

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 395

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 870

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de febrero de 2020 10 37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315649705	CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305378224	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305650358	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2020  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270467000	25/04/2018 13 43 34	66327	139,27M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Aalfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número cinco de la manzana G y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y lindera con calle planificada; Por ATRÁS: nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez; y, Por EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno Signado con el N° CINCO manzana G de la Urbanización Urbirrio del Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 139,27M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el lote número cinco de la manzana G de la Urbanización Urbirrio del Sitio Los Corrales, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por juana\_espinales

Revisión jurídica por

Inscripción por JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

miércoles, 26 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00011976

## **ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY

CARIN ALAVA CASTILLO

A FAVOR DE LA SEÑORITA

MERCEDES GUADALUPE CHAVEZ CHAVEZ

ESCRITURA No. 20201308006P00491

CUANTIA: USD \$ 4,508.17

AUTORIZADA EL DIA 21 DE FEBRERO DEL 2020

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6



Faint, illegible text in the upper middle section of the page.



00011977



Factura: 002-003-000013152

20201308006P00491

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00491						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2020, (11:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305650358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305378224	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315649705	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4508.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01245-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00491**4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000013152**

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

6

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

7

**ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY CARIN ALAVA CASTILLO.-**

8

**A FAVOR DE LA SEÑORITA**

9

**MERCEDES GUADALUPE CHAVEZ CHAVEZ**

10

**CUANTIA: USD. \$ 4,508.17.-**

11

**\*\*\*AMGC\*\*\***

12

**Se confieren 2 copias.-**

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

14

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES VEINTIUNO DE**

15

**FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE,** ante mí **ABOGADA ESDRINA**

16

**MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,** NOTARIA PUBLICO SEXTO

17

SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges

18

señores: **ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY CARIN ALAVA**

19

**CASTILLO,** Casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a

20

quienes se denominará como "VENDEDORES"; los comparecientes son de

21

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

22

Manta; y por otra parte la señorita **MERCEDES GUADALUPE CHAVEZ**

23

**CHAVEZ,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y

24

a quien se llamará como "COMPRADORA". La compareciente es mayor de

25

edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, todos

26

hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus

27

cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas

28

se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual,





1 a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
2 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y  
3 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden  
4 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
5 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
6 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
7 **NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, dígnese  
8 incorporar una en la cual conste la **COMPRAVENTA** que se describe:  
9 **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del presente  
10 contrato de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: ROQUE  
11 ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY CARIN ALAVA CASTILLO, Casados  
12 entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se  
13 denominará como "**VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora  
14 **MERCEDES GUADALUPE CHAVEZ CHAVEZ**, por sus propios y personales  
15 derechos, y a quien en adelante denominaremos como **LA**  
16 **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- Los  
17 cónyuges señores: ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY CARIN  
18 ALAVA CASTILLO, declaran que son dueños y propietarios de un lote de  
19 terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro de la  
20 ciudad de Manta, signado con el número Cinco de la manzana G, de la  
21 Urbanización Urbirrios, que lo adquirieron por compra a la señora  
22 Francisca Alicia Ponce Chávez, mediante Escritura Pública de  
23 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veintiocho  
24 de Diciembre del año dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro  
25 de la Propiedad del cantón Manta, el diez de enero del año dos mil  
26 diecinueve; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
27 Frente, con ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, con  
28 nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el Consejo



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas Oblatas de  
 2 San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con  
 3 Martha Coque Chávez; y, por el Costado Izquierdo, dieciséis metros seis  
 4 centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo; teniendo una  
 5 superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS  
 6 VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**  
 7 Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, da en venta real  
 8 y enajenación perpetua, a favor de LA PARTE COMPRADORA, el lote de  
 9 terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el  
 10 número CINCO de la manzana G, de la Urbanización Urbirrios del Sitio Los  
 11 Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que tiene  
 12 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ocho metros y lindera  
 13 con Calle Planificada; Por Atrás, con nueve metros cuarenta y un  
 14 centímetros y lindera con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la  
 15 Consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado  
 16 Derecho, dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chávez; y, por el  
 17 Costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con  
 18 propiedad de Jenny Celi Montalvo; teniendo una superficie total de CIENTO  
 19 TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS  
 20 CUADRADOS.- La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien  
 21 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
 22 con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,  
 23 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
 24 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así  
 25 como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna.  
 26 No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como  
 27 cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad  
 28 constan en el Certificado de gravamen conferido por el Registro de la





