

0000074059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2800**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5779**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 29 de agosto de 2018 10:49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270608000	30/11/2016 15:21.16	60189	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de ésta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros linderando con calle pública. Por Atrás: Con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores, Por el Costado Derecho con veinte metros linderando con Macías Parraga Mariela, y por el Costado Izquierdo Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados
Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES DE ESTA CIUDAD DE MANTA
Superficie del Bien: 200M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de ésta ciudad de Manta La Compradora Sra. Maria Lina Cedeño Rivas Casada con Sixto Daniel Martinez Sosa

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000074060



Factura: 003-003-000004396

20181308003P01923

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01923						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (11 49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301823843	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2656.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000074061

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01923
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO
A FAVOR DE
MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
CUANTÍA: USD. \$ 2.656,04
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, dos, tres, ocho, cuatro guion tres (130182384-3), por sus propios derechos, de estado civil viuda, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 600700; correo electrónico: sin correo, dirección Jipijapa, Ciudadela MARGARITA PONCE GANGOTENA; y, **DOS.-** La señora **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, casada con el señor **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve,

nueve, dos, guion ocho (130120992-8), por sus propios derechos, de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0980476261, correo electrónico: magyesmeralda20@gmail.com; dirección: Manta, calle 13 y avenida 18; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA VENDEDORA**”, y, por otra parte la señora **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta ciudad de Manta . Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros linderando con calle pública; **POR**

0000074062



ATRAS: Con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros linderando con Macías Parraga Mariela; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha 21 de noviembre del 2016, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 30 de noviembre del 2016, bajo el número de inscripción 3582, con el número Repertorio 7175, en la cual los señores MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS dieron en venta a favor de la señora GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO (viuda). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señora GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el sitio Los Corrales de esta ciudad de Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 2.656,04)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.** Se reitera que, la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “la Vendedora “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO,-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

0000074063

TRUCCION
USICA

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E234312222

ELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

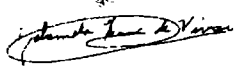
ELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ENCO EMIGDIA

GAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PIJAPA

112-09-13

CHA DE EXPIRACIÓN
022-09-13





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000445185

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No 130182384-3

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN FIENCO
GLADYS YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CAMPOZANO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-10-18

NACIONALIDAD ECUATOPIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

LUIS ALBERTO
VIVAR GOMEZ











CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gladys Yolanda Ferrin Fienco

Número único de identificación: 1301823843

Nombres del ciudadano: FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/CAMPOZANO(PALMA DE PAJAN)

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VIVAR GOMEZ LUIS ALBERTO

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: FIENCO EMIGDIA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-149-79741



187-149-79741

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E344311444

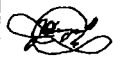
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

00035092


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



0000074064
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO RIVAS
MARIA LINA

Nº 130120992-8

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SIXTO DANIEL
MARTINEZ SOSA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301209928

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO RAMON

Nombres de la madre: RIVAS FANNY

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-149-79688



180-149-79688

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000074065

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000108472

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

586094

N GO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 27/08/2018 10:44:11

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 25 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

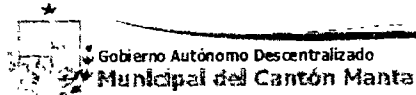
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

0000074066

No. 33072



COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2018 10 12 14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-06-08-000	200,00	2656,04	364280	33072
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	SITIO LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			4,35	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			5,35	
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	NA	VALOR PAGADO			5,35	
			SALDO			0,00	

EMISION: 27/08/2018 10:12:12 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO DEL CANTÓN MANTA MENDOZA

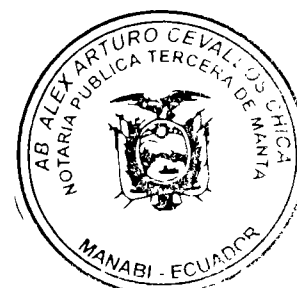
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



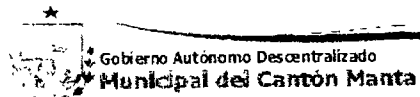
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1884920276
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000074067

No. 33071



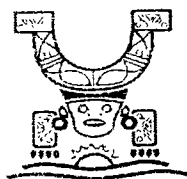
COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2018 10 12 04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-06-08-000	200,00	2656,04	364279	33071
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	SITIO LOS CORRALES	Impuesto principal			26,56	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,97	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			34,53	
1301209928	CEDENO RIVAS MARIA LINA	NA	VALOR PAGADO			34,53	
			SALDO			0,00	

EMISION: 27/08/2018 10:12:01 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO PINTO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MENDOZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____

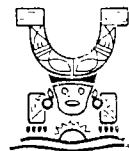
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1877527268
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000074068

