

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2940

Número de Repertorio: 6660

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2940 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	COMPRADOR
1312200304	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270607000	6465	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 05 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 05 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 8 4 7 9 7 R 1 I Q P C





Factura: 003-004-000036579



20221308003P01676

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01676						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200304	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303968810	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12240.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01676
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P01676
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MARIELA JAHAIRA MACIAS PARRAGA
A FAVOR DE
DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA**

**CUANTÍA: USD. \$ 8.500,00
AVALUO: USD. \$ 12.240,00
(DI 2 COPIAS)**

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIELA JAHAIRA MACIAS PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cero cero tres cero guion cuatro (131220030-4), por sus propios derechos, actualmente de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0983790916, correo electrónico: mjmp77@gmail.com; dirección: Quito, calle Luxemburgo y Holanda; y, **DOS.-** El señor **DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres nueve seis ocho ocho uno, guion cero (130396881-0), por sus propios derechos,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

de estado civil casado con AGUSTINA DE LOS ANGELES SALVATIERRA ALVAREZ, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0993314500, correo electrónico: sin correo; dirección: Manta, avenida 4 de Noviembre y calle J-8; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIELA JAHAIRA MACIAS PARRAGA**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente “VENDEDORA”; y, por otra parte el señor **DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “COMPRADOR”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Quito y Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIELA JAHAIRA MACIAS PARRAGA**, es propietaria de un bien inmueble



ubicado en el sitio Los Corrales del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica; Por ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores; Por el COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores; Por el COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrin Fienco. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El bien inmueble en referencia fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 07 de Julio del 2008 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de agosto del 2008, bajo el número de inscripción 2340, bajo el número de repertorio 4590, en la cual los señores CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL dieron en venta a favor de la señora MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA (soltera), el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**” libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, todo el bien inmueble ubicado en el sitio Los Corrales del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre la “**PARTE VENDEDORA**”, y la “**PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **OCHO MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$8.500,00)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido mediante depósito bancario a la cuenta de ahorro del Banco del

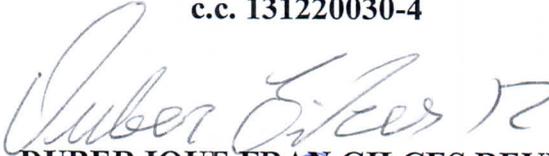
Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Pacífico, perteneciente a la señora vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil; y, siendo el avalúo municipal es de **DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$12.240,00)**, dinero que **“LA PARTE VENDEDORA.- QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.**-SEXTA: SANEAMIENTO.-“EL VENDEDOR”** queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.**- SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.**- OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO** portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**

MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


MARIELA JAHAIRA MACIAS PARRAGA

c.c. 131220030-4


DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA

c.c. 130396881-0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131220030-4



APellidos y Nombres: **MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA**

Lugar de Nacimiento: **ESMERALDAS**

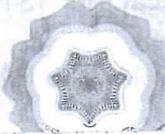
Fecha de Nacimiento: **1986-06-17**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **RODRIGO GOMEZ PEREZ**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA**

E334311242

APellidos y Nombres del Padre: **MACIAS CEDEÑO JOSE ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PARRAGA PISCO LORYS INMACULADA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2017-12-18**

Fecha de Expiración: **2027-12-18**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Provincia: **PICHINCHA**

Circunscripción: **1**

Cantón: **QUITO**

Parroquia: **BELISARIO QUEVEDO**

Zona: **5**

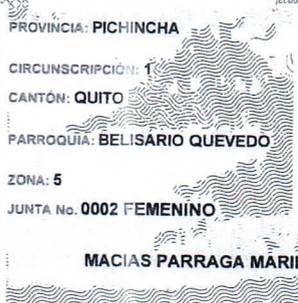
Junta No. **0002 FEMENINO**

N° **45807857**



CC N°: **1312200304**

MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRV







AR. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANABÍ
MANABÍ - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312200304

Nombres del ciudadano: MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ PEREZ RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2014

Datos del Padre: MACIAS CEDEÑO JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA PISCO LORYS INMACULADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-757-15039



226-757-15039

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V2343V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILCES CENTENO URBANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYNA ZAMBRANO TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-10

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRAMA DEL CEDULADO

000498171

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 13039688

APELLIDOS Y NOMBRES
**GILCES REYNA
DUBER IQUE FRAN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1963-01-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**AGUSTINA DE LOS ANGELES
SALVATIERRA ALVAREZ**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0035 MASCULINO**

GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN

N° **13977352**

1303968810

AR. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303968810

Nombres del ciudadano: GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA ALVAREZ AGUSTINA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Datos del Padre: GILCES CENTENO URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYNA ZAMBRANO TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-757-15443



220-757-15443

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092333
DE ALCABALAS

Fecha: 02/09/2022

Por: 159.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/09/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-218814

Tradente-Vendedor: MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA

Identificación: 1312200304

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN

Identificación: 1303968810

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/07/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-27-06-07-000

12,240.00

200.00

SITIOLOSCORRALES

Precio de Venta

12,240.00



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2022	DE ALCABALAS	122.40	0.00		122.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.72	0.00	0.00	36.72
Total=>		159.12	0.00	0.00	159.12

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

30/08/2022 04:03:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

2022/08/30

110734

MACIAS PARRAGA MARIELA JAHHIRA C.I.: 1312200304

MANTA

CERTIFICADO Nº 7864

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DE SOLVENCIA
	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/29

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MIENENDEZ MERO ANA MATTIDE
SELLO Y FIRMA DE CALERO

TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092334

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/09/2022

Por: 23.27

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/09/2022

Contribuyente: MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA

VE-318814

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312200304

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10035.98



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA

Identificación: 1312200304

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN

Identificación: 1303968810

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/07/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-06-07-000

12,240.00

200.00

SITIOLOSCORRALES

12,240.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	23.27	0.00	0.00	23.27
	Total=>	23.27	0.00	0.00	23.27

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,240.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,204.02
DIFERENCIA BRUTA	10,035.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,035.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,067.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,968.98
IMP. CAUSADO	22.27
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	23.27

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-072619

Manta, lunes 29 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA** con cédula de ciudadanía No. **1312200304**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173370CKOVUOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-073030

Manta, viernes 02 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-06-07-000 perteneciente a MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA con C.C. 1312200304 ubicada en SITIO LOS CORRALES BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,240.00 DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173786QM5USOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-072746

N° ELECTRÓNICO : 221229

Fecha: 2022-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-06-07-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312200304	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,240.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,240.00

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173499JNKVE68

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-30 12:57:01

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6465

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027093
Certifico hasta el día 2022-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270607000

Fecha de Apertura: martes, 26 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, Por el Frente, diez metros y lindera con calle publica. Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores. Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 martes, 26 agosto 2008	33554	33560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 2340

Número de Repertorio: 4590

Folio Inicial: 33554

Folio Final: 33560

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ANCHUNDIA LOURDES BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027093 certifico hasta el día 2022-08-29, la Ficha Registral Número: 6465.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 7 4 4 3 W S 8 C U Y



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO