNG HAANG

PORTOVEJO

2016-12-15

2020-12-15

[Signature]

[Signature]



00000000000000000000



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

000

000-000

130962691-7



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
MANTAS

YIP LI TOMLY JACKSON
DENTIFICACIÓN ECUATORIANA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Pírrro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CASTRO
CARLOS ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CINDY STEPHANIA
CEDEÑO BRIONES

No 131284601-5

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-17

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH.TEC.MECAN.AUTOM

Ab. Santiago Pierro Urresta

000045778

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL, 2017

018 JUNTA No.
018 - 276 NUMERO
1312846015 CÉDULA
CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas 01las.
Manta, a... 19 de junio de 2017

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EXAMEN EN BLANCO
EXAMEN EN BLANCO
EXAMEN EN BLANCO

EXAMEN EN BLANCO
EXAMEN EN BLANCO
EXAMEN EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312846015

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.MEC.AUTOMO.

Estado civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Nombres de la madre: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 171-031-18181



171-031-18181

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 08:28:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
 Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://www.registrocivil.gov.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312846015
Nombre: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309626925

Nombres del ciudadano: YIP LI MANNEY SINYANE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: YIP WONG HOI TONG

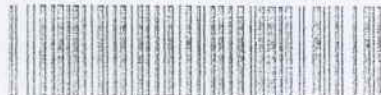
Nombres de la madre: LI FOU FUNG HAANG

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-031-25279



174-031-25279

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 10:53:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://portal.registrocivil.gub.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309626925

Nombre: YIP LI MANNEY SINYANE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309626917

Nombres del ciudadano: YIP LI TOMLY JACKSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: YIP WONG HOI TONG

Nombres de la madre: LI FOU FUNG HAANG

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-031-25377



176-031-25377

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 10:54:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://www.mrcrregistrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309626917

Nombre: YIP LI TOMLY JACKSON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028379

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMALA JACKSON
NOMBRES: INMD. URBIRRIOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/06/2017 09:34:22
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ⁰⁰
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTABLECIMIENTO: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54
I.V.U. 0.06
TOTAL USD 0.60

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
Dif : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Detalle de Factura Electrónica
No. Folio: 056-503-00000737
Fecha: 16/06/2017 02:39:17

Moneda (A.G.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Referencia: B.P.
RUC: 1360103520001

16 JUN 2017

Beneficiario R.P.
16/06/2017 02:38:58 OK
Concepto: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Concepto: 06 RECAUDACION URBANOS
Cta Concepto: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Referencia: 658162227
Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS
Oficina: 76 - MONTE (AG.) DE MANABÍ
Institución Depositante: NOTARÍA PRIMERA
Forma de Recibo: Efectivo

Efectivo: 0.24
Comisión Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
Sujeto a Verificación 0.84



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608981

5/30/2017 12:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-04-40-000	200,00	2400,00	266315	608981

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON	INMD- URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,69
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	N/A	VALOR PAGADO	8,69
			SALDO	0,00

EMISION: 5/30/2017 12:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608980

5/30/2017 12:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-04-40-000	200,00	2400,00	266314	608980
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON	INMD- URBIRIOS	Impuesto principal		24,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		31,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,20	
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	N/A	SALDO		0,00	

EMISION: 5/30/2017 12:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114561



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON

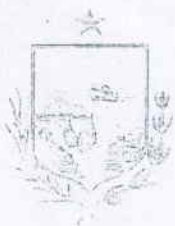
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 MAYO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270440000 INMD- URBARIOS

Manta, treinta de mayo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 005420



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a
ubicada YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON
cuyo INMD. URBIRIOS asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

Manta, 30 DE MAYO DE 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140746

Nº 140746

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de febrero de 2017

No. Electrónico: 47358

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-40-000

Ubicado en: INMD- URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

YIP LI MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Sum: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

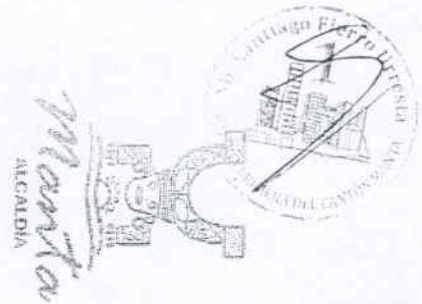
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 21/02/2017 16:19:31



CONSULTA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS

Clave Catastral

Cédula

3270440000

Buscar

Vista de Impresión

Inicio

(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/inicio)

Consultar Deudas

(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultadeudas-40-000)

Clave Catastral:

Gráfico Estadístico

Titulos de Crédito

(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/titulodecredito)

Informe de Regulación

Propiedad:

Urbana

Frente Útil: 10 m

(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/usosuelo)

Area: 200 m2

Turnos de Tránsito

Bloqueada: ☐ NO

(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/turnosdetransito)

Convenio: ☐ NO

Dirección:

Tramites Alcaldia

(http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/envinculacion)

INMD- URBARIOS -

ARROQUIA

Guías de Trámites

SIN ESPECIFICAR - RURAL

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/guiatramites>)

Reportar Novedad

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/reportar>)

Permiso Ambiental

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/servicionodisponible>)

Deuda Actual

2017

Deuda Años Anteriores:

