

0000027693

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1076

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2267

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 03 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de abril de 2018 11:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309742003	ANCHUNDIA QUIJIJE DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302249055	VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270450006	13/02/2009 0:00:00	12021		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

TERRENO UBICADO ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: con veinte metros con calle sin nombre POR ATRAS, con veinte metros y terrenos que se reserva el Señor Sixto Facundo Cedeño Martínez COSTADO DERECHO, veinte metros con propiedad que se reserva el Señor Sixto Facundo Cedeño Martínez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros con propiedad que se reserva el Señor Sixto Facundo Cedeño Martínez, CON UN AREA TOTAL DE 400,00 m2.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-TERRENO UBICADO ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

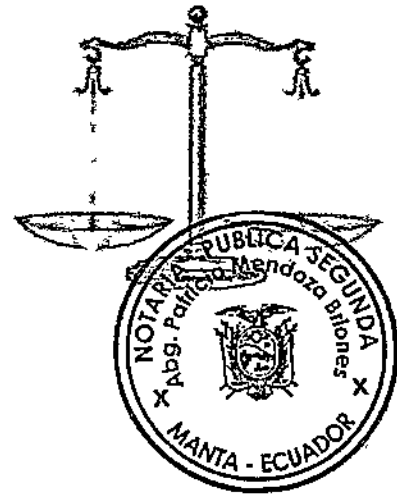
... 25. 10.

2
4

10.

10.

0000027694



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN SOLAR UBICADO ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARRÓQUIA ELOY ALFARO PERTENECIENTE AL CANTON MANTA. -

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA Y ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR DANIEL ALBERTO ANCHUNDIA QUIJIJE. -

N° 2018.13.08.002.P00940

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 4.209,79

MANTA: 27 DE MARZO DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELÉFONO: 052622583



12

12

12



Factura: 001-002-000035483

0000027695



20181308002P00940



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00940
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2018, (14:54)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MOREIRA ALPIO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249055	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303151852	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA QUIJIJE DANIEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309742003	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4209.79						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



11

12

13

14

15

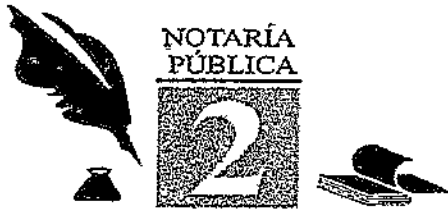
16

17

18

19

0000027696



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000035483

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00940

COMPRAVENTA DE UN SOLAR UBICADO ATRAS DEL ECENARRIO
URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO PERTENECIENTE AL
CANTÓN MANTA.- OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA GLENDA
DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA Y ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA
A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL ALBERTO ANCHUNDIA QUIJIJE.-

CUANTÍA: USD \$ 4.209,79

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes veintisiete de marzo del año dos mil dieciocho,
ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran:
Por una parte los cónyuges señora GLENDA DEL ROSIO
RODRIGUEZ ALAVA, quien declara ser de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, con
domicilio en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por
esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de
ciudadanía número: uno tres cero tres uno cinco uno ocho
seis guión dos y señor ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA,
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, de ocupación estudiante, con domicilio en la
ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de
Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Maribel

tres cero dos dos cuatro nueve cero cinco guión cinco,
de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios
derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen
formada, en calidad de "Vendedores"; y, por otra parte,
el señor DANIEL ALBERTO ANCHUNDIA QUIJIJE, quien declara
ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero,
de ocupacion vendedor, con domicilio en ésta ciudad de
Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno
tres cero nueve siete cuatro dos cero cero guión tres,
por sus propios derechos, en calidad de "Comprador".-

Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, sin
parentesco entre las partes vendedora y compradora,

legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes

de conocer, en virtud de haberme exhibido sus cedulas de

ciudadanía lo cual me autorizan y me facultan a obtener

información de la misma en el Sistema del Registro Civil

Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas

para que puedan ser agregadas a esta escritura como

habilitante, doy fe.- Así como examinados que fueron por

mí la Notaria Pública las partes comparecientes en forma

separada, con el objeto de conocer de que comparecen al

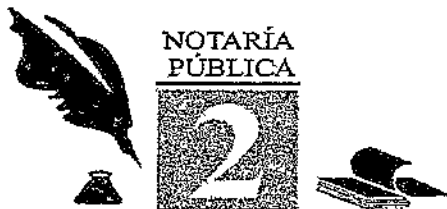
otorgamiento de ésta escritura pública, sin coacción,

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,

aquellas manifiestan que lo hacen con amplia y entera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta, Ecuador

2



0000027697

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

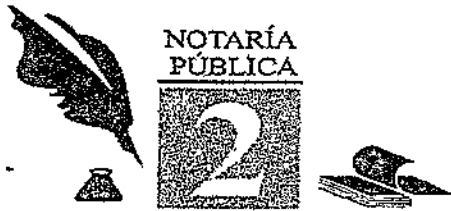


libertad y pleno conocimiento de los efectos y resultados de ésta escritura de COMPRAVENTA para la cual me piden que eleve a categoría de escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es el que transcribo a continuación: SEÑORA NOTARIA: Sírvase insertar en el protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, una de Compraventa sujeta a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte los cónyuges señora GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres uno cinco uno ocho seis guión dos y señor ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos dos cuatro nueve cero cinco guión cinco, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada, a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

quienes en adelante se les denominará simplemente como "Los Vendedores"; y, por otra parte, el señor DANIEL ALBERTO ANCHUNDIA QUIJIJE, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupacion vendedor, con domicilio en ésta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve siete cuatro dos cero cero guión tres, por sus propios derechos, a quién en adelante se le denominará simplemente como "El Comprador". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y legalmente capaces para intèrvenir en esta clase de actos o contratos.-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a) La vendedora señora GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA, declara que en su estado civil de casada y dentro de la sociedad conyugal que tiene formada con su conyuge señor ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA, adquirió un terreno ubicado detrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra a los cónyuges señores Juan Reinaldo Vicente Velez Intriago y señora Ruby Maryorie Moreira Moreira, mediante escritura publica de compraventa otorgada ante la Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, de fecha siete de diciembre del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de enero del año dos mil trece bajo el número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



0000027698

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



ciento noventa y ocho y anotada en el Libro General con el número cuatrocientos setenta y siete del Registro de la propiedad del Cantón Manta, terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y calle sin nombre. **POR ATRÁS:** Con veinte metros y terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Veinte metros y propiedad que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Con un Area Total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400M2)**. Lote de terreno tiene la clave catastral número: tres guión dos siete guión cero cuatro guión cinco cero guión cero cero cero (3-27-04-50-000).-

b) A su vez los anteriores vendedores señores Juan Reinaldo Vicente Velez Intriago y Ruby Marjorie Moreira Moreira adquirieron el lote de terreno antes descrito por compra a los cónyuges señores Sixto Facundo Cedeño Martínez y señora Gloria Hipólita Castro Bozada, mediante escritura celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta de fecha catorce de enero de dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el trece de febrero del dos mil nueve.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Vendedores cónyuges señora GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA y señor ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor del Comprador señor DANIEL ALBERTO ANCHUNDIA QUIJIJE, de estado civil soltero, la totalidad del terreno adquirido mediante la escritura descrita en el literal a) de la clausula segunda de los antecedentes. Lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y calle sin nombre. **POR ATRÁS:** Con veinte metros y terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Veinte metros y propiedad que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Con un Area Total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400 M2)**, debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como **cuerpo cierto** bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Lote de

