

CROQUIS

CROQUIS

[Handwritten signature]

N.O. HAY INCONSTRUIR
29/08/71

NO CONSTRUIR POR CERRAR

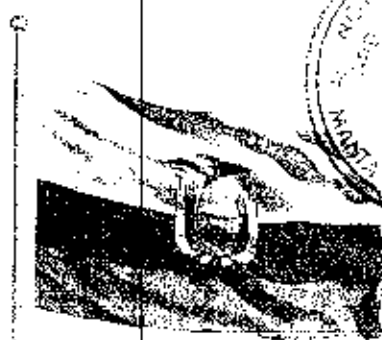
15/10/05/20

[Handwritten signature]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(22) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	(23) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	SIN USO	(24) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
(26) CONSTRUCCION	1 ☒ 2 ☐	(25) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
OTRO USO	3 ☐		

OBSERVACION
SE DESA
QUIT SE
2
SILVA S
Maurer
SILVA S

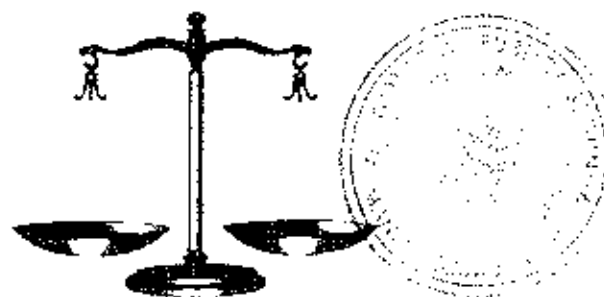


ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO DE FORMA IRREGULAR, UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE TRAS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA: OTORGA EL SEÑOR DIMAS ADALBERTO ALAVA A FAVOR DEL SEÑOR JAVIER ANTONIO ESPINALES VELEZ.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.02907

CUANTIA: \$. 895,38

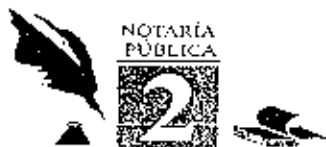
PRECIO DE LA VENTA: \$ 4.000,00

AUTORIZADA

EL DIA 15 DE JULIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 15 DE JULIO DEL 2015

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000006613

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-0 2.P.02907

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO DE FORMA IRREGULAR, UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE TRAS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA: OTORGA EL SEÑOR DIMAS ADALBERTO ALAVA A FAVOR DEL SEÑOR JAVIER ANTONIO ESPINALES VELEZ.-

CUANTIA: \$ 895,38

PRECIO DE LA VENTA: \$ 4.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de julio del año dos mil quince, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **DIMAS ADALBERTO ALAVA**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero cero seis uno siete cero uno guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **JAVIER ANTONIO ESPINALES VELEZ**, con número de cédula uno tres cero tres seis nueve dos nueve ocho guión cero, de estado civil casado con la señora **MARIA DE LOURDES RESABALA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará

simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **DIMAS ADALBERTO ALAVA**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero cero seis uno siete cero uno guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JAVIER ANTONIO ESPINALES VELEZ**, con número de cédula uno tres cero tres seis nueve dos nueve ocho guión cero, de estado civil casado con la señora **MARIA DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

LOURDES RESABALA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor DIMAS ADALBERTO ALAVA, en su estado civil soltero, adquirió un lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra al señor NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha dieciocho de Agosto del dos mil once è inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha doce de septiembre del dos mil once. Lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho); **POR ATRAS:** con ciento diez metros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y dos metros y lindera con calle principal.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil setecientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (1.790,75m²).- TERCERA: **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor DIMAS ADALBERTO ALAVA, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor JAVIER ANTONIO ESPINALES ³

VELEZ, el lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentran especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; y el avalúo otorgado por la Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta es la cantidad de: OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO 38/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado - **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y

habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Elaborado por R.M.S.P.

