

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1828

Número de Repertorio: 5148

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1828 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315649713	CHAVEZ CHAVEZ JOSE SALVADOR	COMPRADOR
1313365593	ANDRADE VINCES RAUL FRANCISCO	VENDEDOR
1315649705	CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270467000	66327	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 julio 2024

Fecha generación: martes, 30 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 6 9 7 1 J T R T D W 6





Factura: 002-003-000073032



20241308006P02309



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P02309						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2024, (16:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315649705	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE VINCES RAUL FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313365593	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ JOSE SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315649713	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4874.45						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P02309
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2024, (16:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02309**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000073032**

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA**

9

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

**MERCEDES GUADALUPE CHÁVEZ CHÁVEZ y RAÚL FRANCISCO ANDRADE  
VINCES.-**

13

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**JOSÉ SALVADOR CHÁVEZ CHÁVEZ**

16

**CUANTÍA: \$ 4,874.45**

**DI 2 COPIAS**

**//PZM//**

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICINCO DE JULIO DEL DOS**  
23 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
25 por una parte, en calidad de "VENEDORES", la señora **MERCEDES**  
26 **GUADALUPE CHÁVEZ CHÁVEZ**, con cédula de ciudadanía N° 131564970-5, por  
27 sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriana, ejecutiva del hogar, mayor  
28 de 25 años de edad, de estado civil casada, con domicilio actual en Lotización Los



1 Espinos, Mz S, lote 2 de esta ciudad de Manta, con correo [16lupitach99@gmail.com](mailto:16lupitach99@gmail.com)  
2 y número telefónico 0959701916 y **RAÚL FRANCISCO ANDRADE VINCES** con  
3 cédula de ciudadanía N° 131336559-3, por sus propios y personales derechos, quien  
4 es ecuatoriano, empleado, mayor de 24 años de edad, de estado civil casado, con  
5 domicilio actual en Lotización Los Espinos, Mz S, lote 2 de esta ciudad de Manta, con  
6 correo [16lupitach99@gmail.com](mailto:16lupitach99@gmail.com) y número telefónico 0959701916,; y por otra  
7 parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JOSÉ SALVADOR CHÁVEZ**  
8 **CHÁVEZ**, con cédula de ciudadanía N° 131564971-3 por sus propios y personales  
9 derechos, quien es ecuatoriano, mayor de 27 años de edad, empleado privado, de  
10 estado civil soltero, con domicilio actual en Barrio Costa Azul, 3, ct1 y c 37 de esta  
11 ciudad de Manta, con correo electrónico [chavez-salvador@ouylook.es](mailto:chavez-salvador@ouylook.es), con número  
12 telefónico 0969520340.- Advertidos que fueron los comparecientes por  
13 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
14 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
15 que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin  
16 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
17 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica  
18 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en  
19 el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
20 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se  
21 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
22 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
23 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública y de Protocolo que se  
24 encuentra a su cargo, sírvase incorporar una escritura de COMPRA Y VENTA al tenor  
25 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece a la  
26 celebración de la presente escritura de Compra y Venta la señora **MERCEDES**  
27 **GUADALUPE CHÁVEZ CHÁVEZ**, con cédula de ciudadanía N° 131564970-5, por  
28 sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriana, ejecutiva del hogar, mayor





