

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 732

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1553

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 03 de julio de 2020 11:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1800858803	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270503000	01/06/2015 0:00:00	51417	1.3253 Has	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el nuevo Manta de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Terrenos del señor Ingeniero Jaime Estrada en 114,50 M R S. 73-00 E; SUR: Calle publica en 114,50 M. R-N. 72-00 W; ESTE: Terreno del Señor Sixto Martinez Cruz en 116,50 M. R S 19-00 W; Y OESTE: Terreno del señor Jose cedeño en 115,00 M. R. N. 20-00 E. SUPERFICIE TOTAL: 1.3253 Has.

Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Superficie del Bien: 1.3253 Has

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un area de 1.3253has

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 732

Número de Repertorio: 1553

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 732 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	COMPRADOR
1800858803	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270503000	51417	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-jul./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de julio de 2020



REV42IU709BNG1Y

viernes, 3 de julio de 2020

Page 1 of 1



Factura: 002-003-000014933



20201308006P00977



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00977						
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACION DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2020, (12:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOSCOSO OCHOA PABLO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701195091	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
Natural	ALVARADO BONILLA DENISE PIEDAD PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700991847	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00977						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2020, (12:51)						

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800858803	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

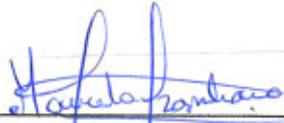
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

170300.00



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00977**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000014933**

4

5 **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE**

6 **ENAJENAR**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **LOS CONYUGES PABLO ARTURO MOSCOSO OCHOA Y DENISE**

9 **PIEDAD PILAR ALVARADO BONILLA**

10 **A FAVOR DE:**

11 **LOS CONYUGES KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES**

12 **KATIUSKA VERA CEDEÑO**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14

15 **COMPRAVENTA**

16 **QUE OTORGAN:**

17 **LOS CONYUGES KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES**

18 **KATIUSKA VERA CEDEÑO**

19 **A FAVOR DE:**

20 **LOS SEÑORES CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS; y, JOHAN**

21 **FILIBERTO ALAVA MOREIRA**

22 **CUANTÍA: \$ 170.300,46**

23 **DI (2) COPIAS**

24 ****AG****

25

26 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

27 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES TREINTA DE**

28 **JUNIO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA**

1 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PÚBLICA SEXTA**
2 **SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte como
3 **ACREEDORES HIPOTECARIOS**, los cónyuges **PABLO ARTURO**
4 **MOSCOSO OCHOA Y DENISE PIEDAD PILAR ALVARADO BONILLA**,
5 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les
6 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, por otra parte
7 como **DEUDORES HIPOTECARIOS- VENDEDORES** los cónyuges **KIRIE**
8 **CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**,
9 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les
10 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad de
11 **COMPRADORES**, los señores **CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS**
12 casado, por sus propios y personales derechos; y, **JOHAN FILIBERTO**
13 **ALAVA MOREIRA**, casado, por sus propios y personales derechos. Los
14 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Guayaquil,
15 Ambato y Manta respectivamente, legalmente capaces a quienes de
16 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
17 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
18 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
19 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
20 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
21 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
22 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
23 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación
24 es el siguiente: **PRIMERA PARTE: SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de
25 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de
26 cancelación de hipoteca abierta y prohibición de enajenar que está contenida
27 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen
28 al otorgamiento de la presente escritura pública de cancelación de hipoteca