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



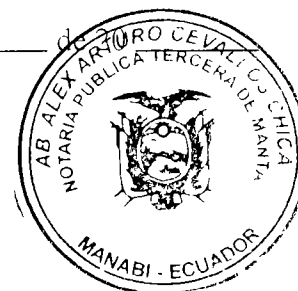
Nº 0123126

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA

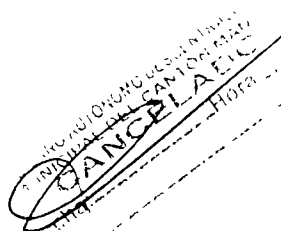
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 de agosto 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-06-08-000	SITIO LOS CORRALES	100,00%



0000074069

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

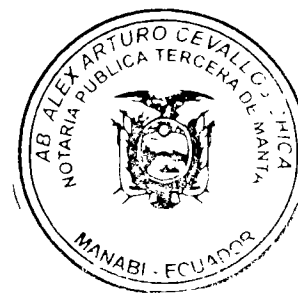


Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA
ubicada SITIO LOS CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2656.04 DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 04/100.

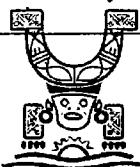
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta.

27 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



0000074070

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154874

Nº ELECTRÓNICO : 60874

*Manta*Fecha: ~~Lunes, 27 de Agosto de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROSEl suscrito ~~Director de Avalúos, Catastros y Registros~~ Certifica: ~~Que revisando el Catastro de Predios en vigencia~~ en el archivo
existente se constató que:**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-06-08-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200

PIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1301823843

FERRIN FIENCO-GLADYS YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2656.04

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 2656.04

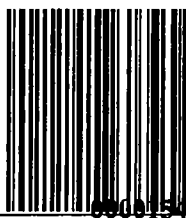
SON: DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-27 09:07:08.



0000154874

**#MANTADIGITA**
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000074071

Ficha Registral-Bien Inmueble

60189



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019832, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 10:31:12, la Ficha Registral Número 60189.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270608

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES DE ESTA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de ésta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros linderando con calle pública, Por Atrás: Con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores, Por el Costado Derecho: con veinte metros linderando con Macías Parraga Mariela, y por el Costado Izquierdo: Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582	30/nov/2016	83.120	83.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3582

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7175

Folio Inicial:83.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:83.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macías Parraga Mariela, y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de venta del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

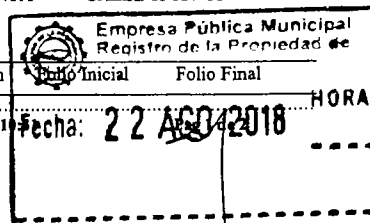
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:60189

miércoles, 22 de agosto de 2018 10:31:12



COMPRA VENTA

1158

27/jun/2003

6.716



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:31:12 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

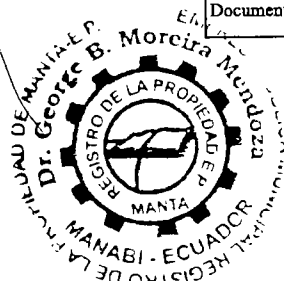


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

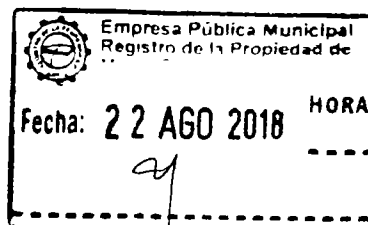
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



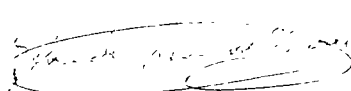
**ESPACIO EN
BLANCO**

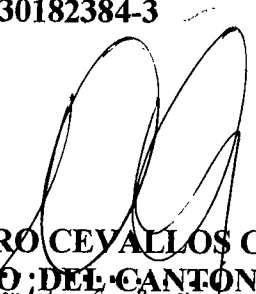


0000074072

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. IRIS CEDEÑO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -


MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
c.c. 130120992-8


GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO
c.c. 130182384-3


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000074073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2800

Número de Repertorio:

5779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2800 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	COMPRADOR
1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

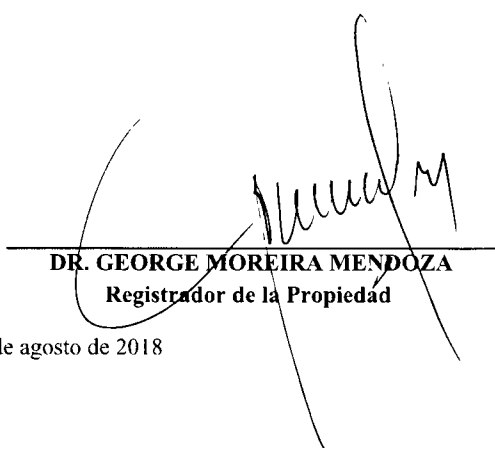
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270608000	60189	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 29 de agosto de 2018