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de 25 años de edad, de estado civil casada, con domicilio actual en Lotización Los  
2 Espinos, Mz S, lote 2 de esta ciudad de Manta, con correo [16lupitach99@gmail.com](mailto:16lupitach99@gmail.com)  
3 y número telefónico 0959701916 y **RAÚL FRANCISCO ANDRADE VINCES** con  
4 cédula de ciudadanía N° 131336559-3, por sus propios y personales derechos, quien  
5 es ecuatoriano, empleado, mayor de 24 años de edad, de estado civil casado, con  
6 domicilio actual en Lotización Los Espinos, Mz S, lote 2 de esta ciudad de Manta, con  
7 correo [16lupitach99@gmail.com](mailto:16lupitach99@gmail.com) y número telefónico 0959701916, a quienes para  
8 efecto de esta acción se les llamará los **VENEDORES** y por otra parte el señor **JOSÉ**  
9 **SALVADOR CHÁVEZ CHÁVEZ**, con cédula de ciudadanía N° 131564971-3 por sus  
10 propios y personales derechos, quien es ecuatoriano, mayor de 27 años de edad,  
11 empleado privado, de estado civil soltero, con domicilio actual en Barrio Costa Azul,  
12 3, ct1 y c 37 de esta ciudad de Manta, con correo electrónico [chavez-](mailto:chavez-salvador@ouylook.es)  
13 [salvador@ouylook.es](mailto:chavez-salvador@ouylook.es), con número telefónico 0969520340 a quien para efectos de  
14 esta acción se le llamará el **COMPRADOR.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los  
15 señores **MERCEDES GUADALUPE CHÁVEZ CHÁVEZ** y **RAÚL FRANCISCO**  
16 **ANDRADE VINCES** son dueños de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales,  
17 de la Urbanización Urbirríos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, según  
18 escritura pública celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 21 de  
19 febrero del 2020 e inscrita con fecha 26 de febrero del 2020, con número de inscripción  
20 395, con número de repertorio 870, celebrado entre los señores KELLY CARÍN  
21 ÁLAVA CASTILLO Y ROQUE ALBERTO MOREIRA ANTÓN en calidad de  
22 vendedores y CHÁVEZ CHÁVEZ MERCEDES GUADALUPE en calidad de  
23 compradora. Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado  
24 en el sitio Los Corrales, de la Urbanización Urbirríos de la Parroquia Eloy Alfaro del  
25 cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos **Frente:** ocho  
26 metros y Calle Planificada; **Atrás:** nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera  
27 con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas  
28 Oblatas de san Francisco; **Derecho:** dieciseis metros y lindera con Martha Coque



1 Chávez; Izquierdo: dieciseis metros seis centímetros y lindera con propiedad de  
2 Jenny Celi Montalvo. Superficie Total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS  
3 CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS. TERCERA. - COMPRA-  
4 VENTA. - Con los antecedentes anotados en la cláusula anterior, Los señores  
5 MERCEDES GUADALUPE CHÁVEZ CHÁVEZ y RAÚL FRANCISCO ANDRADE  
6 VINCES, proceden a dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble  
7 ubicado en el sitio Los Corrales, de la Urbanización Urbirríos de la Parroquia Eloy  
8 Alfaro del cantón Manta a favor del señor JOSÉ SALVADOR CHÁVEZ CHÁVEZ.  
9 CUARTA. - PRECIO. - de la presente venta pactado de Mutuo Acuerdo entre los  
10 contratantes es por la suma de \$4,874.45 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA  
11 Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS), valores que el  
12 comprador entrega a los vendedores MERCEDES GUADALUPE CHÁVEZ CHÁVEZ  
13 y RAÚL FRANCISCO ANDRADE VINCES, en dinero en efectivo, quienes declaran  
14 recibirlo en moneda de curso legal a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
15 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
16 lesión enorme. QUINTA. - DEL SANEAMIENTO. - La venta de este bien inmueble se  
17 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra con todos  
18 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
19 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de  
20 los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran.  
21 Sin perjuicio de lo anterior los vendedores, señores MERCEDES GUADALUPE  
22 CHÁVEZ CHÁVEZ y RAÚL FRANCISCO ANDRADE VINCES, en pleno uso de sus  
23 facultades se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
24 ley. SEXTA. - DOMICILIO. - Las partes contratantes de Mutuo Acuerdo señalan su  
25 domicilio en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí para los efectos legales que se  
26 deriven del presente contrato. SÉPTIMA. - AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se  
27 faculta al portador de la copia Autorizada de esta escritura Pública de Compraventa,  
28 para requerir al señor Registrador de la Propiedad de este Cantón Manta, las



Ficha Registral-Bien Inmueble

66327



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024957  
Certifico hasta el día 2024-07-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270467000

Fecha de Apertura: miércoles, 25 abril 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno Signado con el N°. CINCO manzana G de la Urbanización Urbirrio del Sitio Los Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número cinco de la manzana G:

SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Ocho metros y lindera con calle planificada

**Atras:** Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el Consejo Gubernativo de los Bienes de la Consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco.

**Derecho:** Dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez.

**Izquierdo:** Dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 miércoles, 25 abril 2018	35211	35245
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	187 jueves, 10 enero 2019	5262	5274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	395 miércoles, 26 febrero 2020	11975	11987

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número cinco de la Manzana G. y tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo , con una superficie total de 139.27m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019

Número de Inscripción : 187

Folio Inicial: 5262

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 317

Folio Final : 5274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de inmueble signado con el No. Cinco de la manzana "G" de la Urbanización Urbirrios del sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2020

Número de Inscripción : 395

Folio Inicial: 11975

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 870

Folio Final : 11987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el lote número cinco de la manzana G de la Urbanización Urbirrio del Sitio Los Corrales ; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE:CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024957 certifico hasta el día 2024-07-25, la Ficha Registral Número: 66327.



SECRETARÍA DE LA  
PROPIEDAD  
CANTÓN DE MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 2 2 1 J Z I R A H F



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-122763

N° ELECTRÓNICO : 235508

Fecha: 2024-07-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-67-000

Ubicado en: PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 139.27 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315649705	CHAVEZ CHAVEZ-MERCEDES GUADALUPE

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,874.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,874.45

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123822CNKL86P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-25 09:26:03

N° 072024-122515

Manta, lunes 22 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE** con cédula de ciudadanía No. **1315649705**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 22 agosto 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123574R4UMISF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072024-122965  
Manta, jueves 25 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-67-000 perteneciente a CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE con C.C. 1315649705 ubicada en PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,874.45 CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 45/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,874.45 CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1124024DFFYNLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/261420**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 25/07/2024

Por: 21.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 25/07/2024

**Contribuyente:** CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

VE-502997

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1315649705

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Dirección:** S/N y NULL

**Detalle:**



**Base Imponible:** 366.28

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

**Identificación:** 1315649705

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CHAVEZ CHAVEZ JOSE SALVADOR

**Identificación:** 1315649713

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/02/2020

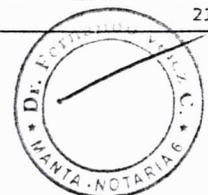
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-04-67-000	4,874.45	139.27	PARTEPOSTERIOREDELAURBANIZACIONURBIRRIOS	4,874.45

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.08	0.00	0.00	21.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>21.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21.08</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4,874.45
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,508.17
DIFERENCIA BRUTA	366.28
MEJORAS	7.67
UTILIDAD BRUTA	358.61
AÑOS TRANSCURRIDOS	71.72
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	286.89
IMP. CAUSADO	20.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>21.08</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/261419  
DE ALCABALAS**

Fecha: 25/07/2024

Por: 63.36

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 25/07/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-402997

**Tradente-Vendedor:** CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

**Identificación:** 1315649705

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CHAVEZ CHAVEZ JOSE SALVADOR

**Identificación:** 1315649713

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/02/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-04-67-000	4,874.45	139.27	PARTEPOSTERIOREDELAURBANIZACIONURBIRRIOS	4,874.45

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	48.74	0.00	0.00	48.74
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14.62	0.00	0.00	14.62
<b>Total=&gt;</b>		<b>63.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>63.36</b>

**Saldo a Pagar**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

### N° 000203339

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE	13xxxxxxx5	000003592	570389

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-07-25      Expiración: 2024-08-25

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-07-25 11:57:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUEENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

IDENTIFICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIUDADANIA



APELLIDOS: ANDRADE VINCES  
 NOMBRES: RAUL FRANCISCO  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 06 NOV 1999  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR: *Andrade Vinces Raul F.*

SEXO: HOMBRE  
 No DOCUMENTO: 028624200  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 30 JUN 2032  
 NATICAN: 713126

NUI.1313365593

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE PAREDES CARLOS DA RIVERA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VINCES LLABUNG ALBA MARILEI  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRE DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 30 JUN 2022

CODIGO FACILITADOR: VAS44V2284  
 TIPO SANGRE: O  
 DONANTE: no donante

DIRECTOR GENERAL  
 NOTARIO

I<ECU0286342003<<<<<1313365593  
 9911064M3206308<ECU<NO<DONANTE4  
 ANDRADE<VINCES<<RAUL<FRANCISCO



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**ANDRADE VINCES RAUL FRANCISCO**  
 N 75463925  
 1313365593

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0006 MASCULINO



CC N: 1313365593

*Andrade Vinces Raul F.*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....*14* fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 25 JUL 2024

  
 Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313365593

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE VINCES RAUL FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 2020

**Datos del Padre:** ANDRADE PAREDES CARLOS DARWING

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VINCES LLAGUNO ALBA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Andrade Vinces Raul/F

