

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

23

ABELLIDOS

RAMON EDILMA

NOMBRES

LEONARDO RAFAEL GONZALEZ VEGA

FATIMA DEL ROSO FERNANDEZ GARCIA

MICO LANDRY SANCHEZ RAMIREZ Y SA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

170857343-9

110102052-9

130909249-0

170649112-1

TITULO DE PROPIEDAD

170857343-9

110102052-9

130909249-0

170649112-1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigón armado

teja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

<



3270506

COPIA
NUMERO (5.848)

COMPRAVENTA Y OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO
RAFAEL PILCA LANDETA Y SEÑORA MARGARITA DEL ROCIO
PANTOJA TUFINO ; A FAVOR DE LA SEÑORITA RAMONA
EDILMA ZAMBRANO .-

CUANTIA : USD \$218,00

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes,
quince de octubre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del
cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad
de "VENDEDORES", los cónyuges señor SEGUNDO RAFAEL PILCA
LANDETA y señora MARGARITA DEL ROCIO PANTOJA TUFINO,
casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a
quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus

2/ *Ab. Elsy Cedeño Menéndez*
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador
Cédulas de ciudadanía números: uno siete cero seis cuatro nueve
uno dos guión uno ; y, uno siete cero ocho cero nueve cero
tres guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas
adidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de

Sello
12/05/12

Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita RAMONA EDILMA ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : uno siete cero ocho cinco siete tres cuatro tres guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.** - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor SEGUNDO RAFAEL PILCA LANDETA y señora MARGARITA DEL ROCIO PANTOJA TUFÍÑO, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "

VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita RAMONA EDILMA ZAMBRANO, a quien de ahora en adelante se le denominará,

como "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los

Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Leonardo Rafael González Vega y señora, según consta de la Escrituras Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de junio del dos mil diez; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, lote de la señora Digna Genoveva Alonzo Lucas con dieciséis metros Rbo. S. sesenta y seis - treinta y cuatro treinta y dos E ; POR EL SUR, lote del señor Manuel Mero en catorce punto cincuenta metros Rbo. No. Sesenta y cuatro - cincuenta y uno - cincuenta y ocho W ; ESTE, Calle pública en quince metros Rbo. Siguiendo su trazado ; y, POR EL OESTE, lote

señor Jaime Estrada en quince metros Rbo. No. Cuatro - treinta -

enta y siete E TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los

edentes expuestos y por medio de este instrumento público

Vendedores, los cónyuges señor SEGUNDO RAFAEL PILCA

LANDETA y señora MARGARITA DEL ROCIO PANTOJA TUFÍÑO.

Notaría Pública
Ciprieta Enríquez
Manta - Ecuador

por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir - en enajenación perpetua el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita RAMONA EDILMA ZAMBRANO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, lote de la señora Digna Genoveva Alonzo Lucas con dieciséis metros Rbo. S. sesenta y seis - treinta y cuatro treinta y dos E; POR EL SUR, lote del señor Manuel Mero en catorce punto cincuenta metros Rbo. No. Sesenta y cuatro - cincuenta y uno - cincuenta y ocho W ; ESTE Calle pública en quince metros Rbo. Siguiendo su trazado ; y, POR EL OESTE, lote del señor Jaime Estrada en quince metros Rbo. No. Cuatro - treinta - cuarenta y siete E

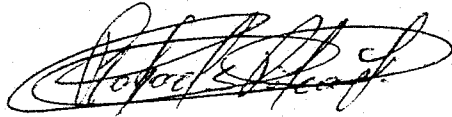
CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble

se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número : Dos mil quinientos

Notaria Pública
Cuenta Encargada
Manta - Ecuador

cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría de todo cuanto. DOY FE. - *g*



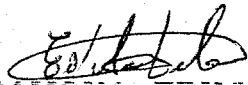
SEGUNDO RAFAEL PILCA LANDETA

CCNo.- 170649112-1



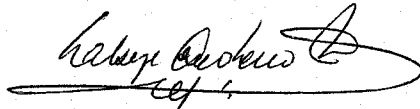
MARGARITA DEL ROCIO PANTOJA TUFIÑO

CCNo.- 170809013-7



RAMONA EDILMA ZAMBRANO

CCNo.- 170857343-9



LA NOTARIA.-

les

TITULO DE CREDITO No. 000093890

548

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	3-27-05-06-000	218,00	218,00	38545	93890

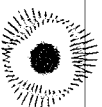
10/10/2012 10:20

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706491121	PILCA LANDETA SEGUNDO Y SRA.	NUOVO MANTA	Impuesto principal	2,18
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,83
1708673439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	N/A	VALOR PAGADO	2,83
			SALDO	0,00

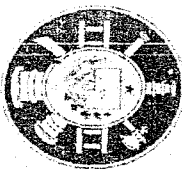
EMISION: 10/10/2012 10:20 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

9



Ab. Lasye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Extergada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 224588.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1706491121

NOMBRES: PILCA LANDETA SEGUNDO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: NUEVO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

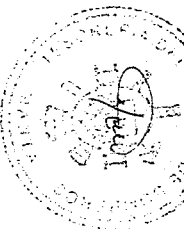
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223983

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 19/09/2012 10:59:10

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Martes, 18 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9993984

ESPECIE VALORADA

9993984

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

No. Electrónico: 7609

Fecha: 5 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-05-06-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 218,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1706491121

PILCA LANDETA SEGUNDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	218,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	218,00

Son: DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/10/2012 10:59:04

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

99902599

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

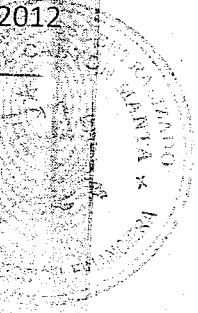
La petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CANTÓN DE Predios URBANO
de vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
Pertenece a PILCA LANDETA SEGUNDO Y SRA.
Ubicada en NUEVO MANTA
Cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$218.00 DOSCIENTOS DIECIOCHO 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COPRAVENTA.

Jmoreira

10 OCTUBRE 2012

Manta de del 20

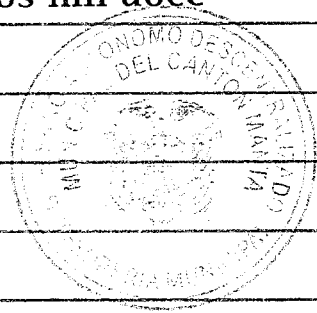
[Handwritten signature]





Valor \$ 1,00 Dólar
99900879

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	<u>PILCA LANDETA SEGUNDO Y SRA.</u> Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 20 septiembre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3270506000 NUEVO MANTA
13	Manta, veiente de septiembre del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	



Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 170649112-1
PILCA LANDETA SEGUNDO RAFAEL
PICHINCHA/PEDRO MONCAYO/TABACUNDO
27 JUNIO 1966
001- 0174 00345 M
PICHINCHA/ PEDRO MONCAYO
TABACUNDO 1966



[Signature]

ECUATORIANA***** E333313122
CASADO MARGARITA DEL ROCIO PANTOJA T
PRIMARIA CARPINTERO
SEGUNDO-F PILCA
MARIA L LANDETA
QUITO 17/09/2021
17/09/2009

1779816

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 170857343-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO
RAMONA EDILMA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-06-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

[Signature]



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTO DOMINGO
2011-11-16

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-16

V4343V3244

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

008-0029 1708573439
NUMERO CEDULA

ZAMBRANO RAMONA EDILMA

STO DGO TSACHILAS SANTO DOMIN
PROVINCIA CANTON
RIO VERDE ZONA
PARROQUIA

[Signature]
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

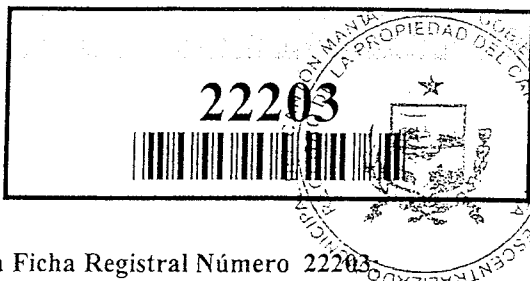
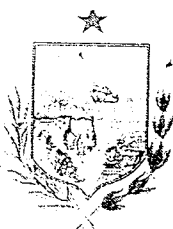
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

177-0149 1706491121
NUMERO CEDULA

PILCA LANDETA SEGUNDO RAFAEL

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
CHAUPICRUZ ZONA
PARROQUIA

[Signature]
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22203

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270506000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en zona Nuevo Manta, parroquia Tarqui del Canton Manta . circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Norte lote de la Sra. Digna Genoveva Alonzo Lucas en 16.00M. Rbo.S. 66-3432E.Por el Sur: Lote del Sr. Manuel Mero en 14.50 M. Rbo. No. 64-51-58 W Este: Calle publica en 15.00M. Rbo. siguiendo su trazado y por el Oeste: Lote del Sr. Jaime Estrada en 15.00m. Rbo. No. 4-30-47 E.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.376	10/06/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.535	30/06/2010	26.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

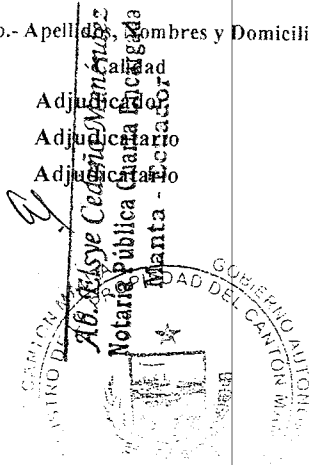
Inscrito el : *jueves, 10 de junio de 2010*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 3.189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de mayo de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 03 de marzo de 2010*