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 abierta y prohibición de enajenar, los cónyuges **PABLO ARTURO**
2 **MOSCOSO OCHOA Y DENISE PIEDAD PILAR ALVARADO BONILLA,**
3 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les
4 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada. **SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada el día uno (01) de
6 noviembre del año dos mil siete (2007), ante el Notario Público Trigésimo
7 Octavo de la ciudad de Guayaquil, y debidamente inscrita en el Registro de
8 la Propiedad del cantón Manta, el día dieciséis de noviembre del año dos mil
9 siete, en el registro de Hipotecas y Gravámenes, quedó legalmente inscrita
10 bajo el número uno dos nueve seis (1296) del registro de hipotecas, anotada
11 en el repertorio general número cinco seis nueve cinco (5695), los cónyuges
12 Kirie Cecilio Bravo Ponce; y, Mercedes Katuska Vera Cedeño,
13 constituyeron hipoteca abierta a favor de los cónyuges Pablo Arturo
14 Moscoso Ochoa; y, Denise Piedad Pilar Alvarado Bonilla, estableciendo en
15 forma expresa la prohibición de enajenar, sobre el lote de terreno ubicado en
16 el sector Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de
17 las siguientes medidas y linderos: NORTE: Terrenos del señor Ingeniero
18 Jaime Estrada en ciento catorce coma cincuenta metros (114,50 M.) S. 73-
19 00 E; SUR: Calle pública en ciento catorce coma cincuenta metros (114,50
20 M.) R-N 72-00 W; ESTE: Terreno del señor Sixto Martínez Cruz en ciento
21 dieciséis coma cincuenta metros (116,50 M.) R S 19-00 W; y, OESTE:
22 Terreno del señor José Cedeño en ciento quince metros (115,00 M.) R. N.
23 20-00 E. Superficie Total: uno punto tres dos cinco tres hectáreas (1.3253
24 Has.). **TERCERA: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y**
25 **PROHIBICION DE ENAJENAR:** Con el antecedente expuesto los cónyuges
26 PABLO ARTURO MOSCOSO OCHOA Y DENISE PIEDAD PILAR
27 ALVARADO BONILLA, en forma expresa proceden a cancelar el gravamen
28 hipotecario y dejan sin efecto la prohibición de enajenar y/o gravar

1 constituidos en la escritura pública aludida en la cláusula precedente, toda
2 vez que se le ha cancelado la totalidad de lo adeudado de la siguiente
3 manera: un cheque por la cantidad de sesenta mil dólares americanos
4 (\$60.000,00); y, otro por la cantidad de cinco mil dólares americanos (\$
5 5.000,00), cheques del señor Johan Filiberto Álava Moreira de la cuenta del
6 Banco Pichincha números 000074 y 000075, cuenta números 21002063-33.

7 **CUARTA: GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración e
8 inscripción de esta escritura pública serán de cuenta exclusiva de los
9 cónyuges Kirie Cecilio Bravo Ponce; y, Mercedes Katiuska Vera
10 Cedeño. **QUINTA: INSCRIPCION:** Los cónyuges Kirie Cecilio Bravo Ponce;
11 y, Mercedes Katiuska Vera Cedeño, quedan autorizados para obtener la
12 inscripción de este título en el registro de la Propiedad del Cantón Manta.
13 Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la
14 validez de esta escritura. **SEGUNDA PARTE: SEÑOR NOTARIO:** En el
15 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una más de la
16 que conste la presente compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

17 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** a) Por una parte, como VENEDORES,
18 los cónyuges **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE; Y, MERCEDES KATIUSKA**
19 **VERA CEDEÑO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y
20 por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y,
21 por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores **CARLOS**
22 **GUSTAVO VARGAS ARCOS** casado, por sus propios y personales
23 derechos; y, **JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA**, casado, por sus
24 propios y personales derechos. Los Comparecientes son ecuatorianos,
25 mayores de edad, domiciliados en Guayaquil, Ambato y Manta
26 respectivamente, legalmente hábiles y capaces para contratar. **SEGUNDA.-**
27 **ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los
28 vendedores que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el sector



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las
2 siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Terrenos del señor Ingeniero Jaime
3 Estrada en ciento catorce coma cincuenta metros (114,50 M.) S. 73-00 E;
4 **SUR:** Calle pública en ciento catorce coma cincuenta metros (114,50 M.) R-
5 N 72-00 W; **ESTE:** Terreno del señor Sixto Martínez Cruz en ciento dieciséis
6 coma cincuenta metros (116,50 M.) R S 19-00 W; y, **OESTE:** Terreno del
7 señor José Cedeño en ciento quince metros (115,00 M.) R. N. 20-00 E.
8 Superficie Total: uno punto tres dos cinco tres hectáreas (1.3253 Has.) **DOS)**

9 **HISTORIA DE DOMINIO.-** a) Los vendedores adquirieron el bien inmueble
10 detallado en el literal anterior por medio de compraventa que le hicieran los
11 cónyuges Eudofilo Filamil Zambrano Chavez y Bessy Asuncion Holguin
12 Delgado, escritura celebrada en la Notaria Publica Tercera de Manta el dos
13 de julio del año dos mil siete, escritura debidamente inscrita en el Registro
14 de la propiedad de Manta el cuatro de septiembre del dos mil siete; posterior
15 a esto, con fecha uno de noviembre del año dos mil siete (2007), ante el
16 Notario Público Trigésimo Octavo de la ciudad de Guayaquil, los cónyuges
17 Kirie Cecilio Bravo Ponce; y, Mercedes Katuska Vera Cedeño, constituyen
18 hipoteca abierta a favor de la señora Denise Piedad Pilar Alvarado Bonilla,
19 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
20 Manta el día dieciséis de noviembre del año dos mil siete.-
21 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los Vendedores toda
22 vez que han cancelado lo adeudado a la acreedora hipotecaria y por
23 encontrarse cumplida de manera total la obligación contraída, en forma libre
24 y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación
25 perpetua a favor de los señores Carlos Gustavo Vargas Arcos; y, Johan
26 Filiberto Álava Moreira; un lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta
27 de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes
28 medidas y linderos: **NORTE:** Terrenos del señor Ingeniero Jaime Estrada en

1 ciento catorce coma cincuenta metros (114,50 M.) S. 73-00 E; **SUR:** Calle
2 pública en ciento catorce coma cincuenta metros (114,50 M.) R-N 72-00 W;
3 **ESTE:** Terreno del señor Sixto Martínez Cruz en ciento dieciséis coma
4 cincuenta metros (116,50 M.) R S 19-00 W; y, **OESTE:** Terreno del señor
5 José Cedeño en ciento quince metros (115,00 M.) R. N. 20-00 E. Superficie
6 Total: uno punto tres dos cinco tres hectáreas (1.3253 Has.). La venta se
7 realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres
8 por lo tanto, los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y
9 posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda
10 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
11 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por los
12 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y**
13 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
14 compraventa es la suma de CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS CON
15 46/100 DOLARES AMERICANOS (\$170.300,46), que los vendedores
16 declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a
17 su entera satisfacción de manos de los compradores con anterioridad a la
18 firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
19 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a
20 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**
21 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a los
22 compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción
23 de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
24 **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los
25 compradores, declaran que los valores que utilizan para la compra del
26 inmueble materia de este contrato son de fondos obtenidos en forma lícita.
27 **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las
28 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura.-"

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº: **080102044-7**

CELULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PONCE
KIRIE CECILIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDEÑO



ICM 15 12 687 12

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-01





CERTIFICADO DE VOTACION
 EN EL PARQUE E-1111

0012 M
 CANTON

0012 - 165
 CANTON

0801020447
 CANTON

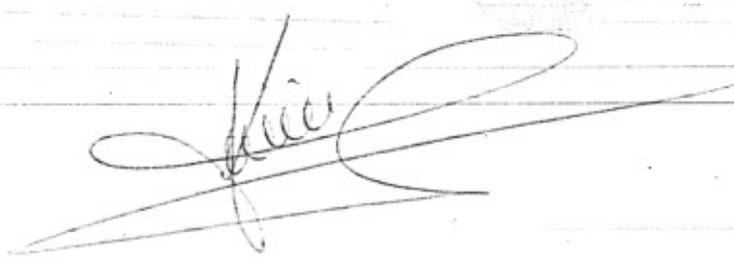
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**



ELECCIONES
 2019

ESTABLECIMIENTO
 VOTOS SUFRAGOS



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

30 JUNI 2020

Abg. Marcela Zambrano

Abg. Marcela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código de certificado: 209-320-81324



209-320-81324

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

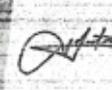
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: **1978-09-03**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
 KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

No. **130822965-5**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-05-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-05-08**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 E433314222
 Abg. Maricela Zambrano
 NOTARIA SUPLENTE




DIRECTOR GENERAL
 NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0080 F
 0080 - 063
 1308229656

VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
 APELLIDOS Y NOMBRES

1308229656
 PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**



ELECCIONES
 REGIONALES Y DE M...

