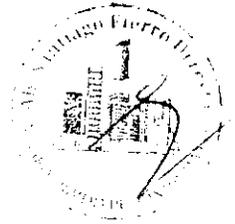




Factura: 001-002-000020544



20171308001P01679

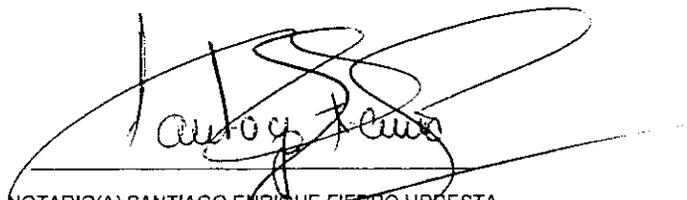


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01679					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JULIO DEL 2017, (10:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846015	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313468603	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYNA MERA FRELLA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310912595	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2400.00					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

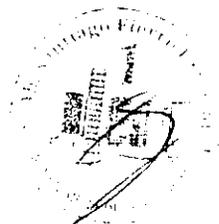
3270440 

18/01/2017

CONT. 50652 //

2400





2017	13	08	01	P-01679
------	----	----	----	---------

OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO Y

CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES.-

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

FRELLA LUCIA REYNA MERA.-

**CUANTIA:**

USD \$2.400,00

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Julio del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los señores **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, **CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**, con cedula de

ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, seis, cero, tres, con número de teléfono 0985960290, correo stephacc\_1704@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENEDORES"**; y por otra parte la señora **FRELLA LUCIA REYNA MERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, dos, cinco, nueve, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0982906258, correo electrónico lucyreyne@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección

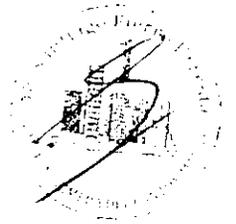


General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, **CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, seis, cero, tres, con número

de teléfono 0985960290, correo  
stephacc\_1704@hotmail.com, por sus propios y  
personales derechos, de estado civil casados entre  
sí, a quienes para efectos de este contrato se  
les denominarán como "**VENEDORES**"; y por otra parte  
la señora **FRELLA LUCIA REYNA MERA**, con cedula de  
ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno,  
dos, cinco, nueve, cinco, de estado civil soltera, con  
número de teléfono 0982906258, correo electrónico  
lucyreyme@hotmail.com, por sus propios y personales  
derechos, a quien en adelante se le podrá  
denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Los  
comparecientes son mayores de edad, de  
nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta  
ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y  
obligarse, tal como en derecho se requiere para esta  
clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 28 de  
Junio del 2017, consta inscrita en el Registro de  
la propiedad del cantón Manta, la escritura de  
Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en  
la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta,  
Provincia de Manabí, con fecha 19 de Junio del 2017,  
en donde consta los señores **YIP LI MANNEY SINYANE Y  
YIP LI TOMLY JACKSON** venden a favor del señor **CARLOS**



**ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, esto es, un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. **por el costado derecho:** con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li, **por el costado izquierdo:** con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen..- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con diez metros y lindera con calle S/N. **por atrás:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M.

por el costado derecho: con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li, por el costado izquierdo: con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados. Por lo tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la



compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Bernardo Zambrano, matrícula número 13-1993-76 del Foro de

Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



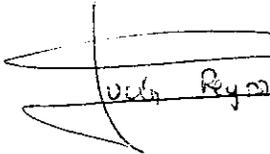
**CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**

C.C. No. 1312846015



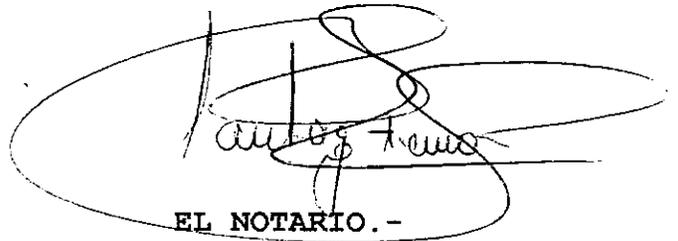
**CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**

C.C. No. 1313468603

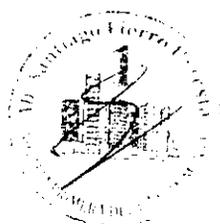


**FRELLA LUCIA REYNA MERA**

C.C. No. 1310912595



**EL NOTARIO.-**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N° **131284601-5**

**APellidos y Nombres:** **CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO**

**Lugar de Nacimiento:** **MANABI MANTA**

**Fecha de Nacimiento:** **1990-03-04**

**Nacionalidad:** **ECUATORIANA**

**Sexo:** **M**

**Estado Civil:** **CASADO**

**Conyugue:** **CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**




**INSTRUCCIÓN:** **BACHILLERATO**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** **BACH.TEC.MECANLAUTOM**      **E13331222**

**APellidos y Nombres del Padre:** **CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO**

**APellidos y Nombres de la Madre:** **CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA**

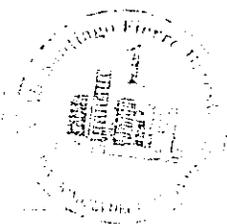
**Lugar y Fecha de Expedición:** **MANTA 2013-01-17**

**Fecha de Expiración:** **2023-01-17**

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL      PRIMA DE CEDULA





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**018**      **018 - 276**      **1312846015**  
CEDULA No.      NÚMERO      CEDULA

**CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
PROVINCIA

**MANTA**      **ZONA: 1**  
CANTÓN

**TARQUI**  
PARROQUIA




**ESTADO DE ECUADOR**      **ELECCIONES 2017**  
**TRANSPARENCIA**      **TRANSPARENCIA**

**CIUDADANATO**

ESTE DOCUMENTO LE IDENTIFICA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÙBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a 17 Julio del 2017

*[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

  
 CIUDADANIA 131346860-3  
 CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 OCTUBRE 1993  
 005- 0221 03099 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1994  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1133A1111  
 CASADO CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO  
 SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER  
 ANGEL ANTONIO CEDEÑO DUARTE  
 FANNY MERCEDES BRIONES BURGOS  
 MANTA 17/12/2012  
 17/12/2024  
 0100188



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 018 018 - 017 1313468603  
 CINDY  
 CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA CANTÓN ZONA 1  
 TARQUI PARROQUIA  


**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a 17 de Julio del 2017  
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



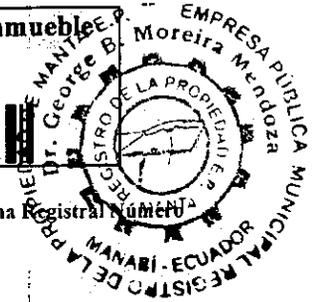
3



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.cc

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**40398**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013151, certifico hasta el día de hoy 07/07/2017 15:51:40, la Ficha Registral número 40398.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3270440  
Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2013  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, con diez metros y lindera con calle S/N. Por atras, con diez metros y lindera con propiedad de Sixto Cedeño M. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero , con un area total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1463	21/ago./2003	5.191	5.199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	937	19/abr./2007	13.091	13.101
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1901	28/jun./2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2003      **Número de Inscripción:** 1463      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3430      Folio Inicial:5.191  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:5.199  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de agosto de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

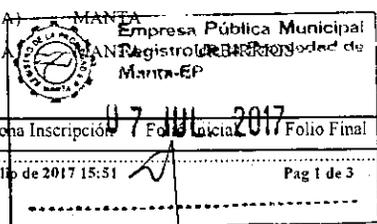
Inmueble ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás de Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cuarenta metros y lindera con calle sin nombre; **POR ATRAS:** Cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor); **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con hoy propiedad de Hoy Yip y Fung Li; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con propieda del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor). Area total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013439	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		07 JUL 2017		





-1833 05/ago./2002 16.495 16.502

**Registro de : COMPRA VENTA**

Inscrito el: Jueves, 19 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 937 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1829 **Folio Inicial:** 13.091  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 13.101  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 de marzo de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**\*\*Los Conyuge Señores Fung Haang, Li Fou y Hoi Tong Yip Wong, en su calidad de representantes legales de los menores de edad de nombre MANNEY, SINYANE Y TOMLY JACKSON YIP LL. Un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con calle S/N. Por atrás con diez metros y lindera con propiedad de Sixto Cedeño M. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Hoi Yip y Fung Li. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor Carlos Alfonso Paredes Mero, con un area total de doscientos metros cuadrados.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309626925	YIP LI MANNEY SINYANE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000068178	YIP LI TOMLY JACKON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013449	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013439	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1463	21/ago./2003	5.191	5.199

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1901  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4289 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de junio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Acceptación de Compraventa y Compraventa. Por medio de la presente escritura los Sres. Yip Li Manney Sinyane y Yip Li Tomly Jackson aceptan compraventa que fue hecha por sus padres Hoy Tong Yip Wong y Fung Haang Li Fou y a la vez venden terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro de Manta. El comprador Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro Casado con la Sra. Cindy Stephania Cedeño Briones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	1309626917	YIP LI TOMLY JACKSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE VENDEDOR	1309626925	YIP LI MANNEY SINYANE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:40 del viernes, 07 de julio de 2017

A petición de: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

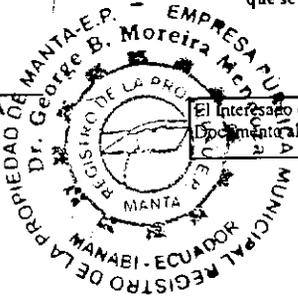
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

07 JUL. 2017

Pag 3 de 3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313468603

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE JUNIO DE 2012

**Nombres del padre:** ANGEL ANTONIO CEDEÑO DUARTE

**Nombres de la madre:** FANNY MERCEDES BRIONES BURGOS

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-038-17254



170-038-17254

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313468603

**Nombre:** CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-038-17270

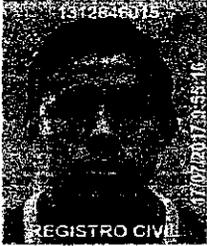


176-038-17270





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312846015

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.MEC.AUTOMO.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE JUNIO DE 2012

**Nombres del padre:** CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

**Nombres de la madre:** CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-038-17472



178-038-17472

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312846015

**Nombre:** CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-038-17561

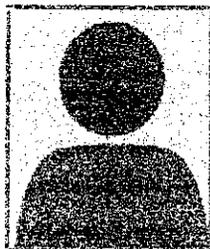


178-038-17561





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310912595

**Nombres del ciudadano:** REYNA MERA FRELLA LUCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ARTEMIO BALDOMERO REYNA AVEIGA

**Nombres de la madre:** ONDINA MERA MARTINEZ

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-038-18276



172-038-18276

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310912595

**Nombre:** REYNA MERA FRELLA LUCIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

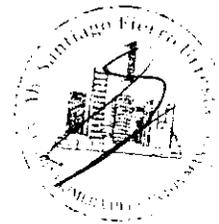
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-038-18289



175-038-18289

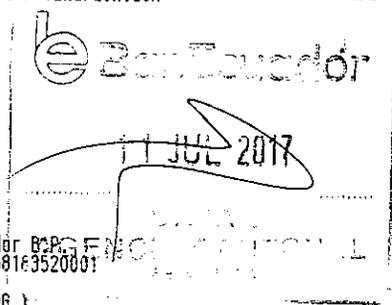




BanEcuador B.P.  
11/07/2017 04:03:56 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 667561205  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.24
Comisar Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.84

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P. GOBIERNO PROVINCIAL  
RUC: 1768163520001

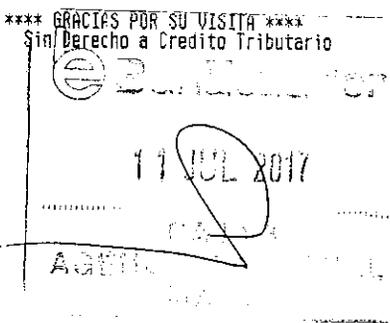
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

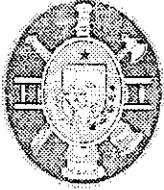
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00000088  
Fecha: 11/07/2017 04:04:16 p.m.