Abg. Patricia Mendosa Brito
Notaria Pública Segundo



0000027699

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



terreno que tiene la clave catastral número: tres guión dos siete guión cero cuatro guión cinco guión cero cero (3-27-04-50-000).- CUARTA: **DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- QUINTA.- **PRECIO:** El precio de la presente compraventa convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de Cuatro mil doscientos nueve dólares setenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$4.209,79), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y a su entera satisfacción de manos del comprador, sin opción por éste concepto a reclamos posteriores de ninguna clase.- SEXTA.- **SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara que el bien inmueble que venden en éste momento y que es

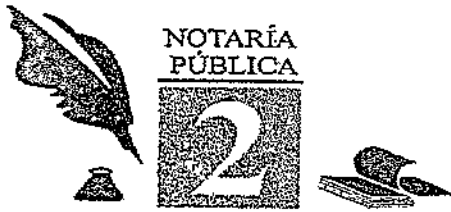
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

materia del presente contrato de compraventa, se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan, no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN: Las partes vendedora y Compradora, manifiestan que aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus respectivos intereses y estar conformes con las condiciones estipuladas.-

OCTAVA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que de manera personal o por interpuesta persona, soliciten la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro Y honorarios profesionales de abogado; serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de utilidades que en caso de haberlos correrán por cuenta de la parte vendedora.- **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro

0000027700



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



reclamo alguno que formular por este concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Los Tamarindos, de la ciudad de Ecuador, teléfono 0996401592, correo electrónico rocirodriguez1959@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio Santa Elena de la ciudad de Manta, teléfono 0992497203, correo electrónico chavezimárcelo@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta los efectos deseados por las partes contratantes.- Minuta firmada por el Abogado Freddy Marcelo Chávez Pachay, Matrícula número: trece guión dos mil doce guión veintiséis, del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta.- La misma que, junto a los documentos habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y adicionales con el certificado que se agrega al protocolo para insertarlo en las copias a conferirse.- Leída que fue ésta escritura a los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo la Notaria en unidad de acto, quedando incorporada en el Protocolo de ésta Notaria, de todo cuanto. Doy Fe. *[Signature]*

Elaborado por M.Q.M



[Signature of Sra. Glenda del Rosio Rodriguez Alava]

Sra. GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA
C.C. N° 130315186-2
Vendedora



[Signature of Sr. Alifio Orlando Vera Morúa]

Sr. ALIFIO ORLANDO VERA MORUÁ
C.C. N°
Vendedor 130224905-5



[Signature of Daniel Alberto Anchundia]

DANIEL ALBERTO ANCHUNDIA
C.C. N° 130974200-3
Comprador

Abg. Patricia Mendonza Priónes
Oficina Pública Seguros
Patrimonio y Administración

[Signature of the Notary]
LA NOTARIA

[Signature]
1970 SEGUNDA DEL C
UNIDAD DEL C
Abg. Patricia Mendonza Priónes
N.º 130974200-3



0000027701

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Indefecto

Número único de identificación: 1302249055

Nombres del ciudadano: VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL R

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1982

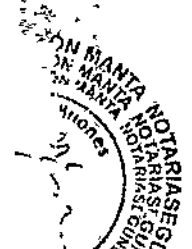
Nombres del padre: VERA ELOY

Nombres de la madre: MOREIRA ISABEL

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emissor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendez Britones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 188-107-71914



188-107-71914

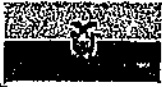


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000027702

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Menéndez



Número único de identificación: 1303151862

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSÍO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1982

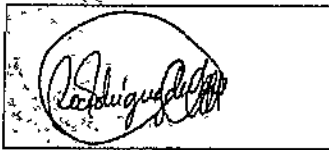
Nombres del padre: RODRIGUEZ ALAVA JORGE

Nombres de la madre: ALAVA LOOR BERTHA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Nº de certificado: 180-107-71772



180-107-71772

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



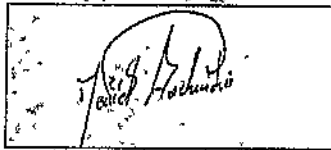
PAGINA EN BLANCO



23a 4
6 a 31 38

0000027703

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



comprobado

Número único de identificación: 1309742003

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA QUIJIJE DANIEL ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ESPINAL CARLOS GILBERTO

Nombres de la madre: QUIJIJE LUCAS ROSA LEONOR

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Brito
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 183-107-71860



183-107-71860

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027704



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
12021
MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006207, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 10:11:06, la Ficha Registral Numero 12021.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270450000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de febrero de 2009 Parroquia: ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: con veinte metros con calle sin nombre POR ATRAS, con veinte metros y terrenos que se reserva el Señor Sixto Facundo Cedeño Martínez COSTADO DERECHO, veinte metros con propiedad que se reserva el Señor Sixto Facundo Cedeño Martínez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros con propiedad que se reserva el Señor Sixto Facundo Cedeño Martínez, CON UN AREA TOTAL DE 400,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1441 22jun/2007	19.941	19.947
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	559 13/feb/2009	9.383	9.393
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	198 15/ene/2013	4.496	4.506

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2007 Número de Inscripción: 1441 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2931 Folio Inicial: 19.941
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 19.947
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1301941215	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305966119	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: zayda_santos Ficha Registral: 12021 Lunes, 19 de marzo de 2018 10:11

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	206	17/ene/2006	2.434	2.441

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 559 Tomo:16
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1039 Folio Inicial:9.383
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.393
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Con un área total de 400m2. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinte metros y calle sin nombre. POR ATRAS: veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301281703	VELEZ INTRIAGO JUAN REINALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304910829	MOREIRA MOREIRA RUBY MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTÍNEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun/2007	19.941	19.947

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2013 Número de Inscripción: 198 Tomo:1
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 477 Folio Inicial:4.496
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.506
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 400.00 de un bien Inmueble en su totalidad el mismo que tiene las siguientes características ubicado en el Barrio Urbirrios del a Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

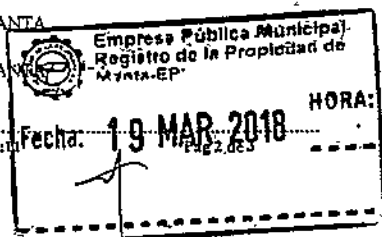
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301281703	VELEZ INTRIAGO JUAN REINALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304910829	MÓREIRA MOREIRA RUBY MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por zayda_salto

Ficha Registral:12021

lunes, 19 de marzo de 2018 10:11

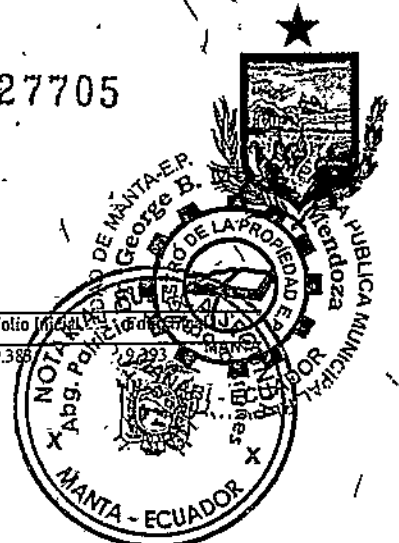


Abg. Patricia Mendez y Torres
 Notaria Pública Segundá
 Asistente = Escritoras



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027705



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	559	13/febr/2009	9.388

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:11:06 del lunes, 19 de marzo de 2018

A petición de: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 MAR 2018 HORA: _____

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 12021

lunes, 19 de marzo de 2018 10:11

PAGINA EN BLANCO

0000027706

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119761



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 MARZO 2018

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3270450000 ATRAS DEL BARRIO URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO**

Manta, diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho

CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mena de Briones
 Notaria Pública de Briones
 ASESOR: ESTHER

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 3360000960001
 Dirección: Av. 45 y Calle 9-7467, 26116707/2611-4729



