

00005262

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 187

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 317

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de enero de 2019 17.00

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1305378224	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305650358	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1304853813	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270467000	25/04/2018 13.43.34	66327	139,27M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número cinco de la manzana G y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y lindera con calle planificada; Por ATRÁS: nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: 139,27M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble signado con el No. Cinco de la manzana "G" de la Urbanización Urbirrios del sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00005263

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA LA SEÑORA**

**FRANCISCA ALICIA PONCE CHAVEZ**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

**ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY**

**CARIN ALAVA CASTILLO**

**ESCRITURA No. 20181308006P05276**

**CUANTIA: USD \$ 1,392.70**

**AUTORIZADA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00005264



Factura: 002-002-000036295

20181308006P05276



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P05276					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:19)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304853813	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305650358	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305378224	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1392.00					


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1

00005265



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P0 5276

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-0000 36295

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

6

**OTORGA LA SEÑORA**

7

**FRANCISCA ALICIA PONCE CHAVEZ**

8

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

9

**ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY CARIN ALAVA CASTILLO.-**

10

**CUANTIA:** USD. \$ 1,392.70.-

11

**\*\*\*AMGC\*\*\***

12

**Se confieren 2 copias.-**

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

14

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES VEINTIOCHO**

15

**DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE**

16

**LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

17

MANTA, Comparecen, por una parte la señora FRANCISCO ALICIA PONCE

18

CHAVEZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a

19

quien se denominará como "VENDEDORES"; la compareciente es de

20

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de

21

Manta; y por otra parte los cónyuges señores: ROQUE ALBERTO MOREIRA

22

ANTON Y KELLY CARIN ALAVA CASTILLO, Casados entre si, por sus

23

propios y personales derechos, y a quienes se llamará como

24

"COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de

25

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, todos hábiles y

26

capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de

27

ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan

28

a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de

Juanita





1 otorgados a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
 2 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y  
 3 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden  
 4 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
 5 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
 6 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR** /  
 7 **NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, díguese  
 8 incorporar una en la cual conste la **COMPRAVENTA** que se describe:  
 9/ **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del presente  
 10 contrato de Compraventa, por una parte la señora FRANCISCA ALICIA  
 11 PONCE CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
 12 adelante se denominará como "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, los  
 13 cónyuges señores: ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON Y KELLY CARIN  
 14 ALAVA CASTILLO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
 15 adelante denominaremos como **LOS "COMPRADORES"**. **SEGUNDA:**  
 16 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- La señora FRANCISCA ALICIA PONCE  
 17 CHAVEZ, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado  
 18 con el número Cinco de la manzana G, de la Urbanización Urbirrios,  
 19 ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de  
 20 Manta, que lo adquirió por compra a los señores Kirie Cecilio Bravo Ponce  
 21 y Mercedes Katuska Vera Cedeño, mediante Escritura Pública de  
 22 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el  
 23 diecinueve de abril del año dos mil diecisiete, legalmente inscrita en el  
 24 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de Abril del año  
 25 dos mil dieciocho; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por  
 26 el Frente, con ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, con  
 27 nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el Consejo  
 28 Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas Oblatas de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

00005266



1 San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con  
2 Martha Coque Chávez; y, por el Costado Izquierdo, dieciséis metros seis  
3 centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo; teniendo una  
4 superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS  
5 VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**-  
6 Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, da en venta real  
7 y enajenación perpetua, a favor de LA PARTE COMPRADORA, el lote de  
8 terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el  
9 número CINCO de la manzana G, de la Urbanización Urbirrios del Sitio Los  
10 Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que tiene  
11 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ocho metros y lindera  
12 con Calle Planificada; Por Atrás, con nueve metros cuarenta y un  
13 centímetros y lindera con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la  
14 Consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado  
15 Derecho, dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chávez; y, por el  
16 Costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con  
17 propiedad de Jenny Celi Montalvo; teniendo una superficie total de CIENTO  
18 TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS  
19 CUADRADOS.- La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien  
20 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
21 con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,  
22 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
23 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así  
24 como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna.  
25 No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como  
26 cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad  
27 constan en el Certificado de gravamen conferido por el Registro de la  
28 Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante.





