

NUMERO: 2014-13-08-01-P00639

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA: PABLA ALFREDINA FLORES DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA LOURDES FLORES MOSQUERA.-

CUANTIA : USD \$ 1.041,72

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **PABLA ALFREDINA FLORES DELGADO**, de estado civil soltera, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **DIANA LOURDES FLORES MOSQUERA**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **PABLA ALFREDINA FLORES DELGADO**, a quien para efectos de este contrato, se

la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **DIANA LOURDES FLORES MOSQUERA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de octubre del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha dieciséis de septiembre del dos mil once en la cual consta que los señores Bravo Ponce Kirie Cecilio y Vera Cedeño Mercedes Katiuska dieron en venta a favor de la señora **PABLA ALFREDINA FLORES DELGADO** (soltera) . Un lote de terreno ubicado en el Sitio los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada); **POR ATRAS:** Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terrenos de la Sra. Jenny Celi Montalvo; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Rubén Gorozabel. Teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.** El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** el terreno descrito en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **1.941,72** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011
 Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00661111 | Flores Delgado Pabla Alfredina | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:03 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: *Pabla Flores Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



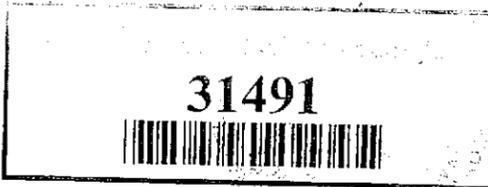
J. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31491

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2011
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Rubén Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.748 02/07/2008 | 24.396 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.963 21/10/2011 | 51.382 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008
Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05654749 | Castro Mendoza Luver Honorato | Soltero | Manta |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 31491

Página: 1 de 2

FLORES MOSQUERA DIANA LOURDES
 MANABI/MANTA/TARQUI
 03 SEPTIEMBRE 1990
 007- 0392 02592 F
 MANABI MANTA
 MANTA 1990

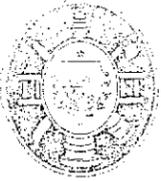
SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANGEL BIENVENIDO FLORES D
 GLORIA-ELIZABETH MOSQUERA M
 MANTA 12-12/2002
 12/12/2020

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

034

034 - 0090 1313518381
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FLORES MOSQUERA DIANA LOURDES

MANABI: CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA TARQUI
 CANTON PARRAQUITA CENTRO DE ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

0039023

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA
 RAZÓN SOCIAL: URBZ. URBIRIOS LOT. A-JNO
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

286408
 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 15/01/2014 14:40:11
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: martes, 15 de abril de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

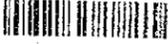
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130066111-1**


 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN MATEO
 FECHA DE NACIMIENTO **1946-09-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS E4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES SEGUNDO ISMAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA ERCILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-03-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 PABLA DELGADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013


039
039 - 0270 **1300661111**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA

| | | |
|-----------|-----------------|------------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | MANTA | MANTA - PE |
| MANTA | PARROQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |


 1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

Nº 0002068

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ FLORES DELGADO PÁBLA ALFREDINA _____ SOLAR
ubicada _____ SITIO LOS CORRALES POSTERIOR URBZ. URBIRIOS P. ELOY ALFARO
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PTE.
de _____ \$1941.72 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 72/100 — asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. _____

Manta, _____ de _____ 10 ENERO de DE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0089381

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 14 enero _____ 14 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3270465000 SITIO LOS CORRALES POSTERIOR URBZ. URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, catorce de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



1/10/2014 4:36

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | 3-27-02-65-000 | 161,81 | 1941,72 | 113722 | 235255 |

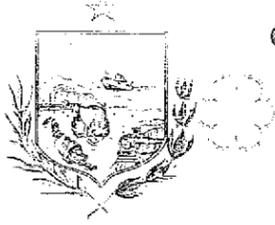
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|-------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 300861111 | FLORES DELGADO PABLA ALFREDA | SITIO LOS CORRALES POSTERIOR URBZ. LA FRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO | Impuesto principal | 19.41 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 5.82 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 25.23 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 25.23 |
| 313518581 | FLORES MOSQUERA DIANA LOURDES | S/N | SALDO | 0.00 |

EMISION: 1/10/2014 4:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0109364

No. Certificación: 109364

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2014

No. Electrónico: 17894

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-65-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES POSTERIOR URBZ. URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,81 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------------|
| 1300661111 | FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 1941,72 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 1941,72 |

Son: UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuárez Chica con matrícula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


Paula Flores D.
PABLA ALFREDINA FLORES DELGADO.

C.C.#130066111-1

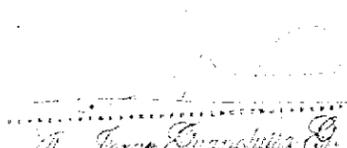

Diana Flores M.
DIANA LOURDES FLORES MOSQUERA.

