7234 MUNICIPIO DE NANTA SERVI CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL MUNICIPIO DE NANTA 5359, 150 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE'NO

Se desmide 32704133001 Aut Elst celso to alde carrele movement monte den 1. 20046. de Pro Co Kall De Sallato • 0 + CROQUIS FORMA DE OCUPACION DEL LOTE NUMBERO DE PLAZUES EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES (3) (B) SON TONIONS (28) CONSTRUCTOR OTRC USO OTRO USO (2) NOMBRE HORMIGON ARMADO CERRAMENTO MADERA IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION CAÑA REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO Atras de Urbiraias HOJA Nº CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 11611.81 (3) CONSTITUTION CHARTE 10082 SERVICIOS DEL LOTE 2 No existe NO EXISTE 20 KGUAPOSABLE 1 K R NO EXISTE STENISTE CODIFICAR LA DIRECCION (PRINSPO LA CALLE LUSICO EL NUMERO) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO Ø NUMERO DE ESQUINAS. ○ AVALUO DEL LOTE (sin centavos) BAJOLARASANTE DATOS DEL LOTE SOBRE LA RASANTE ELECTRICIDAD (c) present DIRECCIÓN: (1) [] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENE FRENTE (B) (12) (1) (1) ENCESSENTADO O PIEDRA DE RIO 32 Y 0 4 65 (2) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ONO OS SI EXISTE RED SUBTERRANEA 2 V SI SXISTE RED AEREA
SI SI EXISTE RED SUBTERRA DE ADOLUNIO BALBOSA POR PASAJE VEHICULAR POR PASAJE PEATONAL DE SODIO O MERCURIO ASSERTED CODRESSED ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR POR EL MALECON CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL INCANDESCENTE ALUMBRADO PUBLICO 2 MCANDESCENTI
 ACOMBRADO PUBLICO 2 MCANDESCENTI
 ACOMBRADO PUBLICO 3 DE COMPA PREDRA NE KIO LOTE INTERIOR POR LA PLAYA POR AVENIDA NO EXISTE POR CALLE 2 FINCENSINA
3 OF ADDRESS REDES PUBLICAS EN LA VIA 4 C NO existe (f) 110215 LASTRE TIERRA (e) (T) ENERGIA ELECTRICA CLAVE CATASTRAL MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA MATERIAL DE 154 CALZADA ACCESO AL LOTE ALCANTARILLADO DATOS GENERALES ACTIVE PUTABLE ACERA FRENTES ESTA BAJO PROPIEDAD

(2)

(9)

(2)

(3)

MATERIAL S.	Company Comp				FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		EIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	- FECHA	•	DEL LOTE MAS	VALOR D
DATES OF ROTHER PROPRIES AND A STATE OF ROTHER PROPRIES AND A	PACOUNT AND STREET AND				1	MERE DEL REVISOR DE CAMPO	L	FIRMA	OMBRE DEL EMPADRONADOR			7	AVALUO DE
DATES OF LEASE OF LEA	CATASTOPHICAL STREET ST)BSERVACIONES:	$\frac{1}{2}$		<u> </u>					OTAL DE LA VEDAD	AVALUO TO
DATOS OF L'ANDIELLAND A			ω	3 2 3 1 2 2 2	8 0		6 7 8	3 [3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	3	E
DATOS OF, PROPRIEDANCE 1		(278)											
DATOS OF REPORT AND STATE OF S	DATOS DEL PROPRIENTO 1		w	3 [00	\(\sigma\)	6 7	2	4 5 5 7 8	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 C1 C1 C2	- L N2 C W	(
DATES DEL PROPRIE NATO 1	DATOS DEL PROPRIENTO 1		ω	3 1 2 3 1 2	7 8 9 1	1 2 3 4 5	6 7	2 3 4	3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3	3
DATES DE PROPIETARO SALA LA S	DATES OF THE PROPERTY OF THE P												
DATAS DE PROPIETARO A A A A A A A A A			2 3	3 2 3 1 2 2	7 8 9 1	2 3 4 5	6 7 8	2 3 4	3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3	
DATIOS DEL PROPIETARO Company C													
DATOS DE PROPIETARO Company Com	DATOS DEL PROPIETARO 1		ν <u></u>	ω []	7	2 3 4 5	5 7 8	2 2	2 3 4 5 6 7 8	7 2 2 3 4	2 Co	1 2 3	
DATISS DEL PRODEITARO	DATOS DEL PROPIETARO		2 3	3 1 2 3 1 2	7 . 8 . 9 . 1	1 2 3 4 5	6 7 8	2 3 4	2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4] 2 3 4 5	1 2 3	
Company Comp	DATOS DEL PROPIETARO Company Co												
			2 3	3 1 2 3 1 2	7 8 9 1	1 2 3 4 5	6 7	3 [4 [2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5 5 F	1 2 3	
	DATOS DEL PROPIETARO	(8)											(3)
	DATIOS DEL PROPRETARIO		2 2	3 1 2 3 1 2	7 8 9 1	1 2 3 4	6 7 8	3 4	2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	ω[
		(7)											(8)
			ω[3 1 2 3 1 2	7 8 9	1 2 3 4	6 7 8	ω _	2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3	
	DATOS DEL PROPRETARO		1						=+				(4) (4)
	DATOS DEL PROPIETARO	1,	ω 🔲	3 1 2 3 1 2 2	7 8 9	2 2 3 4 1	6 7 8	2 2 2	2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3	
	DATOS DEL PRODIETARIO PRINCIPALES PRODUCTO DEL PRO	; ;	ω	3 2 3 4 2 2 2	7 8 9 1	1 2 3 4	6 7	3 4	2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3	
		(PA)											(E) (E)
	DATOS DEL PROPIETARIO DATO	11 (1)	2	3 1 2 3 1 2 2 5	7 8 9 9 1	1	6 7	ω	3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 2 3 4 5 5	1 2 3	99(10)
BATOS DEL PRIO ARIA	DATOS DEL PROPIETARO CENTRALIDOS CENTRALID		ω	3 1 2 3 1 2	7 8 9 1	1 2 3 4	6 7	2 3 4	2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3	
		(**)										86	
DATOS DEL PISO DATOS DEL PISO	TENENCIA DE LA ROPOPETARIO AREA DEL PISO AREA DEL		2	3 1 2 3 1 2	7 8 9	2 3 4	6 7 8	2 3 4	2 3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3	
DATOS DEL PISO AREA	APPLICATION DELL'ARGO AREA DEL PISO AREA DEL PISO		1 2] 4			1 -		9
AREA DEL PISO - Canha	MATERIAL DEL PISO	68	» []		7 0 0		s	ω <u></u>		7 1 9 3 4	1		
AREA DEL PISO AREA D	AREA DEL PISO AREA DEL PISO AREA DEL PISO AREA DEL PISO Canha Inadera Indidito o piedra Indidito o piedra Indidito o piedra Indidito o comun Indidito Indidito o comun Indidito Indidi	1.	2 2 3	3 1 2 3 1 2	7 8 9	1 2 3 4	6 7 8	2 3 4	3 4 5 6 7 8	7 1 2 3 4	1 2 3 4 5 5	1 2 3	
PERSONERIA DEL PISO REA DEL P	PER PISO REA DEL POPERIMA REA DEL PISO REA DEL PROPIETAD REA DEL PISO REA DEL PIS	, (Fig.)		e1	c al m al] as	c					
MODO DE PROPIEDAD MODO DE PROPIEDAD MODO DE PROPIEDAD D	HODO DE PROPIEDAD HODO DE PROPI	AÑO DE CONSTRUCCI RECONSTRUC	egular nala	mpotradas o tiene obrepuestas mpotradas o tiene iscina	hazas o merro luminio nadera fina luminio de color o tiene	o tiene aña ablero o lata nadera y vidrio loque ornamental	eja	ade (paja)	emento nadera idrico granito fimilid ialdosa ierántica arquet o mayolica iorcetanato	abiques modulare vidrio madera, etc ilerra nadera adrillo	no tieno Jana madera o lata libra adrillo o común	saña nadera adrillo o piedra	
ADDO DE PROPIEDAD OCCUPA SOLU ELL OCCUPA SOLU OCCUPA SOLU ELL OCCUPA SOLU ELL OCCUPA SOLU ELL OCCUPA SOLU OCCUPA SOLU ELL OCCUPA SOLU ELL OCCUPA SOLU ELL OCCUPA SOLU OCCUPA SOLU A CALL OCCUPA SOLU O	TEMPRICADE LA PROPIEDAD OCCUPA SOLI EL 3 PERSONERIA DEL PROPIETARIO PERSONERIA DE PROPIETARIO PORTE CAMBRICA DE PROPIETARIO PERSONERIA DE PROPIETARIO	ION O	ONSERVAC GENERAL	ECTRICIDAD EQUIPO ESPE	3 AG	VEN VEN	UPERIOR TUNE	IN3	PISO	ENTRE PISO PAF	ES	ESTRUCT	
ADDIO DE PROPIEDAD ADDIO DE PROPIEDAD ADRIGOS DEL PROPIETARIO PROPI	ADDO DE PROPIEDAD TEMENCIA DE LA PROPIEDAD TEMENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOL VEL PROPIETARIO PROPIETARI		ESTADO D	ERAL	I EKINIINAL NDICADORES	(SOLO	0010	N U Z	UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA	JARO C			1
ADRIO DE PROPIEDAD OCUPA SOLUTEL OCUPA SOLUTEL PROPIETARIO PROPIETARIO EN ADRILLIONS DYANGO PROPIEDAD PROPIETARIO PROPIETARIO DYANGO PROPIEDAD PROPIETARIO PROPIETARIO DYANGO PROPIEDAD PROPIETARIO DYANGO PROPIEDAD PROPIETARIO DYANGO PROPIEDAD DYANGO PROPIEDAD DYANGO PROPIEDAD DYANGO PROPIEDAD DYANGO PROPIEDAD DYANGO PROPIEDAD DOCUMA SOLUTELLO SOLUTE PROPIETARIO PROPIETARIO DYANGO PROPIEDAD DYANGO PROPIEDAD DATOS DEL PROPIETARIO DEL PROPIETARIO PROPIETARIO DYANGO PROPIETARI	TEMENCIA DE LA PROPIEDAD ADRIG DE PROPIETARIO 1 DOCUPA SOLU EL 3 PERSONERIA APELLIDOS PROPIETARIO 1 PROPIETARIO 2 PROPIETARIO 2 PROPIETARIO 3 PROPIETARIO 4 PROPIETARIO 5 PROPIETA									Copies)
PROPREDAD TOURDA SOLUTEL 3 PERSONERIA APELLIDOS FONCE KITACO OCOPASOLUTEL STARIO DE PROPREDADO SOLUTEL SOLUTEL SOLUTEL SOLUTEL SOLUTEL SOLUTEL SOLUTEL SOLUTEL SOLUTE SOLU	TEMPRODAD TEMPRODAD DE LA PROPIEDAD 1 PROPIETARIA 1 PROPIETARIA APELLIDOS APELLIDOS FINANCIA DE IDENTIDAD O R.U.C. APELLIDOS APELLIDOS FINANCIA DE IDENTIDAD O R.U.C. APELLIDOS A		3			PLA SE FO	4004	10000	- 0	CONTROL I	**************************************	u T	4.3 1 1
PROPEDAD 1 PROPETARIO PERSONERIA APELLIDOS DEL PROPIETARIO CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NUMBRA TITULO DE PROPIETA	TEMENCIA DE LA PROPIEDAD DATOS DEL PROPIETARIO DATOS DEL PROPIETARIO DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NUMBRA TITULO DE PROPIETA NUMBRA TITULO DE PROPI		\		irine.		ر د د		Kayo '	regares i		the Proposition of the state of	
DATOS DEL	DATOS DEL	DAD ECDA	TITULO DE PROPI	DENTIDAD OR.U.C. NOTABLE	CEDULA DE II	NOMBRES			APELLIDOS	ب 			NO.
The same of the sa						RIO		OS D		ROPIEDAD	TENENCIA DE LA P	•	

Dirección de Avaluos Catastro



Muy Ilustre Municipio de

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714

y Registros FORMULARIO DE RECLAMO No. 000000001 Cedula Clave Catastral 3270465000 Flores Delgado Pabla Alfledina Nombre: **Rubros** Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Firma del Usuarion Elaborado Por: Informe Inspector: Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

l'echa de Apertura:

martes, 10 de junio de 2008

Parroquia:

Eloy Alfaro

Tipo de Predio:

3270423000

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martinez..POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo.Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto		
Compra Venta	The product of the control of the co	Número y fecha de inscripció	n Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/200	The second of th
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/200	
-	Compraventa	1.748 02/07/200	3.014
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/201	570
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	
Compra Venta	Compraventa	10/10/201	· 15,212
Compra Venta	Compraventa	- 1112011	77.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.007
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	_	1.258 12/05/2011	21.116
HENTOS DECISTO AL DO	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: Folio Inicial: Número de Inscripción: | 1.833

16.495 - Folio Final: 16.502 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO.Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL

3.462

TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Comprador Vendedor

Casado(*)

Manta

2 / 10 Compraventa

13-02797129 Cedeño Martinez Sixto Facundo 80-000000003750 Solorzano Cedeño Ramon Alciviades

Casado(*)

CUADRADOS.

Manta

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: Folio Inicial: 3.614

- Folio Final: 3.624

4.374

Número de Inscripción: 1.964 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Número de Repertorio:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martinez.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jonny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado	Manta

METROS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

CIENTO

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1833 05-ago-2002 16495 16502

DIEZ

3 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42

Folio Inicial: 24.396 - Felie Final: 24.403

Número de Repertorio: 3.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1.748

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 08-01020447 Bravo Ponce Kirie Cecilio

Domicilio

Comprador Vendedor

13-05654749 Castro Mendoza Luver Honorato

Casado Soltero

Estado Civil

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1964

27-sep-2004 3614

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterios de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metroso y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco.Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y,Por el Costado Izquierdo, Los mismos

dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO M E T R O S V E I N T I O C H O

b.- Apeliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta 13-02090673 Roldan Rodriguez Aura Trinidad Soltero Comprador Manta Casado 08-01020447 Bravo Ponce Kirie Cecilio Vendedor Manta Casado 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Libro: 24403 24396 02-jul-2008 1748 Compra Venta

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

- Folio Final: 43.251 Folio Inicial: 43.242 68

5.632 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterios de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y,Por el Costado Izquierdo, Los mismos verinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarreaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS

SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Soltero Manta 13-12243619 Prado Velasco Norman Alejandro Comprador Manta 08-01020447 Bravo Ponce Kirle Cecilio Casado Vendedor Manta Casado 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 24403 24396 02-jul-2008 1748 Compra Venta

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atras, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costasdo Izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarreaga. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

6.423

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razôn Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010

omo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816

Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro dei Canton Manta, que esta signado con el lotc A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atras; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarreaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apendos, nomines y De	micino de las partes:			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

al: APP

/ 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011

22

Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010 Escritura/Juicio/Resolución:

2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010 a .- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbnizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del CAnton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y

lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, diceiseis metros seis centimetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve cuadrados veintisiete decimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Comprador Domicitio 13-07741080 Bravo Mora Diana Briceida Soltero Vendedor Manta 08-01020447 Bravo Ponce Kirie Cecilio Casado Vendedor Manta 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 1748

Folio final:

02-jul-2008 24396 24403

1.470

9 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: Número de Inscripción: 1.258

Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124

Número de Repertorio:

2.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-11664997 Flores Baque Guillermo Fernando Soltero Vendedor Manta 08-01020447 Bravo Ponce Kirie Cecilio Casado Manta Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Casado Manta

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 1748

02-jul-2008 24396

Folio Inicial: Folio final:

24403

10 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 Número de Inscripción: 2.963

- Folio Final: 51.394

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

DECIMETROS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centimetros y lindera con avenida cuatro (Planificada).POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centimetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicitio

Comprador

U N

13-00661111 Flores Delgado Pabla Alfredina

Soltero

Manta Manta

Vendedor

Compra Venta

08-01020447 Bravo Ponce Kirie Cecilio 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska

02-jul-2008

Casado Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

1748

Folio Inicial:

24396

6.228

CUADRADOS

Folio final:

24403

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Ii	nscripciones
Compra Venta	10		क्रा अ इत्र ा एक एका पूर्व । एक्सीक क्रा	<u> </u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:06

del miércoles, 04 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL **CERTIFICADO: \$7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrado

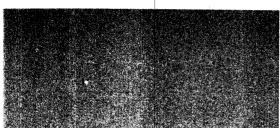
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Votaría 3^{era}

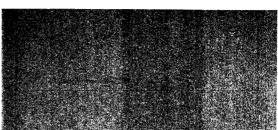
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

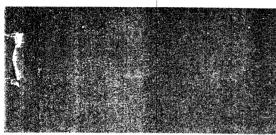
3270465

Nº 2.818

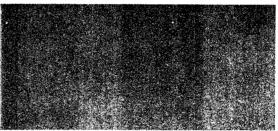




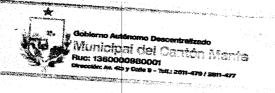




MANTA, ----



Octubre 25 del 2010



TITULO DE CREDITO

No. 0060660

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	TRAS DE URBIRIOS	I A	NO CONTROL	6/29/2012 12
	161,81	\$ 161,81		20	34149	TITULO Nº
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL	C.C./RUC	IMPUESTOS, TASAS Y CO	TPIPICIONE		60660
ORES DELGADO PABLA ALFRE	DINA	1300661111	CONCEPTO	Yeres		to the control of the
6/29/2012 12:00 RIERA ROS	Amo	7000001111		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-)	VALOR A
DO SU (Em	wao.		Costa Judiciai		RECARGOS(+)	PAGAR
DO SUJETO A VARIACIÓN PO	R REGULACION	ES DE LEV	Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TOTAL A PAGAR	\$ 13,	99	\$ 13.
					Ark Waller of the	\$ 13,
			VALOR PAGADO		india di Ali and	
이 경기 여름상 낡아 보니는 살다.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	SALDO			\$ 13,
				/ · //		\$ 0,0
				1/1	$\langle \lambda \rangle$	
그 역의 선생님 회의 관심점			11/17/2000 2 9 Mail 3	1.16 Porce	14	
				11/16		
				A. 144.	101 1	
한 것도 전하면 그가 그는 글게본			~ O ****	11/1	1 7116	
그 문장 회사 전 시험 중대원				1 3	N. V	
	er et it in			1 3.1		
				1	7	
				1	$f \in J$. The f	



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037441

AUTORIZACION

N°. 217-1415d

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CELSO DELGADO MERA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la parte posterior de la Urbizacion Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,82m. - Avenida 3 (planificada)

9,41m. - Sr. Guillermo Flores Baque Atrás:

Costado derecho: 16,06m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

Costado izquierdo: 16,00m. - Sres. Klever Saldarreaga y Carlos Suarez Toala

Área total: 161,81m2.

NOTA: Esta autorización está actualizando la otorgada el 15-Julio-2010

Manta, Julio 09 del 2012

Sr. Ramiero Loor Artega

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tràmite y a inspección en el lugar que Indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 217-1415

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE BRAVO PONCE, ubicado en la parte posterior de la urbanización Urbirrios, clave catastral # 3270423000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 10.110,00m2.

AREA I	OTAL SEG	<u>UN ESCRITURA: (6</u>	escritura autorizada 10/Junio/2008):	40.440.00
Frente:	60,00m. –	Calle planificada		<u> 10.110,00m2.</u>
Atrás:	60 00m	Canasis		

Atrás: 60 00m. - Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado derecho: 172,00m. – Sr. Sixto Cedeño Martinez Por el otro costado: 165,00m. – Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA (PERDIDA):

AREA DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.427,66m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No. 653-2725 (11 Lotes): 1.766,79m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 175,43m2.

Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. – Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. – Sr. Celso Delgado Mera

Costado derecho: 21,93m. Avenida 2 (1)

Costado derecho: 21,93m. – Avenida 3 (planificada) Costado izquierdo: 21,93m. – Sr. Carlos Suarez Toala

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS SUAREZ TOALA: 175,43m2.

Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m – Sr. Celso Delgado Mera

Costado derecho: 21,93m. – Sr. Klever Saldarreaga Costado izquierdo: 21,93m. – Patricia Romero García

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA ROMERO GARCIA: 175,43m2.

Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. – Sr. Guillermo Flores Bauqe

Costado derecho: 21,93m. – Sr. Carlos Suarez Toala Costado izquierdo: 21,93m. – Sr. Klever Saldarreaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 175,43m2.

Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. - Sr. Guillermo Flores Baque

Costado derecho: 21,93m. – Patricia Romero García Costado izquierdo: 21,93m. – Avenida 2 (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CELSO DELGADO MERA:

161.81m2

Frente: 10,82m. – Avenida 3 (planificada) Atrás: 9,41m. – Sr. Guillermo Flores Baque

Costado derecho: 16,06m. – Sra. Jenny Celi Montalvo

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta **DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**



Costado izquierdo: 16,00m. - Sres. Klever Saldarreaga y Carlos Suárez Toala

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GUILLERMO FLORES BAQUE:

139,27m2.

Frente: 8,00m. - Avenida 2 (planificada) Atrás: 9,41m. - Sr. Carlos Delgado Mera

Costado derecho: 16,00m. - Sres. Klever Saldarreaga y Patricia Romero García

Costado izquierdo: 16,06m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA SOBRANTE:

<u>4.818,35m2.</u>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Esta subdivisión está reemplazando la otorgada el 15 de Julio del 2010

Manta, Julio 08 del 20/1/2

Sr. Rainiero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **DELGADO MERA CELSO ORINSON** con número de cedula **130418683-4 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código La misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE. ATENCION AL CLIENTE.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **DELGADO MERA CELSO ORINSON** con número de cedula **130418683-4 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código La misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.

CIUDADANIA

130418683-4

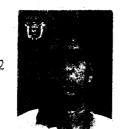
DELGADO MERA CELSO ORINSON MANABI/BOLIVAR/CALCETA

12 AGOSTO 1962

003- 0112 01037 M

MANABI7 BOLIVAR CALCETA

1962



ECUATORIANA***** SOLTERO

24443V4242

PRIMARIA

TDO DELGADO EMMA MERA EMPLEADO PROFOCUP

TANTA PELIDO DE LAMADAE 19/09/2020 Edition FECHA DE CADIDIDAD

19/09/2008

REN 0329258