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0739647

0739647

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOCAR (ubicada en MANANTIAL de la Parroquia ELOY ALFARO)		3-27-04-50-000	400,000	420970	926231	739647
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		VALOR		
RODRIGUEZ ALVA, GLENDA DEL ROSA		Impuesto municipal		374230		
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		12453		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TOTAL A PAGAR		5473		
ANCHUNDIA GUINDANA, LEBERTO INAC		VALOR PAGADO		1473		
EMISION		SALDO		3000		
22/20/1934 - 10 - XAVIER ALCAZAR INACIAS						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						

ESTADO DE EJECUCION
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 DEL CANTÓN MANTA

0000027708

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119872



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270450000 ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, veintitres de Marzo del dos mil diesiocho

[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segundona
CANTÓN MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

0000027709

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificado: 0000

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150632

No. Electrónico: 56637

Fecha: 22 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-50-000

Ubicado en: ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303151862	GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4209,79
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4209,79</u>

42.10
12.64

59.73
20.72

75.45

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

PAGINA EN BLANCO

0000027710

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091061



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

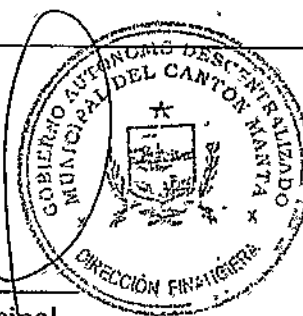
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO
ubicada en AV. LAS DEL BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 4209.79 CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES 79/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA N° 130224905-5

CIDADANIA: ECUATORIANA
 NOMBRE: VERA MOREIRA ALVARO ORLANDO
 MARIAM
 PORTUGUESO
 AMBOS CALDERON

FECHA DE EMISION: 1997-11-23
 INSTITUCION: ECUATORIANA

SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CLENDA DEL: R
 RODRIGUEZ ALAVA



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: ENTUCIANTE

FECHA DE EMISION: 2012-05-07
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-05-07

VERA MOREIRA ALVARO ORLANDO
 MARIAM
 PORTUGUESO
 AMBOS CALDERON

CERTIFICADO DE VOTACION
 19 DE FEBRERO 2019

041 JUNIO 20
 041-380
 1302249055

VERA MOREIRA ALVARO ORLANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MARIAM
 PROVINCIA: PORTUGUESO
 CANTON: 12 DE MARZO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA: 1



ESTADO CIVIL: CASADO
 FECHA DE EMISION: 1997-11-23
 INSTITUCION: ECUATORIANA

SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CLENDA DEL: R
 RODRIGUEZ ALAVA

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

0000027713



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 130315186-2

APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABES, BOLSONES, CALCEÑA

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-07-18

LUGAR DE NACIMIENTO ECUATORIANA: PORTOVELLO

ESTADO CIVIL: CASADA

ALFETO: MILANDO

VERA: MORICWA

INSTRUMENTO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

RELIGION: CATOLICA

RELIGIOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ ALAVA DONOR

RELIGIOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA LOOR BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVELLO, 2018-02-16

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-16

CERTIFICADO DE VOTACION

037 JUNTA NO. 037-198

1303151862 CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

MANABÍ, PROVINCIA

PORTOVELLO, CANTÓN

12 DE MARZO, PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA-1

REFERENDUM Y CONSULTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 27-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ESTAS ²⁰..... FOJAS ESTÁN

NOTARÍA PÚBLICA

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON

TELEFONO: 052622583

2

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00940.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador



0000027715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1076

Número de Repertorio:

2267

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1076 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309742003	ANCHUNDIA QUIJJE DANIEL ALBERTO	COMPRADOR
1303151862	RODRIGUEZ ALAÑA GLENDA DEL ROSIO	VENDEDOR
1302249055	VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270450000	12021	COMPRAVENTA

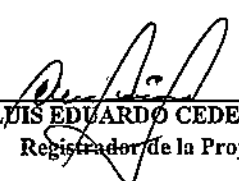
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 3 de abril de 2018

11/11/11

11/11/11