Dimas Alava
DIMAS ADALBERTO ALAVA

C.C.No. 130061701-4

[Signature]
JAVIER ANTONIO ESPINALES VELEZ

C.C.No. 130369298-0

SE OTORGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



539



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 539:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270443000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho). POR ATRAS: con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, Y POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y dos metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE mil setecientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (1.790,75m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Líbero	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.834 05/08/2002	16.503
Compra Venta	Compraventa	384 07/02/2008	4.942
Compra Venta	Compraventa	2.525 12/09/2011	43.304

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 16.503 - Folio Final: 16.510

Número de Inscripción: 1.834 Número de Repertorio: 3.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

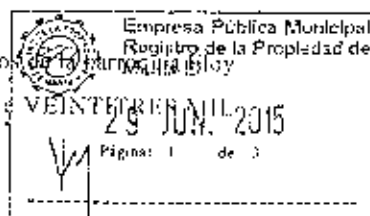
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Signado como lote A - DOS. Con una superficie total de



En Reg Manta
MANTA



...NTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de febrero de 2008
Tomo: 8 Folio Inicial: 4.942 - Folio Final: 4.954
Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio: 706
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El comprador es casado con disolución de la sociedad conyugal. Sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la calle sin nombre tras del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho), Por Atras: Con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, por el Costado derecho: Con treinta y dos metros y lindera con calle principal. Con una Superficie total de Mil Setecientos Noventa Metros Cuadrados Con Setenta y Cinco Centímetros

C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06097179	Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1834	05-ago-2002	16503	16510

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de septiembre de 2011
Tomo: 85 Folio Inicial: 43.304 - Folio Final: 43.315
Número de Inscripción: 2.525 Número de Repertorio: 5.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 4,091.51. El Sr. Nelson Joselito Zambrano Coello, casado, con disolución de la sociedad conyugal, vende a favor del Sr. DIMAS ADALBERTO ALA... soltero. - Un cuerpo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Soltero. - Un cuerpo
29 JUN. 2015
Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



de terreno de forma irregular ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbanos de la Parroquia Urbana Elroy Alfaro del canton Manta, con una superficie de mil seiscientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (1 7 9 0 , 7 5 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-480617014	Alava Dimas Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-06097179	Zambrano Corallo Nelson Joselito	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	384	07-feb-2008	4942	4954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:48 del Lunes, 20 de junio de 2015

A petición de: *Alava Dimas*

Elaborado por : Laura Carmen Tigra Macay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



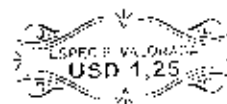
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102134



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ALAVA DÍAS ADALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de

Julio

de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3270443000 ATRAS DE URBIBIOS
Manta, catorce de julio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067320

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ALAVA DIMAS ADALBERTO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: ATRAS DE URBIRRIOS

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

378399

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 13/07/2015 12:31:57

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: domingo, 1 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Atención: 911
Manta, Manabí

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



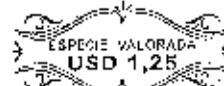
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124952

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124952



No. Electrónico: 33321

Fecha: 14 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-43-000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1790,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300617014

ALAVA DIMAS ADALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

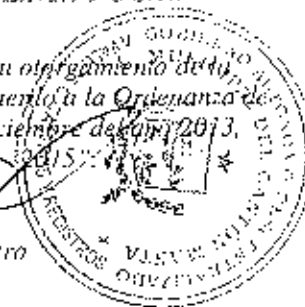
TERRENO:	895,38
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	895,38

Son: OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre de 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

AB. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-429 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000397903

7/14/2015 1:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL, ubicada en MANTA de la parroquia ELDY ALFARO	3-27-04-43-000	1790.75	895.38	179410	397903

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300617014	ALAVA DÍMAS ADALBERTO	ATRAS DE URBRIOS	Impuesto principal	5,95
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,69
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	11,64
1302692980	ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	11,64
			SALDO	0,00

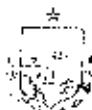
EMISION: 7/14/2015 1:38 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



RECEBIDO
MANTAS
7/14/2015 1:38
MANTAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 12 y Calle 9 - Telf: 26114791/2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0003994852



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PAQO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS COMPRVENTA CUANTA 4000 EC ubicada en MANTA de la parroquia EL CUY ALFARO				0,00	0,00	79560	399485
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305617014	ALVARO MAS ADALBERTO	NA	Impuesto principal		21,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,31		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		40,36		
1303692990	ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		40,36		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/15/2015 12:28 MARIYZA ZAMORA

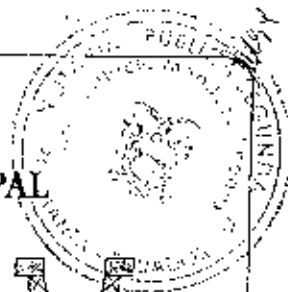
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073230

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR . . . perteneciente a ALAVA DIMAS ADALBERTO ubicada ATRAS DE URBIRIOS . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE. . . cuyo \$4000.00 CUATRO MIL DOLARES CON 00/100 . . . asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL

[Firma manuscrita]
Cantón Manta, 15 de Julio 2015

15 DE JULIO 2015

Manta, de del 20

I.E

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130061701-4

CIDADANIA
ALAVA
DIMAS ADALBERTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA

NINGUNA

ALAVA MACIAS ROGERIO

XXXXXXXXXX

MANA

2014-02-20

2024-03-20

[Signature]

Dimas Alava

E31337222

001

001 - 0144

NÚMERO DE CERTIFICADO

ALAVA DIMAS ADALBERTO

1300617014

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
SANTA ANA
PARROQUIA

D
O
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature and date 2015]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL



CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130369298-0
APellidos y Nombres
ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO
Lugar de nacimiento
MANTA
TARQUI
Fecha nacimiento 1963-11-24
Nacionalidad ECUATORIANA
SOLtero
Estado civil CASADO
María de los
REBABA ZAMBRANO



INSTRUCCION BACHILLERATO	PROFESION / OCUPACION EMPLEADO
APellidos y Nombres del padre ESPINALES PALMA ANGEL	
Apellidos y Nombres de la madre VELEZ LOOR NEIDARA CARLA	
Lugar y fecha de expedición MANTA 2014-08-08	
Fecha de expiración 2024-08-08	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



033
033 - 0066
1303692980
ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO

NAMAS	CONTINENTACIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARRONA	ZONA

ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO
EL PRESIDENTE DE LA JURY

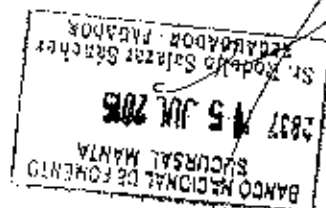
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE. Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, onversos reversos son iguales a los originales. Manta, 15 de Julio de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
15/07/2015 09:13:52 a.m. 98
CARGO: 2930 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CIP CONVENIO: 3-0011/167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 435128/26
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANA OF: rsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 11
FORMA DE RECIBO: Efectivo

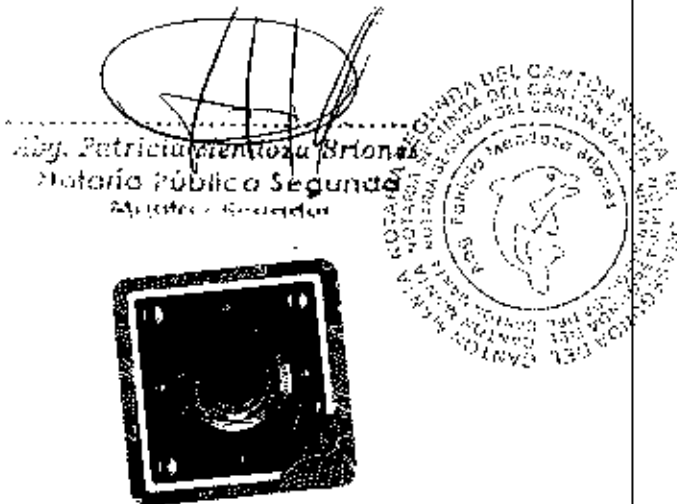
Efectivo:	0.60
Cobro Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.20
SUJETO A VERIFICACION	





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P02907.- LA**
NOTARIA.-



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/11/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	15/11/13
CLAVE CATASTRAL:	21-401113		
NOMBRES y/o RAZON:	M. T. C.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
Se realizó la visita de campo al predio ubicado en la zona de... El área total del predio es de 10.55 m²... Se observó que el predio está en buenas condiciones...	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

Manta - 21/11/13
 Albu - 845.3800
 J. C.



539



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 539:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: *Floy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3270443000*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras de Urbirrios de la Parroquia Floy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho). POR ATRAS: con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, Y POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y dos metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE mil setecientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (1.790,75m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.834 05/08/2002	16.503
Compra Venta	Compraventa	384 07/02/2008	4.942
Compra Venta	Compraventa	2.525 12/09/2011	43.304

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 05 de agosto de 2002*

Tomos: *I* Folio Inicial: *16.503* - Folio Final: *16.510*

Número de Inscripción: *1.834* Número de Repertorios:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de julio de 2002*

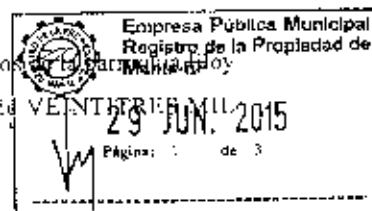
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de Floy Alfaro

Alfaro del Cantón Manta. Signado como lote A - DOS. Con una superficie total de





...NTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2008

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.942 - Folio Final: 4.954

Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador es casado con disolución de la sociedad conyugal. Sobre un lote de terreno desmembrano del adquirido en mayor extensión ubicado en la calle sin nombre tras del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho), Por Atras: Con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, por el Costado derecho: Con treinta y dos metros y lindera con calle principal. Con una Superficie total de Mil Setecientos Noventa Metros Cuadrados Con Setenta y Cinco Centímetros

C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06097179	Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1834	05-ago-2002	16503	16510

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2011

Tomo: 85 Folio Inicial: 43.304 - Folio Final: 43.315

Número de Inscripción: 2.525 Número de Repertorio: 5.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

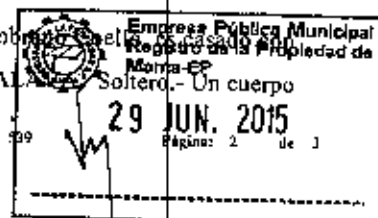
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 4,091.51. El Sr. Nelson Joselito Zambrano Coello, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. DIMAS ADALBERTO ALA... Soltero.- Un cuerpo

Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registral: 39





de terreno de forma irregular ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie de mil setecientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (1 7 9 0 . 7 5 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00617014	Alava Dimas Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-06097179	Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	384	07-feb-2008	4942	4954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:48 del lunes, 20 de junio de 2015

A petición de: *Alava Dimas*

Elaborado por : Laura Carmen Tigra Rincay
130635712-8

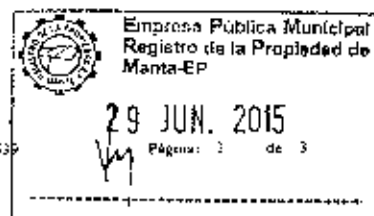


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960004
Dirección: Av. 2da y Calle 3 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000400021

7/13/2015 11:32

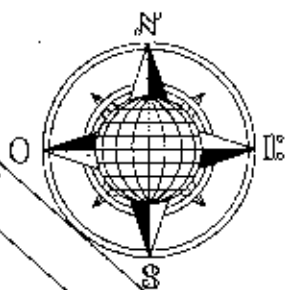
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		ARD	CONTROL	TÍTULO N°
			ATRAS DE URBIRIOS		2015	198585	00021
3-27-04-43-000	1.790,75	\$ 21.488,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA DIMAS ADALBERTO			1300217014	Costo Judicial			
				Interés por Mora			\$ 93,73
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 93,73		\$ 93,73
				TOTAL A PAGAR			\$ 93,73
				VALOR PAGADO			\$ 93,73
				SALDO			\$ 0,00

7/13/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
El lote se encuentra
registrado como 3ra. edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
7/13/2015
SECRETARÍA DE REGISTRO

P2



UBICACION

TERRENO UBICADO TRAS BARRIO URBICOS
PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA

PROPIEDAD PARTICULAR

CALLE PLANIFICADA

CALLE PUBLICA

DETALLE

AREA PROYECTO: 17.000 m²
ALAVA DIMAS ADALBERTO

AREA PERDIDA JUSTIFICADA: 40.00 m²

AREA NO JUSTIFICADA: 10.00 m²
ALAVA DIMAS ADALBERTO

VERTECE CUADRO DE COORDENADAS

	X (m)	Y (m)
1	528853.33	9890111.71
2	528815.85	9890188.11
3	528693.97	9890118.15

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA

PROPIEDAD:

SR. ALAVA DIMAS ADALBERTO.

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

INDICADOR

JULIO 2015

1:500

3270443000

01/01

* Fase hablar con el jefe.