No. Autorizacion:  
110720170117681635200012056514000000882017160410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000041515

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SITIO LOS CORRALES

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

11/07/2017 11:58:13



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

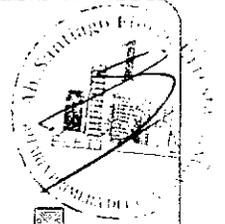
VALIDO HASTA: lunes, 09 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086284

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO  
ubicada INMD- URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MA. JOSE PARRAGA  
-Elaborado

Manta,

11 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATÁSTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144220

Nº 144220

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50652

Fecha: 10 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-40-000

Ubicado en: INMD- URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312846015	CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

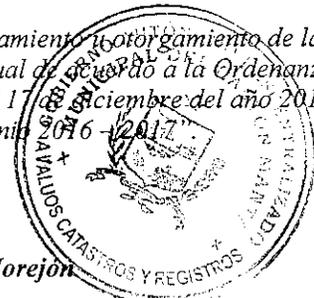
TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

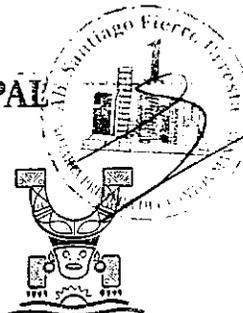
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115250**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3270440000: INMD- URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO**

**Manta, once de julio del dos mil diecisiete**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622933

7/11/2017 10:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-40-000	200,00	2400,00	274682	622933

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312846015	CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO	INMD- URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	24,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>31,20</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310912595	REYNA MERA FRELLA LUCIA	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>31,20</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 7/11/2017 10:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Guías de Trámites

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/guia/tramites>)

Reportar Novedad

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/reportar>)

Permiso Ambiental

(<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/servicionodisponible>)

Deuda Años Anteriores:

\$ 0

Total 0% %

Deuda Actual 2017

\$ 0

Total 0% %

Deuda Total

\$ 0

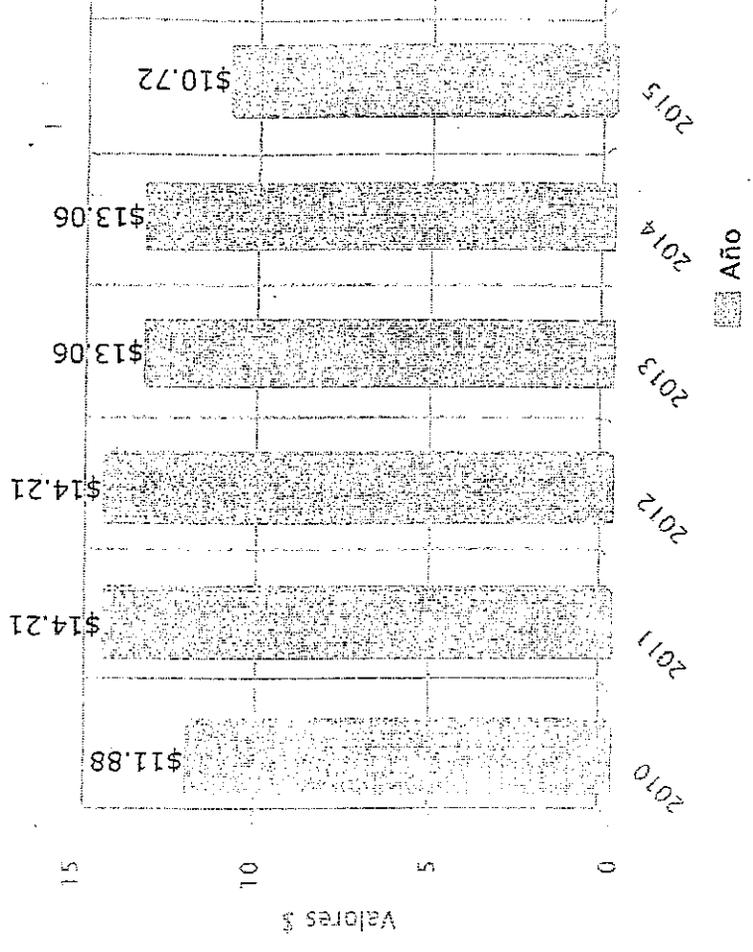
Total 100% %

Propietario(s)

