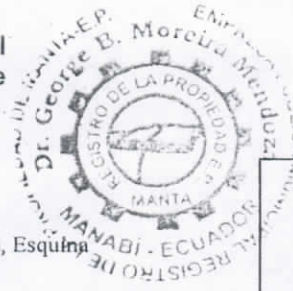




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

539



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015385, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 12:07:45, la Ficha Registral Número 539.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270443000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: MIL SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.790,75m2).

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho). POR ATRÁS: con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, Y POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y dos metros y lindera con calle principal. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.790,75m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1834	05/ago/2002	16.503	16.510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	384	07/feb/2008	4.942	4.954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2525	12/sep/2011	43.304	43.315
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2692	17/ago/2015	55.615	55.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1834

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3463

Folio Inicial:16.503

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16.510

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Signado como lote A - DOS. Con una superficie total de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003750	SOLORZANO CEDENO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral:539

lunes, 02 de julio de 2018 12:07

Fecha: 02 JUL 2018

HOF



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 384
Número de Repertorio: 706
Tomo: 8
Folio Inicial: 4.942
Folio Final: 4.954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador es casado con disolución de la sociedad conyugal. Sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la calle sin nombre tras del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho), Por Atras: Con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, por el Costado derecho: Con treinta y dos metros y lindera con calle principal. Con una Superficie total de Mil Setecientos Noventa Metros Cuadrados Con Setenta y Cinco Centímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago/2002	16.503	16.510

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2525
Número de Repertorio: 5324
Tomo: 85
Folio Inicial: 43.304
Folio Final: 43.315

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 4,091.51. El Sr. Nelson Joselito Zambrano Coello, es casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. DIMAS ADALBERTO ALAVA, Soltero.- Un cuerpo de terreno de forma irregular ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. con una superficie de mil setecientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (1790,75 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

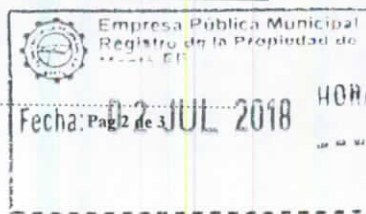
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300617014	ALAVA DIMAS ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 539

lunes, 02 de julio de 2018 12:07





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	07/feb/2008	4.942	4.954

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Javier Antonio Espinales Velez, de estado civil casado con la Sra. Maria de Lourdes Resabala Zambrano, por sus propios derechos en calidad de "Comprador", el lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304484171	RESABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303692980	ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CDLA VILLAVENTURA MZ I VILLA #7
VENDEDOR	1300617014	ALAVA DIMAS ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2525	12/sep/2011	43.304	43.315

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:45 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