1 Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante.  
 2 **CUARTA: SUPLENTE Y DECLARACION.-** El precio de la presente  
 3 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL  
 4 QUINIENTOS OCHO 17/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 5 AMERICA, que es cancelado en dinero en efectivo, y que es recibido por la  
 6 parte vendedora en moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
 7 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
 8 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra  
 9 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción  
 10 de conformidad con la Ley; Además la parte compradora declara que el  
 11 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
 12 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,  
 13 por lo que el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad;  
 14 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.  
 15 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia  
 16 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, <sup>11</sup>él mismo que no es  
 17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
 18 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
 19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme  
 20 con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** <sup>11</sup>La parte vendedora  
 21 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
 22 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**  
 23 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
 24 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA**  
 25 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
 26 encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula número: <sup>11</sup>  
 27 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura  
 28 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a <sup>11</sup>

00011980

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130537822-4

CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES ALAVA CASTILLO KELLY CARIN LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYACUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-20 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADA ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON



INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PARTICULAR

E3343V3222



Signature of Maricela Zambrano



000528139

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130565035-8

CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE CHONE FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-09 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL CASADO KELLY CARIN ALAVA CASTILLO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION BIOLOGO PESQUERO/A

E3333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA ZAMBRANO JAIME AGUSTIN APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANTON VELEZ FLOR MARIA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-06-06 FECHA DE EXPIRACION 2024-06-06

Signature of Maricela Zambrano

Signature of Roque Alberto Moreira Anton



00057655



24 - MARZO - 2019

0002 F 0002 - 061 1305378224

ALAVA CASTILLO KELLY CARIN



PROVINCIA MANABI CANTON MANTA CIRCUNSCRIPCION 1 PARROQUIA MANTA ZONA 1



24 - MARZO - 2019

0059 M 0059 - 305 1305650358

MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO



MANABI MANTA MANTA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

21 FEB 2020

Abg. Maricela Zambrano Notaria Sexta Suplente Manta - Ecuador





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 022020-011533XUP1CUA  
Manta, jueves 20 febrero 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA CASTILLO KELLY CARIN** con cédula de ciudadanía No. **1305378224**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 20 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111533XUP1CUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00011981



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**66327**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003494  
Certifico hasta el día de hoy 20/02/2020 10:41:10:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: miércoles, 25 de abril de 2018  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios

Código Catastral: 3270467000  
Cantón: MANTA Parroquia : ELOY ALFARO  
Superficie del Bien: 139,27M2  
Calle: N/D

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Aalfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número cinco de la manzana G y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y lindera con calle planificada; Por ATRÁS: nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	1352	25/abr./2018	35.211	35.245
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	187	10/ene./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1352  
Número de Repertorio: 2843  
Folio Inicial: 35211  
Folio Final: 35245

#### a.- Observaciones:

COMRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Aalfaro del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero cinco de la Manzana G. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo , con una superficie total de 139.27m2

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave  
Ficha Registral:66327  
jueves, 20 de febrero de 2020 10:41  
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 20 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1748	02/jul/2008	24.396	24.403

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA  
 Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 187      Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 317      Folio Final: 0

a.- Observaciones:  
 Compraventa de inmueble signado con el No. Cinco de la manzana "G" de la Urbanización Urbirrios del sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

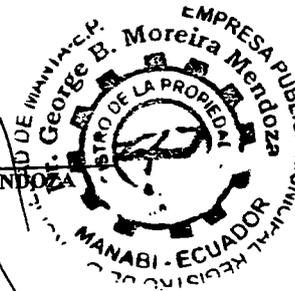
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:10 del jueves, 20 de febrero de 2020  
 A petición de: MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO  
 Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
 o leyendo el código QR.  
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



66327



Certificación impresa por :janeth\_piguave  
 Ficha Registral:66327  
 jueves, 20 de febrero de 2020 10:41  
 Pag 2 de 2

**Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - EP.**  
**FECHA: 20 FEB 2020**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

00011982

2



N° 022020-011577  
Manta, jueves 20 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-67-000 perteneciente a ALAVA CASTILLO KELLY CARIN con C.C. 1305378224 Y MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO con C.C. 1305650358 ubicada en PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,508.17 CUATRO MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111586W2PGM1N

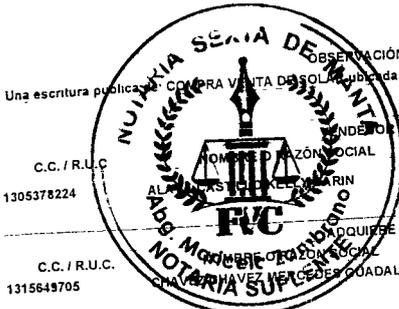
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 356048



Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

C.C./R.U.C. 1305378224

C.C./R.U.C. 1315649705

DIRECCIÓN PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS

DIRECCIÓN

Fecha de pago: 2020-02-20 15:31:34 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CÓDIGO CATASTRAL 3-27-04-67-000 AREA 139.27 AVALUO 4508.17 CONTROL 650581 TÍTULO N° 356048