C.C.#131351838-1

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MARICAO

| | | | |
|---|---|-------------------|--------|
| FECHA DE INGRESO: | 07-01-14 | FECHA DE ENTREGA: | Isopel |
| CLAVE CATASTRAL: | 3-27-04-65 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | Flores Delgado Pabla | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TFNO: | 0986412696 | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | Cert Avaluo | | |
| <i>Paula Flores</i> FIRMA DEL USUARIO | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | | |
| <i>[Signature]</i> FIRMA DEL INSPECTOR | | | |
| FECHA: | | | |
| INFORME TÉCNICO: | ya esta actualizado por el Lic. Miguel C. S/D - N/A - | | |
| <i>[Signature]</i> FIRMA DEL TÉCNICO | | | |
| FECHA: 08/01/14 | | | |
| INFORME DE APROBACIÒN. | | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | | |
| FECHA: | | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



31491



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de octubre de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarregaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.748 02/07/2008 | 24.396 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.963 21/10/2011 | 51.382 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 10 de junio de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05654749 | Castro Mendoza Luver Honorato | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1964 | 27-sep-2004 | 3614 | 3624 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394

Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00661111 | Flores Delgado Pabla Alfredina | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 16:06:51 del martes, 10 de diciembre de 2013

Request of: Pablo Flores

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN MATEO
FECHA DE NACIMIENTO 1946-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 130066111-1



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES SEGUNDO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA ERCILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000461888





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA con CI 1300661111 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 372540, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

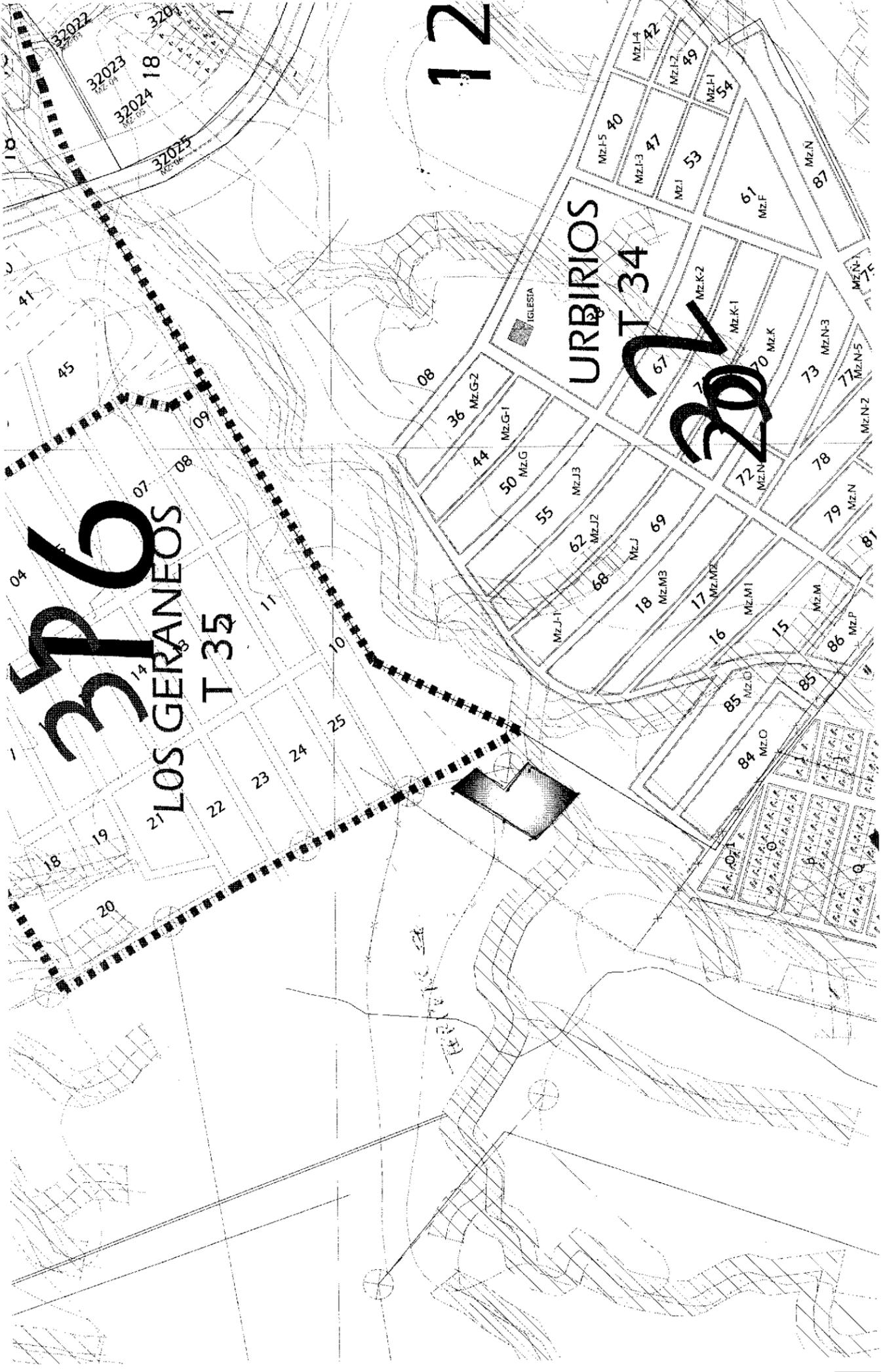
*ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*



Paula Flores D
SOLICITANTE

FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA
CI 1300661111

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



316
LOS GERANEOS
T 35

URBIRIOS

T 34

202

12

32022
32023
32024
32025

IGLESA

HERNANDEZ