1 **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.-** El precio de la presente  
2 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: MIL  
3 TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
4 UNIDOS DE AMERICA, que es cancelado en dinero en efectivo, y que es  
5 recibido por la parte vendedora en moneda de curso legal de poder de la  
6 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
7 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
8 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
9 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; Además la parte  
10 compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente  
11 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
12 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte  
13 vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por  
14 tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre  
16 de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los  
18 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
20 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
21 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
23 las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento  
24 de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican  
25 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl  
26 González Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el  
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
28 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario

00005267



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66327



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029662, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 16:30:54, la Ficha Registral Número 66327.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270467000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de abril de 2018

Parroquia ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 139.27M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Aalfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número cinco de la manzana G y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y lindera con calle planificada; Por ATRÁS: nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 25/abr/2018	35 211	35 245

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1352

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Inicial: 35.211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 35.245

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Aalfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número cinco de la Manzana G. y tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de 139.27m2

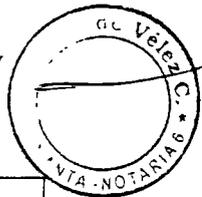
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:66327

miércoles, 26 de diciembre de 2018 16:3





COMPRADOR	1304853813	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02 jul/2008	24.396	24.403

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:54 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



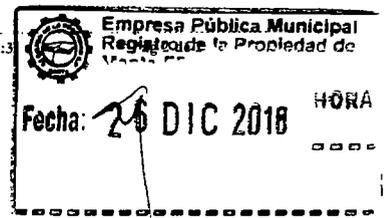
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-04-67-000	139,27	1392,70	3980
VENDEDOR					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1304853813	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	PARTE POSTERIOR DE LA URB. URBIRIOS			
ADQUIRIENTE					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1304853813	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	NA			
					IMPUESTOS Y ADICIONALES
					VALOR
					1,93
					Junta de Beneficencia de Guayaquil
					4,18
					TOTAL A PAGAR
					18,11
					VALOR PAGADO
					18,11
					SALDO
					0,00



**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
FECHA: 27/12/2018  
HORA: 10:34

EMISION: 27/12/2018 10:34:00 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENCOMENDADO POR  
COMPRADOR: ROUREIRA ANTON ROQUE ALBERTO  
CEDULA DE IDENTIDAD: 130565035-8



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1868164493

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124321

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304853813  
PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PARTE POSTERIOR DE LA URB. URBIRIOS  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

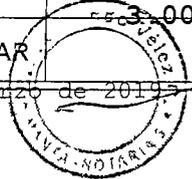
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603059  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 27/12/2018 10:58:24



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
	TOTAL A PAGAR	3,00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

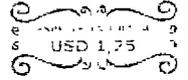


Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158166

N° ELECTRÓNICO : 64051

Fecha: Jueves, 27 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-67-000

Ubicado en: PARTE POSTERIOR DE LA URB URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 139 27 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304853813	PONCE CHAVEZ-FRANCISCA ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,392.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,392.70

SON: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CANCELADE  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

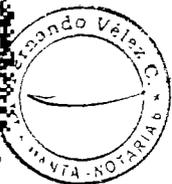
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9243BBFFCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-27 10 21 52

00005269

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



9

Nº 0125785

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantá, <sup>27</sup> de **DICIEMBRE** de 20 <sup>2018</sup>

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:**

**3270467000 PARTE POSTERIOR DE LA URB. URBIRIOS**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

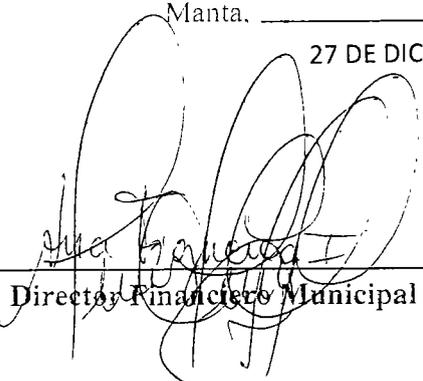
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA  
ubicada PARTE POSTERIOR DE LA URB URBIRIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1392.70 UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 70/100.

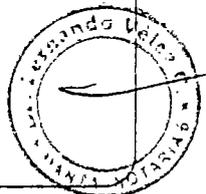
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO  
ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

27 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal





00005270

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1305650358

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓL.PESQUERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA CASTILLO KELLY CARIN

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 1990

**Nombres del padre:** MOREIRA ZAMBRANO JAIME AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANTON VELEZ FLOR MARIA

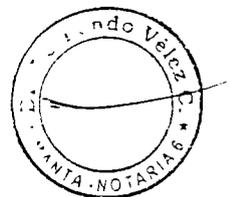
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-185-18216



189-185-18216

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130565035-8

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA ANTON  
ROQUE ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
**KELLY CARIN  
ALAVA CASTILLO**

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION BIOLOGO PESQUERO E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA ZAMBRANO JAIME AGUSTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANTON VELEZ FLOR MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI  
2014-06-06**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2024-06-06**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en folios utiles.

