

0000091137

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3448

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8738

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 31 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 31 de octubre de 2017 12:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304635061	GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270506000	10/06/2010 0:00:00	22203		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

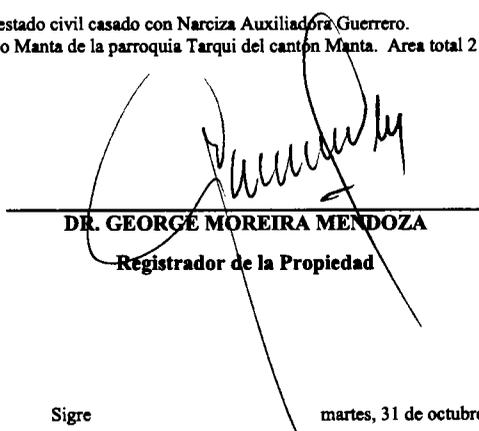
-Norte: Lote de la señora Digna Genoveva Alonzo Lucas, con Dieciséis metros Rbo. S. sesenta y seis - treinta y cuatro treinta y dos E;  
 -Sur: Lote del señor Manuel Mero en catorce punto Cincuenta metros Rho. No. Sesenta y cuatro - cincuenta y uno - Cincuenta y ocho W;  
 -Este: Calle pública en quince metros Rbo. Siguiendo su trazado  
 -Oeste: Lote del señor. Jaime Estrada en quince metros Rbo. No. Cuatro - treinta - cuarenta y siete E.  
 Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
 Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\* El Sr. Pedro Nolasco Guerrero Bravo, de estado civil casado con Narciza Auxiliadora Guerrero.  
 Un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total 218,00 m2.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

martes, 31 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

0000091138



Factura: 003-001-000008949

20171308004P02899

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02899						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (15 20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708573439	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304635061	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2500.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P02899

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA  
RAMONA EDILMA ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR  
PEDRO NOLASCO GUERRERO BRAVO.-**

**CUANTÍA : USD \$ 2.500,00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **RAMONA EDILMA ZAMBRANO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, cinco, siete, tres, cuatro, tres, guion nueve (**170857343-9**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y nueve años de edad, de estado civil soltera, de ocupación que hacer doméstico, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio María

SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

Moribel

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

Auxiliadora, calle 304 y avenida 209, con número telefónico 0939768965, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **“COMPRADOR”** el señor **PEDRO NOLASCO GUERRERO BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, tres, cinco, cero, seis, guion uno **(130463506-1)**, nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y tres años de edad, de estado civil casado con Narciza Auxiliadora Guerrero, de ocupación jornalero, domiciliado en esta ciudad de Manta en vía la circunvalación, a los costados del motel minotauro, con número telefónico 0990607741, correo electrónico guerrerokatmar92@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de

000091140

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una de Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **RAMONA EDILMA ZAMBRANO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, cinco, siete, tres, cuatro, tres, guion nueve (**170857343-9**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y nueve años de edad, de estado civil soltera, de ocupación que hacer doméstico, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de

**“COMPRADOR”** el señor **PEDRO NOLASCO GUERRERO BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, tres, cinco, cero, seis, guion uno **(130463506-1)**, nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y tres años de edad, de estado civil casado con Narciza Auxiliadora Guerrero, de ocupación jornalero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La Vendedora es legítima propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medida y linderos: **NORTE:** Lote de la señora Digna Genoveva Alanzo Lucas, con Dieciséis metros Rbo. S. sesenta y seis - treinta y cuatro treinta y dos E; **SUR:** Lote del señor Manuel Mero en catorce punto Cincuenta metros Rho. No. Sesenta y cuatro - cincuenta y uno - Cincuenta y ocho W; **ESTE:** Calle pública en quince metros Rbo. Siguiendo su trazado; **OESTE:** Lote del señor Jaime Estrada en quince metros Rbo. No. Cuatro - treinta - cuarenta y siete E. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de octubre del 2012, e inscrita

0000091141

en el Registro de la Propiedad el 09 de enero del 2014, bajo el número de inscripción 112. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la señora **RAMONA EDILMA ZAMBRANO**, por sus propios derechos da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **PEDRO NOLASCO GUERRERO BRAVO**, un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Lote de la señora Digna Genoveva Alanzo Lucas, con Dieciséis metros Rbo. S. sesenta y seis - treinta y cuatro treinta y dos E; **SUR:** Lote del señor Manuel Mero en catorce punto Cincuenta metros Rho. No. Sesenta y cuatro - cincuenta y uno - Cincuenta y ocho W; **ESTE:** Calle pública en quince metros Rbo. Siguiendo su trazado; **OESTE:** Lote del señor. Jaime Estrada en quince metros Rbo. No. Cuatro - treinta - cuarenta y siete E. Según el Departamento de Avalúos y Catastros con una **Área Total del Predio:** 218,00m2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de \$2.500,00

(DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS DE DÓLAR), que LA VENDEDOR, declara haberlo recibido del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **PEDRO NOLASCO GUERRERO BRAVO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

0000091142



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANA** 170857343-9  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO  
RAMONA EDILMA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
EL EMPALME  
VELASCO IBARRA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1968-06-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCION  
**BASICA**

PROFESION / OCUPACION  
**QUEHACER, DOMESTICOS**

V4343V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**SANTO DOMINGO  
2011-11-16**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-11-16**



00000000



CERTIFICADO DE VOTACION

005

005 - 178

1708573439



**ZAMBRANO RAMONA EDILMA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA  
CANTON

ZONA 2

ELOY ALFARO  
PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ramona Edilma Zambrano*

**Número único de identificación:** 1708573439

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO RAMONA EDILMA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA(EMPALME)

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO FRANCISCO

**Nombres de la madre:** No Registra

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-064-29603



171-064-29603

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



0000091143



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130463506-1  
APELLIDOS Y NOMBRES GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE CONVENTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
NARCIZA AUXILIADORA GUERRERO



BASICA JORNALERO  
GUERRERO BOLIVAR  
BRAVO JUANA  
MANTA  
2017-10-24  
2027-10-24  
V3333V2222  
Fingerprint  
Signature: Pedro Guerrero



CERTIFICADO DE VOTACION



003

003 - 292

1304635061



GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1  
CHONE CANTON ZONA  
CONVENTO PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNE DE DISCAPACIDAD CCNA

GUERRERO BRAVO  
PEDRO NOLASCO

C.I. No.: 1304635061

CARNE No.: 13.34702

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 47 %



FIRMA O HUELLA DIGITAL

24 OCT 2017  
Signature



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Pedro Guerrero*

**Número único de identificación:** 1304635061

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO NARCIZA AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1991

**Nombres del padre:** GUERRERO BOLIVAR

**Nombres de la madre:** BRAVO JUANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-064-29625



174-064-29625

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**22203**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021159, certifico hasta el día de hoy 16/10/2017 14:36:20, la Ficha Registral Número 22203.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 3270506000  
Fecha de Apertura jueves, 10 de junio de 2010  
Superficie del Bien.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

- Norte: Lote de la señora Digna Genoveva Alonzo Lucas, con Dieciséis metros Rbo. S. sesenta y seis - treinta y cuatro treinta y dos E;
  - Sur: Lote del señor Manuel Mero en catorce punto Cincuenta metros Rho. No. Sesenta y cuatro - cincuenta y uno - Cincuenta y ocho W;
  - Este: Calle pública en quince metros Rbo. Siguiendo su trazado
  - Oeste: Lote del señor. Jaime Estrada en quince metros Rbo. No. Cuatro - treinta - cuarenta y siete E.
- Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1376	10/jun/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1535	30/jun/2010	26 635	26 644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	09/ene/2014	1 902	11 917

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1376

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3189

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010

Fecha Resolución: miércoles, 03 de marzo de 2010

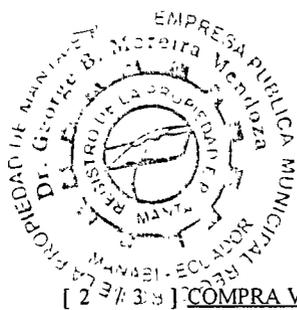
**a.- Observaciones:**

Protocolizacion Adjudicacion. Terreno ubicado sector Nuevo Manta, parroquia Tarqui del CantónManta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N D A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1101020574	GONZALEZ VEGA LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309092490	MENDOZA GARCIA FATIMA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**



[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2010      **Número de Inscripción:** 1535      Tomo 43  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3571      Folio Inicial 26.635  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 26.644  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 de junio de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la zona Nuevo Manta del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708090137	PANTOJA TUFÍÑO MARGARITA DEL ROCIOCASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1706491121	PILCA LANDETA SEGUNDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1101020574	GONZALEZ VEGA LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309092490	MENDOZA GARCIA FATIMA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1376	10/jun/2010	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 2014      **Número de Inscripción:** 112      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 226      Folio Inicial 1.902  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final 11.917  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de octubre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706491121	PILCA LANDETA SEGUNDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708090137	PANTOJA TUFÍÑO MARGARITA DEL ROCIOCASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

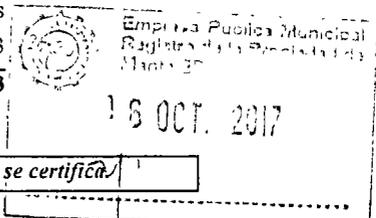
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	30/jun/2010	26.635	26.644

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
«**Total Inscripciones**»

Número de Inscripciones

3  
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000091145



Emitido a las : 14:36:20 del lunes, 16 de octubre de 2017

A petición de: ZAMBRANO RAMONA EDILMA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

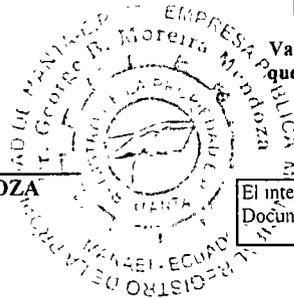
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 146683



Fecha: 23 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53079  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0146683

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-05-06-000

Ubicado en: NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 218,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1708573439	RAMONA EDILMA ZAMBRANO

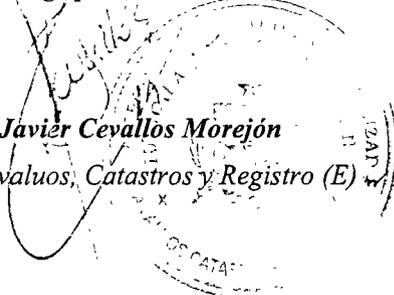
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	218,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>218,00</u>

Son: DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

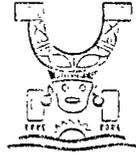


2.18  
0.65

2.83

000091146

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000259

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Para el caso de la propiedad del inmueble de la ESP. N.º 000259, ubicada en el Predio URBANO

del lote N.º 000259, en el registro de la propiedad del Cantón Manta, Provincia SOLAR

del propietario ZAMBRANO RAMONA EDILMA

de la zona NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI

del tipo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

conforme a la cantidad

\$2500.00 DOS MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

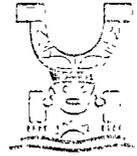
Elaborado: ANDRES CHANCAY

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta

Director Financiera Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117187

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de proveído de la Tesorería, CERTIFICA que se ha recibido en el día 23 de octubre del 2017, la suma de \$ 1.200.000,00 (un millón doscientos mil dólares) en concepto de Ingresos, Síntesis y Impuesto Municipal de la Parroquia Tarqui.

ZAMBRANO RAMONA EDILMA

El presente es válido e que no es éndulo de esta Municipalidad.

2017

23

OCTUBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3270506000 NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y tres de octubre del dos mil diesisiete



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0661318

000091147

10/23/2017 4 15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA \$2500 00 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$218 00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$2282 00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				0,00	0,00	296695	661318
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	N/A	Impuesto principal		22,82		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,85		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1304635061	GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO	NA	29,67				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 10/23/2017 4:15 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662095

10/23/2017 10 12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-05-06-000	218,00	218,00	296497	662095
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		2,18		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,65		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1304635061	GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO	NA	2,83				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 10/23/2017 10:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
SUBDIRECCION DE REGISTRO Y CONTROL  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



000091148

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Johanna Bravo Cevallos, matrícula número: trece, dos mil ocho, diez del Foro de Abogados (13-2008-10), para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

*Edilma Zambrano*



**1) SRA. RAMONA EDILMA ZAMBRANO**

**C.C. N°.- 170857343-9**

**VENDEDORA**

*Pedro Nolasco Guerrero Bravo*



**SR. PEDRO NOLASCO GUERRERO BRAVO**

**C.C. N°.- 130463506-1**

**COMPRADOR**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO.- 20171308004P02899. **DOY FE.**-

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
Manta - Manta

0000091149

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3448**

**Número de Repertorio:**

**8738**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3448 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304635061	GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO	COMPRADOR
1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270506000	22203	COMPRAVENTA

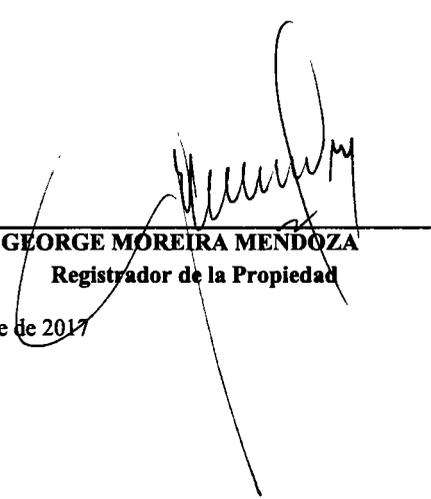
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 31 de octubre de 2017