\$ 0

Total

0%

\$ 0

Total

0%

Deuda Total

\$ 0

Total

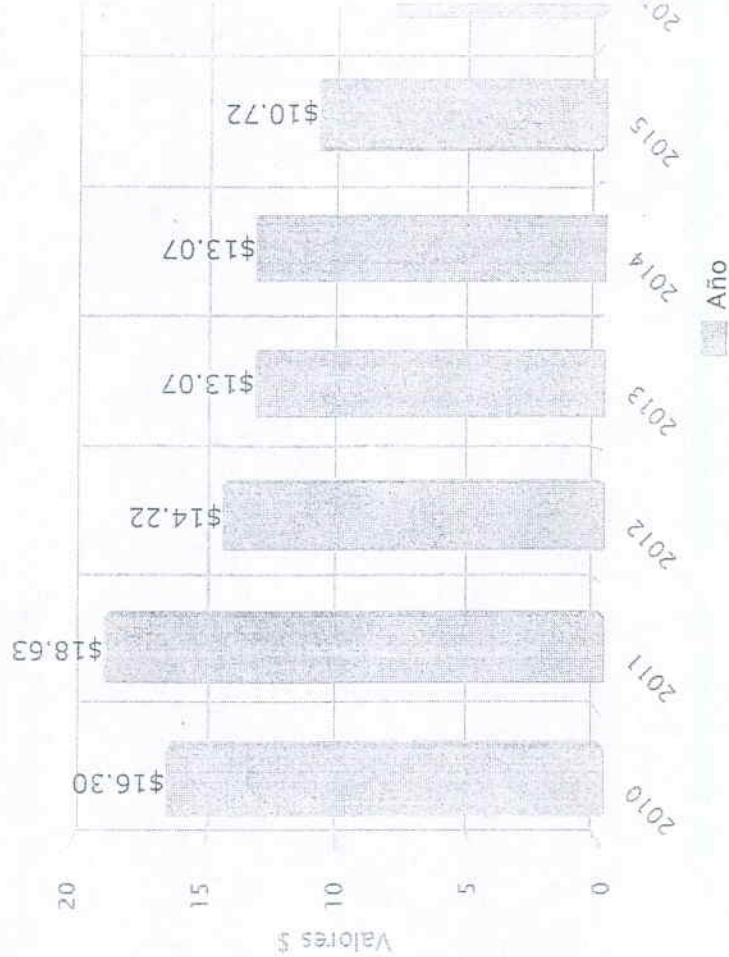
100%

Propietario(s)

Documento

YIP LI
MANN
SINYAI
Y TOM
JACKSON

Predios Urbanos



Detalle de Años



AÑO VALOR AHORRO VALOR				Estado
PAGADO				
1	2008 9.25	0	9.25	Cancelado
2	2009 10.56	0	10.56	Cancelado
3	2010 16.3	0	16.3	Cancelado
4	2011 18.63	0	18.63	Cancelado
5	2012 14.22	0	14.22	Cancelado
6	2013 13.07	0	13.07	Cancelado
7	2014 13.07	0	13.07	Cancelado
8	2015 10.72	0	10.72	Cancelado
9	2016 7.84	0	7.84	Cancelado
10	2017 7.84	0	7.84	Cancelado

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010320, certifico hasta el día de hoy 30/05/2017 16:36:48, la Ficha Registral Número 40398.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2013

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, con diez metros y lindera con calle S/N. Por atras, con diez metros y lindera con propiedad de Sixto Cedeño M. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero, con un area total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1463	21/ago/2003	5.191	5.199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	937	19/abr/2007	13.091	13.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1463

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3430

Folio Inicial:5.191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:5.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás de Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con calle sin nombre; POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con hoy propiedad de Hoy Yip y Fung Li; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propieda del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor). Area total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013439	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago/2002	16.495	16.502

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2007

Número de Inscripción: 937

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1829

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**Los Conyuge Señores Fung Haang Li Fou y Hoi Tong Yip Wong, en su calidad de representantes legales de los menores de edad de nombre MANNEY SINYANE Y TOMLY JACKSON YIP LI, Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente con diez metros y lindera con calle S/N. Por atras con diez metros y lindera con propiedad de Sixto Cedeño M. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero , con un area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309626925	YIP LI MANNEY SINYANE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000068178	YIP LI TOMLY JACKON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013449	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013439	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1463	21/ago./2003	5.191	5.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:36:49 del martes, 30 de mayo de 2017

A petición de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

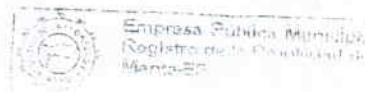
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe. 



YIP LI MANNEY SINYANE

C. No. 1309626925



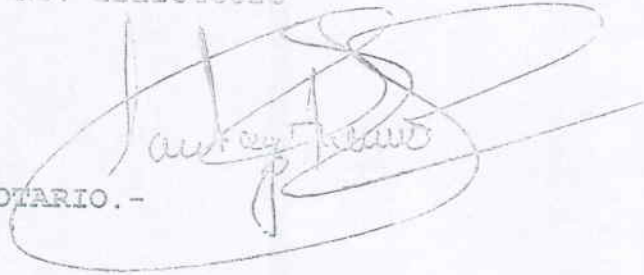
YIP LI TOMLY JACKSON

C. No. 1309626917



CARLOS ALFREDO CEDENO CASTRO

C.C. No. 1312846013



EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P01429.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Uresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO