0000005290

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 210
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 403
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 12 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de enero de 2018 12:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	8000000000081287	COMPAÑIA SPORT CENTER CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270504000	21/04/2008 0:00:00	1576		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del Terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta metros siete centímetros y lindera con camino Público. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos que se reserva la compañía Vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la compañía vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el lindero del frente (camino Público) hacia atrás en una longitud de doscientos dos metros treinta centímetros, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo en una longitud de doscientos metros, linderando en sus dos extensiones con los predios de la actual Urbanización Darmacio, y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva la compañía vendedora. Teniendo una Superficie total de VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2,017796' Has).
Dirección del Bien: TARQUI
Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con una parte del Terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

0000005291

Factura: 001-002-000052922

20170901041P05457

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901041P05457

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de Identidad.	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SPORT CENTER CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0791711061001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	DIEGO ORLANDO OCHOA ORTIZ

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	ROCA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	110978.00

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005292

403

2017-09-01-041-P-5457

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA SPORT CENTER CIA. LTDA. ----------

---

CUANTÍA: $ 110.978,78. ----------

DI DOS COPIAS ----------

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, abogado Xavier Antonio Larrea Nowak, Notario Cuadragésimo Primero de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, los cónyuges **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE** y **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO,** de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, agricultor y dedicada a los quehaceres del hogar, en su orden, domiciliados en el Cantón Manta, dirección Ciudadela Lomas del Porvenir, manzana B-UNO, lotes cinco y seis, teléfono 0999483351, correo electrónico katiuskamanta@hotmail.com , de transito por esta ciudad, por sus propios e individuales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; y, por otra parte, la Compañía **SPORT CENTER CIA. LTDA.**, debidamente representada por su Gerente General el señor **DIEGO ORLANDO OCHOA ORTIZ**, de nacionalidad ecuatoriano, ejecutivo, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, dirección Colón doscientos seis y Pichincha, edificio Colón, piso cuatro, teléfono 042329624, correo electrónico sportcenter2008@hotmail.com. Todos los comparecientes con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, a quien por haberme mostrado sus documentos de identificación personal de conocer doy fe; bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de

Abg. Xavier Larrea Nowak NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO Guayaquil - Ecuador

Abg. Xavier Larrea Nowak NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO Guayaquil - Ecuador

COMPRAVENTA, a la que proceden como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su digno cargo, sírvase autorizar e incorporar en el protocolo, una en la cual conste el Contrato de Compraventa de bien inmueble que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente instrumento de compra y venta, por una parte, los cónyuges **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE** y **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, agricultor y dedicada a los quehaceres del hogar, en su orden, domiciliados en el Cantón Manta, de transito por esta ciudad, por sus propios e individuales derechos y por los derechos que representan de la Sociedad conyugal formada entre sí, parte a la que en lo posterior se la podrá denominar simplemente como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la Compañía **SPORT CENTER CIA. LTDA.**, debidamente representada por su Gerente General el señor **DIEGO ORLANDO OCHOA ORTIZ**, de nacionalidad ecuatoriano, ejecutivo, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, parte a la que en lo posterior se la podrá denominar simplemente como **LA COMPRADORA. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Son antecedentes de este contrato los siguientes: A) **LOS VENDEDORES**, son propietarios del bien inmueble urbano compuesto por el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**: cincuenta metros siete centímetros y lindera con camino público; **POR ATRÁS**: Doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos que se reserva la Compañía vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO**: doscientos cuarenta y cuatro metros, noventa y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la compañía Vendedora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** inicia desde el lindero del frente (camino público) hacia atrás en una longitud de doscientos dos metros treinta centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de doscientos metros, lindera do en sus dos