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion. Terreno ubicado sector Nuevo Manta, parroquia Tarqui del Cantón
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
11-01020574	Gonzalez Vega Leonardo Rafael	Casado	Manta
13-09092490	Mendoza Garcia Fatima Del Rocio	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.635 - Folio Final: 26.644

Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 3.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la zona Nuevo Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08090137	Pantoja Tufiño Margarita Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	17-06491121	Pilca Landeta Segundo Rafael	Casado	Manta
Vendedor	11-01020574	Gonzalez Vega Leonardo Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-09092490	Mendoza Garcia Fatima Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	10-jun-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:23 del martes, 25 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Leonardo Gonzalez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CIUDADANÍA

170309013-7

APELLIDOS Y NOMBRES

PANTOJA TUFINO
MARGARITA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1964-09-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

SEGUNDO RAFAEL

PILCA LANDETA

INSTRUCCION

PRIMARIA

PROFESION

QUEHACER, DOMESTICOS

V4333V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PANTOJA CADENA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TUFINO CISNEROS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2010-06-08

FECHA DE EXPIRACION

2020-06-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

000317205

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
VERIFICADO DE VOTACION
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006

130 - 262

1708090137

NUMERO

CECULA

PANTOJA TUFINO

MARGARITA DEL ROCIO

Elec 06/25

PICHINCHA

PROVINCIA

CHAUPICRUZ

PARROQUIA

QUITO

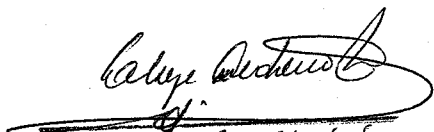
CANTON

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Ab. Lysy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez g

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO .- DOY FE. g


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Requisitos: Recibos 3 de 112
Referencia: Viernes 5 de 112, 10:00

Leonardo Sanguino

0990314587

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

327050.6

Nombre:

Pérez González Segundo Y Su.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificado de Pago

Firma del Usuario

Elaborado Por:

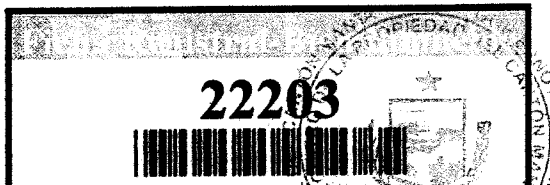
Informe Inspector:

Se refirió al pago de servicios

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22203

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270506000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en zona Nuevo Manta, parroquia Tarqui del Canton Manta .circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Norte lote de la Sra. Digna Genoveva Alonzo Lucas en 16.00M. Rbo.S. 66-3432E.Por el Sur: Lote del Sr. Manuel Mero en 14.50 M. Rbo. No. 64-51-58 W Este: Calle publica en 15.00M. Rbo. siguiendo su trazado y por el Oeste: Lote del Sr. Jaime Estrada en 15.00m. Rbo. No. 4-30-47 E.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.376	10/06/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.535	30/06/2010	26.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : *jueves, 10 de junio de 2010*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 3.189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de mayo de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 03 de marzo de 2010*

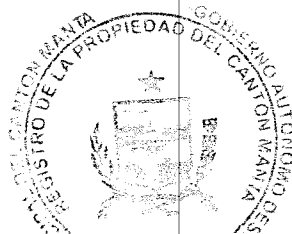
a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion. Terreno ubicado sector Nuevo Manta, parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	11-01020574	Gonzalez Vega Leonardo Rafael	Casado	Manta
Adjudicatario	13-09092490	Mendoza Garcia Fatima Del Rocio	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.635 - Folio Final: 26.644

Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 3.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la zona Nuevo Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08090137	Pantoja Tufiño Margarita Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	17-06491121	Pilca Landeta Segundo Rafael	Casado	Manta
Vendedor	11-01020574	Gonzalez Vega Leonardo Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-09092490	Mendoza Garcia Fatima Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	10-jun-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:23 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Leonardo Gonzalez

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

18



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PILCA LANDETA SEGUNDO RAFAEL** con número de cédula **170649112-1** **NO** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**. Con códigos de servicio , la cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.*

*La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

Renato Álvarez
Atención al Cliente



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-470 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000092326

9/19/2012 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-05-06-000	218,00	\$ 218,00	NUEVO MANTA	2012	38931	92326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILCA LANDETA SEGUNDO Y SRA.		1708491121	Coste Judicial			
9/19/2012 12:06 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,40		\$ 0,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,27		\$ 20,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,67
			VALOR PAGADO			\$ 20,67
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA