

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

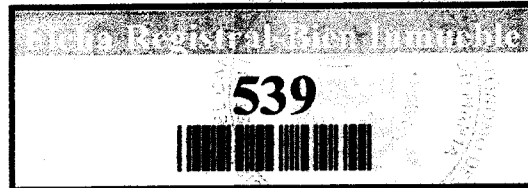
Director de  
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
Cve Catastral	327043
Nombre:	JUAN DIMAS ADALBERTO
Rubros:	
Impuesto Principal	
Valor no edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	NO HAY INCUMPLIMIENTO HASTA LA PRESENTE FECHA 29/08/12
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 539:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270443000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno de forma irregular, ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho). POR ATRAS: con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, Y POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y dos metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE mil setecientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (1.790,75m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.834 05/08/2002	16.503
Compra Venta	Compraventa	384 07/02/2008	4.942
Compra Venta	Compraventa	2.525 12/09/2011	43.304

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 05 de agosto de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **16.503** - Folio Final: **16.510**  
 Número de Inscripción: **1.834** Número de Repertorio: **3.463**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de julio de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Signado como lote A - DOS. Con una superficie total de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de febrero de 2008

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.942 - Folio Final: 4.954  
Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio: 706  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador es casado con disolucion de la sociedad conyugal. Sobre un lote de terreno desmembrano del adquirido en mayor extension ubicado en la calle sin nombre tras del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con ciento catorce metros y lindera con calle planificada (once metros de ancho), Por Atras: Con ciento diez metros y lindera con propiedad particular, por el Costado derecho: Con treinta y dos metros y lindera con calle principal. Con una Superficie total de Mil Setecientos Noventa Metros Cuadrados Con Setenta y Cinco Centimetros

C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06097179	Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-07797129	Cedeño Martiánez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1834	05-ago-2002	16503	16510

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: junes, 12 de septiembre de 2011

Tomo: 85 Folio Inicial: 43.304 - Folio Final: 43.315  
Número de Inscripción: 2.525 Número de Repertorio: 5.324  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Nelson Joselito Zambrano Coello, es casado con Disolucion de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. DIMAS ADALBERTO ALAVA, Soltero - Un cuerpo de terreno de forma irregular ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del canton Manta. con una superficie de mil setecientos noventa metros cuadrados con setenta y cinco centimetros cuadrados (1790,75 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00617014	Alava Dimas Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-06097179	Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	384	07-feb-2008	4942	4954

*Handwritten signature or mark.*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:49 del viernes, 24 de agosto de 2012



A petición de: Dr. Ignacio Reyes Córdova

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