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20.87
TOTAL A PAGAR		\$ 21.87
VALOR PAGADO		\$ 21.87
SALDO		\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 356047

Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, SE APLICA EL 30% DE DESCUENTO EN BASE A LEY DE COOTAD EN SU ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CODIGO CATASTRAL 3-27-04-67-000 AREA 139.27 AVALUO 4508.17 CONTROL 650580 TÍTULO N° 356047

C.C./R.U.C. 1305378224

VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALAVA CASTILLO KELLY CARIN

DIRECCIÓN PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS

C.C./R.U.C. 1315649705

ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE S/N

DIRECCIÓN

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		31.56
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		9.46
TOTAL A PAGAR		2
VALOR PAGADO		0
SALDO		0

Fecha de pago: 2020-02-20 15:31:10 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022020-011551

N° ELECTRÓNICO : 203736

4

Fecha: 2020-02-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave 3-27-04-67-000

Ubicado en: PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS

00011983

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 139.27 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305378224	ALAVA CASTILLO-KELLY CARIN
1305650358	MOREIRA ANTON-ROQUE ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,508.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,508.17

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES 17/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111560VRCJLJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-20 14:59:33



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

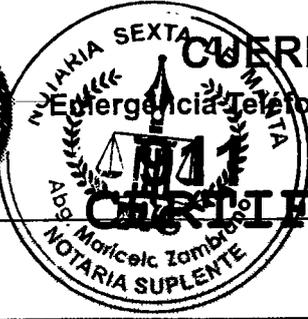


Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019021

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ALAVA CASTILLO KELLY CARIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ATRAS DE URVIRRIOS

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

688808

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 21/02/2020 10:34:05

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		9.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

**AREA DE SELLO**



VALIDO HASTA: jueves, 21 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE

00011984

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305650358

Nombres del ciudadano: MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓL.PESQUERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA CASTILLO KELLY CARIN

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO JAIME AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANTON VELEZ FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jencelanda*



N° de certificado: 208-304-99541



208-304-99541

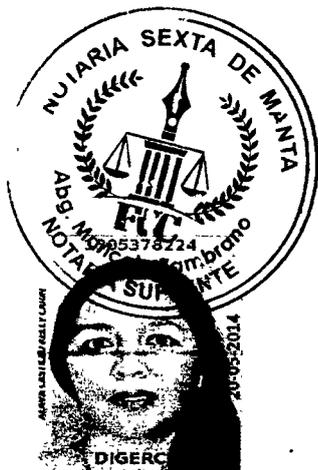
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305378224

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO KELLY CARIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-304-99469



202-304-99469

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315649705

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

00011985

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ MERA CELESTINO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ MERA MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Mercedes Chavez*

*Compendio*

N° de certificado: 208-304-99409

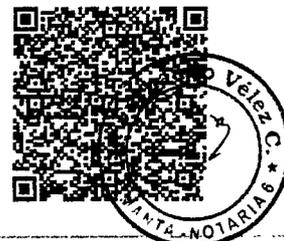


208-304-99409

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE LA POBLACIÓN  
 N. 131564970-5  
 NUTAR  
 CANTÓN ZONA FRANCESA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1999-07-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO  
 PROFESIÓN BACHILLER  
 NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ MERA CELESTINO SALVADOR**  
 NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ MERA MARIA MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-12-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-12-21**

V3333V2222

06050001

*Mercedes Chavez*

**CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD**  
 24 - MARZO - 2020  
 0002 F      0002 - 129      1315649705  
**CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE**  
 IDENTIFICACION  
 MANABI  
 MANTA  
 LOS ESTEROS




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

21 FEB 2020  
*Abg. Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano**  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idóneos,  
2 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
3 todo lo cual doy fe.-

**00011986**



**SR. ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON.-**

**C.C. No. 1305650358**

**Dirección Cdla. Universitaria**

**Telef. 0995255986**



**SRA. KELLY CARIN ALAVA CASTILLO.-**

**C.C. No. 1305378224**



**SRTA. MERCEDES GUADALUPE CHAVEZ CHAVEZ.-**

**C.C. No. 1315649705**

**Dirección Barrio Los Espinos**

**Telef. 0991440295**

**AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

*21 febrero 2020*

**Abg. Maricela Zambrano**

**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****395****Número de Repertorio:****870**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 395 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315649705	CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE	COMPRADOR
1305378224	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	VENDEDOR
1305650358	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270467000	66327	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-feb./2020

Usuario: juana\_espinales

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZATE 


**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de febrero de 2020