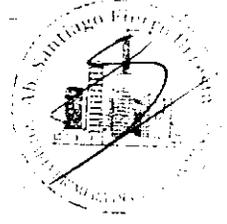
Documento Nomb

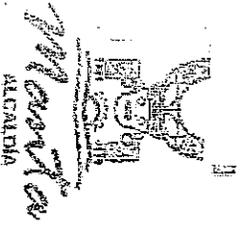
- YIP LI
- MANN
- SINYAI
- Y TOM
- JACKS

Predios Urbanos



Detalle de Años





## CONSULTA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS

Clave Catastral | Cédula

3270411000

Buscar

 Vista de Impresión

Inicio

[p://ciudadanodigital.manta.gob.ec/inicio](http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/inicio)

**Clave**

 Gráfico Estadístico

Consultar Deudas

**Catastral:**

[tp://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultadecatastral](http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultadecatastral) - 11-000

Títulos de Crédito

[tp://ciudadanodigital.manta.gob.ec/titulosdecredito](http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/titulosdecredito) Datos Prediales

Informe de Regulación

Propiedad:

bana

[tp://ciudadanodigital.manta.gob.ec/usosuelo](http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/usosuelo)  
Frente Útil: 10 m  
Área: 200 m2

Bloqueada:  NO

Convenio:  NO

Túrnos de Tránsito  
[tp://ciudadanodigital.manta.gob.ec/turnosdetransito](http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/turnosdetransito)

Dirección:

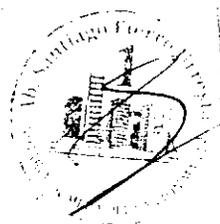
Tramites Alcaldia

 SITIO LOS CORRALES L# 1

<http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/enviarcarta> (Parroquia)

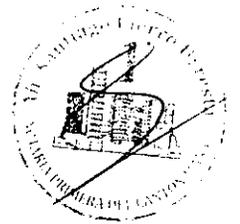
**AÑO VALOR AHORRO VALOR PAGADO**

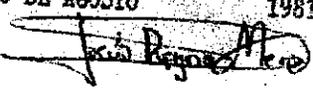
	AÑO	VALOR AHORRO	VALOR PAGADO	Estado
1	2004	14.65	0	Cancelado
2	2005	15.38	0	Cancelado
3	2006	17.23	0	Cancelado
4	2007	11.08	0	Cancelado
5	2008	9.24	0	Cancelado
6	2009	10.55	0	Cancelado
7	2010	11.88	0	Cancelado
8	2011	14.21	0	Cancelado
9	2012	14.21	0	Cancelado
10	2013	13.06	0	Cancelado
11	2014	13.06	0	Cancelado
12	2015	10.72	0	Cancelado
13	2016	7.84	0	Cancelado
14	2017	7.84	0	Cancelado



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO




 CIUDADANIA **131091259-5**  
**REYNA MERA FRELLA LUCIA**  
**MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO**  
**25 JULIO 1981**  
**001- 0150 00150 F**  
**MANABI/ PEDERNALES**  
**10 DE AGOSTO 1981**  
  


**ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222**  
**SOLTERO**  
**SUPERIOR ESTUDIANTE**  
**ARTEMIO BALDOMERO REYNA AVEIGA**  
**ONDINA MERA MARTINEZ**  
**PORTOVIEJO 13/08/2009**  
**13/08/2021**  
**REN 1657819**  



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**2 DE ABRIL 2017**

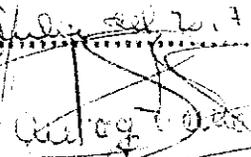

**009** JUNTA N°  
**009 - 181** NUMERO  
**1310912595** CÉDULA

**REYNA MERA FRELLA LUCIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

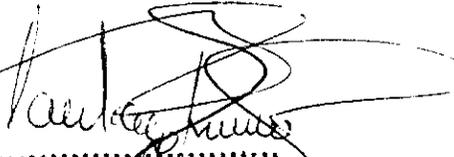
**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 2**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 17 de Julio del 2017...  
  
**Ab. Santiago Fierro Urrestegui**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2017130801P01679.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Ferro Urcosta  
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