extensiones con los predios de la actual Urbanización Darmacio, y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva la Compañía Vendedora. Teniendo una superficie total de veinte mil ciento setenta y siete metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (2,017796 Has.), inmueble que se encuentra registrado en el Departamento de Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado, Municipalidad del Cantón Manta con el Código No. 3-27-05-04-000, al mismo que a efectos de este contrato se lo podrá denominar simplemente como el "**INMUEBLE**". **CLÁUSULA TERCERA.- HISTORIA DEL DOMINIO.-** LOS VENDEDORES **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO,** adquirieron el dominio del inmueble mediante escritura pública de compraventa otorgada por la Compañía FISHCORP S.A, celebrada ante el Notario Púbico Tercero de Manta Abogado Raúl Eduardo González Melgar el día miércoles 20 de junio del año dos mil siete, la misma que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día miércoles dieciocho de Julio del dos mil siete.- **CLÁUSULA CUARTA: COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes expuestos, **LOS VENDEDORES**, esto es los cónyuges KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, por medio de este instrumento, libre y voluntariamente dan en venta real y enajenación perpetua, sin reservarse nada para sí a favor de la Compañía SPORT CENTER CIA. LTDA., debidamente representada por su Gerente General el señor DIEGO ORLANDO OCHOA ORTIZ, el bien inmueble urbano compuesto por el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene que se detalla y describe ampliamente en la cláusula segunda de este instrumento, que tiene una superficie total de veinte mil ciento setenta y siete metros cuadrados noventa y séis decímetros cuadrados (2,017796 Has.), Por su parte, **LA COMPRADORA**, por convenir a sus intereses, expresa a través de su representante legal que acepta la venta del bien inmueble de la referencia que se hace a su favor.

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Consecuentemente una vez inscrita la escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, quedará perfeccionada la transferencia del inmueble materia de esta compraventa a favor de **LA COMPRADORA**.- **CLÁUSULA QUINTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa, pactada de común acuerdo entre las partes contratante es la suma de CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. $110.978,78), valores que han sido pagados a la parte vendedora en dinero efectivo a la suscripción de este instrumento, quienes declaran recibirlo de manos de LA COMPRADORA a su entera satisfacción.- **CLÁUSULA SEXTA.- SANEAMIENTO**.- LOS VENDEDORES declaran que sobre el bien inmueble materia de la presente escritura pública de compraventa que venden y transfieren a favor de LA COMPRADORA no se encuentra sujeta a embargo o prohibición judicial de enajenar y gravar, ni se encuentra afectada con ninguna clase de gravámenes, limitación de dominio , acciones posesoria o petición de herencia no obstante lo cual Los vendedores, se obligan al saneamiento en los términos de Ley. declarando La Compradora que el bien inmueble lo recibe en el estado que se encuentra a su entera satisfacción porque lo ha revisado cuidadosamente y está conforme con el estado en que se encuentra.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS**.- Los gastos que demande la celebración de esta escritura, hasta su inscripción y registro, llegado el caso y los tributos, impuestos y honorarios, etc., a que haya que pagar son de cuenta de LA COMPRADORA. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**.- Las partes contratantes aceptan el total contenido de este contrato por estar formulado en seguridad de sus intereses, autorizándose mutuamente para obtener la inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; y, para el caso del juicio renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces de la ciudad de Guayaquil, dentro del trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá incorporar las demás cláusulas necesarias para la plena validez y eficacia de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000005294

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GLENDA FABIOLA GUILLEN HARO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-081-68701

174-081-68701

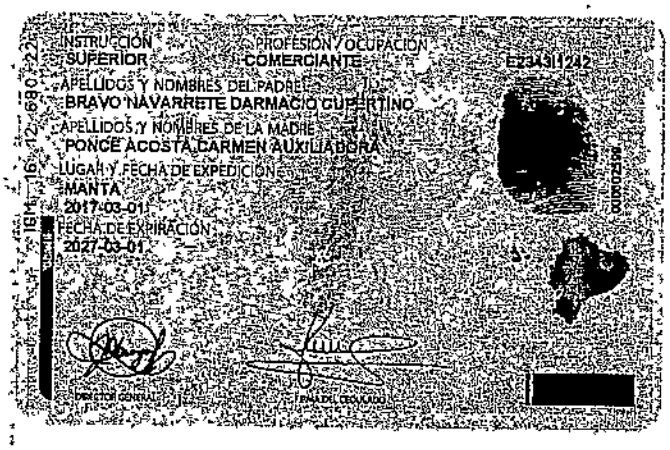
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 080102044-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

013
JUNTA No.

013 - 029
NÚMERO

0801020447
CÉDULA

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM.MJ

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000005295

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GLENDA FABIOLA GUILLEN HARO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

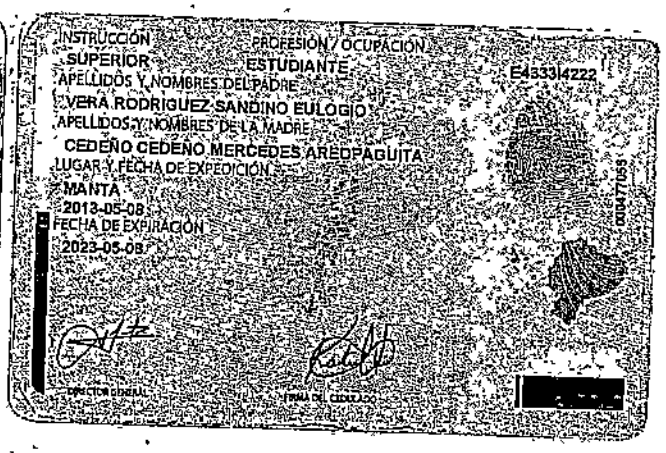
N° de certificado: 171-081-69132

171-081-69132

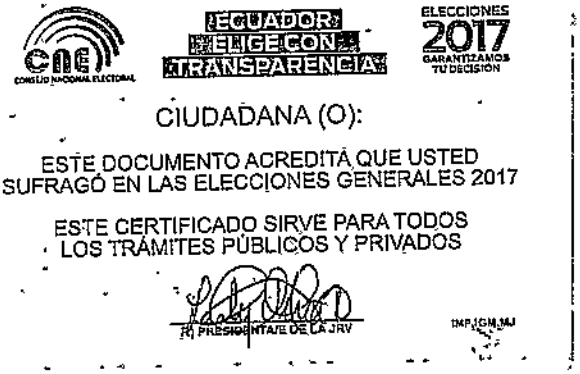
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130822965-5
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KIRIE CECILIO BRAVO PONCE


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E433314222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL/2017
084
JUNTA No.
084 - 038
NÚMERO
1308229655
CÉDULA
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA


ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
PRESIDENTA/E DE LA JRV
IMP.IGM.MJ

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

0000005296

Guayaquil, 16 de Noviembre del 2012

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

Señor
DIEGO ORLANDO OCHOA ORTIZ
Ciudad.-

De mis consideraciones.

Cúmpleme en informarle a Usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía ***SPORT CENTER CIA. LTDA.,*** celebrada en esta fecha, tuvo a bien elegirle y nombrarlo para que desempeñe el cargo **GERENTE GENERAL** por el periodo de cinco años.

En su condición de **GERENTE GENERAL** de la compañía, le corresponde ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía de forma individual.

La Compañía **SPORT CENTER CIA. LTDA...** fue constituida mediante escritura pública autorizada ante el Notario Segundo del Cantón Huaquillas, el primero de octubre del dos mil dos, y se aprobó en la Intendencia de compañías de Machala, mediante la Resolución Nro. 02. M.DIC.0272, de fecha 21 de Octubre del 2002; e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Huaquillas, el 15 de Noviembre del 2002 con el Nro. 70, y anotada en el repertorio bajo el número 1508.

Conforme a lo expuesto, sírvase aceptar el cargo para el cual ha sido designado y proceder a inscribir su nombramiento en el Registro Mercantil; deseándole los mejores éxitos en las funciones a usted encomendadas.

SR. TARQUINO RUBEN OCHOA GUERRERO
PRESIDENTE

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Yo, **Sr. Diego Orlando Ochoa Ortiz,** acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **SPORT CENTER CIA. LTDA.**

Guayaquil, 16 de Noviembre del 2012

Sr. DIEGO ORLANDO OCHOA ORTIZ
GERENTE GENERAL
NACIONALIDAD: ECUAOTRIANA
C.I. 0102417268

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:62.030
FECHA DE REPERTORIO:20/nov/2012
HORA DE REPERTORIO:14:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil doce, queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **SPORT CENTER CIA. LTDA.,** a favor de **DIEGO ORLANDO OCHOA ORTIZ,** de fojas **141.016 a 141.017,** Registro Mercantil número **21.938.**

ORDEN: 62030

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 30 de Noviembre de 2012

REVISADO POR:

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

Nº 439225

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000005297

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0102417268

Nombres del ciudadano: OCHOA ORTIZ DIEGO ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUEVA RAMIREZ ROSA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 1996

Nombres del padre: OCHOA GUERRERO TARQUINO RUBEN

Nombres de la madre: ORTIZ ESPINOZA NINFA LETICIA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GLENDA FABIOLA GUILLEN HARO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

N° de certificado: 170-081-68557

170-081-68557

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010241726-8

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA ORTIZ
DIEGO ORLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
HUAYNACAPAC
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CUEVA RAMIREZ
ROSA CAROLINA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA GUERRERO TARQUINO RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ ESPINOZA NINFA LETICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-07-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-01
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0102417268<<<<<<<<<<<<<<<
19700803M20280701ECU<<<<<<<<<<<
OCHOA<ORTIZ<<DIEGO<ORLANDO<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
CNE

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
010241726-8 016 - 0125
OCHOA ORTIZ DIEGO ORLANDO
GUAYAS SAMBORONDON
LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILL
JSD: V
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 000
5383394 18/08/2017 10:19:24

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005298

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 0791711061001

RAZON SOCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA.

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: CONCHA ORTIZ DIEGO ORLANDO

CONTADOR: MOREIRA LIMONES EDUARDO ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	15/11/2002	**FEC. CONSTITUCION:**	15/11/2002
FEC. INSCRIPCION:	23/12/2002	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	24/05/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE CALZADO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: COLON Número: 206 Intersección: PICHINCHA Edificio: COLON Piso: 4 Oficina: 406 Referencia ubicación: JUNTO A MARATHON Telefono Trabajo: 042329648 Telefono Trabajo: 042329624

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 005	**ABIERTOS:**	3
JURISDICCION:	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS:**	2

Abg. Xavier Larrea Nowak NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, asumo toda responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ADUE010815 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 24/05/2017 12:11:01

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0791711061001

RAZON SOCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 02/01/2008

NOMBRE COMERCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE CALZADO
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: COLON Número: 206 Intersección: PICHINCHA
Referencia: JUNTO A MARATHON Edificio: COLON Piso: 4 Oficina: 406 Telefono Trabajo: 042329648 Telefono Trabajo: 042329624

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO BODEGA **FEC. INICIO ACT.** 08/09/2003

NOMBRE COMERCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE CALZADO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: JUNTO A BODEGA DE COMISARIATO SANTA ISABEL Bloque: BODEGA A-20 Edificio: PARQUE INDUSTRIAL CALIFORNIA 2 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 12.5 Telefono Trabajo: 042103012 Email: sportcenter2008@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ADUE010815 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 24/05/2017 12:11:02

0000005299

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0791741061001

RAZON SOCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO** ABIERTO BODEGA **FEC. INICIO ACT.** 06/05/2014

NOMBRE COMERCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE CALZADO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N. Referencia: A CINCUENTA METROS DE LA GARITA Bloque: M Edificio: C.C. PARQUE CALIFORNIA Oficina: BODEGA 4 Telefono Trabajo: 042103199 Email: sportcenter2008@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 15/11/2002

NOMBRE COMERCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:** 20/07/2011

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE CALZADO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: HUAQUILLAS Parroquia: HUAQUILLAS Calle: AV. REPUBLICA Número: 344 Intersección: 19 DE OCTUBRE Referencia: DIAGONAL A LA IGLESIA CENTRAL Telefono Trabajo: 072996378 Fax: 072995595

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ADUE010815 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 24/05/2017 12:11:02

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0791711061001

RAZON SOCIAL: SPORT CENTER CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 10/08/2011

NOMBRE COMERCIAL: BROOKLYN **FEC. CIERRE:** 20/01/2015

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE CALZADO
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PEDRO CARBO Número: 1009 Intersección: SUCRE
Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA FARMACIA SANA SANA Telefono Trabajo: 042533084

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO QUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

FUNCIONARIO S.R.I.

Usuario: ADUE010815 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 24/05/2017 12:11:02

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658822

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL
3-27-05-04-000	20177,96	$ 20.177,96

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	0801020447

10/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI	2017	306137	658822

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,06	$ 0,59	$ 7,65
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,04		$ 3,04
MEJORAS 2012	$ 5,16		$ 5,16
MEJORAS 2013	$ 16,42		$ 16,42
MEJORAS 2014	$ 16,28		$ 16,28
MEJORAS 2015	$ 1,24		$ 1,24
MEJORAS 2016	$ 0,51		$ 0,51
MEJORAS HASTA 2010	$ 54,17		$ 54,17
SOLAR NO EDIFICADO	$ 40,36		$ 40,36
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,03		$ 3,03
TOTAL A PAGAR			$ 146,86
VALOR PAGADO			$ 146,86
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil
10/18/2017 10:59

CERTIFICO ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

0000005300

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000005301

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 2370 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658821

10/18/2017 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
3-27-05-04-000	20177,96	$ 20.177,96

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI	2018	305137	658821

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	0801020447

10/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$7,06		$7,06
Interes por Mora	$10,72		$10,72
MEJORAS 2011	$3,07		$3,07
MEJORAS 2012	$5,22		$5,22
MEJORAS 2013	$16,80		$16,80
MEJORAS 2014	$17,74		$17,74
MEJORAS 2015	$0,02		$0,02
MEJORAS HASTA 2010	$54,17		$54,17
TASA DE SEGURIDAD	$3,03		$3,03
TOTAL A PAGAR			$117,83
VALOR PAGADO			$117,83
SALDO			$0,00

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005302

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675449

12/11/2017 4:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-05-04-000	20177,96	110978,78	305947	675449

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0102417268	OCHOA ORTIZ DIEGO ORLANDO	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	656,23
TOTAL A PAGAR	657,23
VALOR PAGADO	657,23
SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2017 4:36 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

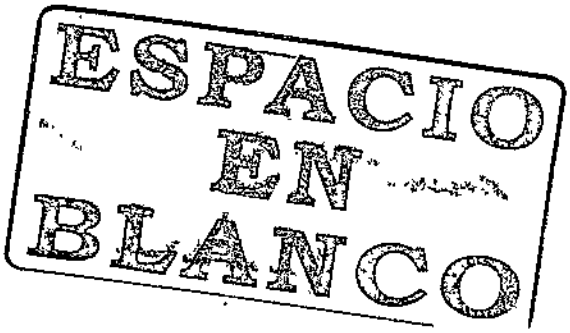
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Xavier Larrea N.
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005303

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - Telf.: 2611-629/2611-777

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675448

12/11/2017 4:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO No.
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-05-04-000	20177,96	110978,76	305948	675448

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0102417268	OCHOA ORTIZ DIEGO ORLANDO	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1109,79
Junta de Beneficencia de Guayaquil	332,94
TOTAL A PAGAR	1442,73
VALOR PAGADO	1442,73
SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2017 4:36 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CANCELADO
TESORERIA

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005304

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia 911 Teléfono:

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000060381

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BRAVO PONCE KIRIE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2017 15:29:51

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

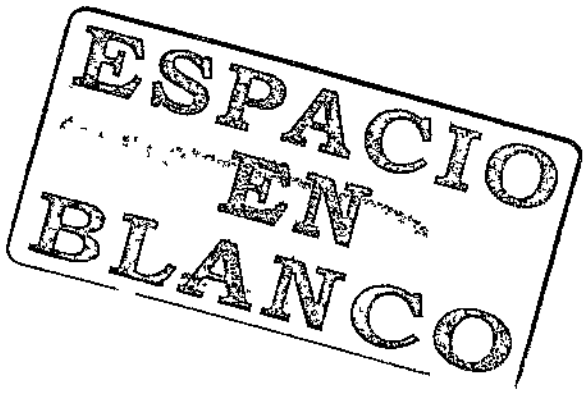
TOTAL A PAGAR: 3.00

Ab. Xavier Larrea Cuenca
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005305

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Abg. Xavier Lanfea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089161

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE CECILIO ubicada SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $110978.78 CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Xavier Lanfea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Manta, 11 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

Abg. Xavier Lanfea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005306

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118046

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

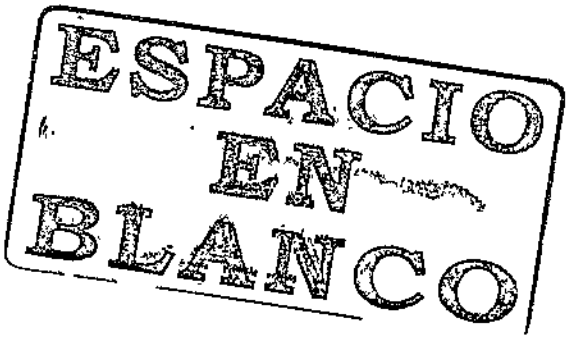
Manta, 11 DICIEMBRE 2017

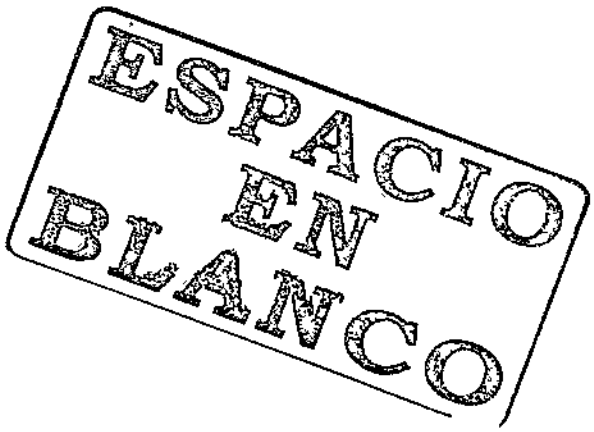
VALIDO PARA LA CLAVE:
3270504000: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI
Manta, once de diciembre del dos mil diecisiete

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

0000005307

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147615
Nº ELECTRÓNICO : 53996

Fecha: Viernes, 01 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147615

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-04-000
Ubicado en: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 20177.96

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	110978.78
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	110978.78
SON:	CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo catastral de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

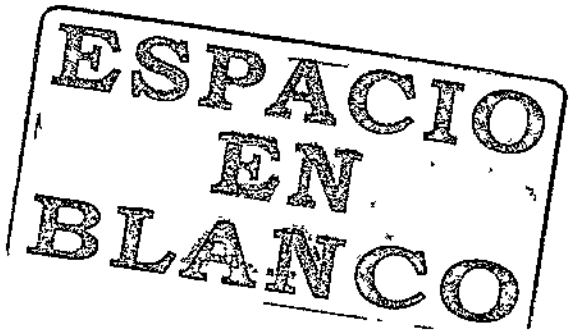
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

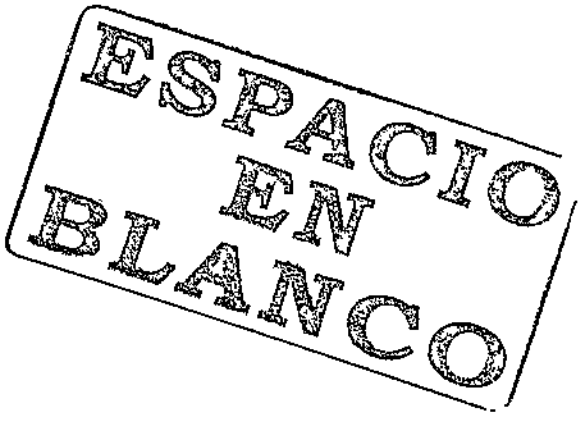
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-01 14:33:57

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador

0000147615

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1576

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024357, certifico hasta el día de hoy 24/11/2017 14:13:40, la Ficha Registral Número 1576.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270504000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 21 de abril de 2008
Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta metros siete centímetros y lindera con camino Público. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos que se reserva la compañía Vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la compañía vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el lindero del frente (camino Público) hacia atrás en una longitud de doscientos dos metros treinta centímetros, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo en una longitud de doscientos metros, linderando en sus dos extensiones con los predios de la actual Urbanización Darmacio, y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva la compañía vendedora. Teniendo una Superficie total de VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2,017796 Has).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

10-01-2018

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1556	25/oct/1996	995	1.995
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	18/jul/2007	22.882	22,889
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	455	21/abr/2008	6.005	6.029
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1744	11/dic/2014	1	1.
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RECTIFICACIÓN	1302	23/sep/2015	29.348	29,360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1301	23/sep/2015	29.327	29.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996
Número de Inscripción: 1556
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3530
Folio Inicial:995
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:1.995
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Denominada Fishcorp S. A., representada por el Señor Simón Alberto Cedeño Mora, los dos bienes inmuebles que se encuentra unidos formando un solo cuerpo, RESERVANDOSE LOS VENDEDORES UNA HECTÁREA PARA SI, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de Cincuenta y cinco hectáreas veintiún décimas de hectáreas que tiene por el frente con camino publico en parte, en otra parte con cien metros y propiedad que se deja el Ing, Carrillo, para desviarse en linea recta un lado con ciento metros, propiedad del Ing

Registro de la Propiedad de Manta

Carrillo para volver a tomar la recta original en cien metros con propiedad del Ing. Carrillo, siguiendo en lineas con camino público hasta topar al costado, por el costado , propiedad de Teresa Sanchez, Abg Jorge Pico y otros posesionarios, por el otro costado, con propiedad de Teresa Sanchez, terreno de forma irregular. Del predio descrito se han realizado ventas. Sobre el remanente con fecha 26 Diciembre del 2007 existia inscrita Hipoteca Abierta Prohibición, a favor del Banco de Guayaquil. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 24 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000024050	COMPAÑIA MERCANTIL DENOMINADA FISHCORP S. A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301884415	MOREIRA INTRIAGO MANUELA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375811	CARRILLO SANTANA GALO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	13/may/1980	570	572
COMPRA VENTA	263	26/feb/1987	721	722

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1674 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3357 **Folio Inicial:**22.882

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**22.889

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros siete centímetros y lindera con camino público; Por Atrás, doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos que se reserva la compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la Compañía vendedora; y, por el Costado Izquierdo, inicia desde el lindero del frente (camino público) hacia atrás en una longitud de doscientos dos metros treinta centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en un longitud de doscientos metros, linderando en su dos extensiones con los predios de la actual Urbanización "Darmacio"; y, desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva la compañía vendedora, teniendo una superficie total de VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2,017796 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024050	COMPAÑIA FISHCORP S. A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	25/oct/1996	995	1.995

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 455 **Tomo:**3

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 2031 **Folio Inicial:**6.005

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 NOV. 2017

Folio Final:6.029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

En este acto la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, esta debidamente representada por el señor MICHEL ANDRES DOUMET CHEDRAUI, en su calidad de GERENTE DE LA SUCURSAL MAYOR, según consta con la copia del poder que se adjunta a este protocolo como documento habilitante.Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
GRAVADO-DEUDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
GRAVADO-DEUDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	18/jul/2007	22.882	22.889

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2014 — Número de Inscripción: 1744 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 8903 — Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	455	21/abr/2005	6.005	6.029

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2015 — Número de Inscripción: [illegible] — Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL — Número de Repertorio: [illegible] — Folio Inicial:29.348
Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA — Folio Final:29.360
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

24 NOV. 2017

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA ABIERTA.- rectifica la escritura de hipoteca abierta en la siguiente forma en la introducción en la primera línea dira lo siguientes Escritura De Primera Hipoteca Abierta. clausula segunda en el numeral Dos.- Uno. en la partè que se lee por el Costado Izquierdo tendrá el siguiente contenido inicia desde el lindero de frente (camino público) hacia atrás, en una longitud de doscientos dos metros treinta centímetros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo en una longitud de doscientos metros linderando en sus dos extensiones con los predios actuales Urbanización Darmacio y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva la Compañía vendedora. el número Dos Tres. en la parte que se lee Guayaquil debe decir/ Manta. en la clausula cuarta en la parte se le con el carácter de segunda de decir con el carácter de Primera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000081287	COMPAÑIA SPORT CENTER CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1301 Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 8091 Folio Inicial:29.327

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:29.347

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTAUn lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000081287	COMPAÑIA SPORT CENTER CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	18/jul/2007	22.882	22.889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 NOV. 2017

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:41 del viernes, 24 de noviembre de 2017

0.000005310

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

A peticion de: GILER MOREIRA PEDRO OLIDEMAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINGAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 NOV. 2017

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

este instrumento. Firmado) Abogado WALTER A. MIRANDA CHELE, matrícula profesional número 098-1981-44 del Foro de Abogados, que queda elevada a escritura pública.- Dejo constancia que el otorgante se ratifica en todas y cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público. Yo el Notario, doy fe: Que después de haber leído en voz alta toda esta escritura pública al otorgante, éste la aprueba y la suscribe conmigo en un solo acto.-

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

C.C. # 0801020447 **C. Vot. # 013-029**

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

C.C. # 1308229655 **C. Vot. # 084-038**

p. SPORT CENTER Cía. Ltda.

R.U.C. # 0791711061001

Diego Orlando Ochoa Ortiz

C.C. # 0102417268 **C. Vot. # 018-129**

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO, que rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de Guayaquil el: 29 DIC 2017

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000005312

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 210

Número de Repertorio: 403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 210 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
8000000000081287	COMPAÑIA SPORT CENTER CIA. LTDA.	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270504000	1576	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de enero de 2018