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 CERTIFICA QUE
 INTERESADO SUPRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Geika Vasquez
 PRESIDENTA DE LA...

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.

Manta,

30 JUN 2020

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Cle certificado: 208-320-81372



208-320-81372

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIPIULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Nº 070119509-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
NOMBRES: MOSCOSO OCHOA PABLO ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO
PIÑAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-11-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
DENISE PIEDAD PILAR ALVARADO BONILLA



16 15 1201 27 210

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOSCOSO MOLINA LIZARDO MARIA
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OCHOA LOAYZA DALILA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTA ELENA
FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-20

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

[Handwritten signatures]



CÉDULA DE VOTACIÓN

0018 M
0018 - 013
0701195091

MOSCOSO OCHOA PABLO ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: SAMBORONDON
CIRCUNSCRIPCIÓN: LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)
ZONA: 1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

30 JUNI 2020

[Handwritten signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0701195091

Nombres del ciudadano: MOSCOSO OCHOA PABLO ARTURO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO BONILLA DENISE PIEDAD PILAR

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1983

Nombres del padre: MOSCOSO MOLINA LIZARDO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA LOAYZA DALILA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código de certificado: 200-320-82709



200-320-82709

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0700991847

Nombres del ciudadano: ALVARADO BONILLA DENISE PIEDAD PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1959



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PABLO ARTURO MOSCOSO OCHOA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1983

Nombres del padre: LUIS FRANCISCO ALVARADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIEDAD BONILLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código de certificado: 200-320-82950



200-320-82950

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA

180085880-3

APELLIDOS Y NOMBRES
VARGAS ARCOS
CARLOS GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO

TUNGURAHUA

AMBATO

HUACHI LORETO

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-11-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

JENNY PATRICIA

ALAVA GARCÉS

INSTRUCCIÓN: SECUNDARIA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TECNICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VARGAS LOZADA ANGEL ULPIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARCOS VARGAS MARIA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO

2011-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-14

V3333V44-82



[Signature]

[Signature]

ELECCIONES

CIUDADANÍA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
18-00000-0000

0017 M

0017 - 120

1800858803

VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

1800858803

PROVINCIA: TUNGURAHUA

CANTÓN: AMBATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

PARROQUIA: ATOCHA FICOA

EDAD: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

30 JUNI 2021

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800858803

Nombres del ciudadano: VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI
LORETO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1950



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA GARCES JENNY PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: VARGAS LOZADA ANGEL ULPIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCOS VARGAS MARIA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-320-82354



205-320-82354

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N. 131273819-6

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA
JOHAN FILIBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YESSAEL YURIZAN
BAILON LUCAS




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2016-12-23
FECHA DE EXPIRACION 2026-12-23

V244SV4442





CERTIFICADO DE VOTACION
14 MARZO 2016

0001 M 0001 - 260 1312738196

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

PROVINCIA MANABI
CANTON SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCION PARROQUIA SANTA ANA



ELECCIONES
SECCION ELECTORAL
2016

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRATARIO
ELECTORAL 2016

Eduardo...

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

30 JUN 2021
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código de certificado: 202-320-81916



202-320-81916

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

51417



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001686
Certifico hasta el día 2020-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 01 junio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el nuevo Manta de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Terrenos del señor Ingeniero Jaime Estrada en 114,50 M R S. 73-00 E; SUR: Calle publica en 114,50 M. R-N. 72-00 W; ESTE: Terreno del Señor Sixto Martinez Cruz en 116,50 M. R S 19-00 W; Y OESTE: Terreno del señor Jose cedeño en 115,00 M. R. N. 20-00 E. SUPERFICIE TOTAL: 1.3253 Has.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2125 martes, 04 septiembre 2007	29026	29041
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1296 viernes, 16 noviembre 2007	16062	16079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2007

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en el nuevo Manta de la parroquia y canton Manta con una superficie total de 1.3253 has.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN DELGADO BESSY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CHAVEZ EUDOFILO FILAMIL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 noviembre 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2125