Manta,

2018

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

CNE

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Publico Sexto**  
Manta - Ecuador

053  
JUNTA 10

053 - 118  
NUMERO

1305650358  
CECULA

**MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA 1  
MANTA PARROQUIA



00005271

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305378224

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO KELLY CARIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

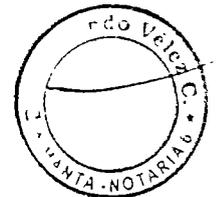
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-185-18175



187-185-18175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130537822-4



TÍTULO DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA CASTILLO  
KELLY CARIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAOUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ROQUE ALBERTO  
MOREIRA ANTON



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA LOOR GIL HUMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN BOLIVAR  
2014-05-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-20

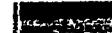
ES343V3222



0000231318

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFES DE DIVISIONES



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* días útiles.

Manta,

2018 *[Signature]*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACION



002

002 - 012

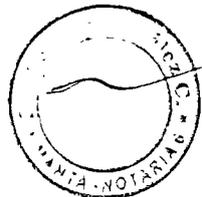
1305378224

CELULA

ALAVA CASTILLO KELLY CARIN  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
CANTON ZONA 1  
MANTA  
PARROQUIA





00005272

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304853813

Nombres del ciudadano: PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE PONCE ERNESTO ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-185-18135



181-185-18135

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 130485381-3

IDENTIFICACION DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**NOBOA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-09**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



BASICA EMPLEADO PRIVADO

V3333V1222

EMPRESA: PONCE PONCE ERNESTO ISAIAS  
 NOMBRE DE LA MADRE: CHAVEZ VICENTA  
 LUGAR DE EMPLAQUE: MANTA  
 FECHA DE EMPLAQUE: 2026-09-21

*[Signature]*

*Alicia Ponce*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018



**002**  
 JUNTA No

**002 - 074**  
 NUMERO

**1304853813**  
 CEDULA

**PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 4



*[Signature]*

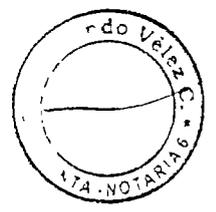
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]* fechas utiles.

Manta,

10 de FEBRERO 2018

*[Signature]*

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**Notario Publico Sexto**  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00005273



1 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto quedando  
2 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.

3

4

5

6

*Alicia Ponce*  
**SRA. FRANCISCA ALICIA PONCE CHAVEZ.-**

7

**C.C. No. 1304853813**

8

**Dirección Barrio María Auxiliadora**

9

**Telef. 0999851760**

10

11

12

*Roque Alberto Moreira Anton*  
**SR. ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTON.-**

13

**C.C. No. 1305650358**

14

**Dirección Cdla. Universitaria**

15

**Telef. 0995255986**

16

17

18

19

*Kelly Carin Alava Castillo*  
**SRA. KELLY CARIN ALAVA CASTILLO.-**

20

**C.C. No. 1305378224**

21

22

23

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

27

Manta, a 28-12-2018

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00005274

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019** **Número de Inscripción: 187**  
**Número de Repertorio: 317**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 187 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305378224	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	COMPRADOR
1305650358	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	COMPRADOR
1304853813	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

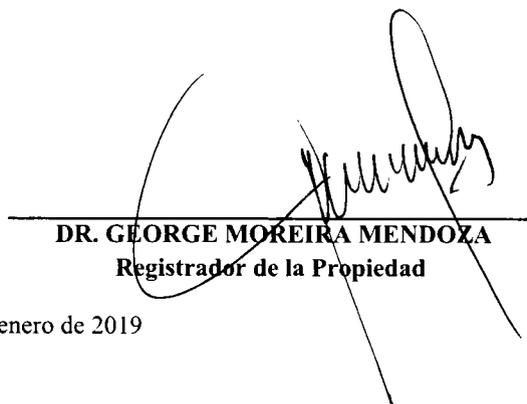
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270467000	66327	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 11 de enero de 2019