N° de certificado: 245-043-91974



245-043-91974

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIDAD  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
CHAVEZ  
CHAVEZ  
NOMBRES  
MERCEDES GUADALUPE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
16 JUL 1999  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI SANTA ANA  
SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
025521228  
FECHA DE VENCIMIENTO  
22 ABR 2022

NATIGAN  
072028

NUI.1315649705

Mercedes Chavez



CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024



CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES  
GUADALUPE

N 72575689

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 4

JUNTA No. 0002 FEMENINO



CC N: 1315649705

Mercedes Chavez



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....<sup>01</sup> fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 25 de Julio

Dr. Fernando Vela C. C.  
Notario Público  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315649705

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE VINCES RAUL FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 2020

**Datos del Padre:** CHAVEZ MERA CELESTINO SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ MERA MARIA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mercedes Chavez

N° de certificado: 249-043-91986



249-043-91986

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313365593

Nombre: ANDRADE VINCES RAUL FRANCISCO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-043-91980



242-043-91980





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1315649705

**Nombre:** CHAVEZ CHAVEZ MERCEDES GUADALUPE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-043-92004



240-043-92004



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APPELLIDOS  
**CHAVEZ**  
NOMBRES  
**CHAVEZ**  
**JOSE SALVADOR**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**14 ABR 1997**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**013412230**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**29 SEP 2031**

NACION  
**317634**

NUI.1315649713, *Chavez Salvador*

APellidos y Nombres del Padre  
**CHAVEZ MERA CELESTINO SALVADOR**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**CHAVEZ MERA MARIA MERCEDES**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 29 SEP 2021**



I<ECU0134122302<<<<<1315649713  
9704149M3109292ECU<NO<DONANTES5  
CHAVEZ<CHAVEZ<<JOSE<SALVADOR<<



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024

**CHAVEZ CHAVEZ JOSE SALVADOR**

N: **97223119**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0008 MASCULINO**



CC N: **1315649713**



**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral, será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y artículo 276, numeral 1 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Jose Salvador*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESA REGISTRO

*Chavez Salvador*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta 29 SEP 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Publico Escrito  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315649713

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CHAVEZ JOSE SALVADOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHAVEZ MERA CELESTINO SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ MERA MARIA MERCEDES

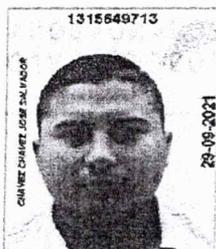
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Chavez Salvador

N° de certificado: 249-043-92014



249-043-92014

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315649713

Nombre: CHAVEZ CHAVEZ JOSE SALVADOR

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

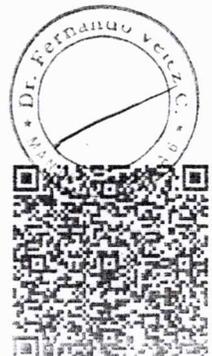
Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-043-92028



249-043-92028



BanEcuador B.P.  
25/07/2024 03:47:52 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1596207486  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA %:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-00008338  
Fecha: 25/07/2024 03:48:14

No. Autorización:  
2507202401176818352000120565270000083382024154814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA. - LICITUD DE**  
2 **FONDOS.-** La parte compradora, declara bajo juramento que: A) Los fondos que  
3 utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,  
4 verificable porque trabajan en el exterior, y la realiza al amparo de la legislación  
5 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
6 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
7 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
8 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
9 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
10 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
11 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
12 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
13 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
14 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
15 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación  
16 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de  
17 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del  
18 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo  
19 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **NOVENA.- LAS**  
20 **DE ESTILO.** - sírvase señor Notario Público de este Cantón agregar las demás  
21 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente  
22 escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
23 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el  
24 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
25 partes, minuta que está firmada por la Abogada MARJORIE DEL VALLE, con  
26 Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil dos guion veinte, del  
27 Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se  
28 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue



1 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
2 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-  
3

4 Mercedes Chávez

5  
6 **MERCEDES GUADALUPE CHÁVEZ CHÁVEZ**

7 **C.C.No. 1315649705**  
8

9  
10 *Andrade Vines Raul F.*

11 **RAÚL FRANCISCO ANDRADE VINCES**

12 **C.C.No.1313365593**  
13

14 *José Salvador*

15 **JOSÉ SALVADOR CHÁVEZ CHÁVEZ**

16 **C.C.No. 1315649713**  
17  
18  
19

20   
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

23 **EL NOTA...**

24  
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

25 JUL 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