Folio Inicial: 29026

Número de Repertorio: 4277

Folio Final : 29026

Número de Inscripción : 1296

Folio Inicial: 16062

Número de Repertorio: 5695

Folio Final : 16062

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición sobre un cuerpo de terreno ubicado en el nuevo Manta de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ALVARADO BONILLA DENISE PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA CEDEÑO KATIUSKA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001686 certifico hasta el día 2020-06-10, la Ficha Registral Número: 51417.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-014559

N° ELECTRÓNICO : 204793

Fecha: 2020-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-03-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 13253 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 159,950.46

CONSTRUCCIÓN: 10,350.00

AVALÚO TOTAL: 170,300.46

SON: CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 11 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114575LJBNRDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-06-30 10:21:18

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 062020-014665

Manta, lunes 15 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO** con número de identificación **0801020447**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-27-05-03-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1146811QNWCMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062020-015279

Manta, martes 30 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-05-03-000 perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE CECILIO con C.C. 0801020447 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$170,300.46 CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS DÓLARES 46/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$170,300.46 CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1152964VZWVQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 376519

OBSERVACIÓN
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-27-05-03-000	13253	170300.46	660730	376519

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
11020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	NUEVO MANTA

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0955803	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	SN

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		669.83
	TOTAL A PAGAR	\$ 670.83
	VALOR PAGADO	\$ 670.83
	SALDO	\$ 0.00

na de pago: 2020-06-19 16:16:27 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
to sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1920683841

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 3-27-05-03-000 AREA 13253 AVALUO 170300.465 CONTROL 460729 TÍTULO N° 376518

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 0801020447 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BRAVO PONCE KIRIE CECILIO DIRECCIÓN NUEVO MANTA

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1800858803 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO DIRECCIÓN SN

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			1703.00
			510.90
			\$ 2213.90
			\$ 2213.90
			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-19 16:09:58 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 19/06/2020 16:09
Comprobante: 376518
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
Cedula: 1800858803
Nombre: VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO
Valor cancelado: \$2 213.90

Cajero: Viviana Monserrate Vera Cornejo



T60677422

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 19/06/2020 16:10
Comprobante: 376519
Rubro: UTILIDADES
Cedula: 1800858803
Nombre: VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO
Valor cancelado: \$670.83

Cajero: Viviana Monserrate Vera Cornejo



T1920683841

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
24/06/2020 11:08:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1101086090
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.90

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

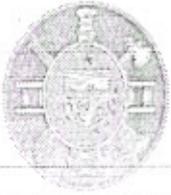
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00001449
Fecha: 24/06/2020 11:09:03 a.m.

No. Autorización:
2406202001176818352000120565140000014492020110818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000027755

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0801020447

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

NUEVO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO **693379**

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

29/06/2020 12:49:54

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, la que
2 se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, Matrícula
3 Número trece guión dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro
4 Abogados.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
5 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue
6 por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
7 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora
8 al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

9

10

11

12

SR. PABLO ARTURO MOSCOSO OCHOA

13

C.C. 070119509-1

14

DOMICILIO: VIA SAN BORONDON - CIUDADELA PALMAR DEL

15

RIO, TELEFONO: 0999602515

16

17

18

SRA. DENISE PIEDAD PILAR ALVARADO BONILLA

19

C.C. 070099184-7

20

VIA SAN BORONDON - CIUDADELA PALMAR DEL RIO,

21

TELEFONO: 0999602515

22

23

24

SR. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

26

C.C. 080102044-7

27

DOMICILIO: BARRIO ALTOS DEL PORVENIR MANZANA B1 LOTE 5 Y 6,

28

TELEFONO: 0999483351

7



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Katiuska

SRA. MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO
C.C. 130822965-5

DOMICILIO: BARRIO ALTOS DEL PORVENIR MANZANA B1 LOTE 5 Y 6,
TELEFONO: 0999483351

Carlos

SR. CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS
C.C.- 180085880-3

Domicilio: AMBATO, CALLE LOS MEMBRILLOS 427 Y AVENIDA LOS
GUAITAMOS. TELÉFONO: 0991981570.

Johan

SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
C.C.- 131273819-6

DOMICILIO: URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ. K, VILLA 15,
TELEFONO: 0988749346

Maricela Zambrano
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confieso esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

La Nota.....

Manta, a

8

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

